

Optiovuosi, Yleisten alueiden nurmikoiden leikkuutyöt ja siistinäpidot

TEKLA 19.04.2021 § 50

Pälkäneen kunnan tekniset palvelut on pyytänyt tarjouksia kunnan eri kylien alueilla sijaitsevien nurmialueiden leikkuutöistä ja siistinäpidosta. Tarjous pyynnön mukaan valittu / valittavat urakoitsijat huolehtivat siitä, että viheralueet ovat siistit ja hyvännäköiset. Lisäksi urakoitsijalle kuuluu kunnan hankkimien kesäkukkien, jotka ovat kukka-astioissa, kastelu.

Pälkäneellä lomailee ja vierailee kesäaikana runsaasti väkeä ja kunta haluaa näyttää parhaita puoliaan ulospäin ja yksi tärkeä ja näkyvä osa-alue on yleiset nurmialueet. Tässä asiassa urakoitsijalla on keskeinen merkitys koko kunnan kylien alueella.

Määräaikaan (14.4.2021) mennessä saapui kahdeksan (8) tarjousta ja yhteenveto tarjouksista lähetetään lautakunnan jäsenille esityslistan mukana.

Valmistelu ja lisätiedot:
Matti Vesava, tekninen johtaja
p. 0400 633 350, matti.vesava@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää valita eri alueille seuraavat urakoitsijat:

Onkkaalan alue: Onkkaalan kiinteistöhuolto
Aitoon alue: LT Kiinteistöhuolto Oy
Luopioisten ja Rautajärven alue: Lentolan kiinteistöhuolto Oy

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

TEKLA 31.10.2022 § 89

Nykyinen sopimuskausi on päättymässä 15.11.2022. Ehtojen mukaisesti sopimusta voidaan jatkaa optiovuosilla 1 + 1, kuitenkin vain vuosi kerrallaan.

Alueiden hoidot ovat sujeneet hyvin ja on luontevaa jatkaa nykyisillä hoitourakoitsijoilla myös seuraava optiovuosi.

Sopimuksessa ei ole erikseen mainintaa urakkahinnan indeksiehdoista. Kustannusten merkittävän nousun vuoksi ei ole kunnankaan etu, jos urakoitsija ei saa katetta työstään. Yleinen tapa on sitoa optiovuodet indeksiin. Elinkustannusindeksi tarjouksen antohetkellä 4/2021 on tilastokeskuksen pitämän taulukon mukaan ollut 2006 ja tämän hetken viimeisin julkaistu (9/2022) indeksi 2190. Tämä tarkoittaa 9,17% korotusta sopimushintaan.

Korotus kattaa myös muut mahdolliset yksikköhintaan sidotut kuluerät. Muut sopimusehdot säilyvät ennallaan.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys Tekninen johtaja Harri Apell
Tekninen lautakunta päättää jatkaa optiota kaudelle 2023 ja hyväksyy sopimushintojen korottamisen 9,17 prosentilla.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

TEKLA 18.12.2023 § 123
404/02.08.00/2022

Nykyinen sopimuskausi on päättynyt 15.11.2023. Ehtojen mukaisesti sopimusta voidaan jatkaa vielä yhdellä optiovuodella.

Alueiden hoidot ovat sujeneet hyvin ja on luontevaa jatkaa nykyisillä hoitourakoitsijoilla myös seuraava optiovuosi.

Edellisen vuoden päätöksessä oli kirjattu seuraavaa:

Sopimuksessa ei ole erikseen mainintaa urakkahinnan indeksiehdoista. Kustannusten merkittävän nousun vuoksi ei ole kunnankaan etu, jos urakoitsija ei saa katetta työstään. Yleinen tapa on sitoa optiovuodet indeksiin....

Elinkustannusindeksi tarjouksen antohetkellä 4/2021 on tilastokeskuksen pitämän taulukon mukaan ollut 2006 ja tämän hetken viimeisin julkaistu (9/2023) indeksi 2311. Tämä tarkoittaa 15,2% korotusta alkuperäisen tarjouksen mukaiseen sopimushintaan.

Korotus kattaa myös muut mahdolliset yksikköhintaan sidotut kuluerät. Muut sopimusehdot säilyvät ennallaan.

Alueilla on ja tulee tapahtumaan pieniä muutoksia alkuperäiseen sopimukseen nähden.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 28 §

Valmistelija Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys Tekninen johtaja Harri Apell
Tekninen lautakunta
1) päättää hyväksyä optiovuoden käytön vuodelle 2024
2) hyväksyy elinkustannusindeksin muutoksen 15,2 % korotuksen alkuperäisiin tarjoushintoihin
3) valtuuttaa teknisen johtajan sopimaan sopimukseen liittyvistä pienistä muutoksista

Käsittely kokouksessa Pälkäneen kunnan hallintosäännön mukaan ainoastaan kunnanjohtajalla on oikeus tehdä päätöksiä optioiden käytöstä.

Teknisen johtajan kokouksessa antama muutettu esitys:

Tekninen lautakunta esittää kunnanjohtajalle, että kunnanjohtaja
1) päättää hyväksyä optiovuoden käytön vuodelle 2024
2) hyväksyy elinkustannusindeksin muutoksen 15,2 % korotuksen alkuperäisiin tarjoushintoihin

3) valtuuttaa teknisen johtajan sopimaan sopimukseen liittyvistä pienistä muutoksista

Päätös

Hyväksyttiin kokouksessa muutetun esityksen mukaisesti.