

Rakennus- ja ympäristöjaosto

Aika 20.11.2023 klo 17:04 - 18:17

Paikka Pälkäneen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

## Käsitellyt asiat

		Sivu
§ 149	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 150	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	5
§ 151	Jaoston pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito	6
§ 152	Rakennus- ja ympäristöjaoston pöytäkirjanotteen allekirjoittaminen	7
§ 153	Lausunnon antaminen asiassa HmlHaO 1765/03.04.04.04.16/2023	8
§ 154	Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-426-10-23 Kyttäläntie 33, Varaston käyttötarkoituksen muutos korjaamorakennukseksi	13
§ 155	Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-451-3-125 Hevossalmentie 32, aittarakennuksen rakentaminen	14
§ 156	Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-417-3-37 Hepolahdentie 29, vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos asuinrakennukseksi.	15
§ 157	Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-439-5-22 Huvilatie 34, Vapaa-ajan asunnon rakentaminen	16
§ 158	Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-456-5-80 Neulaniementie 20, Vapaa-ajan rakennuksen rakentaminen korvaamaan kiinteistöllä oleva vanha rakennus.	17
§ 159	Toimenpidepyyntö koskien pergolan ja ulkoporeammeen sijoittamista kiinteistöllä 635-432-7-36, Deltaväylä 5	18
§ 160	Lausunnon antaminen Harhalan koulun kaavaluonnoksesta.	22
§ 161	Lausunnon antaminen Luopioisten Keskitien ja kirkonkylän itäosan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksesta.	24
§ 162	Rakennus- ja ympäristöjaoston talousarvion toteutuma 1.1- 30.9.2023	28
§ 163	Määräys ja uhkasakon asettaminen koskien kiinteistön liittämistä kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen, Aidaskorventie	29
§ 164	Määräys ja uhkasakon asettaminen koskien kiinteistön liittämistä kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen, 635-444-1-367	33
§ 165	Määräys ja uhkasakon asettaminen koskien kiinteistön liittämistä kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen, 635-444-0001- 0412	37
§ 166	Määräys ja uhkasakon asettaminen koskien kiinteistön liittämistä kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen, 635-444-1-433	41
§ 167	Määräys ja uhkasakon asettaminen koskien kiinteistön liittämistä kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen, 635-444-0001- 0729	45

Pälkäneen kunta	Pöytäkirja	10/2023	2
§ 168	Määräys ja uhkasakon asettaminen koskien kiinteistön liittämistä kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen, 635-444-0001-0763		49
§ 169	Määräys ja uhkasakon asettaminen koskien kiinteistön liittämistä kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen, 635-444-0001-0787		53
§ 170	Asetetun uhkasakon tuomitseminen maksettavaksi, kiinteistön liittäminen kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen, Unnaanmäentie		57
§ 171	Jaoston alaisten viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta		61
§ 172	Jaoston ilmoitusasiat		62
§ 173	Jaoston muut asiat		63

Rakennus- ja ympäristöjaosto

---

Aika 20.11.2023 klo 17:04 - 18:17

Paikka Pälkäneen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

**Osallistujat**

.	Keskinen Reijo Aho Erkki Aspila Hannu Merimaa Heli	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen	Osallistui etänä Osallistui etänä
	Mukkulainen Riitta	jäsen	
.	Mathier Reetta Arttu Jokinen Elina Heinonen	kunnanhallituksen edustaja esittelijä ympäristötarkastaja	

Käsitellyt asiat 149 - 173

Liitteet 1 - 53

**Allekirjoitukset**

Reijo Keskinen  
puheenjohtaja

Arttu Jokinen  
pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjan tarkastus**

Heli Merimaa  
pöytäkirjantarkastaja

Riitta Mukkulainen  
pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Pälkäneen kunnan yleinen tietoverkko 27.11.2023 12:00

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 149

20.11.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RYJA 20.11.2023 § 149

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 153 §

Valmistelija Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 150

20.11.2023

Kokousasioiden käsittelyjärjestys

RYJA 20.11.2023 § 150

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimita toisin päätä.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 155 §

Valmistelija Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Hyväksytään asioiden käsittelyjärjestys esityslistan mukaisena.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jaoston pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito

RYJA 20.11.2023 § 151

Pöytäkirjan tarkastajat tarkastavat ja allekirjoittavat pöytäkirjan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu on jonkin käsiteltävän asian osalta esteellinen, pöytäkirjan tarkastaa aakkosjärjestyksessä seuraava toimielimen jäsen/varajäsen.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 166–167 §

Valmistelija Arttu Jokinen, rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa viimeistään 26.11.2023 ja julkaistaan nähtäville kunnan yleisessä tietoverkossa 27.11.2023.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Heli Merimaa ja Riitta Mukkulainen, he toimivat samalla myös ääntenlaskijoina.

## Rakennus- ja ympäristöjaoston pöytäkirjanotteen allekirjoittaminen

RYJA 20.11.2023 § 152  
535/00.01.01/2023

Pälkäneen kunnan voimassa olevan hallintosäännön 171 § mukaan toimielimen pöytäkirjanotteen allekirjoittaa pöytäkirjanpitäjä tai muu toimielimen määräämä henkilö. Toimielimen asiakirjoista annettavat otteet ja jäljennökset todistaa oikeaksi pöytäkirjanpitäjä, hallintosihteeri, hallintoasiantuntija tai muu toimielimen määräämä henkilö.

Asioiden sujuvoittamiseksi on tarpeen määrätä pöytäkirjanpitäjän lisäksi toinen henkilö ja hänelle varahenkilö pöytäkirjaotteiden allekirjoittajiksi.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 30 § ja 171 §

Valmistelija Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto määrää, että rakennusvalvonnan sihteeri Tiina Nickberg-Kivimäki toimii rakennus- ja ympäristöjaoston pöytäkirjaotteiden allekirjoittajana ja toimielimen asiakirjoista annettavien otteiden ja jäljennöksiä oikeaksi todistajana. Hänen varahenkilöksi määrätään tekninen sihteeri Marita Saario.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Lausunnon antaminen asiassa HmlHaO 1765/03.04.04.04.16/2023

RYJA 20.11.2023 § 153  
304/10.03.00.02/2023

### **Kuvaus**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on 3.10.2023 päivätyllä kirjeellä pyytänyt Pälkäneen rakennus- ja ympäristöjaoston lausuntoa asiassa 1765/03.04.04.04.16/2023. Lausuntopyyntö koskee valitusta rakennus- ja ympäristöjaoston päätöksestä 9.8.2023 § 96. Lausunto ja asiakirjat on pyydetty toimittamaan 3.11.2023 mennessä. Lausunnon antamiselle ja asiakirjojen toimittamiselle on pyydetty lisää aikaa ja sitä on myönnetty 21.11.2023 asti.

Pirkanmaan ELY-keskus katsoo muutoksenhaun kohteena olevan poikkeamispäätöksen kuuluvan ELY-keskukselle maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, MRL) 18 §:n 2 momentissa säädetyn valvontatehtävän piiriin ja olevansa oikeutettu valituksen tekemiseen. Valittaja katsoo, että luvanmukainen rakennuspaikka sijoittuu Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 osoitetulle maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle (Pinteleen kulttuurimaisema). ELY-keskuksen mukaan lupaharkinnassa ja alueelle rakentamisessa on huomioon otettavia maakunnallisia arvoja erityisesti, kun vielä otetaan huomioon, että poikkeamiselle mahdollistetaan rakennusoikeuden lisääminen rakennusjärjestyksen määräysten kautta.

Valituksessa vaaditaan päätöksen kumoamista ja poikkeamislupahakemuksen hylkäämistä. Valittajan mukaan päätös on lainvastainen, koska poikkeaminen aiheuttaa maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 2 momentin vastaisesti haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Päätös on valittajan mukaan maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun periaatteen vastainen. Poikkeamiselle ei valituksen mukaan ole esitetty MRL 171 §:n 1 momentissa tarkoitettua erityistä syytä.

### **Lausuntoehdotus**

Valittajan vaatimukset tulee hylätä perusteettomina ja rakennus- ja ympäristöjaoston päätös tulee pysyttää voimassa sellaisenaan jäljempänä tarkemmin esitetyin perustein.

### **Perustelut**

#### **Pirkanmaan ELY-keskuksen valitusoikeus**

##### *Säännökset*

ELY-keskusten valvontatehtäviä ja valitusoikeutta on rajoitettu maankäyttö- ja rakennuslain muutoksella 230/2017, joka on tullut voimaan 1.5.2017.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen on muutetun maankäyttö- ja rakennuslain 18 §:n 2 momentin mukaan valvottava, että kaavoituksessa,



rakentamisessa ja muussa alueiden käytössä otetaan huomioon vaikutuksiltaan valtakunnalliset ja merkittävät maakunnalliset asiat. Lisäksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen on huolehdittava sille elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksista annetun lain (897/2009) 3 §:n mukaan kuuluvista tehtävistä. Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä ja suunnittelutarveratkaisusta on muutetun maankäyttö- ja rakennuslain 193 §:n 1 momentin 7 kohdan mukaan muun ohella viranomaisella sen toimialaan kuuluvissa asioissa.

Maankäyttö- ja rakennuslain muuttamista koskevassa hallituksen esityksessä (HE 251/2016 vp) todetaan 18 §:n 2 momentin yksityiskohtaisissa perusteluissa seuraavaa:

”Pykälän 2 momentissa säädettyä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kunnan alueidenkäyttöä koskevaa valvontaa ehdotetaan rajattavaksi nykyisestä. Ehdotuksen mukaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen olisi valvottava, että kaavoituksessa, rakentamisessa ja muussa alueiden käytössä otetaan huomioon vaikutuksiltaan valtakunnalliset ja merkittävät maakunnalliset asiat. Näin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten valvonta esimerkiksi alueidenkäytön suunnittelussa kohdistuisi kaavojen niiden sisältövaatimusten lainmukaisuuteen, joilla olisi vaikutuksiltaan valtakunnallista tai maakunnallista merkitystä. Vaikutusten merkittävyyttä arvioitaessa otettaisiin huomioon niiden suuruus ja laajuus, vaikutusalueen muutosherkkyys sekä kaavan tehtävä ja tarkoitus. Vaikutuksiltaan valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita olisivat esimerkiksi valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin liittyvät kysymykset, valtakunnallista tai maakunnallista merkitystä omaavat luonnon ja kulttuuriympäristön arvoihin liittyvät asiat sekä kaupunkiseutujen merkittävät taajamarakennetta, liikennejärjestelmää ja virkistysalueita koskevat vaikutuksiltaan usean kunnan alueelle ulottuvat ratkaisut

Lisäksi on huomattava, että elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksilla on myös muista laeista johtuvia valvontatehtäviä, joita ehdotettu valvontatehtävän rajausta ei koske.

Hallituksen esityksessä todetaan 191 §:n 1 momentin yksityiskohtaisissa perusteluissa edelleen seuraavaa:

”Ehdotuksen mukaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen rajoittamaton valitusoikeus poistuisi ja valitusoikeus rajattaisiin ainoastaan sen toimialaan kuuluviin asioihin. Ehdotettu muutos olisi yhdenmukainen muiden viranomaisten valitusoikeuden kanssa, joilla on valitusoikeus toimialaansa kuuluvissa asioissa. Muutos olisi myös linjassa lain 191 §:ään ehdotetun muutoksen kanssa.”

#### *Arviointi*

Pirkanmaan ELY-keskus on valituksessaan hallinto-oikeudelle esittänyt muun ohella, että luvanmukainen rakennuspaikka sijoittuu Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 osoitetulla maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella (Pinteleen kuttuurimaisema). Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että lupaharkinnassa ja alueelle rakentamisessa on huomioon otettavia maakunnallisia arvoja erityisesti, kun vielä otetaan huomioon, että

poikkeamisella mahdollistetaan rakennusoikeuden lisääminen rakennusjärjestyksen määräysten kautta.

Arvioitaessa sitä, onko ELY-keskuksella asiassa valitusoikeus maakunnallisen merkittävyyden perusteella, on edellä selostetuista lainmuutoksen yksityiskohtaisista perusteluista ilmenevin tavoin otettava huomioon olemassa olevan rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutoksen vaikutusten laatu ja vaikutukset.

Kysymyksessä on kunnallistekniikkaan liittynyt olemassa oleva vapaa-ajan asumisen rakennuspaikka. Rakennuspaikan ympärillä olevat kiinteistöt ovat muodostuneet vakituiseen asumiseen tarkoitetuiksi rakennuspaikoiksi.

Pirkanmaan maakuntakaavassa rakennuspaikka sijoittuu maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Kaavamerkinnällä osoitetaan maisema-alueiden ulkopuoliset maakunnallisesti arvokkaat maaseudun kulttuurimaisemat. Suunnittelumääräyksen mukaan, alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Kysymyksessä on vapaa-ajan käyttöön rakennettu kiinteistö, jonka käyttötarkoitus muutettaisiin vakituiseksi asuinrakennukseksi. Olemassa olevan rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutosta maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella ei voida rakennusvalvontaviranomaisen arvion mukaan pitää sellaisena muutoksena, että se suoraan kuuluisi MRL 18 §:n 2 momentissa tarkoitettuun ELY-keskuksen valvontapiiriin. Kiinteistöstä ei muodostu uutta rakennuspaikkaa. Rakennusjärjestyksen määräysten kautta lisääntyvän rakennusoikeuden määrä ei voida pitää merkittävänä, eikä sen voida katsoa aiheuttavan arvioida valitusoikeutta toisin. Ottaen huomioon edellä todettu sekä MRL:ssä ELY-keskuksen vastuulle säädetyt valvontatehtävät, rakennus- ja ympäristöjaosto katsoo, että ELY-keskuksella ei ole asiassa valitusoikeutta. Näin ollen hallinto-oikeuden tulee jättää valitus tutkimatta.

Mikäli hallinto-oikeus toteaa Pirkanmaan ELY-keskuksen olevan toimivaltainen valituksen tekemiseen, todetaan valituksessa esitettyihin seuraavasti:

### **Pirkanmaan ELY-keskuksen valitus**

#### *Rakennusoikeuden määrä*

Pirkanmaan ELY-keskus tuo valituksessaan esille, että rakennusoikeuden määrä kasvaisi rakennuspaikalla merkittävästi. Pälkäneen kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 3.3. Rakentamisen määrä, mukaan ranta-alueilla vakituisen asumisen rakentamispaikalle rakennettavien kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 7% rakennuspaikasta, kuitenkin enintään 300 m<sup>2</sup>. Kiinteistön rakennusoikeus kasvaa käyttötarkoituksen muutoksen myötä ja olisi rakennusjärjestyksen määräyksen mukaan 211 k-m<sup>2</sup>. Vapaa-ajan käytössä kiinteistön rakennusoikeus olisi rakennusjärjestyksen mukaisesti 7 % rakennuspaikanpinta-alasta, kuitenkin enintään 170 m<sup>2</sup>.

