



TILA: PÄIVÄRINNE 3:37
KIINTEISTÖTUNNUS: 635-417-3-37

Ei voimassa olevaa rantakaavaa

Tontin pinta-ala 2 481 m²

Tontilla olevat rakennukset:
Päärakennus (AR), Talousrakennus (TR) ja Saunarakennus (SR)

Päärakennus	(AR)	Kerrosala	59 m ²
Talousrakennus	(TR)	Kerrosala	40 m ²
Saunarakennus	(SR)	Kerrosala	20 m ²
		Yhteensä	119 m ²

Haemme lupaa päärakennuksen (AR) käyttötarkoituksen muuttamista asuinrakennukseksi

Päärakennuksen korjaustoimenpiteet:

vuosi ~2000	puukuitueriste lisätty ulkoseiniin, liitytty vesiosuuskuntaan
vuosi ~2005	tiilikate vaihdetaan profiilipeltikatteeseen, ikkunat ja ovet uusittu
vuosi ~2015	alapohja uusittu, julkisivuverhous vaihdettu ja lisätty ts-levy rakennetaan wc ja suihku verannan tilalle
vuosi ~2020	kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä, harmaat -ja mustat vedet

Rakennuksessa on painovoimainen ilmanvaihto, jota on tehostettu kosteusantureilla toimivilla kohdepoistoilla esim. wc ja suihku.

Lämmönlähteenä suorasähkö, lämmitysmuotona sähköpatterit, lattialämmitys wc ja suihku, 2 kpl ilmalämpöpumppuja, sekä varaava takka.

Jätehuolto kunnan ohjeiden ja määräysten mukaan.

Hule -ja kattovedet imeytetään omalle tontille. Tontin maaperä on hyvin vettä läpäisevää.

Rakennuksen paloluokka P3, rakennus varustetaan palovaroittimilla vähintään 1 kpl / alkavaa 60 m² kohden. Palovaroittimet kytketään sähköverkkoon.

Talotikkaat ja vesikaton varusteet ympäristöministeriön asetuksen mukaan.

Kiinteistöllä on suoritettu katselmukset 2.3 ja 18.3.2023 KH.
Korjaustoimenpiteet on suoritettu hyvää ja asiallista rakentamistapaa noudattaen.

MA = Maisemallisesti arvokas peltoalue, joka tulee säilyttää avoimena.
MY = Maa -ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Rantapuusto tulee säilyttää merkittävänä osana maisemaa.
ap = Autopaikka