



Pälkäne Saksankärki 41

Kaavoittamaton tontti

Tontin pinta-ala

2070 m²

Rakennusoikeus (Ranta-alue)

7% x 2070 m² = 144,5 m²

Käytetty rakennusoikeus

ennen toimenpidettä:

Liiteri

10 m²

Vanha purettava saunarakennus

46 m²

Rakennusoikeutta jäljellä =

144,5 m² - 46 m² - 10 m² =

88,5 m²

Saunatupa Holappa

Rakennusoikeuslaskelma:

Vanhan rakennuksen purku

88,5 m² + 46 m² = 134,5 m²

UUSI Saunatupa: 31 m²

Rakennusoikeutta jää jäljelle:

134,5 m² - 31 m² = **103,5 m²**

LIITÄNNÄT

Ei vesiliitäntää. Käyttövesi kannetaan rakennukselle.

Polttava käymälä -> ei mustaa jätevettä.

Harmaa käyttövesi johdetaan imeytyskenttään.

Uusi rakennus liitetään sähköverkkoon.

PERUSTAMINEN

Rakennus perustetaan maaston mukaisesti siihen

korkoon mikä rakennuksen kohdalla luonnostaan on.

Rakennuspaikalle ei suoriteta leikkausta tai

pengerrystä muuten kuin mitä rakennuksen

perustaminen välttämättä edellyttää. Rakennuksen

lopullinen korko määritellään aloituskokouksessa.

PINTA- JA HULEVEDET

Pinta- ja hulevedet imeytetään luonnollisia, maaston

mukaisia muotoja hyödyntäen rakennuksen

alarinteen puolelle.

PALOLUOKKA P3

AUTOPAIKOITUS ajotien reunalla