

Tekninen lautakunta

Aika 18.12.2023 klo 16:00 -

Paikka Pälkäneen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

		Sivu
§ 116	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 117	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	4
§ 118	Lautakunnan pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito	5
§ 119	Luopioisten kirkonkylän kiinteistöjen keskitetty energiatuontanto	6
§ 120	Lausunnon antaminen valtion väyläverkon investointiohjelmasta vuosille 2025–2032, luonnos	10
§ 121	Lausunnon antaminen: Onkkaalan korttelin 138 ja puistoalueiden asemakaavaluonnos	11
§ 122	Aapiskukon korttelialueen hulevesimaksut	13
§ 123	Optiovuosi, Yleisten alueiden nurmikoiden leikkuutyöt ja siistinäpidot	15
§ 124	Viranhaltijapäätösten laillisuusvalvonta	18
§ 125	Teknisen lautakunnan ilmoitusasiat	19
§ 126	Teknisen lautakunnan keskusteluasiat	20

Tekninen lautakunta

Aika 18.12.2023 klo 16:00 -

Paikka Pälkäneen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Osallistujat

.	Ailio Timo	puheenjohtaja	
.	Ahola Jyrki	jäsen	
.	Jokinen Reetta	jäsen	
.	Niemi Sari	jäsen	
.	Penttilä Markku	varajäsen	
.	Saarikko Jouko	jäsen	
.	Tamminen Sari	jäsen	teams
.	Vuorinen Tommi	kunnanhallituksen edustaja	
.	Packalén Joonatan	nuorisovaltuuston edustaja	
.	Apell Harri	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
.	Anu Muhonen	kiinteistöinsinööri	teams 116-122 §
.	Jarno Tuukkanen	kunnallistekniikan insinööri	

Poissa

Mikkola Antti-Jussi
Soukkio Juha
Viitanen Outi

Käsitellyt asiat 116 - 126

Liitteet 1 - 6

Allekirjoitukset

Timo Ailio
puheenjohtaja

Harri Apell
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Jyrki Ahola
pöytäkirjantarkastaja

Reetta Jokinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pälkäneen kunnan yleinen tietoverkko 27.12.2023 15:00

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKLA 18.12.2023 § 116

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 153 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsuksi ja päätösvaltaiseksi.
Lautakunta myöntää puhe- ja läsnäolo-oikeudet Anu Muhoselle ja Jarno Tuukkaselle.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kokousasioiden käsittelyjärjestys

TEKLA 18.12.2023 § 117

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimita toisin päätä.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 155 §

Valmistelija Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys Tekninen johtaja Harri Apell

Hyväksytään asioiden käsittelyjärjestys esityslistan mukaisena.

Käsittely kokouksessa Ennen kokouksen aloitusta pidettiin lautakunnalle Luopioisten Kirkonkylän kiinteistöjen keskitetystä energiantuotantojärjestelmästä esittelytilaisuus klo 17.00–18.20. Tilaisuudessa suunnitteluryhmän puheenjohtaja Markku Koskelo ja suunnittelija Seppo Haukola esittelivät hankkeen suunnitelmat, laskelmat ja elinkaaritarkastelut sekä sijoitussuunnitelmat.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Lautakunnan pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito

TEKLA 18.12.2023 § 118

Pöytäkirjan tarkastajat tarkastavat ja allekirjoittavat pöytäkirjan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu on jonkin käsiteltävän asian osalta esteellinen, pöytäkirjan tarkastaa aakkosjärjestyksessä seuraava toimielimen jäsen/varajäsen.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 166–167 §

Valmistelija Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys Tekninen johtaja Harri Apell

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa viimeistään 20.12.2023 ja julkaistaan nähtäville kunnan yleisessä tietoverkossa 21.12.2023.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jyrki Ahola ja Reetta Jokinen.

