

Kunnan edustajien valinta eri yhteisöihin toimikaudeksi 2021-2025

KH 09.11.2021 § 277

Kunnan tulee valita yhtiöiden yhtiökokouksiin kunnan edustajat käyttämään puhevaltaa ja edustajat vastaaviin toimielimiin muissa yhteisöissä.

Oheismateriaalina on listaus eri yhteisöistä ja yhtiöistä, joihin kunnan edustus on valittu aikaisempina vuosina. Listauksen alussa näkyy ne yhteisöt ja niihin valittu aikaisempi edustus, joiden osalta valintaa ei ole vielä tehty. Listauksen lopussa näkyy erikseen ne yhteisöt, joihin kunnan edustus on jo valittu uudelle toimikaudelle 2021-2025.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Tuomo Huuskonen, vt. hallintojohtaja

p. 050 523 1233, tuomo.huuskonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää valita kunnan edustajat toimikaudelle 2021-2025 niihin yhtiöihin ja yhteisöihin, joihin edustajia ei ole vielä valittu.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti, edustajat on merkitty liitteeseen.

KH 21.11.2023 § 211
570/00.01.01/2023

Kunnanhallitus on 9.11.2021 valinnut kunnan edustajat eri osakkuusyhtiöiden ja yhteisöjen toimielimiin valtuustokaudelle 2021-2025. Listauksesta on jostain syystä jäänyt uupumaan As. Oy Raukolanmaan yhtiökokousedustus. Kunta omistaa suoraan kyseisestä yhtiöstä yhden huoneiston, mikä vastaa noin 7 % omistusosuutta yhtiön osakekannasta.

Asunto-osakeyhtiöiden yhtiökokouksissa käsitellään toisinaan mittaviakin korjaus- ja perusparannusinvestointeja, joista kunnalle koituu maksettavaa rahoitusvastikkeen muodossa. Siksi olisi tarkoituksenmukaista, että yhtiökokouksissa kuntaa edustaa luottamushenkilö tai viranhaltija jolla on osaamista/kokemusta kiinteistönpidosta. Työtehtävien ja osaamisen puolesta paras henkilö tehtävään olisi kiinteistöinsinööri.

Kunnalla on luottamushenkilöedustus kaikkiaan seitsemässä muussa asunto-osakeyhtiössä, joille ei ole määritelty varayhtiökokousedustajaa. Nämä ovat As. Oy Aitoonrivi, As. Oy Kyläkantola, As. Oy Kukkiandelmi, As. Oy Luopioisten Kokinrivi, As. Oy Luopioisten Retkitie, As. Oy Rantakukkia ja As. Oy Tiilivakki. Myös näiden yhtiöiden varakokousedustajaksi olisi syytä valita kunnan kiinteistöinsinööri.

Lisäksi yhdessä yhtiössä (Kiinteistö Oy Pälkäneen portti) yhtiökokousedustajaksi on määritelty hallintojohtaja, ja varalle kunnanjohtaja. Syynä järjestelyyn on ollut se, että kyseisessä liikerakennuksessa sijaitsee kunnan henkilöstön työkäytössä oleva liiketila. Tarvittavan teknisen osaamisen varmistamiseksi kyseisen kiinteistön yhtiökokousedustajaksi olisi syytä valita kiinteistöinsinööri hallintojohtajan sijaan.

Edellä esitetyin järjestelyin voidaan parhaiten varmistaa, että kunnan osaomistamien kiinteistöjen yhtiökokouskutsut, kuntoraportit ja muut keskeiset asiakirjat sekä tiedonannot keskitetään kunnassa yhdelle ja samalle taholle.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää:

1. nimetä As. Oy Aitoonrivin, As. Oy Kyläkantolan, As. Oy Kukkiänhelmen, As. Oy Luopioisten Kokinrivin, As. Oy Luopioisten Retkitien, As Oy Rantakukkian ja As. Oy Tiiliväkin varayhtiökokousedustajaksi kunnan kiinteistöinsinöörin.

2. nimetä As. Oy Raukolanmaan ja Kiint. Oy Pälkäneen Portin varsinaiseksi yhtiökokousedustaksi kunnan kiinteistöinsinöörin ja varaedustajaksi teknisen johtajan.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.