

Esitys vesihuollon järjestämisestä Sappeenkylän ranta-asemakaavan kortteille 106 ja 107

TEKLA 02.05.2022 § 34

Sappeen Lomamökit Oy/ Jouko Poukkanen esittää, että tekninen lautakunta ottaisi käsittelyyn Sappeen matkailualueella sijaitsevien liitekartan kortteiden 106 ja 107 vesihuollon toteutuksen.

Sappeen Lomamökit Oy:n tarkoituksena on käynnistää loma-asunto/vaki-
tuisten asuntojen tonttien markkinointi- ja myynti vielä tänä keväänä, siten
että rakentaminen alueella voitaisiin aloittaa syksyn 2022 aikana.

Pälkäneen kunnan vesihuoltolaitoksella ei ole tällä hetkellä suunnitelmissa
alueen vesihuollon rakentamista eikä rakentamiseen ole varauduttu kun-
nan investointiohjelmassa.

Sappeen Lomamökit Oy esittää, että kunta käynnistäisi alueen vesihuollon
suunnittelun nopealla aikataululla.

Sappeen Lomamökit Oy esittää, että he rakennuttaisivat vesihuollon vesi-
huoltolaitoksen laatimien suunnitelmien mukaisesti, kun tonttikaupan alu-
eella saadaan käyntiin.

Sappeen Lomamökit Oy ehdottaa, että Pälkäneen kunta lunastaa alueen
vesihuoltojärjestelmät myöhemmin toteutuneiden kustannusten perusteel-
la. Perusteena ehdotukselle on, että tonttikauppa ei pysähdy odottamaan
kunnan investointipäätöksiä ja matkailualueella saadaan kehitettyä kysyn-
nän mukaisesti.

Hankkeesta on ensi syytä laatia luonnossuunnitteluvaiheen suunnitelmat
ja näiden pohjalta toteutuksen kustannusarvio. Hankesuunnittelu alittaa
kansallisen palveluhankinnan kynnysarvon, joten kilpailutus saadaan suori-
tettua nopeasti. Hankesuunnitteluvaiheeseen sisällytetään tarpeelliset
maastonselvitykset.

Hankkeelle ei ole varattu investointiohjelmassa määrärahaa, rahoitus kirja-
taan "vesihuoltolaitoksen muut investoinnit " kohtaan.

Luonnosvaiheen ja kustannusarvion jälkeen käydään Sappeen Lomamökit
Oy:n kanssa neuvottelu hankkeen toteutusmuodosta ja sopimuksista.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Harri Apell, tekninen johtaja

p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää

1. että Sappeenkylän rantasemakaavan kortteiden 106 ja 107 vesihuol-
lon luonnossuunnittelu käynnistetään .
2. valtuuttaa teknisen johtajan hankkimaan kohteelle suunnittelijan.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Otteen oikeaksi todistaa

Pälkäneellä 1/25/2024

Pöytäkirjanpitäjä