Tekninen lautakunta

§ 69

28.08.2023

Tekninen lautakunta

§ 119

18.12.2023

Luopioisten kirkonkylän kiinteistöjen keskitetty energiatuontanto

TEKLA 28.08.2023 § 69

Luopioisten alueen kiinteistöistä laadittiin energiankäytön osalta selvitykset vuonna 2021. Selvityksen tarkoituksena on löytää ratkaisut, joilla energiankäytön muutoksilla löydetään ratkaisu siirtyä pois fossiilisen energian tuottamasta energiasta.

Hankkeen yhteydessä selvitettiin yhteensä 19 kiinteistöä, joista sähköenergiaa käytti 13, kaasua yksi ja polttoöljyä viisi.

Vuonna 2021 laadittu selvitys ja lämmitystapavertailu on liitteenä. Kunnanhallitus käsitteli asiakirjat kokouksessaan 12.10.2021 § 246. Päätöksessään KH valtuutti tekniset palvelut valmistelemaan uusiutuvan polttoöljyn käyttöönottoa pilotointikohteena Rego-halli.

Pilotointi on suoritettu keväällä 2023 Luopioisten Kirkonkylän koulussa, jossa on kaksi yhdenvertaista lämmityskattilaa. Näistä toinen varustettiin uusiutuvaan polttoöljyyn sopivaksi. Polttotesteissä ei ollut eroa. Uusiutuvan polttoöljyn markkinatilanne on heikko ja öljyn saatavuus on rajallista. Harkittaessa siirtymistä uusiutuvaan polttoöljyyn tulee ottaa huomioon myös huomattavasti arvokkaampi hankintahinta.

Hankkeen asiantuntijakonsulttina vuonna 2021 oli Insinööritoimisto SPH-Suunnittelupalvelu Oy, Seppo Haukola ja kunnahallituksen nimeämässä työryhmässä tekninen johtaja, rakennustarkastaja, elinkeinojohtaja sekä Pälkäneen Aluelämpö Oy:n hallituksen puheenjohtaja.

Maailman energiatilanteet hintatason, soveltuvuuden ja eettisyyden osalta ovat muuttuneet kahdessa vuodessa. Tehty energiaselvitys on syytä päivittää. Tavoite hankkeella on edelleen sama, saavuttaa paremmat ratkaisut ja päästä eroon fossiilisista polttoaineista kohti vähähiilisiä lämmitysmuotoja.

Hanke jatkuu alustavasti varatulla kokouksella 4.9.2023.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Tekninen lautakunta päättää:

- 1) jatkaa selvitystyötä
- 2) nimeää selvitystyöryhmään teknisen johtajan, rakennustarkastajan ja Aluelämmön hallituksen puheenjohtajan
- 3) nimeää lautakunnan jäsenen edellisten lisäksi ryhmään
- 4) valtuuttaa teknisen johtajan sopimaan SPH-Suunnittelupalvelun kanssa hankkeen konsulttipalveluista

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 69
§ 119

28.08.2023
18.12.2023

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.
Tekninen lautakunta nimesi edustajakseen ryhmään Timo Ailion.

TEKLA 18.12.2023 § 119
409/10.03.02/2023

Pälkäneen kunta on sitoutunut strategisissa tavoitteissaan luopuvansa fossiilisista polttoaineista. Myös EU Direktiivit RED II ja RED III ohjaavat julkista sektoria näiden velvoitteiden toteutumiseen. Fossiiliset polttoaineet tuottavat kunnan kiinteistöjen osalta tällä hetkellä CO2 päästöjä laskennallisesti 327.000 kg vuodessa.

Kunnanhallituksen nimeämä ja teknisen lautakunnan päivittämä työryhmä on kokoontunut syksyn aikana neljä kertaa.

