

## Epaala-Kuulialan osayleiskaavan muutoksen hyväksyminen

KH 23.05.2023 § 89

Osayleiskaavan muutosalue sijaitsee Onkkaalassa Pappilantien eteläpäässä. Alue on yksityisessä omistuksessa.

Osayleiskaavan muutos liittyy Pappilan asemakaavan muutokseen (KH 23.5.2023 esityslistan § 89): Pappilan asemakaavan muutos kortteliin 513 tonteille 11, 16 ja 17 - vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen). Asemakaavan muuttaminen edellyttää, että rakennuspaikka on osoitettu osayleiskaavassa. Voimassa olevan osayleiskaavan kaavaselostuksessa kerrotaan, että kantatilalaskelman mukaisista rakennuspaikoista 12 ei pystytty toteuttamaan, koska rakennuspaikoille ei löytynyt sopivaa paikkaa. Nyt laadittavassa kaavamuutoksessa on tavoitteena osoittaa yksi niistä kiinteistön Anttila-Perttula 635-424-24-141 alueelle. Molempien kaavamuutosten laatiminen on tavoitteena aloittaa samanaikaisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on riittävän varhaisessa vaiheessa laadittava kaavan tarkoitusta ja merkitystä selvittävä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavoituksen vireille tulosta on ilmoitettava niin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoa kaavan tarkoituksesta ja merkityksestä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6.  
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 63 §.

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija  
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää:

1. asettaa osayleiskaavan muutoksen laatimisen vireille.
2. asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.
3. pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tarvittavat viranomaislausunnot.

Käsittely kokouksessa

Jyri Kankila ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 05.09.2023 § 148

Osayleiskaavan muutosalue sijaitsee Onkkaalassa Pappilantien eteläpäässä. Osayleiskaavan muutos liittyy vireillä olevaan Pappilan asemakaavan muutokseen (KH 5.9.2023 esityslistan § 149). Kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 31.5.-30.6.2023. Tänä aikana siitä antoivat lausuntonsa Pirkanmaan ELY-keskus ja Pirkanmaan Maakuntamuseo. Pälkäneen kunnan rakennus- ja

ympäristöjaosto totesi, ettei sillä ole huomautettavaa osayleiskaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Lausuntojen perusteella kaavaluonnoksessa on huomioitu alueella sijaitseva muinaisjäännös ja kaava-alueen kulttuuriympäristön arvot sekä kirjattu kaavaselostukseen tiedot rakennuskannasta.

Kaavaluonnoksessa on kaavan tavoitteiden mukaisesti osoitettu yksi uusi erillispientalojen rakennuspaikka alueelle, jolla on nykyisin asuinrakennus. Yleiskaavan muutos ei varaa kokonaan uusia rakentamattomia alueita rakentamiskäyttöön.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 30 §:n mukaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 62 §:ssä tarkoitettu osallisten mahdollisuus mielipiteen esittämiseen kaavan valmistelussa voidaan tehdä asettamalla valmisteluaineisto nähtäville ja varaamalla tilaisuus esittää mielipide määräajassa kirjallisesti tai suullisesti.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6  
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 62 ja 63 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 30 §

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija  
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaluonnoksen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Käsittely kokouksessa

Jyri Kankila ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 07.11.2023 § 178

Epaala-Kuulialan osayleiskaavan muutos liittyy vireillä olevaan Pappilan asemakaavan muutokseen (KH 7.11.2023 esityslistan § 179).

Kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 13.9.-13.10.2023. Tänä aikana siitä antoivat lausuntonsa Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto sekä Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaosto.

Lausuntojen perusteella kaavaehdotusta on täydennetty arvokkaan maisema-alueen tiedoilla. Muita muutoksia kaavaehdotukseen ei ollut tarpeellista tehdä.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 19 §:n mukaan yleiskaavaehdotus on pidettävä julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Kyseisen asetuksen 20 §:n mukaan yleiskaavaehdotuksesta on pyydettävä lausunnot tarvittavilta viranomaisilta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6  
Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 19 § ja 20 §

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija

p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Käsittely kokouksessa Jyri Kankila ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjävi) ja poistui kokouksesta tämän sekä seuraavan asian (§ 179) käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 22.01.2024 § 13  
265/10.02.02/2023

Epaala-Kuulialan osayleiskaavan muutosehdotus pidettiin nähtävillä 15.11.-15.12.2023. Viranomaisilla ja toimielimillä, joilta lausuntoja pyydettiin, ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta eikä muistutuksia saatu.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 37 §:n mukaan yleiskaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Kuntalain (410/2015) 93 §:n mukaan kunnanhallituksen on valmisteltava valtuustossa käsiteltävät asiat.

Toimivallan peruste Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999 § 37  
Kuntalaki (410/2015) 93 §

Valmistelija Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija  
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle osayleiskaavan hyväksymistä.

Käsittely kokouksessa Jyri Kankila ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.