

Ohje puiden kaatamiselle asemakaava-alueella

RYJA 10.01.2024 § 10
12/10.00.00/2024

Maankäyttö- ja rakennuslain 128 § 1 momentin mukaan maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (*toimenpiderajoitus*):

- 1) asemakaava-alueella;
- 2) ranta-asemakaava-alueella, jos ranta-asemakaavassa niin määrätään;
- 3) yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään, lukuun ottamatta puiden kaatamista yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetulla alueella; eikä
- 4) alueella, jolla on voimassa 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai jolle yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten on niin määrätty.

Maankäyttö- ja rakennuslain 128 § 2 momentin mukaan lupaa ei tarvita yleis- tai asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Pälkäneen kunnassa on ollut jo käytäntönä, että 3-5 puuta voi kaataa kiinteistön haltijan suullisella ilmoituksella. Ilmoitukset on kirjattu kunnassa excel -tiedostoon. Usealla kunnalla on kuitenkin käytössä ohjeistus ja kriteeristö, jonka avulla puiden kaatamisen vähäisyyttä voi arvioida tapauskohtaista harkintaa laajemmin. Selkeä ohjeistus helpottaa myös kiinteistön omistajaa arvioimaan lupatarvetta.

Ympäristölleen välitöntä vaaraa aiheuttavan puun voi kaataa ilman lupaa. Puun vaarallisuus on kuitenkin tarvittaessa pystyttävä todistamaan myös jälkepäin.

Liitteenä esitys uudeksi ohjeistukseksi puiden kaatamiselle asemakaava-alueella.

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 30 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevan ohjeen puiden kaatamiselle. Ohje lisätään lisäksi kunnan verkkosivuille.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.