Työn aikana on selvitetty Luopioisten alueen kunnan kiinteistöjen lisäksi myös muiden alueen kiinteistöjen liittymisen mahdollisuutta. Koska sitovia liittymisiä on ennen aikaista varmuudella sitoa selvitykseen, on työryhmä päättänyt tekemään yksityiskohtaisemman tarkastelun pelkästään kunnan omistamien kiinteistöjen osalta poikkeuksena kirkko, jota on pidetty tarkemmin tarkastelussa mukana. Tarkastellut kunnan kiinteistöt ovat:

- Kirkonkylän koulu
- kirjasto
- liikuntahalli
- päiväkotia Lumpeennuppu
- entinen kunnanvirasto
- tekninen toimisto
- seuratalo
- terveysasema
- Rego-halli
- Kukkiakoto ja Luopioisten palvelutalot
- Apteekki

Terveysaseman lämmitykseen käytetään sähköä, muut kiinteistöt käyttävät lämmitykseen polttoöljyä.

Selvityksen aikana on tutkittu erilaisia lämpöenergian tuottomahdollisuuksia; maalämpö, energiakaivot, vesi-ilmalämpö, biopolttoöljy, hakelämpö, pursitelämpö, sähkölämmityksen käyttö lämpöakkuvaraajissa.

Tarkasteluissa on huomioitu hankintahinnat ja elinkaarikustannukset 30 vuoden tarkastelujaksolla.

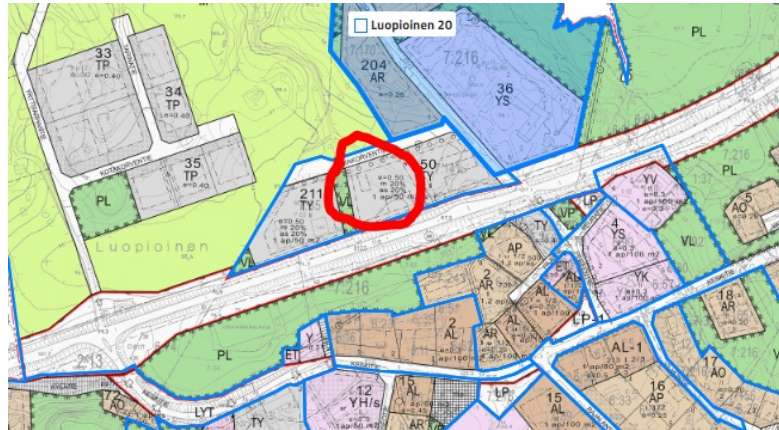
Vaihtoehtoista hakelämmitykseen siirtymistä on tarkasteltu laajemmin. Lämpölaitoksen sijainti ja reitit vaikuttavat kokonaisuuteen. Mikäli päädytään valinnassa hakelämpöön, on ratkaisuesityksen osalta seuraavaksi seuravaksi pyydettävä viranomaisilta ennakkolausunnot sekä selvítettävä hankkeen hallintamalli. Laskennallinen lämpöteho

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 69
§ 119

28.08.2023
18.12.2023

hakelaitoksella olisi 1,7 MW. Lämpölaitokselle parhaaksi sijoituspaikaksi tarkasteluissa on todettu Kotakorvan teollisuusalue.



Kokoukseen on kutsuttuina työryhmän puheenjohtaja Markku Koskelo sekä energia-asiantuntija Seppo Haukola Insinööri-toimisto SPH-suunnittelupalvelusta.

Seppo Haukola esittelee kokouksessa erilaiset tuotanto- ja lämmitystapavertailut sekä hankintojen kustannusarviot ja kannattavuuslaskelmat.

Työryhmä ehdottaa, että Luopioisten keskitetty energiatuotanto toteutetaan hakelämmöllä.

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 38 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Lautakunta

- 1) esittää kunnanhallitukselle, että Luopioisten keskitetty energiatuotanto toteutetaan hakelämmöllä kaukolämpövaihtoehtona.
- 2) päättää, mikäli kunnanhallitus hyväksyy esityksen, aloittaa lämpölaitoksen ja lämmönjakoverkon hankesuunnittelun.

