

Lausunnon antaminen: Onkkaalan korttelin 138 ja puistoalueiden asemakaavaluonnos

TEKLA 18.12.2023 § 121  
470/10.02.03/2022

Yksityinen maanomistaja on hakenut kaavamuutosta korttelialueelle 138. Muutoksen tarkoituksena on toteuttaa kortteliin kolme rakennuspaikkaa. Samassa yhteydessä Onkkaalantien toisella puolella olevalle VL alueelle on ehdotettu pysäköintimahdollisuus ennen kaikkea Rinnetien kiinteistöillä asuvia/vierailijoita varten. Rinnetie on hyvin jyrkkä ja talvella jyrkkyys tuottaa hankaluutta ajoneuvoliikenteelle. Alueella sijaitsee myös puistomuuntamo, joka tulee huomioida parkkialueen järjestelussa.



Kaavan alue on katselmoitu paikanpäällä kesällä 2022. Onkkaalantie on siirtymässä kunnan hallintaan ensi vuoden aikana. Kiinteistöjen liittymät Onkkaalantielle tulee huomioida jo tulevaan kaavaan.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 38 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja  
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Lautakunta esittää, että kaavaehdotukseen lisätään uusien rakennuspaikkojen katuliittymät Onkkaalantielle. Muilta osin ei ole muistutettavaa.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.