

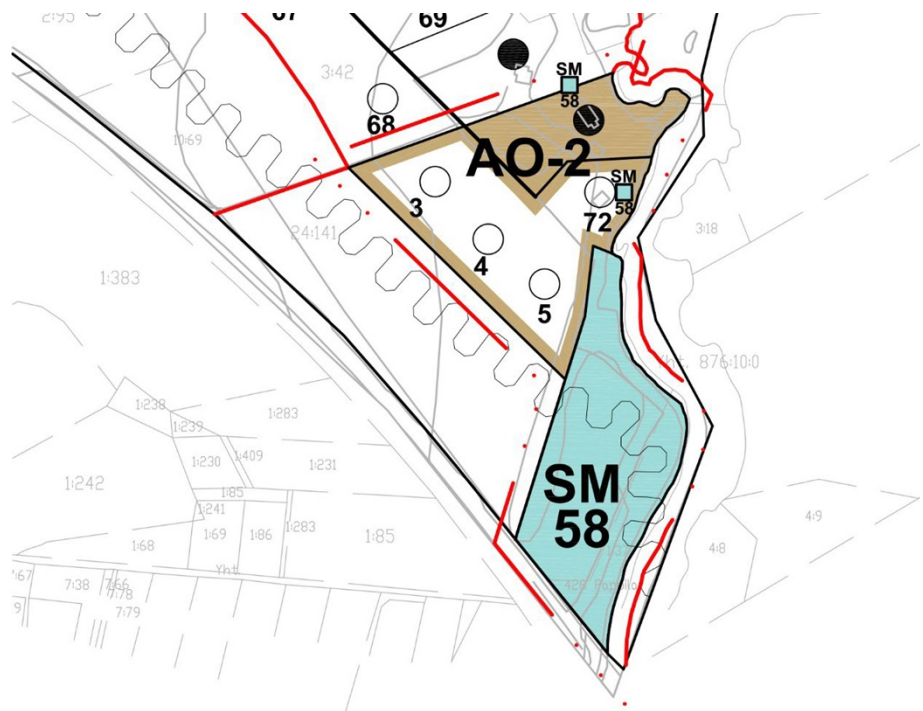
Lausunnon antaminen Epaala-Kuulialan osayleiskaavan muutoksen kaavaehdotuksesta.

RYJA 11.10.2023 § 135

Päikäneen kunnahallitus on päättänyt 5.9.2023 § 148 asettaa nähtäville Epaala-Kuulialan osayleiskaavan kaavamuutoksen luonnoksen ja pyytää lausuntoa rakennus- ja ympäristöjaostolta.

Osayleiskaavan muutoksessa on tarkoitus osoittaa yksi uusi rakennuspaikka sekä osoittaa muinaismuistoalueet ja -kohteet voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Muinaismuistoalueen aluevaraus on ulotettu rakennuspaikkoihin saakka. Samalla on tarkistettu rakennuspaikkojen 3, 4 ja 5 rajausta siten, että on poistettu maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaan peltoalueen (MA) aluevaraus rakennuspaikkojen ja muinaismuistoalueen välistä. Muilta osin osayleiskaava on säilynyt ennallaan.

Uusi rakennuspaikka on osoitettu numerolla 72, joka viittaa kaavaselostuksen liitteenä olevaan rakennusoikeuslaskelmaan.



Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto lausuu Epaala-Kuulialan osayleiskaavan muutoksen kaavaluonnoksesta seuraavaa:

Esitetyt muutokset osayleiskaavaan on perusteltu. Uuden rakennuspaikan osoittaminen tukee alueen ja rakennuskannan säilymistä alueella eikä aiheuta merkittävää muutosta olevaan rakennuskantaan.

Kaavaluonnoksessa on arvioitu riittävästi vaikutuksia kulttuuri- ja

luonnonympäristöön. Vaikutuksia on arvioitu riittävän monipuolisesti eri näkökulmista.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

RYJA 13.12.2023 § 179
265/10.02.02/2023

Pälkäneen kunnahallitus on päättänyt 7.11.2023 § 178 asettaa nähtäville Epaala-Kuulialan osayleiskaavan kaavaehdotuksen ja pyytää lausuntoa rakennus- ja ympäristöjaostolta.

Kaavaehdotusta on täydennetty lausuntojen perusteella arvokkaan maisema-alueen tiedoilla.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 30 §

Valmistelija Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaostolla ei ole lausuttavaa Epaala-Kuulialan osayleiskaavan kaavaehdotuksesta.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.