

Sappeen VÄlirintetien kunnallistekniikan toteuttaminen

TEKLA 30.01.2024 § 8
39/10.03.01/2024

Pälkäneen kunnan vuoden 2024 talousarvioon sisältyvässä investointiohjelmassa on hankenimellä ”Sappeenvuori, Välirinteen kunnallistekniikan rakentaminen” 150.000 euron varaus.

Tekninen lautakunta on käsitellyt asiaa 2.5.2022 § 34. Päätös liitteenä. Päätöksen mukaisesti päätettiin käynnistää suunnittelu, joiden pohjalta laaditaan kustannusarvio. Asian käsittelyn mukaisesti vesihuoltolaitos toteuttaa suunnitelmat, kiinteistön omistaja toteuttaa rakentamisen ja vesihuoltolaitos lunastaa verkon itselleen toteutuksen jälkeen erikseen sovittavasti.

Hankkeen suunnitelmat on laatinut Maveplan Oy. Suunnitelmat ja kustannusarvio käydään läpi kokouksessa.

Deltarec Oy/Jouko Poukkanen on toimittanut tekniselle lautakunnalle projektisuunnitelman, jossa hankkeeseen liittyvät hankinnat ja kilpailutukset on kuvattu. Tässä vaiheessa tarkoituksena on rakentaa n. 16 rakennuspaikkaa. Kunnallistekniikan kustannusten arvioidaan olevan 150.000 euroa.

Deltarec Oy esittää menettelytavan johdosta vesihuoltolaitoksen liittymästä poikkeavaa liittymämaksua, joka perustuisi kustannuksiin 150.000 e, jolloin kiinteistökohtainen vesi- ja viemäri liittymän maksu olisi 9375 euroa / liittymä ja mikäli urakkahinta toteutuu alemmalla hinnalla, liittymähintaa tarkistetaan vastaavalla summalla.

Projektisuunnitelmassa esitetään myös, että Sappeen alueella luovutaan korotetusta liittymämaksusta.

Hankkeen suunnittelukustannukset olivat 14.400 euroa kattaen 30 rakennuspaikkaa. Suunnittelukustannukset ovat osa hankkeen kustannuksia, joten nämä on huomioitava kokonaiskustannuksiin suhteessa rakennuspaikkojen mukaan. Tällöin vaikutus on 7.680 euroa.

Hankkeen toteutustavasta on keskusteltu tilintarkastajan kanssa.

Koska ehdotuksena on vesihuoltolaitoksen taksasta poikkeava esitys, tulee liittymismaksun suuruus päättää lautakunnassa.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Tekninen lautakunta päättää:

- 1) hyväksyä kunnallistekniikan suunnitelmat
- 2) määrätä liittymismaksun toteutuneiden kustannusten mukaisiksi. Kustannukset tulee todentaa suoritettuna maksuliikenteen mukaisesti.
- 3) määrätä vesihuoltolaitoksen valvomaan kohteen asennustyötä
- 4) todeta, että vesihuoltolaitoksen taksaa ei muilta osin tällä päätöksellä käsitellä

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.