

Kunnanhallitus

---

Aika 07.11.2023 klo 16:00 - 20:34

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali / Teams

## Käsitellyt asiat

		Sivu
§ 172	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 173	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	6
§ 174	Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito	7
§ 175	Kaavoituskatsaus 2023–2024	8
§ 176	Lastenlinnan metsän asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen	9
§ 177	Kuulialankärjen asemakaavan hyväksyminen	12
§ 178	Epaala-Kuulialan osayleiskaavan muutoksen ehdotuksen nähtäville asettaminen	16
§ 179	Pappilan asemakaavan muutos kortteliin 513 tonteille 11, 16 ja 17 - kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen	19
§ 180	Talousarvio vuodelle 2024 ja taloussuunnitelma vuosille 2025–2026	22
§ 181	Pälkäneen kunnan lausunto Pirkanmaan hyvinvointialueen hyvinvointikertomuksesta ja -suunnitelmasta 2023–2026	27
§ 182	Pälkäneen kunnan osavuosikatsaus 1.1.-30.9.2023	29
§ 183	Maapohjan kiinteistöveroprosentin päättäminen	32
§ 184	Kuntastrategian välitarkastelu	36
§ 185	Sakon langettaminen rakennusveloitteiden täyttämättä jättämisen johdosta	38
§ 186	Jatkoajan myöntäminen rakennusveloitteelle kiinteistön 635-447-5-112 osalta	42
§ 187	Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2024 presidentinvaaleja varten	45
§ 188	Oppilasesitys alueelliselle maanpuolustuskurssille LSSAVI 2024, Pirkanmaa	47
§ 189	Kunnanhallituksen kokousaikataulu kevätkaudelle 2024	48
§ 190	Kunnanvaltuuston kokousaikataulu kevätkaudelle 2024	50
§ 191	Kunnanviraston sulkuajat vuonna 2024	52
§ 192	Itsenäisyyspäivän seppeleiden lasku 6.12.2023	53
§ 193	Kunnanvaltuuston 24.10.2023 tekemien päätösten täytäntöönpano	54
§ 194	Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat	55
§ 195	Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	56
§ 196	Kunnanhallituksen ilmoitusasiat	57

Kunnanhallitus

---

Aika 07.11.2023 klo 16:00 - 20:34

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali / Teams

## Osallistujat

.	Zeitlin Rainer	puheenjohtaja	
.	Hyöki Erkki	1. varapuheenjohtaja	
.	Aho Maria	2. varapuheenjohtaja	läsnä 172-194 §
.	Luukkonen Jani	jäsen	
.	Mathier Reetta	jäsen	läsnä 175-196 §
.	Mäkinen Elina	jäsen	
.	Saarinen Kirsi	jäsen	
.	Salminen Pertti	jäsen	läsnä 175-196 §
.	Vuorinen Tommi	jäsen	
.	Elfving Mirva	valtuuston puheenjohtaja	läsnä 172-194 § Teams
.	Vaismaa Kalle	1. valtuuston varapuheenjohtaja	
.	Kankila Jyri	2. valtuuston varapuheenjohtaja	esteellinen 178-179 §
.	Pikka Pauliina	esittelijä	
.	Salmela Mikko	pöytäkirjanpitäjä	
.	Apell Harri	tekninen johtaja	läsnä 172-180 §
.	Jaakkola Markus	talousjohtaja	läsnä 180-183 §
.	Jakonen Aarni-Pekka	maankäytön suunnittelija	läsnä 172-179 §
.	Kivinen Tiina	sivistysjohtaja	läsnä 175-181 §
.	Mäkelä Sirkku	elinvoimajohtaja	läsnä 180 §

Käsitellyt asiat 172 - 196

Liitteet 1 - 24

## Allekirjoitukset

Rainer Zeitlin  
puheenjohtaja

Mikko Salmela  
pöytäkirjanpitäjä

## Pöytäkirjan tarkastus

Kirsi Saarinen  
pöytäkirjantarkastaja

Tommi Vuorinen  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pälkäneen kunnan yleinen tietoverkko 13.11.2023 15:00