Rakennusvalvontaviranomaisen käsityksen mukaan rakennusoikeuden lisääntymistä rakennusjärjestyksen määräykseen perustuen (41 k-m<sup>2</sup> ja 24%) ei voida pitää merkittävänä.

*Maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimus*

Kiinteisöstä luoteeseen, tiloilla 635-408-1-176 ja 635-408-1-100 sijaitsee asuinrakennukset. Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaosto on tutkinut ja todennut asian jaoston 13.4.2022 tekemässä päätöksessä § 47. Edelleen maanmittauslaitos on pöytäkirjassaan 2022-686554 lohkomistoimituksen yhteydessä todennut, että kantakiinteistöllä ja erotettavalla kiinteistöllä sijaitsee vanhat asuinrakennukset. Lohkomistoimituksessa muodostettiin tilat 635-408-1-176 ja 635-408-1-100. Rakennus- ja ympäristöjaoston käsityksen mukaan myöntäessään edellä lausutuille kiinteistöille rakennusluvut asuinrakennuksen rakentamiseen, rakennuslautakunnan on täytynyt todeta alue sellaiseksi, että siellä voidaan järjestää pysyvää asutusta.

Kiinteisöstä itään, tilalla 635-408-1-168 sijaitsee myöskin luvalla 10-34-R rakennettu vakituiseen käyttöön soveltuva asuinrakennus. Pirkanmaan ympäristökeskus on päätöksellään 24.6.2009 PIR-2009-L-176-214 hyväksynyt tilalle RN:o 1:168 haetun poikkeamisluvan asuinrakennuksen 300 k-m<sup>2</sup> ja talousrakennuksen 200 k-m<sup>2</sup> rakentamiseksi. Päätöksen perustelujen mukaan rakennuspaikalle oli ennestään rakennettuna asuinrakennus, talousrakennus ja rantasauna. Rakennus- ja ympäristöjaoston käsityksen mukaan myöntäessään kiinteistölle 635-408-1-168 poikkeamisluvan asuinrakennuksen rakentamiseen, ympäristökeskuksen on täytynyt todeta alue sellaiseksi, että siellä voidaan järjestää pysyvää asutusta.

Vaatimus maanomistajien tasapuolisesta ja yhdenvertaisesta kohtelusta sovellettaessa MRL:n kaavoitus ja lupasäännöksiä johdetaan perusoikeutena voimassa olevasta Suomen perustuslain 6 §:stä, jonka 2 momenttiin sisältyy syrintäkielto. Lainkohdan mukaan ketään ei saa ilman hyväksyttävää perustetta asettaa eri asemaan sukupuolen, iän, alkuperän, kielen, uskonnon vakaumuksen, mielipiteen, terveydentilan, vammaisuuden tai muun henkilöön liittyvän syyn perusteella. Perustuslaki siis edellyttää, että keskenään samassa asemassa olevia luvan hakijoita on lähtökohtaisesti kohdeltava yhdenmukaisella tavalla. Olisi tasapuolisuusvaatimuksen vastaista, että tällaisten hakijoiden kohdalla joillekin sallitaan vakituinen asuminen ja jollekin toiselle ei.

*Haitta kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle.*

Koska hankkeessa on kyse jo rakennuspaikaksi muodostuneen kiinteistön käyttötarkoituksen muuttamisesta, sen ei voida katsoa aiheuttavan haittaa alueen kulttuurimaisema-arvoihin. Poikkeamisella on vähäinen vaikutus alueen muuhun maankäyttöön. Käyttötarkoituksen muutos ei rajoita alueeseen rajautuvien maanomistajien mahdollisuuksia käyttää omaa kiinteistöään. Rakennuksen käyttötarkoituksella ei voida katsoa olevan vaikutusta myöskään alueen muiden maanomistajien maankäyttöön ja maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimukseen edellä lausutun perusteella.

*Yhteenveto*

Edellä olevan perusteella voidaan todeta, että poikkeaminen ei aiheuta maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 2 momentissa 1 kohdassa tarkoitettua haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle. Pälkäneen rakennus- ja ympäristöjaoston päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä eikä se ole muutoinkaan lainvastainen. Valitus tulee hylätä perusteettomana.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää antaa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle edellä olevan ehdotuksen mukaisen lausunnon.

Tämä pykälä tarkistetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Tämä pykälä tarkistettiin kokouksessa.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 154

20.11.2023

Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-426-10-23 Kyttäläntie 33, Varaston käyttötarkoituksen muutos korjaamorakennukseksi

RYJA 20.11.2023 § 154  
425/10.03.00.02/2023

Poikkeamishakemus koskien varaston käyttötarkoituksen muuttamista korjaamorakennukseksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 58 § mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 30 §

Valmistelija Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä 23-0016-POI olevan päätösesityksen.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- Liite 1 Päätösesitys 23-16-POI
- Liite 2 Karttatuloste 23-16-POI
- Liite 3 Suovanmaa\_ARK 101 ASEMAPIIRROS

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 155

20.11.2023

Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-451-3-125 Hevossalmentie 32, aittarakennuksen rakentaminen

RYJA 20.11.2023 § 155  
465/10.03.00.02/2023

Poikkeamishakemus koskien aittarakennuksen rakentamista.

Maankäyttö- ja rakennuslain 58 § mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 30 §

Valmistelija Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä 23-0017-POI olevan päätösesityksen.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- Liite 4 Hevossalmentie 32 A-002-001 ASEMAPIIRROS 14072023
- Liite 5 Asemapiirros rakennusalueella
- Liite 6 Karttatuloste 23-17-POI
- Liite 7 Päätösesitys 23-17-POI

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 156

20.11.2023

Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-417-3-37 Hepolahdentie 29, vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos asuinrakennukseksi.

RYJA 20.11.2023 § 156

282/10.03.00.02/2023

Poikkeamishakemus koskien lupaa muuttaa vapaa-ajan rakennuksen käyttötarkoitus asuinrakennukseksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 § mukaan ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeellä on suunnittelun tarve.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 30 §

Valmistelija Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä 23-0018-POI olevan päätösesityksen.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- Liite 8 Asemapiirustus 23-18-POI
- Liite 9 Karttatuloste 23-18-POI
- Liite 10 Päätösesitys 23-18-POI

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 157

20.11.2023

Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-439-5-22 Huvilatie 34, Vapaa-ajan asunnon rakentaminen

RYJA 20.11.2023 § 157  
533/10.03.00.02/2023

Poikkeamishakemus koskien lupaa rakentaa uusi vapaa-ajan asunto korvaamaan kiinteistöllä oleva vanha vapaa-ajan asunto.

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 § mukaan ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeellä on suunnittelun tarve.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 30 §

Valmistelija Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä 23-0019-POI olevan päätösesityksen.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- Liite 11 Asemapiirustus
- Liite 12 Karttatuloste 23-19-POI
- Liite 13 Päätösesitys 23-19-POI



Rakennus- ja ympäristöjaosto § 158

20.11.2023

Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-456-5-80 Neulaniementie 20, Vapaa-ajan rakennuksen rakentaminen korvaamaan kiinteistöllä oleva vanha rakennus.

RYJA 20.11.2023 § 158

578/10.03.00.02/2023

Poikkeamishakemus koskien lupaa rakentaa uusi vapaa-ajan asunto korvaamaan kiinteistöllä oleva vanha vapaa-ajan asunto.

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 § mukaan ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeellä on suunnittelun tarve.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 30 §

Valmistelija Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä 23-0020-POI olevan päätösesityksen.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 14 Karttaote 23-20-POI

Liite 15 Asemapiirros 23-20-POI

Liite 16 Päätösesitys 23-20-POI

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 159

20.11.2023

Toimenpidepyyntö koskien pergolan ja ulkoporeammeen sijoittamista kiinteistöllä 635-432-7-36, Deltaväylä 5

RYJA 20.11.2023 § 159

461/10.03.00.07/2023

Kiinteistötunnus 635-432-7-36

Osoite: Deltaväylä 5, 36450 Salmentaka

Omistajat

### Kuvaus asiasta

Rakennusvalvonnalle on 17.9.2023 tehty toimenpidepyyntö, jonka mukaan Sappeen Helmi 2 on naapuria kuulematta sijoittanut raja-aitaan kiinni pergolan ja ulkoporeammeen kiinteistöllä 635-432-7-36.

Toimenpidepyynnön johdosta rakennusvalvonta on 21.9.2023 kuullut [REDACTED]. Selvitys on liitteenä.

Annetun selvityksen johdosta rakennusvalvonta on varannut toimenpidepyynnön tekijälle mahdollisuuden lausua annetusta vastineesta. Vastaselvitys on liitteenä.

### Sovelletut lainkohdat

Asemakaava-alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka aiheuttavat haittaa kaavassa osoitetulle muiden alueiden käytölle. Asemakaava-alueelle ei saa myöskään sijoittaa toimintoja, jotka ovat haitallisten tai häiriöitä aiheuttavien ympäristövaikutusten estämistä tai rajoittamista koskevien asemakaavamääräysten vastaisia. (Maankäyttö- ja rakennuslaki, MRL 58 §)

Maankäyttö- ja rakennuslain 126 §:n 2 momentin mukaan toimenpidelupa tarvitaan sellaisen rakennelman tai laitoksen pystyttämiseen ja sijoittamiseen, jota ei pidetä rakennuksena, jos toimenpiteellä on vaikutusta luonnonoloihin, ympäröivän alueen maankäyttöön taikka kaupunki- tai maisemakuvaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 126 a §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan 126 §:n mukainen toimenpidelupa tarvitaan sellaisen rakennelman tai laitoksen, jota ei ole pidettävä rakennuksena, pystyttämiseen tai sijoittamiseen taikka rakennuksen ulkoasun tai tilajärjestelyn muuttamiseen seuraavasti:

1) katoksen, vajan, kioskin, käymälän, esiintymislavan tai vastaavan rakennelman rakentaminen taikka kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentaminen tai muuttaminen (*rakennelma*).

Samana pykälän 3 momentin mukaan kunta voi rakennusjärjestyksessä määrätä, että toimenpidelupaa ei kunnassa tai sen osassa tarvita 1 momentin 1–10, 12 tai 13 kohdassa tarkoitettuun toimenpiteeseen, jos toimenpidettä voidaan pitää vähäisenä.

Pälkäneen kunnan rakennusjärjestyksen kohdan määritelmiä mukaan rakennelma on esim. vaja, leikkimökki, huvimaja, grillikota, katos, kompostoiva käymälä, jätekatos tai kioski, joka on helposti siirrettävä ja poistettava. Rakennelmassa ei saa olla kiinteää lämmityslaitetta eikä kiinteää hormillista tulisijaa, pesutiloja, vesi- ja viemärijohtoja, keittiötiloja ja sen tulee olla perustuksia lukuun ottamatta eristämätön. Kylpytynnyriä tai paljua ei luokitella rakennelmaksi.

Rakennusjärjestyksen kohdassa 2.2 on säädetty toimenpiteistä, jotka on vapautettu toimenpideluvan hakemisesta. Tällaisia ovat muun ohella enintään 15 m<sup>2</sup> rakennelman rakentaminen

Pälkäneen kunnan voimassa olevan rakennusjärjestyksen kohdan 6.2 Asemakaavojen täydennykset liittyen rakennuspaikkaan, rakennusalaan ja rakentamisen määrään mukaan, rakennuksen ja rakennelman etäisyyden rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään yhtä suuri kuin sen rajan puoleinen korkeus, kuitenkin vähintään 4 metriä.

### **Tosiseikat ja oikeudellinen arviointi**

Toimenpidepyynnön tekijä on esittänyt, että rakennusvalvonta velvoittaa Sappeen Helmi 2:n siirtämään kiinteistön rajalle sijoittamansa ulkoporealtaan ja terassilaajennuksen vähintään 4 m:n päähän rajasta. Pynnön mukaan rakennelmaa on moitittu, eikä sen rakentamiseen ole annettu suostumusta. Sen katsotaan aiheuttavan alueelle samanlaista lisärakentamista ja siten vaarantavan ympäristön pysymisen kestäväenä ja viihtyisänä. Rakennelman katsotaan aiheuttavan naapurustoon ilmeistä haittaa ja vahinkoa. Rakennelman korkeus on 1,5 m:ä.

Toimenpidepyynnössä on esitetty, että rakennusvalvonta velvoittaa Sappeen Helmi 2:n siirtämään kiinteistön rajalle rakentamansa ulkoporealtaan ja terassilaajennuksen vähintään 4 m:n päästä rajasta. Asiassa esitetyn selvityksen perusteella rakennelma sijoittuu lähimmillään noin 55 cm päähän naapurikiinteistön rajasta. Alueella on voimassa oleva ranta-asemakaava.

Asiassa on arvioitavana, onko edellä kuvattu rakennelma sellainen, että se edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaista toimenpidelupaa.

Annetuista selvityksistä ja rakennusvalvonnan mittauksista ilmenee, että rakennelma muodostuu n. 70 cm maanpinnan yläpuolelle ulottuvasta, pohjapinta-alaltaan n. 10 m<sup>2</sup>:n terassiosasta, johon on osittain upotettu ulkoporeallas. Terassiosa sijoittuu neljän tolpan muodostoman pergolan sisään. Pergolaa ei ole katettu. Kahdelta sivulta poreallas on suojattu puukaiteella. Terassiosa on noin 2 m:n päästä rajasta.

Yhdenkään kyseisen rakennelman rakennusosan, terrassin, ulkoporeammeen tai pergolan sijoittamista kiinteistölle ei sellaisenaan voida pitää toimenpidelupaa edellyttävänä toimenpiteenä, kun vielä lisäksi otetaan huomioon, että rakennusjärjestyksen mukaan enintään 15 m<sup>2</sup> suuruisen rakennelman rakentaminen on vapautettu toimenpideluvan hakemisesta. Asiassa tulee arvioida, onko niiden muodostamaa

kokonaisuutta pidettävä sellaisena, että sen rakentaminen vaatii toimenpideluvan, vai onko sitä kokonaisuutenakin pidettävä lupajärjestelmän ulkopuolelle jäävänä kevyenä rakennelmana, jonka sopeutuvuutta ympäristöön arvioidaan maankäyttö- ja rakennuslain 168 §:n 1 momentin perusteella. Maankäyttö- ja rakennuslain 126 §:n 2 momentti huomioon otettuna arvioinnissa luvan tarpeen osalta on lähtökohtana, onko rakennustoimenpiteellä vaikutusta luonnonoloihin, ympäröivän alueen maankäyttöön taikka kaupunki- tai maisemakuvaan.