Käsittely kokouksessa

Lautakunta kävi keskustelun energiantuotantohankkeesta.

Teknisen johtajan kokouksessa täydentämä esitys:

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle

- 1) että Luopioisten keskitetty energiatuotanto toteutetaan hakelämmöllä kaukolämpövaihtoehtona.
- 2) että lämpölaite sijoitetaan Kotakorvan teollisuusalueelle
- 3) että oheisliitteenä olleista johtoreitti selvityksestä suunnittelun jatkoksi valitaan vaihtoehto sivulta viisi
- 4) että lämpölaitoksen ja lämmönjakoverkon hankesuunnittelu voidaan käynnistää
- 5) että tekniselle johtajalle annetaan valtuudet hakea hankkeelle avustusta.

Pälkäneen kunta

Pöytäkirja

12/2023

9

Tekninen lautakunta

§ 69

28.08.2023

Tekninen lautakunta

§ 119

18.12.2023

Päätös

Hyväksyttiin kokouksessa täydennetyn esityksen mukaisesti.

Lausunnon antaminen valtion väyläverkon investointiohjelmasta vuosille 2025-2032, luonnos

TEKLA 18.12.2023 § 120
580/00.04.00/2023

Väylävirasto pyytää avoimella lausuntopyynnöllä vuosittain päivitettävästä investointiohjelmasta lausuntoja, jonka kautta erilaiset vaikutukset ja tieto tulee näkyväksi.

Väylävirasto pyytää tarkastelemaan investointiohjelman luonnosta erityisesti seuraavien kysymysten kautta:

1. Onko mielestänne investointiohjelmassa kokonaisuutena onnistuttu vastaamaan sille asetettuihin tavoitteisiin ja muuttuneeseen toimintaympäristöön?
2. Ovatko investointiohjelman perustelut vaikutusten kautta tasapuoliset ja selkeät?
3. Miten muuttaisitte investointiohjelmaa Liikenne 12 mukaisen liikennemuotokohtaisen talouskehityksen puitteissa ja miten perustelette muutosten paremmat vaikutukset?
4. Miten kehittäisitte investointiohjelman laatimisen prosessia, sen päivittämistä ja seurantaa?
5. Minkä investointiohjelman ulkopuolisten kohteiden suunnittelua tulisi vaikuttavuuden perusteella edistää lähivuosina?
6. Miten muuten haluatte kommentoida investointiohjelmaa?

Väylävirasto pyytää toimittamaan lausunnot Lausuntopalvelun kautta.

Väyläverkon investointiohjelmien luonnokset on laadittu vuosille 2025-32. Ne jakkantuvat rata-, tie-, vesi- ja muihin väylähankkeisiin. Pälkäneen kunnan kannalta oleellista on lausua asioista, jotka vaikuttavat kunnan alueen asioihin, joita ovat tiehankkeet. Kohtien 1-6 kysymyksistä kunnalla ei ole tarvetta ottaa kantaa kohtiin 1-5.

Uudenmaan ELY-keskus on aloittanut VT 12 kehittämisselvityksen välille Lahti Tampere. Työryhmä on kokoontunut kaksi kertaa. Kehittämisselvitys on tarkoitus saada valmiiksi keväällä 2024.