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

## Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

## KH 07.11.2023 § 172

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

## Toimivallan peruste

Hallintosääntö 153 §

## Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja  
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

## Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

## Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kokousasioiden käsittelyjärjestys

KH 07.11.2023 § 173

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimiten toisin päättä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 155 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja  
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Hyväksytään asioiden käsittelyjärjestys esityslistan mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

## Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito

KH 07.11.2023 § 174

Pöytäkirjan tarkastajat tarkastavat ja allekirjoittavat pöytäkirjan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu on jonkin käsiteltävän asian osalta esteellinen, pöytäkirjan tarkastaa aakkosjärjestyksessä seuraava toimielimen jäsen/varajäsen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 166–167 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja  
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Kirsi Saarinen ja Pertti Salminen, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa viimeistään 12.11.2023 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 13.11.2023.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kirsi Saarinen ja Tommi Vuorinen.

## Kaavoituskatsaus 2023-2024

KH 07.11.2023 § 175  
542/10.00.00/2023

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Kaavoituskatsauksessa on tarkoitus selostaa lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. Varattujen tonttien tilanteesta kerrotaan kaavoituskatsauksessa.

Liitteenä on Pälkäneen kunnan kaavoituskatsaus 2023-2024.

## Toimivallan peruste

Maankäyttö ja rakennuslaki (132/1999) 7 §  
Hallintosääntö 19 § 6

## Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija  
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

## Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää ottaa tiedoksi kaavoituskatsauksen 2023-2024.

## Käsittely kokouksessa

Kunnanhallituksen jäsen Reetta Mathier saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16:07.

Kunnanhallituksen jäsen Pertti Salminen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16:31.

Sivistysjohtaja Tiina Kivinen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16:35.

## Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

## Liitteet

1 Pälkäneen kaavoituskatsaus 2023-2024

## Lastenlinnan metsän asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

KH 30.11.2021 § 298

Lastenlinnan alueen osalta on ollut valmistelussa Kenraalinkiven asemakaava ja sen muutokset sekä Lastenlinnan alueen ja Lastenlinnantien asemakaavan muutokset. Kaavan laatimisesta vastaa Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen. Asemakaavan muutos käsittää korttelit 43 ja 44 sekä osan korttelista 205. Alueella on puistoa, maa- ja metsätalousaluetta sekä katualuetta. Asemakaavan muutoksella muodostetaan Pälkäneen kunnan Onkkaalan kylän korttelit 43, 514, 515, 516 ja osa korttelista 205.

Pälkäneen kunta on tehnyt aloitteen asemakaavan laatimisesta ja hanke on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 25.4.2016 § 104. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 15.6. - 15.7.2016 välisenä aikana. Kaavahanke on ollut pysähdyksissä kunnassa tapahtuneiden henkilöstömuutosten vuoksi, kunnes sitä on taas jatkettu syksyllä 2021.

Kaavamuutoksen tavoitteena on Lastenlinnan alueen laajentaminen eteläsuuntaan sekä muodostaa viihtyisiä, luonnonläheinen pientaloalue hyvällä saavutettavuudella kuntakeskuksen palveluihin. Kaavoitustyössä huomioidaan metsäalueen luonto- ja virkistysarvot.

Asemakaavan tavoitteena on lisäksi laajentaa Takojantien teollisuustontteja ja tämän myötä mahdollistaa niiden kehittäminen myös liike- ja toimistotiloiksi. Tavoitteena on erilaisten palvelujen ja harrastustoimintojen mahdollistaminen korttelin itäosaan. Täydennysrakentamista osoitetaan kuitenkin maltillisesti, jotta alueen metsäinen olemus säilyy.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 51 §:n mukaan asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaan kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää. Kyseisen lain 65 §:n mukaan kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 27 §:n mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan.

