

Lausunnon antaminen: Lastenlinnan metsän asemakaavaehdotus

TEKLA 20.11.2023 § 105
527/10.02.03/2023

Pälkäneen kunnanhallitus päätti kokouksessaan 7.11.2023 § 176 asettaa kaavaehdotuksen nähtäville.

Kaavan tavoitteena on laajentaa Lastenlinnan aluetta etelään päin ja muodostaa alueelle viihtyisä pientaloalue, jossa asumisessa yhdistyvät kuntakeskuksen palveluiden helppo saavutettavuus sekä luonnon läheisyys. Tavoitteena on huomioida metsäalueen virkistys- ja luontoarvot.

Tarkoituksena on myös laajentaa Takojantien teollisuustontteja ja mahdollistaa niiden kehittäminen myös toimisto- ja liiketiloiksi. Tavoitteena on, että korttelin itäosaan voi kehittyä erilaisten palvelujen kuten harrastustoimintojen, sosiaali- ja terveystalujen, elintarvikekaupan tai muiden kaupallisten palvelujen alue.

Teknisen lautakunnan toiminnan osalta kaavan vaikutukset liittyvät velvoitteisiin rakentaa kunnallistekniset järjestelmät alueelle. Tästä asiasta on suunnittelun yhteydessä käyty keskustelua ja järjestelmät ovat toteutettavissa.

Koska kaava-alueelle kulku tapahtuu nykyisten olemassa olevien katuverkkojen kautta, tulee tulevaisuudessa varutua myös mahdollisiin katumuutoksiin liikenteen turvallisuus huomioiden. Kohteesta on laadittu erillinen liikenteen suunnitelma, jossa on huomioitu erityisesti teollisuusalueen kulku. Raskas liikenne on parasta ohjata VT 12 suunnasta Tehdastien ja Asevelitien kautta alueelle. Mikäli liikennemäärät kasvavat, on Asevelitielelle varauduttava rakentamaan erillinen kevyenliikenteen väylä.

Lastenlinnan infran rakentamiseen varaudutaan vuoden 2025 talousarvioon sisältyvässä investointisuunitelmassa.

Toimivallan peruste	Hallintosääntö 28 §
Valmistelija	Harri Apell, tekninen johtaja p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi
Esitys	Tekninen johtaja Harri Apell Lautakunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.