Väylävirasto ei ole huomionnut hanketta tiehankkeiden investointiohjelmassa vuosille 2025 -32.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Pälkäneen tekninen lautakunta esittää, että väylävirasto huomioi VT 12 parantamistoimet tiehankkeiden investointiohjelmassa vuosille 2025 - 32.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Lausunnon antaminen: Onkkaalan korttelin 138 ja puistoalueiden asemakaavaluonnos

TEKLA 18.12.2023 § 121
470/10.02.03/2022

Yksityinen maanomistaja on hakenut kaavamuutosta korttelialueelle 138. Muutoksen tarkoituksena on toteuttaa kortteliin kolme rakennuspaikkaa. Samassa yhteydessä Onkkalantien toisella puolella olevalle VL alueelle on ehdotettu pysäköintimahdollisuus ennen kaikkea Rinnetien kiinteistöillä asuvia/vierailijoita varten. Rinnetie on hyvin jyrkkä ja talvella jyrkkyys tuottaa hankaluutta ajoneuvoliikenteelle. Alueella sijaitsee myös puistomuuntamo, joka tulee huomioida parkkialueen järjestelussa.



Kaavan alue on katselmoitu paikanpäällä kesällä 2022. Onkkaalantie on siirtymässä kunnan hallintaan ensi vuoden aikana. Kiinteistöjen liittymät Onkkaalantielle tulee huomioida jo tulevaan kaavaan.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 38 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Lautakunta esittää, että kaavaehdotukseen lisätään uusien rakennuspaikkojen katuliittymät Onkkaalantielle. Muilta osin ei ole muistutettavaa.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- Liite 1 Kortteli 138 ja puistoalueet_Luonnos_Lausuntopyyntö_29.11.2023
- Liite 2 Kortteli 138 ja puistoalueet_Luonnos_Kaavakartta_15.11.2023
- Liite 3 Kortteli 138 ja puistoalueet_Luonnos_Kaavaselostus_15.11.2023
- Liite 4 Kortteli 138 ja puistoalueet_Luonnos_Kaavaselostuksen liitteet_15.11.2023

Aapiskukon korttelialueen hulevesimaksut

TEKLA 18.12.2023 § 122

621/02.05.00/2023

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan vastuu hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella kuuluu kunnalle. MRL 103 c §:n mukaisesti (laki hulevesien osalta päivitetty 2014) hulevesien hallinnan yleisenä tavoitteena on kehittää hulevesien suunnitelmallista hallintaa asemakaava-alueilla, imeyttää ja viivyttää hulevesiä niiden kerääntymispaikalla, ehkäistä hulevesien ympäristölle ja kiinteistöille aiheutuvia haittoja ja vahinkoja sekä edistää luopumista hulevesien johtamisesta jätevesiviemäriin.

Hulevesien käsittelystä vastaa pääsääntöisesti se kiinteistö, jolla hulevedet muodostuvat. Kunnan pitää suunnitella ja järjestää hulevesien hallinta erityisesti asemakaava-alueella. Kunta voi ohjeistaa kiinteistönomistajia hulevesien käsittelystä sekä periä kiinteistöiltä hulevesimaksua.

Pälkäneen kunta ei ole perinyt hulevesien liittymis- tai käyttömaksuja. Kunnan asemakaavat ovat pääosin iäkkäitä ja hulevesijärjestelmät on pääosin rakennettu ennen lain ohjeistusta asiasta. Uusissa asemakaavoissa hulevedet tulee huomioida kavasuunnitteluvaiheessa.

Kunnalla on oikeus (mutta ei velvollisuus) periä hulevesijärjestelmien liittymis- ja käyttömaksua. Kunnilla on tällöin maksuja varten taksat, joiden periaatteiden mukaan maksut suoritetaan.

Aapiskukon korttelialueen kaava sai lainvoiman alkuvuodesta 2023. Korttelialueella sijaitsee kaksi liikekiinteistä, Aapiskukko sekä rakenteilla oleva Tokmannin kiinteistä. Lisäksi kaava-alueella sijaisee kunnan Tervapirtintie. Korttelialue sijaitsee Syrjänharjun 1-luokan pohjavesialueella. Pohjavesialueilla puhtaat vedet on imeytettävä maahan ja likaantuneet vedet johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle. Tätä varten Tervapirtintien yhteydessä rakenettiin hulevesien pois johtamista varten hulevesille tien alle viivästyssäiliöt, josta hulevedet johdetaan avo-ojien kautta Epaalanlahteen. Lopullinen suunnitelma avo-ojien osuudella on vielä kesken ja suunnitelmien hyväksyntä käsittely tapahtunee alkuvuodesta.

