

## Aapiskukon korttelialueen hulevesimaksut

TEKLA 18.12.2023 § 122  
621/02.05.00/2023

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan vastuu hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella kuuluu kunnalle. MRL 103 c §:n mukaisesti (laki hulevesien osalta päivitetty 2014) hulevesien hallinnan yleisenä tavoitteena on kehittää hulevesien suunnitelmallista hallintaa asemakaava-alueilla, imeyttää ja viivyttää hulevesiä niiden kerääntymispaikalla, ehkäistä hulevesien ympäristölle ja kiinteistöille aiheutuvia haittoja ja vahinkoja sekä edistää luopumista hulevesien johtamisesta jätevesiviemäriin.

Hulevesien käsittelystä vastaa pääsääntöisesti se kiinteistö, jolla hulevedet muodostuvat. Kunnan pitää suunnitella ja järjestää hulevesien hallinta erityisesti asemakaava-alueella. Kunta voi ohjeistaa kiinteistönomistajia hulevesien käsittelystä sekä periä kiinteistöiltä hulevesimaksua.

Pälkäneen kunta ei ole perinyt hulevesien liittymis- tai käyttömaksuja. Kunnan asemakaavat ovat pääosin iäkkäitä ja hulevesijärjestelmät on pääosin rakennettu ennen lain ohjeistusta asiasta. Uusissa asemakaavoissa hulevedet tulee huomioida kaavasunnitteluvaiheessa.

Kunnalla on oikeus (mutta ei velvollisuus) periä hulevesijärjestelmien liittymis- ja käyttömaksua. Kunnilla on tällöin maksuja varten taksat, joiden periaatteiden mukaan maksut suoritetaan.

Aapiskukon korttelialueen kaava sai lainvoiman alkuvuodesta 2023. Korttelialueella sijaitsee kaksi liikekiinteistä, Aapiskukko sekä rakenteilla oleva Tokmannin kiinteistä. Lisäksi kaava-alueella sijaitsee kunnan Tervapirtintie. Korttelialue sijaitsee Syrjänharjun 1-luokan pohjavesialueella. Pohjavesialueilla puhtaat vedet on imeytettävä maahan ja likaantuneet vedet johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle. Tätä varten Tervapirtintien yhteydessä rakennettiin hulevesien pois johtamista varten hulevesille tien alle viivästyssäiliöt, josta hulevedet johdetaan avo-ojien kautta Epaalanlahteen. Lopullinen suunnitelma avo-ojien osuudella on vielä kesken ja suunnitelmien hyväksyntä käsittely tapahtunee alkuvuodesta.

Hulevesijärjestelmän toteutuksen kustannukset ovat kokonaisuudessaan n.90.000 euroa. Lisäksi käytönaikaisia kustomuksia on mm. ojien kunnosspidot ja VT 12 ali kulkevan rumpuputken kunnossapito.

Hulevesijärjestelmästä vastaa kunnan tekniset palvelut (selvennyksenä ei vesihuoltolaitos).

Pinta-alat, joista poisjohdettavat vedet johdetaan hulevesiverkkoon, ovat kaikkien kolmen kiinteistön osalta likipitään samasuuruiset, n. 5000 m<sup>2</sup>.

Suomen kuntien hulevesimaksut vaihtelevat suuresti. Yhdenmukaista menettelymallia tai esim. kuntaliiton suositusta ei ole olemassa.

Lautakunta käy keskustelun Aapiskukon korttelialueen hulevesimaksuista.

Toimivallan peruste	Hallintosääntö 23 § ja 28 §
Valmistelija	Harri Apell, tekninen johtaja p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi
Esitys	Tekninen johtaja Harri Apell  Esitys annetaan kokouksessa käydyn keskustelun jälkeen.
Käsittely kokouksessa	Lautakunta kävi keskustelua kunnan hulevesiperiaatteista. Lautakunta ei näe tarpeellisena erillisen hulevesimaksun määräämistä kunnan kiinteistöille. Mikäli uusia asemakaava-alueita perustetaan, tulee hulevesien käsittelyn vaikutukset selvittää tällaisilla alueilla.  Koska hulevesijärjestelmä on rakennettu uuden asemakaavan ja korttelin rakentamisen velvoittavana, lautakunta edellyttää, että kiinteistöt osallistuvat hulevesijärjestelmästä koituneisiin toteutuneisiin kustannuksiin.  Teknisen johtajan kokouksessa antama esitys:  Lautakunta päättää, että Tokmannin ja Aapiskukon kiinteistöiltä peritään hulevesijärjestelmän rakentamisesta aiheutuneista toteutuneista kustannuksista 25 % kiinteistöä kohden.  Kiinteistöinsinööri Anu Muhonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.
Päätös	Hyväksyttiin kokouksessa annetun esityksen mukaisesti.