## Toimivallan peruste

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 65 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 27 §  
Hallintosääntö 19 § 1. ja 6.

Valmistelu ja lisätiedot:  
Pauliina Pikka, kunnanjohtaja  
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

## Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1. asettaa nähtäville Lastenlinnan metsän asemakaavan luonnoksen 30 vuorokauden ajaksi.

Kunnanhallitus

§ 176

07.11.2023

2. pyytää asemakaavan osallisia ja kuntalaisia tekemään muistutuksen kaavaehdotukseen ennen nähtävilläoloajan päättymistä.
3. pyytää asemakaavan luonnokseen liittyvät tarvittavat lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 07.11.2023 § 176  
527/10.02.03/2023

Kaavamuutoksen tavoitteena on Lastenlinnan alueen laajentaminen eteläsuuntaan niin, että muodostetaan viihtyisiä ja luonnonläheinen pientaloalue kuntakeskuksen palveluiden tuntumassa lähimetsän luonto- ja virkistysarvot huomioiden. Tavoitteena on myös kehittää nykyisestä teollisuuden korttelialueesta toimistojen, liiketilojen ja palveluiden korttelialuetta.

Lastenlinnan metsän asemakaava on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 25.4.2016 § 104.

Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 5.1.-10.2.2022. Tänä aikana asemakaavasta saatiin lausunnot Pälkäneen vanhusneuvostolta, Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan ELY-keskukselta ja Pirkanmaan maakuntamuseolta. Lisäksi saatiin kolme mielipidettä. Luonnosvaiheen palauteraportti on kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavaluonnoksessa esitetty ajoyhteys Kangastieltä Lastenlinnantielle on kaavaehdotuksessa poistettu. Yhteys olisi vaatinut muuntamon siirtoa ja metsämaaston merkittävää muokkaamista. Näiden toimenpiteiden kustannusvaikutukset sekä vaikutukset nykyisen Kangastien asuinympäristöön eivät olisi olleet suhteessa ajoyhteydestä saataviin hyötyihin. Kangastien sijaan kaava-alueen ajoyhteydet tukeutuvat alueen nykyiseen katuverkkoon.

Kaavaehdotuksessa on luonnoksen tapaan osoitettu nykyiselle metsäalueelle kymmenen uutta asuinpienalojen ja erillispientalojen tonttia. Korttelin 43 toimitila-, liike-, palvelu- ja toimistorakennusten korttelialuetta on nykyiseen asemakaavaan nähden laajennettu etelän suuntaan, kuitenkin kaavaluonnosta maltillisemmin. Korttelin 43 tontille 3 on sisällytetty yleisten rakennusten käyttötarkoitus sille vuonna 2019 hyväksytyyn Lastenlinnantien asemakaavamuutoksen mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 27 §:n mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Kyseisen asetuksen 28 §:n mukaan asemakaavaehdotuksesta on pyydettävä lausunnot tarvittavilta viranomaisilta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6

Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 27 § ja 28 §

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija  
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi



Kunnanhallitus

§ 176

07.11.2023

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 2 Lastenlinnan metsän asemakaava\_Ehdotus\_Kaavakartta\_31.10.2023
- 3 Lastenlinnan metsän asemakaava\_Ehdotus\_Kaavaselostus\_31.10.2023
- 4 Lastenlinnan metsän asemakaava\_Ehdotus\_Kaavaselostuksen liitteet\_31.10.2023

Kunnanhallitus	§ 237	20.12.2022
Kunnanhallitus	§ 30	21.02.2023
Kunnanhallitus	§ 117	20.06.2023
Kunnanhallitus	§ 177	07.11.2023

## Kuulialankärjen asemakaavan hyväksyminen

## KH 20.12.2022 § 237

██████████ on lähettänyt kunnalle hakemuksen asemakaavan laatimiseksi omistamalleen tilalle Kuulialankärki 635-415-1-163. Tila on voimassa olevassa Kuulialan ranta-asemakaavassa osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi ja laadittavan asemakaavan tavoitteena olisi muuttaa käyttötarkoitus vakituisten erillispientalojen korttelialueeksi.

