

PUIDEN KAATAMINEN TONTILTA

Asemakaava-alueella aina ja yleiskaava-alueella, jossa yleiskaavassa on määräys maisematyöluvasta, puita ei saa kaataa ilman maisematyölupaa, ellei toimenpide ole vähäinen. Alla on toimintaohjeet toimenpiteen vähäisyyden arviointiin.

Lintujen pesimäaikaan 1.5.–31.8. ei suositella tehtäväksi tonttipuiden kaatotöitä.

Tontilta tai rakennuspaikalta voidaan kaataa puita ilman rakennusvalvonnan lupaa, kun kaikki seuraavat ehdot täyttyvät.

- Asemakaavassa ei ole kyseisiä puita koskevia suojele-, lukumäärä- tai muita määräyksiä eikä määräyksiä ympäristön säilyttämisestä. Tällaisia ovat esimerkiksi Säilytettävä puu, aluemääräys A/s eli Korttelialue, jolla ympäristö säilytetään tai Tontin osa, jolla tulee olla puita.
- Puut eivät ole luonnonsuojelulaissa suojeltuja
- **Puita kaadetaan enintään viisi (5 kpl) ja tontille jää puita vielä kaatamisen jälkeenkin.**
- **Puut eivät ole** maisemakuvallisesti merkittäviä, esimerkiksi komeita vanhoja yksittäispuita, puuryhmiä, puukujanteita tai vastaavia, joiden häviämällä olisi ympäristöä olennaisesti köyhdyttävä vaikutus. Maisemakuvallisen merkittävyyden määrittelee tarvittaessa rakennusvalvontaviranomainen.
- Rajaviivalla kasvavien puiden kaatamiselle saadaan naapurin suostumus. Tällä tarkoitetaan sitä, että puun tyvi kasvaa rajalinjan päällä.

Tämä ohje ei anna oikeutta kaataa tontilta puita ilman lupaa esimerkiksi useana peräkkäisenä vuotena.

Jos et ole varma kaatamisen edellytyksistä, ole yhteydessä rakennusvalvontaan Lupapisteen neuvontapyyntöä kautta (lupapiste.fi).

Mikäli edellä mainitut ehdot eivät täyty, on puiden kaatamiselle haettava rakennusvalvonnasta maisematyölupa www.lupapiste.fi sähköisessä järjestelmässä, ”Hae lupaa”.

Vaaralliset puut tontilla

Ympäristölleen välitöntä vaaraa aiheuttavan puun voi kaataa ilman lupaa. Puun vaarallisuus on kuitenkin tarvittaessa pystyttävä todistamaan myös jälkeensä.

Rakennusvalvontaviranomainen voi velvoittaa istuttamaan vaarallisena kaadetun puun tilalle uuden vastaavan puun. Mikäli välitöntä vaaraa ei ole, noudatetaan huonokuntoistenkin puiden kohdalla normaalia lupamenettelyä. Kaatuneen puun muille aiheuttamista vahingoista vastaa kiinteistön haltija.

Haittaa aiheuttavat puut tontin rajalla

Naapuruussuhdelaki antaa tontin haltijalle oikeuden poistaa omalle alueelleen naapurin puolelta ulottuvat juuret ja oksat, mikäli niistä on haittaa. Haittaa kokevan osapuolen on ensisijaisesti pyydettävä puun haltijaa poistamaan juuret ja oksat. Vasta siinä tapauksessa, ettei puun haltija kohtuullisessa ajassa toimi pyynnön mukaisesti, voi haittaa kokeva poistaa oksia ja juuria itse. Poistamisoikeus ulottuu vain rajalinjaan saakka, ei sen yli.

Naapuruussuhdelakia valvoo poliisi, ja lain alaisuuteen kuuluvat riita-asiat ratkaistaan käräjäoikeudessa. Lakia koskevat asiat eivät kuulu rakennusvalvonnan toimivaltuuksiin.