Rakennelma sijaitsee loma-asuntojen rakennuspaikalla, jonne on muodostunut tiivistä loma-asutusta. Nyt kyseessä olevan kokonaisuuden sijoittamista loma-asuntojen rakennuspaikalle voidaan pitää tavanomaisena, sen suunniteltuun käyttötarkoitukseen sopivana. Näin sillä ei voida katsoa olevan vaikutusta alueen maankäyttöön. Rakennelmalla ei ole myöskään vaikutusta naapurikiinteistön maankäyttöön, koska kyseessä ei ole rakennus, joka voisi mahdollisesti jatkossa rajoittaa naapurikiinteistöllä tapahtuvaa rakentamista. Rakennelmaa voidaan pitää ulkoasultaan tarkoitustaan vastaavana. Kattamaton pergola ja kaide on sen näkyvin osa. Rakennelmalla ei ole sellaista vaikutusta alueen maisemakuvaan, että se vaatisi viranomaisvalvontaa ulkonäköön liittyvistä seikoista. Edellä mainitut seikat huomioon otettuna rakennus- ja ympäristöjaosto katsoo, että rakennelmaa on pidettävä maankäyttö- ja rakennuslain 168 §:n 1 momentissa tarkoitettuna kevyenä rakennelmana. Toimenpidepyynnön alaisen pergolarakennelman rakentaminen ei siten edellytä toimenpidelupaa maankäyttö- ja rakennuslain nojalla.

Kun lisäksi otetaan huomioon, että rakennusjärjestys ei määrittele poreammeeseen vertautuvaa kylpytynnyriä tai paljua edes rakennelmaksi, poreammeen ja pergolan sijoittamista eivät koske rakennusjärjestyksen määräykset rakennelman etäisyydestä.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Perusteluissa mainitut

Maankäyttö- ja rakennuslaki 113 § 2 momentti ja 138 § 1 momentti

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää edellä esitetyin perustein, että rakennusvalvonnalle tehty toimenpidepyyntö ei anna aiheutta toimenpiteisiin rakennusvalvontaviranomaisen osalta.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 17 Toimenpidepyyntö\_635-432-7-38\_Rakennelman  
mittaus\_27\_10\_2023

Lausunnon antaminen Harhalan koulun kaavaluonnoksesta.

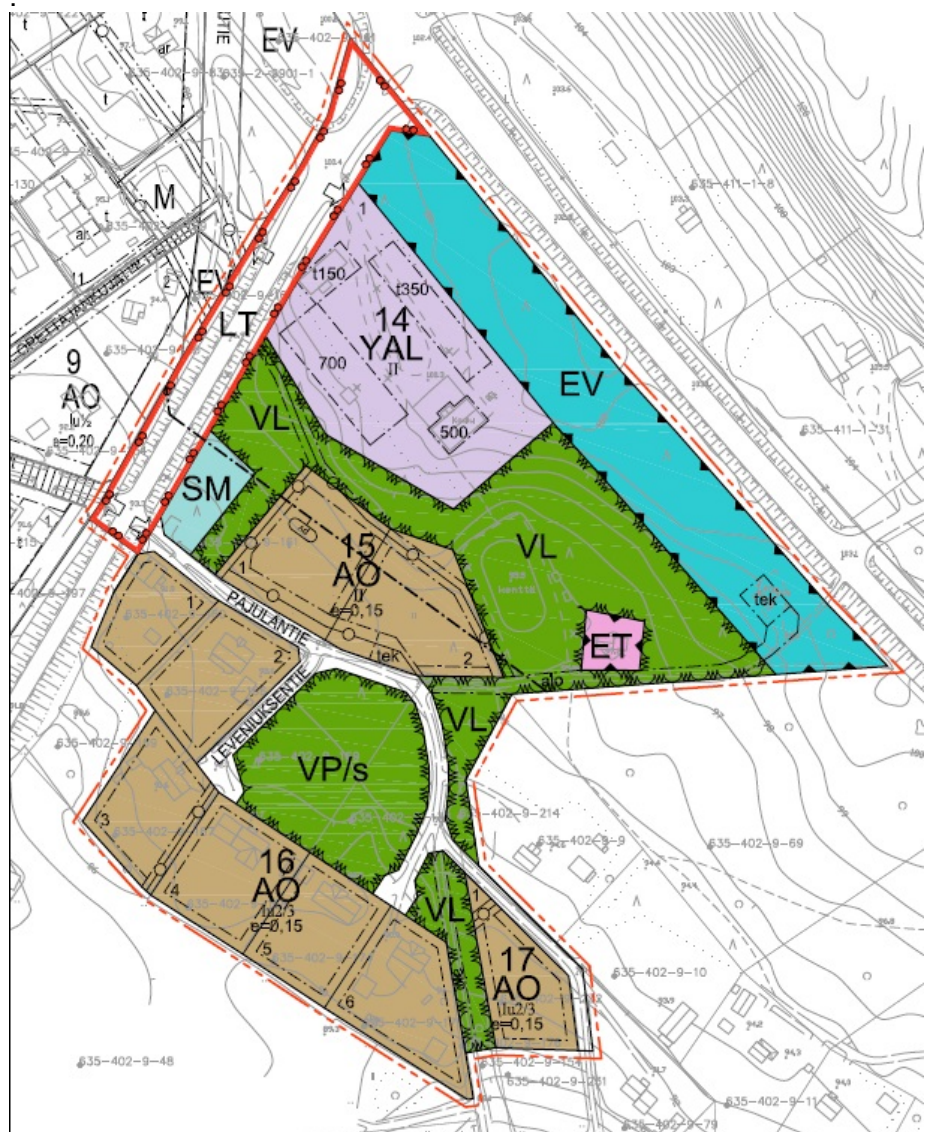
RYJA 20.11.2023 § 160  
429/10.02.03/2022

Pälkäneen kunnanhallitus on päättänyt 03.10.2023 § 165 asettaa yleisesti nähtäville Harhalan koulun kaavaluonnoksen aineiston 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden muistutusten ja lausuntojen esittämiseen (MRL 62 §, MRA 30 §). Kunnanhallitus on pyytänyt lausuntoa rakennus- ja ympäristöjaostolta.

Asemakaavan tavoitteena on tutkia Harhalan koulun jatkokäyttömahdollisuuksia. Samalla tavoitteena on osoittaa koulun ympäristöstä asuinrakentamiseen soveltuvia rakennuspaikkoja.

Alueella olevat asuinrakennuspaikat huomioidaan kaavaa laadittaessa nykytilanteen mukaisesti.

Kaavassa on rakennusoikeutta osoitettu yhteensä 4687 m<sup>2</sup>



## Kuva 1. Kaavaluonnos

Asemakaavassa Harhalan koulun alueelle on muodostettu yleisten rakennusten sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, kortteli numero 14 (14 YAL). Korttelialue on osoitettu koulun nykyisen piha-alueen mukaisesti. Korttelin pinta-ala on 7921 m<sup>2</sup>. Suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi on osoitettu 2. Rakennusoikeutta on yhteensä 1700 k-m<sup>2</sup>

Pajulantien varteen, koulun korttelin eteläpuolelle, on osoitettu uusi erillispientalojen kortteli-alue, kortteli numero 15 (15 AO). Kortteliin on osoitettu kaksi tonttia. Tontin 1 pinta-ala on 2668 m<sup>2</sup> ja tontin 2 pinta-ala on 2742 m<sup>2</sup>. Tonttijako on ohjeellinen. Suurin sallittu kerrosluku on 2. Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla e=0,15. Tontilla 1 on rakennusoikeutta 400 k-m<sup>2</sup> ja tontilla 2 on rakennusoikeutta 411 k-m<sup>2</sup>. Tonttien pohjois- ja etelärajoille on osoitettu johtoa varten varatut alueen osat. Tontin 2 eteläosaan on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitoksia varten varattu alueen osa (tek). Alueella sijaitsee puistomuuntamo.

Pajulantien eteläpuolelle on osoitettu erillispientalojen korttelialue, kortteli numero 16 (16 AO). Kortteliin on osoitettu 6 tonttia nykyisten kiinteistörajojen mukaisesti.

Pajulantien itäpäähän on osoitettu uusi erillispientalojen korttelialue, kortteli numero 17 (17 AO). Korttelialue on muodostettu osalle nykyistä peltoaluetta kiinteistörajaja noudattaen. Korttelin pinta-ala on 1785 m<sup>2</sup>. Rakennusala on osoitettu 4 metriä tontin rajoista. Rakennus-oikeus on osoitettu tehokkuusluvulla e=0,15. Rakennusoikeutta on 268 k-m<sup>2</sup>.

Entinen tiealueisiin rajautuva taimitarhan alue on osoitettu puistoksi (VP). Puisto on osoitettu alueeksi, jolla ympäristö säilytetään (/s). Alueelle on annettu kaavamääräys, jonka mukaan alueelle tulee laatia hoito- ja käyttösuunnitelma, jossa huomioidaan alueella sijainneen taimi-tarhan kasvillisuuden säilyminen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

Elina Heinonen, ympäristötarkastaja  
p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fiArttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Kaava-alue sijoittuu osin Kollolanharjun 1- luokan (vedenhankintaa varten tärkeä) pohjavesialueelle. Kaava-alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee myös Pälkäneen kunnan Harhalan vedenottamo.

Asemakaavassa ei ole annettu pohjaveden laatua ja määrää turvaavia kaavamääräyksiä. Rakentamiseen liittyvä kaivu ei saa aiheuttaa vesilain vastaisia vaikutuksia pohjaveden määrälle ja laadulle ja rakentamisen yhteydessä on lisäksi huomioitava alueella käytettävien maa-aineisten puhtaus. Rakennus- ja ympäristöjaosto katsoo, että pohjavesialueelle tulee antaa asianmukaiset kaavamääräykset. Kaavamääräyksistä tulee

vähintään käydä ilmi, että pohjavesialueella rakentamista ja muuta toimintaa rajoittavat vesilaki ja ympäristönsuojelulain mukainen pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17).

Hulevesien vaikutus pohjavesinäkökulmasta on myös otettava huomioon kaavassa. Puhtaat hulevedet tulee imeyttää alueella pohjaveden muodostumisen turvaamiseksi. Alueella syntyvät, likaantuneet hulevedet tulee johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle.

Harhalan vedenottamalla ei ole lupaviranomaisen määrittelemää vesilain mukaista suoja-aluetta. Vedenottamon läheisyys tulee kuitenkin huomioida alueen käytössä ja toiminnoissa. Myös tästä syystä on erityisen tärkeää antaa määräykset, joilla voidaan varmistua pohjaveden määrän ja laadun turvaamisesta.

Rakennus- ja ympäristöjaosto katsoo, että kaavakarttaan tulee lisätä määräykset pohjaveden suojele huomiioon ottaen.

Tämä pykälä tarkistetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Tämä pykälä tarkistettiin kokouksessa.

Liitteet

- Liite 18 Harhalan koulun  
asemakaava\_Luonnos\_Kaavakartta\_25.9.2023
- Liite 19 Harhalan koulun  
asemakaava\_Luonnos\_Kaavaselostus\_25.9.2023
- Liite 20 Harhalan koulun asemakaava\_Luonnos\_Kaavaselostuksen  
liitteet\_25.9.2023

Lausunnon antaminen Luopioisten Keskitien ja kirkonkylän itäosan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksesta.

RYJA 20.11.2023 § 161

468/10.02.03/2022

Pälkäneen kunnanhallitus on päättänyt 03.10.2023 § 164 asettaa yleisesti nähtäville Luopioisten Keskitien ja Kirkonkylän itäosan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen aineiston 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden muistutusten ja lausuntojen esittämiseen (MRL 62 §, MRA 30 §). Kunnanhallitus on pyytänyt lausuntoa rakennus- ja ympäristöjaostolta.

Tavoitteena on osoittaa asemakaavalla Keskitien yleinen tiealue katualueeksi. Tavoitteena on, että asemakaava mahdollistaa tiealueen omistuksen siirtymisen valtiolta Pälkäneen kun-nalle maankäyttö- ja rakennuslain 86 a §:n mukaisella kadunpitopäätöksellä. Asemakaavassa on tavoitteena huomioida samanaikaisesti asemakaavahankkeen aikana Keskitielle laadittava katualueen parantamissuunnitelma ja osalle Keskitietä laadittava maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:n mukainen katusuunnitelma, joissa esitetään muun muassa liikenneturvallisuutta ja viihtyisyyttä parantavia toimenpiteitä. Aiemmin asemakaavoittamattomilla alueilla Keskitielle on tavoitteena laatia asemakaava ja osoittaa alue katualueeksi.

Kaavan muilta osin tavoitteena on todeta toteutunut tilanne, huomioida ympäristön ominaispiirteet sekä mahdollistaa tarvittaessa lisärakentaminen ja muu ympäristön kehittäminen. Tavoitteena on poistaa Keskitien itäosan toteutumattomat kortteli- ja katualueet asemakaavasta ja laatia asemakaava toteutuneiden rakennuspaikkojen ja tiealueiden pohjalta.





Kuva 1. Kaavaluonnos

Asemakaavan muutoksessa on osoitettu kirkonkylän itäosan tontit ja tiet toteutuneen tilanteen mukaisesti, nykyinen kiinteistöjako ja maanomistus sekä lisärakentamismahdollisuudet ja -toiveet huomioiden. Paikoin tonttijakoa on selkeytetty poikkeamalla kiinteistörajoista.

Kaavassa on osoitettu yhteensä 28 erillispientalon tonttia (AO), yksi asuinpientalojen tontti (AP), yksi asuin- ja liikerakennusten tontti (AL), yksi lomarakennusten tontti (RA) ja yksi yleis-ten rakennusten tontti (Y). Lisäksi on osoitettu yleistä pysäköintialuetta (LP), venevalkama (LV), lähivirkistysaluetta (VL) ja maa- ja metsätalousaluetta (M). Keskitie on osoitettu katualueeksi. Nahkurinkujalta Ritvankujalle on osoitettu jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie (pp/t). Luopioistentie on osoitettu yleisen tien alueeksi (LT).

Erillispientalojen tonteista 10 on uusia tontteja ja 18 toteutuneita tontteja.