Hulevesijärjestelmän toteutuksen kustannukset ovat kokonaisuudessaan n.90.000 euroa. Lisäksi käytönaikaisia kustyannuksia on mm. ojien kunnosspidot ja VT 12 ali kulkevan rumpuputken kunnossapito.

Hulevesijärjestelmästä vastaa kunnan tekniset palvelut (selvennyksenä ei vesihuoltolaitos).

Pinta-alat, joista poisjohdettavat vedet johdetaan hulevesiverkkoon, ovat kaikkien kolmen kiinteistön osalta likipitään samasuuruiset, n. 5000 m².

Tekninen lautakunta

§ 122

18.12.2023

Suomen kuntien hulevesimaksut vaihtelevat suuresti. Yhdenmukaista menettelymallia tai esim. kuntaliiton suositusta ei ole olemassa.

Lautakunta käy keskustelun Aapiskukon korttelialueen hulevesimaksuista.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 23 § ja 28 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Esitys annetaan kokouksessa käydyin keskustelun jälkeen.

Käsittely kokouksessa

Lautakunta kävi keskustelua kunnan hulevesiperiaatteista. Lautakunta ei näe tarpeellisena erillisen hulevesimaksun määrittämistä kunnan kiinteistöille. Mikäli uusia asemakaava-alueita perustetaan, tulee hulevesien käsittelyn vaikutukset selvittää tällaisilla alueilla.

Koska hulevesijärjestelmä on rakennettu uuden asemakaavan ja korttelin rakentamisen velvoittavana, lautakunta edellyttää, että kiinteistöt osallistuvat hulevesijärjestelmästä koituneisiin toteutuneisiin kustannuksiin.

Teknisen johtajan kokouksessa antama esitys:

Lautakunta päättää, että Tokmannin ja Aapiskukon kiinteistöiltä peritään hulevesijärjestelmän rakentamisesta aiheutuneista toteutuneista kustannuksista 25 % kiinteistöä kohden.

Kiinteistöinsinööri Anu Muhonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Päätös

Hyväksyttiin kokouksessa annetun esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta

§ 89

31.10.2022

Tekninen lautakunta

§ 123

18.12.2023

Optiovuosi, Yleisten alueiden nurmikoiden leikkuutyöt ja siistinäpidot

TEKLA 19.04.2021 § 50

Pälkäneen kunnan tekniset palvelut on pyytänyt tarjouksia kunnan eri kylien alueilla sijaitsevien nurmialueiden leikkuutöistä ja siistinä pidosta. Tarjous pyynnön mukaan valittu / valittavat urakoitsijat huolehtivat siitä, että viheralueet ovat siistit ja hyvännäköiset. Lisäksi urakoitsijalle kuuluu kunnan hankkimien kesäkukkien, jotka ovat kukka-astioissa, kastelu.

Pälkäneellä lomailee ja vierailee kesäaikana runsaasti väkeä ja kunta haluaa näyttää parhaita puoliaan ulospäin ja yksi tärkeä ja näkyvä osa-alue on yleiset nurmialueet. Tässä asiassa urakoitsijalla on keskeinen merkitys koko kunnan kylien alueella.

Määräaikaan (14.4.2021) mennessä saapui kahdeksan (8) tarjousta ja yhteenveto tarjouksista lähetetään lautakunnan jäsenille esityslistan mukana.