Koska kaava-alueen rakennuspaikoista suurin osa on osoitettu vakituiseen asumiseen, on kyseessä asemakaava eikä ranta-asemakaava. Hakemuksen lähettänyt maanomistaja vastaa kaavan laatimisesta, kuten myös palkkaamansa kaavanlaatijan kustannuksista.

Kaavoitettava alue sijaitsee noin 300 metrin päässä Kuulialan asemakaava-alueesta, joka käsittää vastaavanlaisia vakituisten erillispientalojen korttelialueita. Laadittavaan kaavaan lisätään lähialueen asemakaavojen tapaan yleismääräys, jossa todetaan, että yleisten alueiden toteuttamisesta, hoidosta ja kunnossapidosta ovat vastuussa kiinteistönomistajat.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 51 §:n mukaan asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaan kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 30 §:n mukaan kaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettava niin, kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan ja niin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoa kaavan tarkoituksesta ja merkityksestä.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 19 § 6.  
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 51 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 30 §

Valmistelija Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija  
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää asettaa vireille Peräniemen asemakaavan laatimisen.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

## KH 21.02.2023 § 30

Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa on laatinut liitteenä olevan Pälkäneen Kuulialankärjen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä

Kunnanhallitus	§ 237	20.12.2022
Kunnanhallitus	§ 30	21.02.2023
Kunnanhallitus	§ 117	20.06.2023
Kunnanhallitus	§ 177	07.11.2023

asemakaavaluonnoksen. Kaavasta on aiemmin päätöksenteossa ja kaavoituskatsauksessa käytetty nimeä ”Peräniemen asemakaava”.

Asemakaavan tarkoituksena on muuttaa voimassa olevassa ranta-  
asemakaavassa tilalle Kuulialankärki 635-415-1-163 osoitettu vielä  
rakentumaton loma-asuntotontti (RA-1) erillispientalon tontiksi (AO) ja näin  
mahdollistaa maanomistajan tavoite rakentaa tontille omakotitalo  
vakituiseen asumiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 63 §:n mukaan kaavaa laadittaes-  
sa on riittävän varhaisessa vaiheessa laadittava kaavan tarkoitusta ja mer-  
kitystä selvittävä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 30 §:n mukaan  
maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 62 §:ssä tarkoitettu osallisten  
mahdollisuus mielipiteen esittämiseen kaavan valmistelussa voidaan tehdä  
asettamalla valmisteluaineisto nähtäville ja varaamalla tilaisuus esittää  
mielipide määräajassa kirjallisesti tai suullisesti.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 19 § 6  
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 62 ja 63 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 30 §

Valmistelija Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija  
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää asettaa asemakaavan osallistumis- ja  
arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtäville 30 vuorokauden  
ajaksi ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 20.06.2023 § 117

Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa on laatinut liitteenä olevan  
Kuulialankärjen asemakaavaehdotuksen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 1.  
– 31.3.2023. Tänä aikana niistä saatiin lausunto Pirkanmaan ELY-  
keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta sekä Pälkäneen kunnan  
rakennus- ja ympäristöjaostolta. Pirkanmaan liitto totesi, ettei se anna  
kaavasta lausuntoa.