**Lähivirkistysalueiksi (VL)** on osoitettu kunnan omistamalle kiinteistölle Uusi-Mikkola 635-451-7-216 sijoittuvat kortteleiden 5 ja 6 lännen, pohjoisen ja idän puoleiset alueet sekä yksi-tyisessä omistuksessa kiinteistön Kotirinne 635-451-4-110 alueella Nahkurinkujan päässä sijaitseva alue. Korttelin 5 länsipuolella olevalle alavalle kosteikkoalueelle on rajattu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luo-1), jolla sijaitsevan kosteikon ominaispiirteet tulee säilyttää.

**Rakennusala, jolla sijaitsee suojeltavia rakennuksia ja pihapiirejä (sr-1),** on osoitettu korttelin 5 tonteille 1, 2, 3 ja 5, korttelin 17 tonteille 4,5, 7 ja 8, korttelin 19 tonteille 2 ja 3 sekä korttelin 22 tontille 8. Rakennusaloille on annettu kaavamääräys: *Alueella sijaitsevia kulttuuri-historiallisesti arvokkaita rakennuksia ei saa purkaa. Tontin lisärakentamisessa sekä raken-nusten laajentamisessa, muutostöissä ja korjaamisessa tulee huomioida, että rakennusten, pihapiirin ja ympäristön ominaispiirteet säilyvät.*

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

Elina Heinonen, ympäristötarkastaja  
p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fiArttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto toteaa lausuntonaan seuraavaa: Tiealue, joka kaavoituksella muutetaan katualueeksi, sijaitsee 1- luokan pohjavesialueella (vedenhankintaa varten tärkeä) Luopioinen kk, ja sen varsinaisella muodostumisalueella. Lisäksi Pälkäneen kunnan vedenotto sijaitsee kaduksi muutettavan alueen välittömässä läheisyydessä ja noin 400 metrin etäisyydellä Kirkonkylän itäosan kaava-alueesta. Kirkonkylän itäosan kaava-alue rajautuu läntiseltä osaltaan pohjavesialueeseen.

Rakennus- ja ympäristöjaoston näkemyksen mukaan tiealueen muutos katualueeksi ei aiheuta merkittäviä muutoksia alueen käyttöön tai sen vaikutuksiin pohjaveteen tai vedenottamoon.

Kirkonkylän itäosan kaavan osalta rakennus- ja ympäristöjaosto toteaa, että suuri osa asemakaavoitetusta alueesta ei kuulu vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen. Vesihuoltolain (119/2001) 7 §:ssä todetaan, että kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Rakennus- ja ympäristöjaosto katsoo, että vesihuoltolaitoksen toiminta-alue tulee laajentaa kattamaan Luopioisten kirkonkylän asemakaavoitetut alueet.

Kirkonkylän itäosan kaava rajautuu Natura2000- verkostoon kuuluvaan Kukkiajärveen. Kukkiajärvi on eräs Pohjois-Euroopan edustavimpia vesikasvijärviä, ja varsinkin pohjaversoiskasvillisuus on hyvin runsas. Natura2000 suojeluperusteena ovat hiekkamaiden niukkamineraaliset niukkaravinteiset vedet ja näitä vesistön luonnonarvoja, joiden perusteella se on verkostoon liitetty, ei saa heikentää. Kukkiajärveen voivat vaikuttaa pintavalunnan ja hulevesien määrän lisäksi myös hulevesien laatu, sillä kiintoainekuormituksen lisääntyminen voi aiheuttaa purkuvesistön veden samentumista, mikä puolestaan voi heikentää mm. uposkasvien kasvua.

Kaavaluonnoksessa on huomioitu hulevesien imeyttäminen kiinteistöillä ja mahdollisuuksien mukaan imeytymättömien vesien johtaminen olemassa

olevaan hulevesiviemäriin. Kaavaselostuksessa on myös todettu, että osasta kaava-aluetta syntyvät hulevedet johtuvat Kukkiiaan. Rakennus- ja ympäristöjaoston näkemyksen mukaan kaavatyössä tulee selvittää kaavan vaikutukset syntyvien hulevesien määrään ja laatuun ja varmistua siitä, että alueelta syntyvillä hulevesillä ei ole heikentäviä vaikutuksia Kukkiian suojelun perusteina oleville arvoille.

Tämä pykälä tarkistetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Tämä pykälä tarkistettiin kokouksessa.

Liitteet

- Liite 21 Luopioisten Keskitien ja kirkonkylän itäosan AK ja AKM\_Luonnos\_Kaavakartta\_21.9.2023
- Liite 22 Luopioisten Keskitien ja kirkonkylän itäosan AK ja AKM\_Luonnos\_Kaavaselostus\_21.9.2023
- Liite 23 Luopioisten Keskitien ja kirkonkylän itäosan AK ja AKM\_Luonnos\_Kaavaselostuksen liitteet\_21.9.2023

## Rakennus- ja ympäristöjaoston talousarvion toteutuma 1.1-30.9.2023

RYJA 20.11.2023 § 162  
154/02.02.02/2023

Talousarvion 2023 täytäntöönpano-ohjeiden mukaan jaostossa esitetään talousraportit kuukausittain tai viimeisin valmistunut, mikäli toimielin kokoontuu harvemmin kuin kerran kuukaudessa.

Talouden toteumaraportit laitetaan julkisesti nähtäville esityslistan ja pöytäkirjan liitteeksi.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee talousarvion 2023 toteutuman 1.1.-30.9.2023 tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

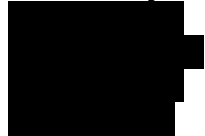
Liite 24 Talous - Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu 9\_2023

Määräys ja uhkasakon asettaminen koskien kiinteistön liittämistä kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen, Aidaskorventie

RYJA 20.11.2023 § 163

571/11.05/2023

### Kiinteistö ja sen haltija



### Velvoitettu



### Asian selostus

Alueellinen jätehuoltolautakunta kehotti vuosina 2018 ja 2020 kiinteistön [REDACTED] haltijaa liittymään kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen. Kyseessä on asumiseen käytettävä kiinteistö osoitteessa [REDACTED].

Koska kehotuksia ei noudatettu, jätehuoltoviranomainen laittoi asian jätelain 126 §:n nojalla vireille Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa 14.4.2021 valvontamääräyksen antamiseksi. Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaista pyydetään määräyksellään velvoittamaan kiinteistön haltija sakon uhalla liittymään kunnan järjestämään kiinteistöittäiseen saostus- ja umpisäiliölietteen kuljetukseen.

Tämän jälkeen ympäristötarkastaja on lähettänyt kiinteistön omistajille kehotuksen kesäkuussa 2022. Kehotuksessa liittymisen määräaika oli 17.7.2022. Kehotuksessa tiedotettiin myös mahdollisuudesta käsitellä liete omatoimisesti. Tämän jälkeen ympäristötarkastaja on lähettänyt liittymättömille kiinteistöille selvityspyynnön joulukuussa 2022. Selvityspyynnössä ympäristötarkastaja ilmoitti, että asia viedään ympäristönsuojeluviranomaisen käsiteltäväksi, ellei lietekuljetukseen liitytä 28 vuorokauden kuluttua kirjeen tiedoksisaanista.

Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ltä 14.11.2023 saadun tiedon mukaan kiinteistöä ei ole liitetty kiinteistöittäiseen lietekuljetukseen. Jätehuoltoviranomaiselta saadun tiedon mukaan kiinteistöä koskien ei ole tehty ilmoitusta omatoimisesta lietteen käsittelystä.

Jätelain (646/2011) 32 §:n ja 41 §:n sekä kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaan kaikkien vakinaiseen asumiseen käytettävien ja vapaa-ajan kiinteistöjen on oltava kiinteistöittäisen jätehuollon piirissä. Kunnan järjestämän jätteenkuljetuksen alueella kiinteistöt, joissa jätevesijärjestelmään kuuluu tyhjennystä vaativia säiliöitä, liittyvät kunnan jätehuoltojärjestelmään tilaamalla lietteiden tyhjennyksen Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ltä.

**Asianosainten kuuleminen ja selitys**

Ympäristönsuojeluviranomainen on kuullut velvoitettua mahdollisen uhkasakon asettamisesta 9.12.2022 päivätyllä selityspyynnöllä. Velvoitettu ei ole antanut vastinetta.

Toimivallan peruste	Hallintosääntö 30 §
Valmistelija	Elina Heinonen, ympäristötarkastaja p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi
Esitys	Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

1. todeta, että kiinteistö [REDACTED] ei ole Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ltä 14.11.2023 saadun tiedon mukaan liittynyt kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen,
2. määrätä jätelain (646/2011) 126 §:n nojalla kiinteistön [REDACTED] haltijaa liittymään kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen viipymättä, kuitenkin viimeistään 21 vuorokauden sisällä päätöksen vastaanottamisesta sekä
3. asettaa kohdan 2. mukaisen päävelvoitteen tehosteeksi jätelain 129 §:n ja uhkasakkolain 6 §:n mukaisen juoksevan uhkasakon. Uhkasakko muodostuu päävelvoitteelle asetettavasta 700 euron peruserästä ja jokaisesta asetetun määräajan jälkeisestä seuraavaa yhtä kalenterikuukautta koskevasta 200 euron suuruudesta lisäerästä.

**Päätöksen noudattaminen**

Tätä hallintopakkomääräystä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei muutoksenhakuviranomainen toisin päättä (jätelain 139 §).

**Päätöksen perustelut**

Jätehuoltoyhtiöltä saatujen tietojen perusteella kiinteistöllä [REDACTED] asumisessa syntyviä lietteitä ei tällä hetkellä luovuteta kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen. Tämän vuoksi asiassa on tarpeen antaa määräys ja tehostaa määräystä juoksevalla uhkasakolla. Jätelain 32 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan kunnan on järjestettävä muun muassa asumisessa syntyvän jätteen jätehuolto. Jätelain 41 §:n mukaan kiinteistön haltijan tai muun jätteen haltijan on puolestaan luovutettava jätelain 32 §:n mukaisesti kunnan vastuulle kuuluva jäte alueella järjestettyyn kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen tai kunnan järjestämään alueellisen vastaanottoaikaan.

Koska asiassa ei ole ilmennyt sellaisia seikkoja, joiden perusteella voitaisiin katsoa, että jätettä ei tule luovuttaa kunnan järjestämään jätehuoltoon, on kunnan järjestämään jätehuoltoon liittyvä vaadittuun aikaan mennessä. Uhkasakko on kohdistettu kiinteistön haltijaan, jolla on asianosaisena tosiasiallinen ja oikeudellinen mahdollisuus noudattaa velvoitetta.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä kiinteistönhaltijaa täyttämään velvollisuutensa. Määräyksen antamisesta ja siihen liitettävästä velvoitteen laiminlyönnin varalle asetettavasta tehosteesta säädetään jätelain 13. luvussa (jätelain 129 §). Ympäristönsuojeluviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään. Jätelain 139 §:n mukaan jätelain 126 §:n nojalla tehtävässä päätöksessä voidaan määrätä, että päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, ellei hallinto-oikeus toisin määrää.

#### **Ilmoitusvelvollisuus**

Uhkasakkolain 18 §:n 1 momentin mukaan, milloin uhkasakko, teettämisuhka tai keskeyttämisuhka on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Uhan asettamista koskevaan päätökseen on sisällytettävä selostus ilmoitusvelvollisuudesta ja siitä, että ilmoitus on tehtävä luovutuskirjaan otetuina maininnoin tai muuten todisteellisesti.

Edellä 1 momentissa säädetyn ilmoitusvelvollisuuden tehosteeksi voidaan asettaa uhkasakko. Uhkasakon asettamista koskevaan päätökseen ei saa hakea erikseen muutosta valittamalla.

#### **Ilmoitus Maanmittauslaitokselle**

Tästä päätöksestä ja sen mukaisesta kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta lähetetään ilmoitus Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

#### **Jätelain mukainen maksu**

Yksittäisen määräyksen antamisesta peritään Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (RYJA 7.12.2022 155 §) mukainen maksu. Taksan maksutaulukon (17 §) kohdan 29.5. mukaan jätelain 126 § mukaisen rikkomuksen tai sen laiminlyönnin oikaisemiseksi annetun määräyksen antamisesta ja valvonnasta perittävä maksu on 280 euroa. Myös hallintopakon valvomiseksi tehtävät tarkastukset kiinteistöllä ovat maksullisia.

#### **Sovelletut oikeusohjeet**

Jätelaki (646/2011) 32 §, 36 §, 41 §, 122 §, 125 §, 126 §, 129 §, 137 §, 138 §, 139 § ja 144 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 6 §, 7 §, 8 §, 18 §, 19 §, 22 § ja 23 §

Hallintolaki (343/2003) 34 §

Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (RYJA 7.12.2022 155 §) maksutaulukon (17 §) kohta kohta 29.5.

#### **Muutoksenhaku**

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

**Tiedoksianto**

Päätös annetaan tiedoksi asianosaiselle todisteellisesti. Päätösasiakirja toimitetaan vastaanottajalle postitse saantitodistusta vastaan.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 25 Kehotus\_Aidaskorventie

Liite 26 Selityspyyntö\_Aidaskorventie



Määräys ja uhkasakon asettaminen koskien kiinteistön liittämistä kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen, 635-444-1-367

RYJA 20.11.2023 § 164  
572/11.05/2023

### Kiinteistö ja sen haltija



### Velvoitettu



### Asian selostus

Alueellinen jätehuoltolautakunta kehotti vuosina 2018 ja 2020 kiinteistön haltijaa liittymään kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen. Kyseessä on asumiseen käytettävä kiinteistö osoitteessa

Koska kehotuksia ei noudatettu, jätehuoltoviranomainen laittoi asian jätelain 126 §:n nojalla vireille Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa 14.4.2021 valvontamääräyksen antamiseksi. Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaista pyydetään määräyksellään velvoittamaan kiinteistön haltija sakon uhalla liittymään kunnan järjestämään kiinteistöittäiseen saostus- ja umpisäiliölietteen kuljetukseen.

Tämän jälkeen ympäristötarkastaja on lähettänyt kiinteistön omistajille kehotuksen kesäkuussa 2022. Kehotuksessa liittymisen määräaika oli 17.7.2022. Kehotuksessa tiedotettiin myös mahdollisuudesta käsitellä liete omatoimisesti. Tämän jälkeen ympäristötarkastaja on lähettänyt liittymättömille kiinteistöille selvityspyynnön joulukuussa 2022. Selvityspyynnössä ympäristötarkastaja ilmoitti, että asia viedään ympäristönsuojeluviranomaisen käsiteltäväksi, ellei lietekuljetukseen liitytä 28 vuorokauden kuluttua kirjeen tiedoksisaanista.

Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ltä 14.11.2023 saadun tiedon mukaan kiinteistöä ei ole liitetty kiinteistöittäiseen lietekuljetukseen. Jätehuoltoviranomaiselta saadun tiedon mukaan kiinteistöä koskien ei ole tehty ilmoitusta omatoimisesta lietteen käsittelystä.

Jätelain (646/2011) 32 §:n ja 41 §:n sekä kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaan kaikkien vakinaiseen asumiseen käytettävien ja vapaa-ajan kiinteistöjen on oltava kiinteistöittäisen jätehuollon piirissä. Kunnan järjestämän jätteenkuljetuksen alueella kiinteistöt, joissa jätevesijärjestelmään kuuluu tyhjennystä vaativia säiliöitä, liittyvät kunnan jätehuoltojärjestelmään tilaamalla lietteiden tyhjennyksen Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ltä.

**Asianosainten kuuleminen ja selitys**

Ympäristönsuojeluviranomainen on kuullut velvoitettua mahdollisen uhkasakon asettamisesta 9.12.2022 päivätyllä selityspyynnöllä. Velvoitettu ei ole antanut vastinetta.

Toimivallan peruste	Hallintosääntö 30 §
Valmistelija	Elina Heinonen, ympäristötarkastaja p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi
Esitys	Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

1. todeta, että kiinteistö [REDACTED] ei ole Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ltä 14.11.2023 saadun tiedon mukaan liittynyt kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen,
2. määrätä jätelain (646/2011) 126 §:n nojalla kiinteistön [REDACTED] haltijaa liittymään kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen viipymättä, kuitenkin viimeistään 21 vuorokauden sisällä päätöksen vastaanottamisesta sekä
3. asettaa kohdan 2. mukaisen päävelvoitteen tehosteeksi jätelain 129 §:n ja uhkasakkolain 6 §:n mukaisen juoksevan uhkasakon. Uhkasakko muodostuu päävelvoitteelle asetettavasta 700 euron peruserästä ja jokaisesta asetetun määräajan jälkeisestä seuraavaa yhtä kalenterikuukautta koskevasta 200 euron suuruudesta lisäerästä.

**Päätöksen noudattaminen**

Tätä hallintopakkomääräystä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei muutoksenhakuviranomainen toisin päättä (jätelain 139 §).

**Päätöksen perustelut**

Jätehuoltoyhtiöltä saatujen tietojen perusteella kiinteistöllä [REDACTED] asumisessa syntyviä lietteitä ei tällä hetkellä luovuteta kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen. Tämän vuoksi asiassa on tarpeen antaa määräys ja tehostaa määräystä juoksevalla uhkasakolla. Jätelain 32 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan kunnan on järjestettävä muun muassa asumisessa syntyvän jätteen jätehuolto. Jätelain 41 §:n mukaan kiinteistön haltijan tai muun jätteen haltijan on puolestaan luovutettava jätelain 32 §:n mukaisesti kunnan vastuulle kuuluva jäte alueella järjestettyyn kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen tai kunnan järjestämään alueellisen vastaanottoaikaan.

Koska asiassa ei ole ilmennyt sellaisia seikkoja, joiden perusteella voitaisiin katsoa, että jätettä ei tule luovuttaa kunnan järjestämään jätehuoltoon, on kunnan järjestämään jätehuoltoon liittyttävä vaadittuun aikaan mennessä. Uhkasakko on kohdistettu kiinteistön haltijaan, jolla on asianosaisena tosiasiallinen ja oikeudellinen mahdollisuus noudattaa velvoitetta.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä kiinteistönhaltijaa täyttämään velvollisuutensa. Määräyksen antamisesta ja siihen liitettävästä velvoitteen laiminlyönnin varalle asetettavasta tehosteesta säädetään jätelain 13. luvussa (jätelain 129 §). Ympäristönsuojeluviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään. Jätelain 139 §:n mukaan jätelain 126 §:n nojalla tehtävässä päätöksessä voidaan määrätä, että päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, ellei hallinto-oikeus toisin määrää.

### **Ilmoitusvelvollisuus**

Uhkasakkolain 18 §:n 1 momentin mukaan, milloin uhkasakko, teettämishukka tai keskeyttämishukka on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Uhan asettamista koskevaan päätökseen on sisällytettävä selostus ilmoitusvelvollisuudesta ja siitä, että ilmoitus on tehtävä luovutuskirjaan otetuina maininnoin tai muuten todisteellisesti.

Edellä 1 momentissa säädetyn ilmoitusvelvollisuuden tehosteeksi voidaan asettaa uhkasakko. Uhkasakon asettamista koskevaan päätökseen ei saa hakea erikseen muutosta valittamalla.

### **Ilmoitus Maanmittauslaitokselle**

Tästä päätöksestä ja sen mukaisesta kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta lähetetään ilmoitus Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

### **Jätelain mukainen maksu**

Yksittäisen määräyksen antamisesta peritään Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (RYJA 7.12.2022 155 §) mukainen maksu. Taksan maksutaulukon (17 §) kohdan 29.5. mukaan jätelain 126 § mukaisen rikkomuksen tai sen laiminlyönnin oikaisemiseksi annetun määräyksen antamisesta ja valvonnasta perittävä maksu on 280 euroa. Myös hallintopakon valvomiseksi tehtävät tarkastukset kiinteistöllä ovat maksullisia.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Jätelaki (646/2011) 32 §, 36 §, 41 §, 122 §, 125 §, 126 §, 129 §, 137 §, 138 §, 139 § ja 144 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 6 §, 7 §, 8 §, 18 §, 19 §, 22 § ja 23 §

Hallintolaki (343/2003) 34 §

Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (RYJA 7.12.2022 155 §) maksutaulukon (17 §) kohta kohta 29.5.

**Muutoksenhaku**

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

**Tiedoksianto**

Päätös annetaan tiedoksi asianosaiselle todisteellisesti. Päätösasiakirja toimitetaan vastaanottajalle postitse saantitodistusta vastaan.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 27 Kehotus\_Rautajärventie 367

Liite 28 Selityspyyntö\_Rautajärventie 367

Määräys ja uhkasakon asettaminen koskien kiinteistön liittämistä kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen, 635-444-0001-0412

RYJA 20.11.2023 § 165  
573/11.05/2023

### Kiinteistö ja sen haltija



### Velvoitettu



### Asian selostus

Alueellinen jätehuoltolautakunta kehotti vuosina 2018 ja 2020 kiinteistön [REDACTED] haltijaa liittymään kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen. Kyseessä on asumiseen käytettävä kiinteistö osoitteessa [REDACTED]

Koska kehotuksia ei noudatettu, jätehuoltoviranomainen laittoi asian jätelain 126 §:n nojalla vireille Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa 14.4.2021 valvontamääräyksen antamiseksi. Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaista pyydetään määräyksellään velvoittamaan kiinteistön haltija sakon uhalla liittymään kunnan järjestämään kiinteistöittäiseen saostus- ja umpisäiliölietteen kuljetukseen.

Tämän jälkeen ympäristötarkastaja on lähettänyt kiinteistön omistajille kehotuksen kesäkuussa 2022. Kehotuksessa liittymisen määräaika oli 17.7.2022. Kehotuksessa tiedotettiin myös mahdollisuudesta käsitellä liete omatoimisesti. Tämän jälkeen ympäristötarkastaja on lähettänyt liittymättömille kiinteistöille selvityspyynnön joulukuussa 2022. Selvityspyynnössä ympäristötarkastaja ilmoitti, että asia viedään ympäristönsuojeluviranomaisen käsiteltäväksi, ellei lietekuljetukseen liitytä 28 vuorokauden kuluttua kirjeen tiedoksisaanista.

Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ltä 14.11.2023 saadun tiedon mukaan kiinteistöä ei ole liitetty kiinteistöittäiseen lietekuljetukseen. Jätehuoltoviranomaiselta saadun tiedon mukaan kiinteistöä koskien ei ole tehty ilmoitusta omatoimisesta lietteen käsittelystä.

Jätelain (646/2011) 32 §:n ja 41 §:n sekä kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaan kaikkien vakinaiseen asumiseen käytettävien ja vapaa-ajan kiinteistöjen on oltava kiinteistöittäisen jätehuollon piirissä. Kunnan järjestämän jätteenkuljetuksen alueella kiinteistöt, joissa jätevesijärjestelmään kuuluu tyhjennystä vaativia säiliöitä, liittyvät kunnan jätehuoltojärjestelmään tilaamalla lietteiden tyhjennyksen Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ltä.

**Asianosainten kuuleminen ja selitys**

Ympäristönsuojeluviranomainen on kuullut velvoitettua mahdollisen uhkasakon asettamisesta 9.12.2022 päivätyllä selityspyynnöllä. Velvoitettu ei ole antanut vastinetta.

Toimivallan peruste	Hallintosääntö 30 §
Valmistelija	Elina Heinonen, ympäristötarkastaja p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi
Esitys	Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

1. todeta, että kiinteistö [REDACTED] ei ole Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ltä 14.11.2023 saadun tiedon mukaan liittynyt kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen,
2. määrätä jätelain (646/2011) 126 §:n nojalla kiinteistön [REDACTED] 0412 haltijaa liittymään kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen viipymättä, kuitenkin viimeistään 21 vuorokautta sisällä päätöksen vastaanottamisesta sekä
3. asettaa kohdan 2. mukaisen päävelvoitteen tehosteeksi jätelain 129 §:n ja uhkasakkolain 6 §:n mukaisen juoksevan uhkasakon. Uhkasakko muodostuu päävelvoitteelle asetettavasta 700 euron peruserästä ja jokaisesta asetetun määräajan jälkeisestä seuraavaa yhtä kalenterikuukautta koskevasta 200 euron suuruudesta lisäerästä.

**Päätöksen noudattaminen**

Tätä hallintopakkomääräystä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei muutoksenhakuviranomainen toisin päättä (jätelain 139 §).

**Päätöksen perustelut**

Jätehuoltoyhtiöltä saatujen tietojen perusteella kiinteistöllä [REDACTED] asumisessa syntyviä lietteitä ei tällä hetkellä luovuteta kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen. Tämän vuoksi asiassa on tarpeen antaa määräys ja tehostaa määräystä juoksevalla uhkasakolla. Jätelain 32 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan kunnan on järjestettävä muun muassa asumisessa syntyvän jätteen jätehuolto. Jätelain 41 §:n mukaan kiinteistön haltijan tai muun jätteen haltijan on puolestaan luovutettava jätelain 32 §:n mukaisesti kunnan vastuulle kuuluva jäte alueella järjestettyyn kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen tai kunnan järjestämään alueellisen vastaanottoaikaan.

Koska asiassa ei ole ilmennyt sellaisia seikkoja, joiden perusteella voitaisiin katsoa, että jätettä ei tule luovuttaa kunnan järjestämään jätehuoltoon, on kunnan järjestämään jätehuoltoon liittyttävä vaadittuun aikaan mennessä. Uhkasakko on kohdistettu kiinteistön haltijaan, jolla on asianosaisena tosiasiallinen ja oikeudellinen mahdollisuus noudattaa velvoitetta.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä kiinteistönhaltijaa täyttämään velvollisuutensa. Määräyksen antamisesta ja siihen liitettävästä velvoitteen laiminlyönnin varalle asetettavasta tehosteesta säädetään jätelain 13. luvussa (jätelain 129 §). Ympäristönsuojeluviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään. Jätelain 139 §:n mukaan jätelain 126 §:n nojalla tehtävässä päätöksessä voidaan määrätä, että päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, ellei hallinto-oikeus toisin määrää.

### **Ilmoitusvelvollisuus**

Uhkasakkolain 18 §:n 1 momentin mukaan, milloin uhkasakko, teettämishukka tai keskeyttämishukka on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Uhan asettamista koskevaan päätökseen on sisällytettävä selostus ilmoitusvelvollisuudesta ja siitä, että ilmoitus on tehtävä luovutuskirjaan otetuain maininnoin tai muuten todisteellisesti.

Edellä 1 momentissa säädetyn ilmoitusvelvollisuuden tehosteeksi voidaan asettaa uhkasakko. Uhkasakon asettamista koskevaan päätökseen ei saa hakea erikseen muutosta valittamalla.

### **Ilmoitus Maanmittauslaitokselle**

Tästä päätöksestä ja sen mukaisesta kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta lähetetään ilmoitus Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

### **Jätelain mukainen maksu**

Yksittäisen määräyksen antamisesta peritään Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (RYJA 7.12.2022 155 §) mukainen maksu. Taksan maksutaulukon (17 §) kohdan 29.5. mukaan jätelain 126 § mukaisen rikkomuksen tai sen laiminlyönnin oikaisemiseksi annetun määräyksen antamisesta ja valvonnasta perittävä maksu on 280 euroa. Myös hallintopakon valvomiseksi tehtävät tarkastukset kiinteistöllä ovat maksullisia.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Jätelaki (646/2011) 32 §, 36 §, 41 §, 122 §, 125 §, 126 §, 129 §, 137 §, 138 §, 139 § ja 144 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 6 §, 7 §, 8 §, 18 §, 19 §, 22 § ja 23 §

Hallintolaki (343/2003) 34 §

Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (RYJA 7.12.2022 155 §) maksutaulukon (17 §) kohta kohta 29.5.

**Muutoksenhaku**

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

**Tiedoksianto**

Päätös annetaan tiedoksi asianosaiselle todisteellisesti. Päätösasiakirja toimitetaan vastaanottajalle postitse saantitodistusta vastaan.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 29 Kehotus\_Kortteenpohjantie 50

Liite 30 Selityspyyntö\_Kortteenpohjantie 50

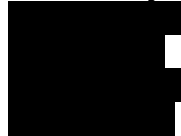


Määräys ja uhkasakon asettaminen koskien kiinteistön liittämistä kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen, 635-444-1-433

RYJA 20.11.2023 § 166

574/11.05/2023

### Kiinteistö ja sen haltija



### Velvoitettu



### Asian selostus

Alueellinen jätehuoltolautakunta kehotti vuosina 2018 ja 2020 kiinteistön haltijaa liittymään kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen. Kyseessä on asumiseen käytettävä kiinteistö osoitteessa

Koska kehotuksia ei noudatettu, jätehuoltoviranomainen laittoi asian jätelain 126 §:n nojalla vireille Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa 14.4.2021 valvontamääräyksen antamiseksi. Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaista pyydetään määräyksellään velvoittamaan kiinteistön haltija sakon uhalla liittymään kunnan järjestämään kiinteistöittäiseen saostus- ja umpisäiliölietteen kuljetukseen.

