



St1 Oy
Ronne Ukonaho
(sähköpostitse)

Viite

- St1 Aut. Pälkäne, Onkkaalantie 50, Pilaantuneen maaperän kunnostuksen loppuraportti, laatinut: Sitowise Oy 30.8.2023
- Pirkanmaan ELY-keskuksen päätös pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta, annettu 20.10.2022, dnro PIRELY/13585/2022

Pilaantuneen maaperän puhdistuksen loppuraportin tarkastaminen

Taustaa

Pirkanmaan ELY-keskukselle on toimitettu 30.8.2023 viitekohdassa mainittu loppuraportti, joka koskee Pälkäneellä, osoitteessa Onkkaalantie 50 sijaitsevalla kiinteistöllä 635-424-1-124 tehtyjä puhdistustoimenpiteitä. Kiinteistöllä toimintansa lopettanut polttoaineiden automaattiasema purettiin ja kiinteistön öljyhiilivedyillä pilaantunut maaperä puhdistettiin purkutöiden yhteydessä. Pilaantuneen maaperän kunnostuskaivannon luiskaukset ulottuivat myös kiinteistöille 635-424-1-53 sekä 635-424-1-52.

Kiinteistön pilaantuneen maaperään puhdistamista koskeva ilmoitus toimitettiin Pirkanmaan ELY-keskukselle 19.9.2022 ja ELY-keskus antoi ilmoituksen johdosta viitekohdan mukaisen päätöksen 20.10.2022. Päätöksen mukaisesti purettavan jakeluaseman alueelta tulee poistaa pilaantuneet maa-ainekset, joiden bensiinijakeiden (C₅-C₁₀), öljyhiilivetyjen keskitysleiden (>C₁₀-C₂₁), raskaiden öljyjakeiden (>C₂₁-C₄₀), bentseenin, tolueenin, etyylibentseenin, ksyleenien ja/tai oksygenaattien (MTBE ja TAME) pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvotason.

Tehdyt puhdistustoimenpiteet

Loppuraportin mukaan kiinteistön pilaantunut maaperä puhdistettiin massanvaihdolla 31.10.-21.11.2022 välisenä aikana. Kiinteistöltä purettiin kaikki jakeluinfraan liittyvät maanpäälliset ja maanalaiset rakenteet. Kaivettavien maiden ja maaperän haitta-ainepitoisuuksia seurattiin näytteenoton avulla työn aikana. Haihtuvien yhdisteiden määrää mitattiin kenttämittauksissa PID-kenttämittarilla ja kokonaishiilivetypitoisuuksia PetroFlag-kenttätestillä. Osa seurantanäytteistä toimitettiin lisäksi laboratorioon analysoitavaksi. Puhdistustyön yhteydessä alueelta poistettiin yhteensä 112,2 tonnia

pilaantuneita maita, jotka toimitettiin käsiteltäviksi Kiertokapula Oy:n Karanojan jätteenkäsittelyalueelle Hämeenlinnaan.

Näytteitä otettiin aseman purku- ja puhdistustyön aikana yhteensä 27 kappaletta. Näytteet SW1-SW12 edustavat jakeluaseman rakenteiden purkamisen ohessa otettuja maaperänäytteitä.

Jäännöspitoisuusnäytteet SW19-SW21 ja SW24-SW27 otettiin pilaantuneiden maiden poistamisen jälkeen kaivualueen seinämistä ja pohjasta kokoomänäyteinä. Laboratorion analyysitulosten perusteella rakenteiden alapuolisesta maaperästä otetuissa näytteissä eikä jäännöspitoisuusnäytteissä todettu puhdistustavoitteen ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia.

Alueelta kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset hyödynnettiin kaivantojen täytössä. Kasaanäytteessä SW1 havaittiin fluoranteenin osalta valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen kynnsarvotason ylittävä pitoisuus. Näytteen edustama maa-ainekset hyödynnettiin jakeluaseman mittarikentän poistettujen rakenteiden täyttökaivannossa.

Pohjavesitarkkailu

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue Isokangas-Syrjänharju (0463551 A) sijaitsee noin 160 metrin etäisyydellä kohteen pohjoispuolella. Alueen pohjavesitarkkailu tehtiin Pirkanmaan ELY-keskuksen päätöksen mukaisesti. Pohjavesinäytteet otettiin kohdekiinteistön pohjoispuolella sijaitsevasta kaivosta ennen puhdistustöiden aloittamista, puhdistustöiden aikana sekä puhdistustöiden päättymisen jälkeen. Näytteistä analysoitiin laboratoriossa öljyhiilivetyjakeet C₅-C₄₀, BTEX-yhdisteet ja oksygenaatit. Laboratorion analyysitulosten mukaan näytteissä ei havaittu laboratorion määrittämissä ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia.

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto

Pirkanmaan ELY-keskus on tarkastanut viitekohdassa mainitun raportin ja hyväksyy sen toden, että entisen jakeluaseman alueen maaperä on saatu puhdistettua Pirkanmaan ELY-keskuksen 20.10.2022 antaman päätöksen mukaisesti, eikä kiinteistöllä ole jakeluasematoiminnan vuoksi tarvetta lisätutkimuksiin eikä -puhdistukseen.

Kohteen maaperän tilaa koskevat tiedot on merkitty Maaperän tilan tietojärjestelmään. Koska kiinteistöllä 635-424-1-124 harjoitetaan Pirkanmaan ELY-keskuksen tietojen mukaan huoltamotoimintaa (ajoneuvojen huolto ja korjaus), on kiinteistön lajiluokaksi merkitty "toimiva kohde" ja kyseiselle kiinteistölle on merkitty toimenpidetarvemerkinä. Toimenpidetarvemerkinä mukaan, mikäli kiinteistöllä suunnitellaan maankaivutöitä tai maankäytön muutoksia, tulee hyvissä ajoin ennen niihin ryhtymistä olla yhteydessä Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristönsuojeluyksikköön.

Tarkemmat tiedot Maaperän tilan tietojärjestelmään merkityistä tiedoista sekä lajiluokkien ja muiden termien selitteet löytyvät liitteenä olevasta kohderaportista.

Kiinteistöjen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä tähän maaperätutkimukseen liittyvät asiakirjat alueen uudelle omistajalle tai haltijalle ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:n mukaisesti.

Lisätiedot

Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen ympäristönsuojeluyksikössä. Lisätietoa asiasta antaa ylitarkastaja Sanna Korhonen, sanna.korhonen@ely-keskus.fi, puh. 0295 036 196.

Asiakirjan hyväksyntä

Tämän asian on esitellyt ylitarkastaja Sanna Korhonen ja ratkaissut yksikön päällikkö Tuija Sievi-Korte. Asia on hyväksytty sähköisesti ja merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

LIITTEET

LIITE 1 Toimenpidealue- ja näytekartta

LIITE 2 Jäännöspitoisuusnäytekartta

LIITE 3 Kohderaportti maaperän tilan tietojärjestelmästä
(kiinteistön omistajalle)

JAKELU

Pälkäneen kunnan ympäristönsuojelu (sähköpostitse)

Kiinteistön omistaja (sähköpostitse)

Naapurikiinteistön omistaja (sähköpostitse)

Sitowise Oy, Velimatti Mäklin (sähköpostitse)

LIITE 1



Kuva 1. Toimenpidealue- ja näytekartta

LIITE 2



Kuva 2. Jäännöspitoisuusnäytekartta

Tämä asiakirja PIRELY/13585/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/13585/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Korhonen Sanna 03.01.2024 12:58

Ratkaisija Sievi-Korte Tuija 03.01.2024 13:00