Saatujen lausuntojen perusteella kaavan luontoselvitystä on täydennetty ja  
maa- ja metsätalousalue (M) -aluevarausta muokattu ottamaan paremmin  
huomioon ympäristöarvojen ja maiseman kannalta olennaisen  
kasvillisuuden säilyttäminen. Lisäksi suositellusta rakentamiskorkeudesta

Kunnanhallitus	§ 237	20.12.2022
Kunnanhallitus	§ 30	21.02.2023
Kunnanhallitus	§ 117	20.06.2023
Kunnanhallitus	§ 177	07.11.2023

on annettu yleismääräys. Kaavaselostusta on täydennetty laatimalla alueelle yleiskaavallinen tarkastelu.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 27 §:n mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Kyseisen asetuksen 28 §:n mukaan asemakaavaehdotuksesta on pyydettävä lausunnot tarvittavilta viranomaisilta.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 19 § 6  
Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 27 § ja 28 §

Valmistelija Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija  
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 07.11.2023 § 177  
471/10.02.03/2022

Kuulialankärjen asemakaavaehdotus pidettiin nähtävillä 28.6. – 23.8.2023. Tänä aikana siitä saatiin lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta ja Pirkanmaan maakuntamuseolta. Pirkanmaan pelastuslaitos ja Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaosto totesivat, ettei niillä ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Pirkanmaan liitto totesi, ettei se anna lausuntoa kaavaehdotuksesta.

Pirkanmaan ELY-keskus lausui lausunnossaan muun muassa asemakaavan rajauksesta, jäte- ja hulevesien kestävästä järjestämisestä sekä alueen maisema- ja luontoarvoista.

Lausunnon perusteella kaavan selvityksiä täydennettiin maaperätutkimuksella sekä selvityksellä jäte- ja hulevesien käsittelyn järjestämisestä AO- tontilla ja saunan rakennusalalla. Lisäksi nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa osoitettua saunan rakennusala (sa) ympäröivälle rannanosalle lisättiin lausunnon perusteella luonnontilaisena säilytettävän alueen osan rasterimerkintä, jolla määrätään säilytettäväksi riittävä suojapuusto.

Yhteenveto lausunnoista sekä tarkemmat vastineet niihin on esitetty ehdotusvaiheen palauteraportissa.

Kaavaehdotusta ei muutettu olennaisesti julkisen nähtävillä olon jälkeen. Lisätty luonnontilaisena säilytettävän alueen osan rasterimerkintä vaikuttaa ainoastaan kaava-alueen kiinteistön omistajan yksityiseen

Kunnanhallitus	§ 237	20.12.2022
Kunnanhallitus	§ 30	21.02.2023
Kunnanhallitus	§ 117	20.06.2023
Kunnanhallitus	§ 177	07.11.2023

etuun ja kiinteistön omistaja on hyväksynyt nähtävillä olleeseen kaavaehdotukseen tehdyn muutoksen.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 52 §:n mukaan asemakaavan hyväksyy valtuusto. Kuntalain (410/2015) 93 §:n mukaan kunnanhallituksen on valmisteltava valtuustossa käsiteltävät asiat.

Toimivallan peruste

Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999 § 52  
Kuntalaki (410/2015) 93 §

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija  
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus esittää asemakaavaa kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 5 Kuulialankärjen asemakaava\_Hyväksymisvaihe\_Kaavakartta\_25.9.2023
- 6 Kuulialankärjen asemakaava\_Hyväksymisvaihe\_Kaavaselostus liitteineen\_25.9.2023

Kunnanhallitus	§ 89	23.05.2023
Kunnanhallitus	§ 148	05.09.2023
Kunnanhallitus	§ 178	07.11.2023

Epaala-Kuulialan osayleiskaavan muutoksen ehdotuksen nähtäville asettaminen

KH 23.05.2023 § 89

Osayleiskaavan muutosalue sijaitsee Onkkaalassa Pappilantien eteläpäässä. Alue on yksityisessä omistuksessa.