Tämän jälkeen ympäristötarkastaja on lähettänyt kiinteistön omistajille kehotuksen kesäkuussa 2022. Kehotuksessa liittymisen määräaika oli 17.7.2022. Kehotuksessa tiedotettiin myös mahdollisuudesta käsitellä liete omatoimisesti. Tämän jälkeen ympäristötarkastaja on lähettänyt liittymättömille kiinteistöille selvityspyynnön joulukuussa 2022. Selvityspyynnössä ympäristötarkastaja ilmoitti, että asia viedään ympäristönsuojeluviranomaisen käsiteltäväksi, ellei lietekuljetukseen liitytä 28 vuorokauden kuluttua kirjeen tiedoksisaanista.

Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ltä 14.11.2023 saadun tiedon mukaan kiinteistöä ei ole liitetty kiinteistöittäiseen lietekuljetukseen. Jätehuoltoviranomaiselta saadun tiedon mukaan kiinteistöä koskien ei ole tehty ilmoitusta omatoimisesta lietteen käsittelystä.

Jätelain (646/2011) 32 §:n ja 41 §:n sekä kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaan kaikkien vakinaiseen asumiseen käytettävien ja vapaa-ajan kiinteistöjen on oltava kiinteistöittäisen jätehuollon piirissä. Kunnan järjestämän jätteenkuljetuksen alueella kiinteistöt, joissa jätevesijärjestelmään kuuluu tyhjennystä vaativia säiliöitä, liittyvät kunnan jätehuoltojärjestelmään tilaamalla lietteiden tyhjennyksen Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ltä.

**Asianosainten kuuleminen ja selitys**

Ympäristönsuojeluviranomainen on kuullut velvoitettua mahdollisen uhkasakon asettamisesta 9.12.2022 päivätyllä selityspyynnöllä. Velvoitettu ei ole antanut vastinetta.

Toimivallan peruste	Hallintosääntö 30 §
Valmistelija	Elina Heinonen, ympäristötarkastaja p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi
Esitys	Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

1. todeta, että kiinteistö [REDACTED] ei ole Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ltä 14.11.2023 saadun tiedon mukaan liittynyt kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen,
2. määrätä jätelain (646/2011) 126 §:n nojalla kiinteistön [REDACTED] haltijaa liittymään kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen viipymättä, kuitenkin viimeistään 21 vuorokauden sisällä päätöksen vastaanottamisesta sekä
3. asettaa kohdan 2. mukaisen päävelvoitteen tehosteeksi jätelain 129 §:n ja uhkasakkolain 6 §:n mukaisen juoksevan uhkasakon. Uhkasakko muodostuu päävelvoitteelle asetettavasta 700 euron peruserästä ja jokaisesta asetetun määräajan jälkeisestä seuraavaa yhtä kalenterikuukautta koskevasta 200 euron suuruudesta lisäerästä.

**Päätöksen noudattaminen**

Tätä hallintopakkomääräystä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei muutoksenhakuviranomainen toisin päättä (jätelain 139 §).

**Päätöksen perustelut**

Jätehuoltoyhtiöltä saatujen tietojen perusteella kiinteistöllä [REDACTED] asumisessa syntyviä lietteitä ei tällä hetkellä luovuteta kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen. Tämän vuoksi asiassa on tarpeen antaa määräys ja tehostaa määräystä juoksevalla uhkasakolla. Jätelain 32 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan kunnan on järjestettävä muun muassa asumisessa syntyvän jätteen jätehuolto. Jätelain 41 §:n mukaan kiinteistön haltijan tai muun jätteen haltijan on puolestaan luovutettava jätelain 32 §:n mukaisesti kunnan vastuulle kuuluva jäte alueella järjestettyyn kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen tai kunnan järjestämään alueellisen vastaanottoaikaan.

Koska asiassa ei ole ilmennyt sellaisia seikkoja, joiden perusteella voitaisiin katsoa, että jätettä ei tule luovuttaa kunnan järjestämään jätehuoltoon, on kunnan järjestämään jätehuoltoon liittyvä vaadittuun aikaan mennessä. Uhkasakko on kohdistettu kiinteistön haltijaan, jolla on asianosaisena tosiasiallinen ja oikeudellinen mahdollisuus noudattaa velvoitetta.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä kiinteistönhaltijaa täyttämään velvollisuutensa. Määräyksen antamisesta ja siihen liitettävästä velvoitteen laiminlyönnin varalle asetettavasta tehosteesta säädetään jätelain 13. luvussa (jätelain 129 §). Ympäristönsuojeluviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään. Jätelain 139 §:n mukaan jätelain 126 §:n nojalla tehtävässä päätöksessä voidaan määrätä, että päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, ellei hallinto-oikeus toisin määrää.

### **Ilmoitusvelvollisuus**

Uhkasakolain 18 §:n 1 momentin mukaan, milloin uhkasakko, teettämisuhka tai keskeyttämisuhka on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Uhan asettamista koskevaan päätökseen on sisällytettävä selostus ilmoitusvelvollisuudesta ja siitä, että ilmoitus on tehtävä luovutuskirjaan otetuina maininnoin tai muuten todisteellisesti.

Edellä 1 momentissa säädetyn ilmoitusvelvollisuuden tehosteeksi voidaan asettaa uhkasakko. Uhkasakon asettamista koskevaan päätökseen ei saa hakea erikseen muutosta valittamalla.

### **Ilmoitus Maanmittauslaitokselle**

Tästä päätöksestä ja sen mukaisesta kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta lähetetään ilmoitus Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

### **Jätelain mukainen maksu**

Yksittäisen määräyksen antamisesta peritään Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (RYJA 7.12.2022 155 §) mukainen maksu. Taksan maksutaulukon (17 §) kohdan 29.5. mukaan jätelain 126 § mukaisen rikkomuksen tai sen laiminlyönnin oikaisemiseksi annetun määräyksen antamisesta ja valvonnasta perittävä maksu on 280 euroa. Myös hallintopakon valvomiseksi tehtävät tarkastukset kiinteistöllä ovat maksullisia.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Jätelaki (646/2011) 32 §, 36 §, 41 §, 122 §, 125 §, 126 §, 129 §, 137 §, 138 §, 139 § ja 144 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 6 §, 7 §, 8 §, 18 §, 19 §, 22 § ja 23 §

Hallintolaki (343/2003) 34 §

Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (RYJA 7.12.2022 155 §) maksutaulukon (17 §) kohta kohta 29.5.

### **Muutoksenhaku**

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

**Tiedoksianto**

Päätös annetaan tiedoksi asianosaiselle todisteellisesti. Päätösasiakirja toimitetaan vastaanottajalle postitse saantitodistusta vastaan.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 31 Kehotus\_Pihtisalmentie 87

Liite 32 Selityspyyntö\_Pihtisalmentie 87

Määräys ja uhkasakon asettaminen koskien kiinteistön liittämistä kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen, 635-444-0001-0729

RYJA 20.11.2023 § 167

575/11.05/2023

### Kiinteistö ja sen haltija



### Velvoitettu



### Asian selostus

Alueellinen jätehuoltolautakunta kehotti vuosina 2018 ja 2020 kiinteistön haltijaa liittymään kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen. Kyseessä on asumiseen käytettävä kiinteistö osoitteessa

Koska kehotuksia ei noudatettu, jätehuoltoviranomainen laittoi asian jätelain 126 §:n nojalla vireille Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa 14.4.2021 valvontamääräyksen antamiseksi. Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaista pyydetään määräyksellään velvoittamaan kiinteistön haltija sakon uhalla liittymään kunnan järjestämään kiinteistöittäiseen saostus- ja umpisäiliölietteen kuljetukseen.

Tämän jälkeen ympäristötarkastaja on lähettänyt kiinteistön omistajille kehotuksen kesäkuussa 2022. Kehotuksessa liittymisen määräaika oli 17.7.2022. Kehotuksessa tiedotettiin myös mahdollisuudesta käsitellä liete omatoimisesti. Tämän jälkeen ympäristötarkastaja on lähettänyt liittymättömille kiinteistöille selvityspyynnön joulukuussa 2022. Selvityspyynnössä ympäristötarkastaja ilmoitti, että asia viedään ympäristönsuojeluviranomaisen käsiteltäväksi, ellei lietekuljetukseen liitytä 28 vuorokauden kuluttua kirjeen tiedoksisaanista.

Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ltä 14.11.2023 saadun tiedon mukaan kiinteistöä ei ole liitetty kiinteistöittäiseen lietekuljetukseen. Jätehuoltoviranomaiselta saadun tiedon mukaan kiinteistöä koskien ei ole tehty ilmoitusta omatoimisesta lietteen käsittelystä.

Jätelain (646/2011) 32 §:n ja 41 §:n sekä kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaan kaikkien vakinaiseen asumiseen käytettävien ja vapaa-ajan kiinteistöjen on oltava kiinteistöittäisen jätehuollon piirissä. Kunnan järjestämän jätteenkuljetuksen alueella kiinteistöt, joissa jätevesijärjestelmään kuuluu tyhjennystä vaativia säiliöitä, liittyvät kunnan jätehuoltojärjestelmään tilaamalla lietteiden tyhjennyksen Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ltä.

**Asianosainten kuuleminen ja selitys**

Ympäristönsuojeluviranomainen on kuullut velvoitettua mahdollisen uhkasakon asettamisesta 9.12.2022 päivätyllä selityspyynnöllä. Velvoitettu ei ole antanut vastinetta.

Toimivallan peruste	Hallintosääntö 30 §
Valmistelija	Elina Heinonen, ympäristötarkastaja p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi
Eesitys	Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

1. todeta, että kiinteistö [REDACTED] ei ole Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ltä 14.11.2023 saadun tiedon mukaan liittynyt kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen,
2. määrätä jätelain (646/2011) 126 §:n nojalla kiinteistön [REDACTED] haltijaa liittymään 21 vuorokauden sisällä päätöksen vastaanottamisesta sekä
3. asettaa kohdan 2. mukaisen päävelvoitteen tehosteeksi jätelain 129 §:n ja uhkasakkolain 6 §:n mukaisen juoksevan uhkasakon. Uhkasakko muodostuu päävelvoitteelle asetettavasta 700 euron peruserästä ja jokaisesta asetetun määräajan jälkeisestä seuraavaa yhtä kalenterikuukautta koskevasta 200 euron suuruudesta lisäerästä.

**Päätöksen noudattaminen**

Tätä hallintopakkomääräystä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei muutoksenhakuviranomainen toisin päätä (jätelain 139 §).

**Päätöksen perustelut**

Jätehuoltoyhtiöltä saatujen tietojen perusteella kiinteistöllä [REDACTED] asumisessa syntyviä lietteitä ei tällä hetkellä luovuteta kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen. Tämän vuoksi asiassa on tarpeen antaa määräys ja tehostaa määräystä juoksevalla uhkasakolla. Jätelain 32 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan kunnan on järjestettävä muun muassa asumisessa syntyvän jätteen jätehuolto. Jätelain 41 §:n mukaan kiinteistön haltijan tai muun jätteen haltijan on puolestaan luovutettava jätelain 32 §:n mukaisesti kunnan vastuulle kuuluva jäte alueella järjestettyyn kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen tai kunnan järjestämään alueellisen vastaanottoaikaan.

Koska asiassa ei ole ilmennyt sellaisia seikkoja, joiden perusteella voitaisiin katsoa, että jätettä ei tule luovuttaa kunnan järjestämään jätehuoltoon, on kunnan järjestämään jätehuoltoon liittyvä vaadittuun aikaan mennessä. Uhkasakko on kohdistettu kiinteistön haltijaan, jolla on asianosaisena tosiasiallinen ja oikeudellinen mahdollisuus noudattaa velvoitetta.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä kiinteistönhaltijaa täyttämään velvollisuutensa. Määräyksen antamisesta ja siihen liitettävästä velvoitteen laiminlyönnin varalle asetettavasta tehosteesta säädetään jätelain 13. luvussa (jätelain 129 §). Ympäristönsuojeluviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään. Jätelain 139 §:n mukaan jätelain 126 §:n nojalla tehtävässä päätöksessä voidaan määrätä, että päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, ellei hallinto-oikeus toisin määrää.

### **Ilmoitusvelvollisuus**

Uhkasakkolain 18 §:n 1 momentin mukaan, milloin uhkasakko, teettämisuhka tai keskeyttämisuhka on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Uhan asettamista koskevaan päätökseen on sisällytettävä selostus ilmoitusvelvollisuudesta ja siitä, että ilmoitus on tehtävä luovutuskirjaan otetuina maininnoin tai muuten todisteellisesti.

Edellä 1 momentissa säädetyn ilmoitusvelvollisuuden tehosteeksi voidaan asettaa uhkasakko. Uhkasakon asettamista koskevaan päätökseen ei saa hakea erikseen muutosta valittamalla.

### **Ilmoitus Maanmittauslaitokselle**

Tästä päätöksestä ja sen mukaisesta kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta lähetetään ilmoitus Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

### **Jätelain mukainen maksu**

Yksittäisen määräyksen antamisesta peritään Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (RYJA 7.12.2022 155 §) mukainen maksu. Taksan maksutaulukon (17 §) kohdan 29.5. mukaan jätelain 126 § mukaisen rikkomuksen tai sen laiminlyönnin oikaisemiseksi annetun määräyksen antamisesta ja valvonnasta perittävä maksu on 280 euroa. Myös hallintopakon valvomiseksi tehtävät tarkastukset kiinteistöllä ovat maksullisia.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Jätelaki (646/2011) 32 §, 36 §, 41 §, 122 §, 125 §, 126 §, 129 §, 137 §, 138 §, 139 § ja 144 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 6 §, 7 §, 8 §, 18 §, 19 §, 22 § ja 23 §

Hallintolaki (343/2003) 34 §

Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (RYJA 7.12.2022 155 §) maksutaulukon (17 §) kohta kohta 29.5.

### **Muutoksenhaku**

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

**Tiedoksianto**

Päätös annetaan tiedoksi asianosaiselle todisteellisesti. Päätösasiakirja toimitetaan vastaanottajalle postitse saantitodistusta vastaan.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 33 Kehotus\_Kortteenpohjantie 34

Liite 34 Selityspyyntö\_Kortteenpohjantie 34



Määräys ja uhkasakon asettaminen koskien kiinteistön liittämistä kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen, 635-444-0001-0763

RYJA 20.11.2023 § 168

576/11.05/2023

### Kiinteistö ja sen haltija



### Velvoitettu



### Asian selostus

Alueellinen jätehuoltolautakunta kehotti vuosina 2018 ja 2020 kiinteistön haltijaa liittymään kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen. Kyseessä on asumiseen käytettävä kiinteistö osoitteessa .

