

Luopioisten alueen kiinteistöistä laadittiin energiankäytön osalta selvitykset vuonna 2021. Selvityksen tarkoituksena on löytää ratkaisut, joilla energiakäytön muutoksilla löydetään ratkaisu siirtyä pois fossiilisen energian tuottamasta energiasta.

Hankkeen yhteydessä selvitettiin yhteensä 19 kiinteistöä, joista sähköenergiaa käytti 13, kaasua yksi ja polttoöljyä viisi.

Vuonna 2021 laadittu selvitys ja lämmitystapavertailu on liitteenä. Kunnanhallitus käsitteli asiakirjat kokouksessaan 12.10.2021 § 246. Päätöksessään KH valtuutti tekniset palvelut valmistelemaan uusiutuvan polttoöljyn käyttöönottoa pilotointikohteena Rego-halli.

Pilotointi on suoritettu keväällä 2023 Luopioisten Kirkonkylän koulussa, jossa on kaksi yhdenvertaista lämmityskattilaa. Näistä toinen varustettiin uusiutuvaan polttoöljyyn sopivaksi. Polttotesteissä ei ollut eroa. Uusiutuvan polttoöljyn markkinatilanne on heikko ja öljyn saatavuus on rajallista. Harkittaessa siirtymistä uusiutuvaan polttoöljyyn tulee ottaa huomioon myös huomattavasti arvokkaampi hankintahinta.

Hankkeen asiantuntijakonsulttina vuonna 2021 oli Insinööritoimisto SPH-Suunnittelupalvelu Oy, Seppo Haukola ja kunnanhallituksen nimeämässä työryhmässä tekninen johtaja, rakennustarkastaja, elinkeinojohtaja sekä Pälkäneen Aluelämpö Oy:n hallituksen puheenjohtaja.

Maailman energiatilanteet hintatason, soveltuvuuden ja eettisyyden osalta ovat muuttuneet kahdessa vuodessa. Tehty energiaselvitys on syytä päivittää. Tavoite hankkeella on edelleen sama, saavuttaa paremmat ratkaisut ja päästä eroon fossiilisista polttoaineista kohti vähähiilisempiä lämmitysmuotoja.

Hanke jatkuu alustavasti varatulla kokouksella 4.9.2023.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Tekninen lautakunta päättää:

- 1) jatkaa selvitystyötä
- 2) nimeää selvitystyöryhmään teknisen johtajan, rakennustarkastajan ja Aluelämmön hallituksen puheenjohtajan
- 3) nimeää lautakunnan jäsenen edellisten lisäksi ryhmään
- 4) valtuuttaa teknisen johtajan sopimaan SPH-Suunnittelupalvelun kanssa hankkeen konsulttipalveluista

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.
Tekninen lautakunta nimesi edustajakseen ryhmään Timo Ailion.

Pälkäneen kunta on sitoutunut strategisissa tavoitteissaan luopuvansa fossiilisista polttoaineista. Myös EU Direktiivit RED II ja RED III ohjaavat julkista sektoria näiden velvoitteiden toteutumiseen. Fossiiliset polttoaineet tuottavat kunnan kiinteistöjen osalta tällä hetkellä CO2 päästöjä laskennallisesti 327.000 kg vuodessa.

Kunnanhallituksen nimeämä ja teknisen lautakunnan päivittämä työryhmä on kokoontunut syksyn aikana neljä kertaa.

Työn aikana on selvitetty Luopioisten alueen kunnan kiinteistöjen lisäksi myös muiden alueen kiinteistöjen liittymisen mahdollisuutta. Koska sitovia liittymisiä on ennenaikaista varmuudella sitoa selvitykseen, on työryhmä päättänyt tekemään yksityiskohtaisemman tarkastelun pelkästään kunnan omistamien kiinteistöjen osalta poikkeuksena kirkko, jota on pidetty tarkemmin tarkastelussa mukana. Tarkastellut kunnan kiinteistöt ovat:

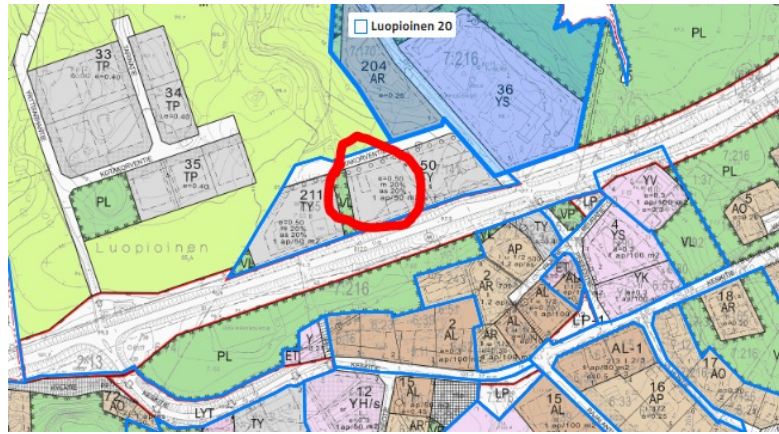
- Kirkonkylän koulu
- kirjasto
- liikuntahalli
- päiväkotia Lumpeennoppu
- entinen kunnanvirasto
- tekninen toimisto
- seuratalo
- terveysasema
- Rego-halli
- Kukkiakoto ja Luopioisten palvelutalot
- Apteekki

Terveysaseman lämmitykseen käytetään sähköä, muut kiinteistöt käyttävät lämmitykseen polttoöljyä.

Selvityksen aikana on tutkittu erilaisia lämpöenergian tuottomahdollisuuksia; maalämpö, energiakaivot, vesi-ilmalämpö, biopolttoöljy, hakelämpö, pursitelämpö, sähkölämmityksen käyttö lämpöakkuvaraajissa.

Tarkasteluissa on huomioitu hankintahinnat ja elinkaarikustannukset 30 vuoden tarkastelujaksolla.

Vaihtoehtoista hakelämmitykseen siirtymistä on tarkasteltu laajemmin. Lämpölaitoksen sijainti ja reitit vaikuttavat kokonaisuuteen. Mikäli päädytään valinnassa hakelämpöön, on ratkaisuesityksen osalta seuraavaksi seuravaksi pyydettävä viranomaisilta ennakkolausunnot sekä selvittävä hankkeen hallintamalli. Laskennallinen lämpöteho hakelaitoksella olisi 1,7 MW. Lämpölaitokselle parhaaksi sijoituspaikaksi tarkasteluissa on todettu Kotakorvan teollisuusalue.



Kokoukseen on kutsuttuina työryhmän puheenjohtaja Markku Koskelo sekä energia-asiantuntija Seppo Haukola Insinööritoimisto SPH-suunnittelupalvelusta.

Seppo Haukola esittelee kokouksessa erilaiset tuotanto- ja lämmitystapavertailut sekä hankintojen kustannusarviot ja kannattavuuslaskelmat.

Työryhmä ehdottaa, että Luopioisten keskitetty energiatuotanto toteutetaan hakelämmöllä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 38 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Lautakunta

- 1) esittää kunnanhallitukselle, että Luopioisten keskitetty energiatuotanto toteutetaan hakelämmöllä kaukolämpövaihtoehtona.
- 2) päättää, mikäli kunnanhallitus hyväksyy esityksen, aloittaa lämpölaitoksen ja lämmönjakoverkon hankesuunnittelun.

Käsittely kokouksessa

Lautakunta kävi keskustelun energiantuotantohankkeesta.

Teknisen johtajan kokouksessa täydentämä esitys:

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle

- 1) että Luopioisten keskitetty energiatuotanto toteutetaan hakelämmöllä kaukolämpövaihtoehtona.
- 2) että lämpölaitos sijoitetaan Kotakorven teollisuusalueelle
- 3) että oheisliitteenä olleista johtoreitti selvityksestä suunnittelun jatkoksi valitaan vaihtoehto sivulta viisi
- 4) että lämpölaitoksen ja lämmönjakoverkon hankesuunnittelu voidaan käynnistää
- 5) että tekniselle johtajalle annetaan valtuudet hakea hankkeelle avustusta.

Päätös

Hyväksyttiin kokouksessa täydennetyt esityksen mukaisesti.