Valmistelu ja lisätiedot:

Matti Vesava, tekninen johtaja

p. 0400 633 350, matti.vesava@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää valita eri alueille seuraavat urakoitsijat:

Onkkaalan alue: Onkkaalan kiinteistöhuolto

Aitoon alue: LT Kiinteistöhuolto Oy

Luopioisten ja Rautajärven alue: Lentolan kiinteistöhuolto Oy

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

TEKLA 31.10.2022 § 89

Nykyinen sopimuskausi on päättymässä 15.11.2022. Ehtojen mukaisesti sopimusta voidaan jatkaa optiovuosilla 1 + 1, kuitenkin vain vuosi kerrallaan.

Alueiden hoidot ovat sujeneet hyvin ja on luontevaa jatkaa nykyisillä hoitourakoitsijoilla myös seuraava optiovuosi.

Sopimuksessa ei ole erikseen mainintaa urakkahinnan indeksiehdoista. Kustannusten merkittävän nousun vuoksi ei ole kunnankaan etu, jos urakoitsija ei saa katetta työstään. Yleinen tapa on sitoa optiovuodet indeksiin. Elinkustannusindeksi tarjouksen antohetkellä 4/2021 on tilastokeskuksen pitämän taulukon mukaan ollut 2006 ja tämän hetken viimeisin julkaistu (9/2022) indeksi 2190. Tämä tarkoittaa 9,17% korotusta sopimushintaan.

Korotus kattaa myös muut mahdolliset yksikköhintaan sidotut kuluerät. Muut sopimusehdot säilyvät ennallaan.

Tekninen lautakunta § 89 31.10.2022
Tekninen lautakunta § 123 18.12.2023

Toimivallan peruste Hallintosääntö 28 §

Valmistelija Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys Tekninen johtaja Harri Apell

Tekninen lautakunta päättää jatkaa optiota kaudelle 2023 ja hyväksyy sopimushintojen korottamisen 9,17 prosentilla.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

TEKLA 18.12.2023 § 123
404/02.08.00/2022

Nykyinen sopimuskausi on päättynyt 15.11.2023. Ehtojen mukaisesti sopimusta voidaan jatkaa vielä yhdellä optiovuodella.

Alueiden hoidot ovat sujeneet hyvin ja on luontevaa jatkaa nykyisillä hoitourakoitsijoilla myös seuraava optiovuosi.

Edellisen vuoden päätöksessä oli kirjattu seuraavaa:

Sopimuksessa ei ole erikseen mainintaa urakkahinnan indeksiehdoista. Kustannusten merkittävän nousun vuoksi ei ole kunnankaan etu, jos urakoitsija ei saa katetta työstään. Yleinen tapa on sitoa optiovuodet indeksiin....

Elinkustannusindeksi tarjouksen antohetkellä 4/2021 on tilastokeskuksen pitämän taulukon mukaan ollut 2006 ja tämän hetken viimeisin julkaistu (9/2023) indeksi 2311. Tämä tarkoittaa 15,2% korotusta alkuperäisen tarjouksen mukaiseen sopimushintaan.

Korotus kattaa myös muut mahdolliset yksikköhintaan sidotut kuluerät. Muut sopimusehdot säilyvät ennallaan.

Alueilla on ja tulee tapahtumaan pieniä muutoksia alkuperäiseen sopimukseen nähden.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 28 §

Valmistelija Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys Tekninen johtaja Harri Apell

Tekninen lautakunta
1) päättää hyväksyä optiovuoden käytön vuodelle 2024
2) hyväksyy elinkustannusindeksin muutoksen 15,2 % korotuksen alkuperäisiin tarjoushintoihin

Tekninen lautakunta

§ 89

31.10.2022

Tekninen lautakunta

§ 123

18.12.2023

3) valtuuttaa teknisen johtajan sopimaan sopimukseen liittyvistä pienistä muutoksista

Käsittely kokouksessa

Pälkäneen kunnan hallintosäännön mukaan ainoastaan kunnanjohtajalla on oikeus tehdä päätöksiä optioiden käytöstä.