Koska kehotuksia ei noudatettu, jätehuoltoviranomainen laittoi asian jätelain 126 §:n nojalla vireille Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa 14.4.2021 valvontamääräyksen antamiseksi. Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaista pyydetään määräyksellään velvoittamaan kiinteistön haltija sakon uhalla liittymään kunnan järjestämään kiinteistöittäiseen saostus- ja umpisäiliölietteen kuljetukseen.

Tämän jälkeen ympäristötarkastaja on lähettänyt kiinteistön omistajille kehotuksen kesäkuussa 2022. Kehotuksessa liittymisen määräaika oli 17.7.2022. Kehotuksessa tiedotettiin myös mahdollisuudesta käsitellä liete omatoimisesti. Tämän jälkeen ympäristötarkastaja on lähettänyt liittymättömille kiinteistöille selvityspyynnön joulukuussa 2022. Selvityspyynnössä ympäristötarkastaja ilmoitti, että asia viedään ympäristönsuojeluviranomaisen käsiteltäväksi, ellei lietekuljetukseen liitytä 28 vuorokauden kuluttua kirjeen tiedoksisaanista.

Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ltä 14.11.2023 saadun tiedon mukaan kiinteistöä ei ole liitetty kiinteistöittäiseen lietekuljetukseen. Jätehuoltoviranomaiselta saadun tiedon mukaan kiinteistöä koskien ei ole tehty ilmoitusta omatoimisesta lietteen käsittelystä.

Jätelain (646/2011) 32 §:n ja 41 §:n sekä kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaan kaikkien vakinaiseen asumiseen käytettävien ja vapaa-ajan kiinteistöjen on oltava kiinteistöittäisen jätehuollon piirissä. Kunnan järjestämän jätteenkuljetuksen alueella kiinteistöt, joissa jätevesijärjestelmään kuuluu tyhjennystä vaativia säiliöitä, liittyvät kunnan jätehuoltojärjestelmään tilaamalla lietteiden tyhjennyksen Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ltä.

**Asianosainten kuuleminen ja selitys**

Ympäristönsuojeluviranomainen on kuullut velvoitettua mahdollisen uhkasakon asettamisesta 9.12.2022 päivätyllä selityspyynnöllä. Velvoitettu ei ole antanut vastinetta.

Toimivallan peruste	Hallintosääntö 30 §
Valmistelija	Elina Heinonen, ympäristötarkastaja p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi
Esitys	Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

1. todeta, että kiinteistö [REDACTED] ei ole Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ltä 14.11.2023 saadun tiedon mukaan liittynyt kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen,
2. määrätä jätelain (646/2011) 126 §:n nojalla kiinteistön [REDACTED] haltijaa liittymään kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen viipymättä, kuitenkin viimeistään 21 vuorokauden sisällä päätöksen vastaanottamisesta sekä
3. asettaa kohdan 2. mukaisen päävelvoitteen tehosteeksi jätelain 129 §:n ja uhkasakkolain 6 §:n mukaisen juoksevan uhkasakon. Uhkasakko muodostuu päävelvoitteelle asetettavasta 700 euron peruserästä ja jokaisesta asetetun määräajan jälkeisestä seuraavaa yhtä kalenterikuukautta koskevasta 200 euron suuruudesta lisäerästä.

**Päätöksen noudattaminen**

Tätä hallintopakkomääräystä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei muutoksenhakuviranomainen toisin päättä (jätelain 139 §).

**Päätöksen perustelut**

Jätehuoltoyhtiöltä saatujen tietojen perusteella kiinteistöllä [REDACTED] asumisessa syntyviä lietteitä ei tällä hetkellä luovuteta kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen. Tämän vuoksi asiassa on tarpeen antaa määräys ja tehostaa määräystä juoksevalla uhkasakolla. Jätelain 32 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan kunnan on järjestettävä muun muassa asumisessa syntyvän jätteen jätehuolto. Jätelain 41 §:n mukaan kiinteistön haltijan tai muun jätteen haltijan on puolestaan luovutettava jätelain 32 §:n mukaisesti kunnan vastuulle kuuluva jäte alueella järjestettyyn kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen tai kunnan järjestämään alueellisen vastaanottoaikaan.

Koska asiassa ei ole ilmennyt sellaisia seikkoja, joiden perusteella voitaisiin katsoa, että jätettä ei tule luovuttaa kunnan järjestämään jätehuoltoon, on kunnan järjestämään jätehuoltoon liittyvä vaadittuun aikaan mennessä. Uhkasakko on kohdistettu kiinteistön haltijaan, jolla on asianosaisena tosiasiallinen ja oikeudellinen mahdollisuus noudattaa velvoitetta.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä kiinteistönhaltijaa täyttämään velvollisuutensa. Määräyksen antamisesta ja siihen liitettävästä velvoitteen laiminlyönnin varalle asetettavasta tehosteesta säädetään jätelain 13. luvussa (jätelain 129 §). Ympäristönsuojeluviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään. Jätelain 139 §:n mukaan jätelain 126 §:n nojalla tehtävässä päätöksessä voidaan määrätä, että päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, ellei hallinto-oikeus toisin määrää.

### **Ilmoitusvelvollisuus**

Uhkasakkolain 18 §:n 1 momentin mukaan, milloin uhkasakko, teettämisuhka tai keskeyttämisuhka on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Uhan asettamista koskevaan päätökseen on sisällytettävä selostus ilmoitusvelvollisuudesta ja siitä, että ilmoitus on tehtävä luovutuskirjaan otetuina maininoin tai muuten todisteellisesti.

Edellä 1 momentissa säädetyn ilmoitusvelvollisuuden tehosteeksi voidaan asettaa uhkasakko. Uhkasakon asettamista koskevaan päätökseen ei saa hakea erikseen muutosta valittamalla.

### **Ilmoitus Maanmittauslaitokselle**

Tästä päätöksestä ja sen mukaisesta kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta lähetetään ilmoitus Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

### **Jätelain mukainen maksu**

Yksittäisen määräyksen antamisesta peritään Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (RYJA 7.12.2022 155 §) mukainen maksu. Taksan maksutaulukon (17 §) kohdan 29.5. mukaan jätelain 126 § mukaisen rikkomuksen tai sen laiminlyönnin oikaisemiseksi annetun määräyksen antamisesta ja valvonnasta perittävä maksu on 280 euroa. Myös hallintopakon valvomiseksi tehtävät tarkastukset kiinteistöllä ovat maksullisia.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Jätelaki (646/2011) 32 §, 36 §, 41 §, 122 §, 125 §, 126 §, 129 §, 137 §, 138 §, 139 § ja 144 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 6 §, 7 §, 8 §, 18 §, 19 §, 22 § ja 23 §

Hallintolaki (343/2003) 34 §

Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (RYJA 7.12.2022 155 §) maksutaulukon (17 §) kohta kohta 29.5.

### **Muutoksenhaku**

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

**Tiedoksianto**

Päätös annetaan tiedoksi asianosaiselle todisteellisesti. Päätösasiakirja toimitetaan vastaanottajalle postitse saantitodistusta vastaan.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 35 Kehotus\_Käenniementie 351

Liite 36 Selityspyyntö\_Käenniementie 351

Määräys ja uhkasakon asettaminen koskien kiinteistön liittämistä kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen, 635-444-0001-0787

RYJA 20.11.2023 § 169

577/11.05/2023

### Kiinteistö ja sen haltija



### Velvoitettu



### Asian selostus

Alueellinen jätehuoltolautakunta kehotti vuosina 2018 ja 2020 kiinteistön [REDACTED] haltijaa liittymään kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen. Kyseessä on asumiseen käytettävä kiinteistö osoitteessa [REDACTED].

Koska kehotuksia ei noudatettu, jätehuoltoviranomainen laittoi asian jätelain 126 §:n nojalla vireille Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa 14.4.2021 valvontamääräyksen antamiseksi. Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaista pyydetään määräyksellään velvoittamaan kiinteistön haltija sakon uhalla liittymään kunnan järjestämään kiinteistöittäiseen saostus- ja umpisäiliölietteen kuljetukseen.

Tämän jälkeen ympäristötarkastaja on lähettänyt kiinteistön omistajille kehotuksen kesäkuussa 2022. Kehotuksessa liittymisen määräaika oli 17.7.2022. Kehotuksessa tiedotettiin myös mahdollisuudesta käsitellä liete omatoimisesti. Tämän jälkeen ympäristötarkastaja on lähettänyt liittymättömille kiinteistöille selvityspyynnön joulukuussa 2022. Selvityspyynnössä ympäristötarkastaja ilmoitti, että asia viedään ympäristönsuojeluviranomaisen käsiteltäväksi, ellei lietekuljetukseen liitytä 28 vuorokauden kuluttua kirjeen tiedoksisaanista.

Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ltä 14.11.2023 saadun tiedon mukaan kiinteistöä ei ole liitetty kiinteistöittäiseen lietekuljetukseen. Jätehuoltoviranomaiselta saadun tiedon mukaan kiinteistöä koskien ei ole tehty ilmoitusta omatoimisesta lietteen käsittelystä.

Jätelain (646/2011) 32 §:n ja 41 §:n sekä kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaan kaikkien vakinaiseen asumiseen käytettävien ja vapaa-ajan kiinteistöjen on oltava kiinteistöittäisen jätehuollon piirissä. Kunnan järjestämän jätteenkuljetuksen alueella kiinteistöt, joissa jätevesijärjestelmään kuuluu tyhjennystä vaativia säiliöitä, liittyvät kunnan jätehuoltojärjestelmään tilaamalla lietteiden tyhjennyksen Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ltä.

**Asianosainten kuuleminen ja selitys**

Ympäristönsuojeluviranomainen on kuullut velvoitettua mahdollisen uhkasakon asettamisesta 9.12.2022 päivätyllä selityspyynnöllä. Velvoitettu ei ole antanut vastinetta.

Toimivallan peruste	Hallintosääntö 30 §
Valmistelija	Elina Heinonen, ympäristötarkastaja p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi
Esitys	Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

1. todeta, että kiinteistö [REDACTED] ei ole Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ltä 14.11.2023 saadun tiedon mukaan liittynyt kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen,
2. määrätä jätelain (646/2011) 126 §:n nojalla kiinteistön [REDACTED] haltijaa liittymään kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen viipymättä, kuitenkin viimeistään 21 vuorokauden sisällä päätöksen vastaanottamisesta sekä
3. asettaa kohdan 2. mukaisen päävelvoitteen tehosteeksi jätelain 129 §:n ja uhkasakkolain 6 §:n mukaisen juoksevan uhkasakon. Uhkasakko muodostuu päävelvoitteelle asetettavasta 700 euron peruserästä ja jokaisesta asetetun määräajan jälkeisestä seuraavaa yhtä kalenterikuukautta koskevasta 200 euron suuruudesta lisäerästä.

**Päätöksen noudattaminen**

Tätä hallintopakkomääräystä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei muutoksenhakuviranomainen toisin päättä (jätelain 139 §).

**Päätöksen perustelut**

Jätehuoltoyhtiöltä saatujen tietojen perusteella kiinteistöllä [REDACTED] asumisessa syntyviä lietteitä ei tällä hetkellä luovuteta kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen. Tämän vuoksi asiassa on tarpeen antaa määräys ja tehostaa määräystä juoksevalla uhkasakolla. Jätelain 32 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan kunnan on järjestettävä muun muassa asumisessa syntyvän jätteen jätehuolto. Jätelain 41 §:n mukaan kiinteistön haltijan tai muun jätteen haltijan on puolestaan luovutettava jätelain 32 §:n mukaisesti kunnan vastuulle kuuluva jäte alueella järjestettyyn kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen tai kunnan järjestämään alueellisen vastaanottoaikaan.

Koska asiassa ei ole ilmennyt sellaisia seikkoja, joiden perusteella voitaisiin katsoa, että jätettä ei tule luovuttaa kunnan järjestämään jätehuoltoon, on kunnan järjestämään jätehuoltoon liittyvä vaadittuun aikaan mennessä. Uhkasakko on kohdistettu kiinteistön haltijaan, jolla on asianosaisena tosiasiallinen ja oikeudellinen mahdollisuus noudattaa velvoitetta.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä kiinteistönhaltijaa täyttämään velvollisuutensa. Määräyksen antamisesta ja siihen liitettävästä velvoitteen laiminlyönnin varalle asetettavasta tehosteesta säädetään jätelain 13. luvussa (jätelain 129 §). Ympäristönsuojeluviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään. Jätelain 139 §:n mukaan jätelain 126 §:n nojalla tehtävässä päätöksessä voidaan määrätä, että päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, ellei hallinto-oikeus toisin määrää.

### **Ilmoitusvelvollisuus**

Uhkasakkolain 18 §:n 1 momentin mukaan, milloin uhkasakko, teettämisuhka tai keskeyttämisuhka on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Uhan asettamista koskevaan päätökseen on sisällytettävä selostus ilmoitusvelvollisuudesta ja siitä, että ilmoitus on tehtävä luovutuskirjaan otetuina maininnoin tai muuten todisteellisesti.

Edellä 1 momentissa säädetyn ilmoitusvelvollisuuden tehosteeksi voidaan asettaa uhkasakko. Uhkasakon asettamista koskevaan päätökseen ei saa hakea erikseen muutosta valittamalla.

### **Ilmoitus Maanmittauslaitokselle**

Tästä päätöksestä ja sen mukaisesta kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta lähetetään ilmoitus Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

### **Jätelain mukainen maksu**

Yksittäisen määräyksen antamisesta peritään Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (RYJA 7.12.2022 155 §) mukainen maksu. Taksan maksutaulukon (17 §) kohdan 29.5. mukaan jätelain 126 § mukaisen rikkomuksen tai sen laiminlyönnin oikaisemiseksi annetun määräyksen antamisesta ja valvonnasta perittävä maksu on 280 euroa. Myös hallintopakon valvomiseksi tehtävät tarkastukset kiinteistöllä ovat maksullisia.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Jätelaki (646/2011) 32 §, 36 §, 41 §, 122 §, 125 §, 126 §, 129 §, 137 §, 138 §, 139 § ja 144 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 6 §, 7 §, 8 §, 18 §, 19 §, 22 § ja 23 §

Hallintolaki (343/2003) 34 §

Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (RYJA 7.12.2022 155 §) maksutaulukon (17 §) kohta kohta 29.5.

### **Muutoksenhaku**

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

**Tiedoksianto**

Päätös annetaan tiedoksi asianosaiselle todisteellisesti. Päätösasiakirja toimitetaan vastaanottajalle postitse saantitodistusta vastaan.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 37 Kehotus\_HERNESNIEMENTIE 37

Liite 38 Selityspyyntö\_Hernesniementie 37



Asetetun uhkasakon tuomitseminen maksettavaksi, kiinteistön liittäminen kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen, Unnaanmäentie

RYJA 20.11.2023 § 170

166/11.05/2023

### Kiinteistö ja sen haltija



### Velvoitettu



### Asian tausta

██████████ on velvoitettu rakennus- ja ympäristöjaoston päätöksellä 15.3.2023 § 38 liittymään kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen viipymättä, kuitenkin viimeistään 21 vuorokauden sisällä päätöksen vastaanottamisesta. Määräaika on päättynyt 29.4.2023. Tämän päävelvoitteena olleen toimenpiteen tehosteeksi on asetettu juokseva uhkasakko. Päätös on lainvoimainen.

### Kuuleminen uhkasakon tuomisesta

Kiinteistön omistajaa on kuultu juoksevan uhkasakon tuomisesta 6.10.2023 päivätyllä kirjeellä. Kiinteistön omistaja ei antanut asiassa vastinetta.

### Tarkastus 16.11.2023

Ympäristötarkastajan jätehuoltoviranomaiselta ja jätehuoltoyhtiöltä saaman tiedon mukaan kiinteistö ei ole liittynyt kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen 16.11.2023 mennessä.

### Asiaa koskevia määräyksiä

#### **Jätelaki 32 § Kunnan velvollisuus järjestää jätehuolto**

*Kunnan on järjestettävä seuraavien, muiden kuin vaarallisten jätteiden jätehuolto:*

- 1) *vakinaisessa asunnossa, vapaa-ajan asunnossa, asuntolassa ja muussa asumisessa syntyvä jäte, mukaan lukien kotitalouden pienimuotoisessa itse tehtävässä rakennus- ja purkutoiminnassa syntyvä jäte;*
- 2) *kunnan hallinto- ja palvelutoiminnassa syntyvä yhdyskuntajäte;*
- 3) *liikehuoneistossa syntyvä yhdyskuntajäte, joka kerätään kiinteistöllä yhdessä 1 ja 2 kohdassa tarkoitetun jätteen kanssa;*
- 4) *muu yhdyskuntajäte, joka kerätään yhdessä 1–3 kohdassa tarkoitetun jätteen kanssa alueellisessa putkikeräys- tai muussa vastaavassa keräysjärjestelmässä.*

*Kunnan on lisäksi järjestettävä:*

- 1) 1 momentin 1–3 kohdassa tarkoitetussa toiminnassa syntyvän saostus- ja umpisäiliölaitteen jätehuolto;*
- 2) asumisessa syntyvän vaarallisen jätteen vastaanotto ja käsittely;*
- 3) maa- ja metsätaloudessa syntyvän vaarallisen jätteen vastaanotto ja käsittely, jollei kysymys ole kohtuuttomasta määrästä jätettä.*

*Kunnan 1 ja 2 momentin mukainen velvollisuus ei koske jätettä, joka toimitetaan 6 tai 7 luvun mukaisesti tuottajan tai jakelijan järjestämään jätehuoltoon. Kunnan ja pakkausten tuottajan velvollisuudesta järjestää pakkausjätteen kiinteistöittäinen erilliskeräys yhteistoiminnassa säädetään 49 a §:ssä.*

*Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä siitä, mikä jäte ja missä toiminnoissa syntyvä jäte on 1 momentissa tarkoitettua jätettä.*

**Jätelaki 41 § Jätteen luovuttaminen kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen tai alueelliseen vastaanottoaikaan**  
*Kiinteistön haltijan tai muun jätteen haltijan on luovutettava 32 §:n mukaisesti kunnan vastuulle kuuluva jäte alueella järjestettyyn kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen tai kunnan järjestämään alueelliseen vastaanottoaikaan.*

*Poiketen siitä, mitä 1 momentissa säädetään, jätteen haltija voi järjestää sellaisen jätteen kuljetuksen, joka poikkeuksellisen kokonsa, suuren määränsä tai muun ominaisuutensa vuoksi ei sovellu kuljetettavaksi tavanomaisessa kiinteistöittäisessä jätteenkuljetuksessa, jos kuljetus on hyväksytty kunnan jätehuoltomääräyksissä tai ympäristönsuojelulain 202 §:n nojalla annetuissa kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä.*

*Poiketen siitä, mitä 1 momentissa säädetään, kiinteistön haltija voi järjestää erilliskerätyn biojätteen ja pakkausjätteen kuljetuksen, jos kiinteistö ei kuulu 15 §:n 3 momentin nojalla annetuissa säännöksissä tarkoitettujen erilliskeräysvelvoitteiden tai kunnan 91 §:n nojalla antamien jätehuoltomääräysten mukaan kiinteistöittäisen erilliskeräyksen piiriin. Pakkausjäte on toimitettava tuottajan ja biojäte kunnan järjestämään jätehuoltoon. Kuljetuksessa on muutoin noudatettava, mitä tässä laissa säädetään kiinteistöittäisestä jätteenkuljetuksesta.*

**Jätelaki 129 § Uhkasakko, teettämishukka ja keskeyttämishukka**  
*Valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, tämän lain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään. (15.7.2021/714)*

*Esitutkinnaissa, syyteharkinnaissa tai oikeudenkäynnissä taikka laiminlyöntimaksua koskevassa asiassa ei saa luonnollisen henkilön rikosvastuuseen saattamiseksi käyttää sellaisia luonnollisen henkilön tässä laissa säädetyn tai sen nojalla määrätyn tiedonantovelvollisuuden*

*perusteella antamia tietoja, jotka on saatu asettamalla hänelle sakon uhka velvollisuuden täyttämiseksi.*

*Jollei tästä laista muuta johdu, uhkasakkoa, teettämisuuhkaa ja keskeyttämisuuhkaa koskevaan asiaan sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.*

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fiElina Heinonen, ympäristötarkastaja  
p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää:

1. tuomitsee uhkasakkolain (1113/1190) 10 §:n nojalla [REDACTED] maksamaan rakennus- ja ympäristöjaoston päätöksessä 15.3.2023 § 38 asetetun juoksevan uhkasakon kiinteän peruserän 700 € sekä kuusi lisäerää 200 €/kk. Lisäerät koostuvat ajalta toukokuu-lokakuu. Yhteensä tuomitaan maksettavaksi 1900 €.
2. ilmoittaa uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin

Rakennus- ja ympäristöjaoston 15.3.2023 § 38 määrämä liittymisvelvollisuus kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen ja sen tehosteeksi asetettu juokseva uhkasakko on edelleen voimassa. Velvoitettua kuullaan ennen uhkasakon uusien lisäerien tuomitsemista. Mikäli kiinteistön omistaja noudattaa asetettua velvoitetta ennen uusien lisäerien tuomitsemista, uhkasakon asettamispäätös raukeaa.

#### **Päätöksen perustelut**

[REDACTED] on määrätty rakennus- ja ympäristöjaoston päätöksellä 15.3.2023 § 38 liittymään kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen. Päävelvoitteen tehosteeksi asetettiin juokseva uhkasakko. Ympäristötarkastajan tiedon mukaan päävelvoitetta ei ole noudatettu asetettuun määräaikaan mennessä.

Uhkasakkolain (1113/1990) 10 §:n mukaisesti lisäerinä voidaan tuomita maksettavaksi enintään kolme kertaa peruserän suuruinen summa. Tämän ylittävältä osalta lisäerät raukeavat niiltä uhkasakkojakoilta, jotka ovat alkaneet ennen kuin päätös uhkasakon tuomitsemisesta tehdään.

#### **Ilmoitusvelvollisuus**

Velvoitetun on uhkasakkolain 18 §:n mukaisesti omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

**Ilmoitus maanmittauslaitokselle**

Ympäristönsuojeluviranomainen ilmoittaa Maanmittauslaitokselle uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti kiinteistöä [REDACTED] koskevasta tuomitsemispäätöksestä merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

**Muutoksenhaku**

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

**Päätöksen tiedoksi**

Saantitodistuksella velvoitetulle

**Sovelletut oikeusohjeet**

Jätelaki (646/2011) 32, 36, 41, 129 §

Hallintolaki (434/2003) 32, 33, 34, 60 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 9, 10, 18, 19, 22, 23 §

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 39 Kuuleminen\_Uhkasakon tuomitseminen  
maksettavaksi\_Unnaanmäentie

Liite 40 Saantitodistus\_kuuleminen tuomitsemisesta\_toimitettu\_Ahtila

Liite 41 Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaoston 15.3.2023 §  
38 päätöksen lainvoimaisuus

Jaoston alaisten viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

RYJA 20.11.2023 § 171

Rakennus- ja ympäristöjaosotolle on toimitettu tiedoksi seuraavien viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

<u>Viranhaltija</u>	<u>Pykälä/vuosi</u>
Rakennustarkastajien lupapäätökset	§ 137–158/2023
Johtava rakennustarkastaja	
Rakennustarkastaja	§ 6–9/2023
Ympäristönsuojelusihteeri	

Toimivallan peruste Hallintosääntö 51 §

Valmistelija Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee ilmoitukset viranhaltijapäätöksistä saapuneiksi ja päättää ettei niistä ilmeneviä asioita oteta jaoston käsiteltäviksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

#### Liitteet

- Liite 42 Osoitteiden muuttaminen kiinteistöillä 635-455-2-49 ja 635-455-1-73
- Liite 43 Kiinteistön 635-434-2-100 vapaa-ajan asunnon osoitteen muuttaminen
- Liite 44 Osoitenumeron muuttaminen kiinteistölle 635-451-5-87 Evinsalonttiellä
- Liite 45 Osoitenumeron muuttaminen kiinteistöllä 635-456-7-12 Saksalantiellä
- Liite 46 Rakennustarkastajien lupapäätökset § 137 - 158\_2023

## Jaoston ilmoitusasiat

## RYJA 20.11.2023 § 172

Rakennus- ja ympäristöjaostolle on saapunut seuraavat ilmoitusluontoiset kirjelmät ja asiakirjat, jotka eivät vaatine jaoston käsittelyä tai päätöksentekoa:

Nro	Lähtettäjä	Otsikko/asiasisältö
1	Pirkanmaan ELY-keskus	Suojelualueen perustemispäätös
2	KVVY	Sappeen hiihtokeskuksen kalataloudellinen tarkkailu 2022
3	KVVY	Puhdistamotarkkailujen tulokset
	Alueellinen jätehuoltoviranomainen	Viranhaltijapäätöksen ote, jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen

Valmistelija Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

## Liitteet

- Liite 47 PIRELY/9983/2023 Päätös luonnossuojelualueen perustaminen - Niemen metsä
- Liite 48 PIRELY/9983/2023 Ilmoitus yleistiedoksiannosta
- Liite 49 Viranhaltijapäätöksen ote 18.10.2023 § 1055 Jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen, Urkko
- Liite 50 Sappeen hiihtokeskuksen vedenoton kalataloudellinen tarkkailu vuonna 2022
- Liite 51 Testausseloste 3.11.2023 Luopioisten jpv lietepaketti
- Liite 52 Kertaraportti 6.11.2023; Tommolan jvp
- Liite 53 Kertaraportti 11.10.2023; Luopioisten jvp

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 173

20.11.2023

Jaoston muut asiat

RYJA 20.11.2023 § 173

Käsitellään mahdolliset muut asiat.

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee muut esille tulleet asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 149, § 150, § 151, § 153, § 160, § 161, § 162, § 171, § 172, § 173**

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalaki (410/2015) 136 §.



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 152

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pälkäneen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Pälkäneen Rakennus- ja ympäristöjaostokirjaamo

Postiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne

Käyntiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne

Sähköpostiosoite: [palkane@palkane.fi](mailto:palkane@palkane.fi)

Puhelinnumero: 03 579 11

Kirjaamo avoinna ma-pe klo 9–15.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pälkäneen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen **x.x.2023**.

## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 154, § 155, § 156, § 157, § 158

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Hallintovalitus on ainoastaan asianosaisen käytettävissä oleva muutoksenhakukeino. Asianosainen on se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä sekä suunnittelutarveratkaisua koskevasta MRL 137 ja 137 a §:n mukaisesta päätöksestä on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusperustetta päätöksen työsopimuslain vastaisuudesta.

### Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. **Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä.**

Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna  
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna  
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi  
Puhelinnumero: 029 564 2200  
Faksinumero: 029 564 2269

Valitusviranomaisen viraston aukioloaika ma-pe klo 8–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään (valtakirjaa ei kuitenkaan yleensä vaadita asianajajalta tai yleiseltä oikeusavustajalta).

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [Tuomioistuinmaksulaisissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivuilta](#).

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pälkäneen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne  
Käyntiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne  
Sähköpostiosoite: [palkane@palkane.fi](mailto:palkane@palkane.fi)  
Puhelinnumero: 03 579 11

Kirjaamo avoinna ma-pe klo 9–15.

### Tiedoksianto

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen x.x.2023

*Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi

- sähköpostilla, joka on lähetetty x.x.2023
- kirjeellä, joka on lähetetty x.x.2023

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 159

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta *hallintovalituksella*.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna  
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna  
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi  
Puhelinnumero: 029 564 2200  
Faksinumero: 029 564 2269

Valitusviranomaisen viraston aukioloaika: ma - pe klo 8–16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [Tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivuilta](#).

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pälkäneen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne  
Käyntiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne  
Sähköpostiosoite: [palkane@palkane.fi](mailto:palkane@palkane.fi)  
Puhelinvaihe: 03 579 11

Kirjaamo avoinna ma-pe klo 9–15.

### **Tiedoksianto**

*Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi

- kirjeellä, joka on lähetetty x.x.2023
- sähköpostilla, joka on lähetetty x.x.2023

## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 163, § 164, § 165, § 166, § 167, § 168, § 169, § 170**

### **Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna  
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna  
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 564 2269  
Puhelinnumero: 029 564 2200

Valitusviranomaisen virasto avoinna ma-pe klo 8–16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [Tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivuilta](#).

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pälkäneen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne

Käyntiosoite: Keskustie 1

Sähköpostiosoite: [palkane@palkane.fi](mailto:palkane@palkane.fi)

Puhelinnumero: 03 579 11

Kirjaamo avoinna ma-pe klo 9–15.

### **Tiedoksianto**

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen x.x.2023

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi

- kirjeellä, joka on lähetetty x.x.2023
- sähköpostilla, joka on lähetetty x.x.2023