Teknisen johtajan kokouksessa antama muutettu esitys:

Tekninen lautakunta esittää kunnanjohtajalle, että kunnanjohtaja

1) päättää hyväksyä optiovuoden käytön vuodelle 2024

2) hyväksyy elinkustannusindeksin muutoksen 15,2 % korotuksen alkuperäisiin tarjoushintoihin

3) valtuuttaa teknisen johtajan sopimaan sopimukseen liittyvistä pienistä muutoksista

Päätös

Hyväksyttiin kokouksessa muutetun esityksen mukaisesti.

Viranhaltijapäätösten laillisuusvalvonta

TEKLA 18.12.2023 § 124

Lautakunnan alaisen viranomaisen sekä lautakunnan jaoston on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Seuraavat viranhaltijat ovat toimittaneet lautakunnalle jäljennökset pöytäkirjoistaan:

Viranhaltija	Pykälä/vuosi
Tekninen johtaja	13 – 14 / 2023

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 49 §

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Lautakunta merkitsee ilmoitukset viranhaltijapäätöksistä saapuneiksi ja päättää ettei niistä ilmeneviä asioita oteta lautakunnan käsiteltäviksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Teknisen lautakunnan ilmoitusasiat

TEKLA 18.12.2023 § 125

Tekniselle lautakunnalle on saapunut seuraavat ilmoitusluontoiset kirjelmät ja asiakirjat, jotka eivät vaatine lautakunnan käsittelyä tai päätöksentekoa:

Nro	Lähtettäjä	Otsikko/asiasisältö
1.	KVVY Tutkimus Oy	Testausseloste 17.11.2023; raakavesi Harhala ja Kinnala
2.	KVVY Tutkimus Oy	Testausseloste 17.11.2023; raakavesi Aitoo ja Luopioinen
3.	KVVY Tutkimus Oy	Testausseloste 20.11.2023; verkosto ja lähtevä vesi, Rautajärventie 5
4.	KVVY Tutkimus Oy	Testausseloste 20.11.2023; verkosto ja lähtevä vesi, Limpputie 5
5.	KVVY Tutkimus Oy	Testausseloste 23.11.2023; Luikala, uusi linja
6.	KVVY Tutkimus Oy	Päästötarkkailutulokset 28.11.2023; Tommola
7.	KVVY Tutkimus Oy	Tarkkailutulokset 28.11.2023; Luopioisten jvp
8.	KVVY Tutkimus Oy	Tarkkailutulokset 28.11.2023; Rautajärven jvp
9.	KVVY Tutkimus Oy	Yhteenveto Tommolan vesistötarkkailusta v. 2022

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Teknisen lautakunnan keskusteluasiat

TEKLA 18.12.2023 § 126

Kunnanhallituksen ja valtuuston kokoukset pidetään ensi vuodesta alkaen maantaisin. Koska lautakunnan vakiintunut kokouspäivä on ollut maanantai, on kokouspäivät syytä siirtää tiistaille.

Keskustellaan kevään kokousajoista. Ehdotuksena ja tavoitteena, että kokoukset pisetään tiistaisin klo 17 alkaen seuraavina päivinä:

- 30.1. työsuunnitelmat, venepaikkamaksut ja satamien järjestyssäännöt
- 12.3. tilinpäätösasiat
- 23.4. Keskitien kadunrakennusurakat
- 28.5. yksityistieavustukset
- 25.6.

Kirjataan pöytäkirjaan merkittävät keskusteluasiat.

Valmistelija:

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Tekninen lautakunta merkitsee keskustellut asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 116, § 117, § 118, § 120, § 121, § 123, § 124, § 125, § 126

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalaki (410/2015) 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 119, § 122

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pälkäneen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Pälkäneen Tekninen lautakuntakirjaamo

Postiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne

Käyntiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne

Sähköpostiosoite: palkane@palkane.fi

Puhelinnumero: 03 579 11

Kirjaamo avoinna ma-pe klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pälkäneen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen **27.12.2023**.