Osayleiskaavan muutos liittyy Pappilan asemakaavan muutokseen (KH 23.5.2023 esityslistan § 89): Pappilan asemakaavan muutos kortteliin 513 tonteille 11, 16 ja 17 - vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen). Asemakaavan muuttaminen edellyttää, että rakennuspaikka on osoitettu osayleiskaavassa. Voimassa olevan osayleiskaavan kaavaselostuksessa kerrotaan, että kantatilalaskelman mukaisista rakennuspaikoista 12 ei pystytty toteuttamaan, koska rakennuspaikoille ei löytynyt sopivaa paikkaa. Nyt laadittavassa kaavamutoksessa on tavoitteena osoittaa yksi niistä kiinteistön Anttila-Perttula 635-424-24-141 alueelle. Molempien kaavamutosten laatiminen on tavoitteena aloittaa samanaikaisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on riittävän varhaisessa vaiheessa laadittava kaavan tarkoitusta ja merkitystä selvittävä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavoituksen vireille tulosta on ilmoitettava niin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoa kaavan tarkoituksesta ja merkityksestä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6.  
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 63 §.

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija  
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää:

1. asettaa osayleiskaavan muutoksen laatimisen vireille.
2. asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.
3. pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tarvittavat viranomaislausunnot.

Käsittely kokouksessa

Jyri Kankila ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 89

23.05.2023

Kunnanhallitus

§ 148

05.09.2023

Kunnanhallitus

§ 178

07.11.2023

KH 05.09.2023 § 148

Osayleiskaavan muutosalue sijaitsee Onkkaalassa Pappilantien eteläpäässä. Osayleiskaavan muutos liittyy vireillä olevaan Pappilan asemakaavan muutokseen (KH 5.9.2023 esityslistan § 149). Kaavamutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 31.5.-30.6.2023. Tänä aikana siitä antoivat lausuntonsa Pirkanmaan ELY-keskus ja Pirkanmaan Maakuntamuseo. Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaosto totesi, ettei sillä ole huomautettavaa osayleiskaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Lausuntojen perusteella kaavaluonnoksessa on huomioitu alueella sijaitseva muinaisjäännös ja kaava-alueen kulttuuriympäristön arvot sekä kirjattu kaavaselostukseen tiedot rakennuskannasta.

Kaavaluonnoksessa on kaavan tavoitteiden mukaisesti osoitettu yksi uusi erillispientalojen rakennuspaikka alueelle, jolla on nykyisin asuinrakennus. Yleiskaavan muutos ei varaa kokonaan uusia rakentamattomia alueita rakentamiskäyttöön.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 30 §:n mukaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 62 §:ssä tarkoitettu osallisten mahdollisuus mielipiteen esittämiseen kaavan valmistelussa voidaan tehdä asettamalla valmisteluaineisto nähtäville ja varaamalla tilaisuus esittää mielipide määräajassa kirjallisesti tai suullisesti.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 62 ja 63 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 30 §

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija

p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaluonnoksen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Käsittely kokouksessa

Jyri Kankila ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 07.11.2023 § 178

265/10.02.02/2023

Epaala-Kuulialan osayleiskaavan muutos liittyy vireillä olevaan Pappilan asemakaavan muutokseen (KH 7.11.2023 esityslistan § 179).

Kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 13.9.-13.10.2023. Tänä aikana siitä antoivat lausuntonsa Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan

Kunnanhallitus	§ 89	23.05.2023
Kunnanhallitus	§ 148	05.09.2023
Kunnanhallitus	§ 178	07.11.2023

maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto sekä Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaosto.

Lausuntojen perusteella kaavaehdotusta on täydennetty arvokkaan maisema-alueen tiedoilla. Muita muutoksia kaavaehdotukseen ei ollut tarpeellista tehdä.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 19 §:n mukaan yleiskaavaehdotus on pidettävä julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Kyseisen asetuksen 20 §:n mukaan yleiskaavaehdotuksesta on pyydettävä lausunnot tarvittavilta viranomaisilta.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 19 § 6  
Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 19 § ja 20 §

Valmistelija Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija  
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Käsittely kokouksessa Jyri Kankila ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjävi) ja poistui kokouksesta tämän sekä seuraavan asian (§ 179) käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 7 Epaala-Kuulialan OYK muutos\_Ehdotus\_Kaavakartta\_31.10.2023
- 8 Epaala-Kuulialan OYK muutos\_Ehdotus\_Kaavaselostus\_31.10.2023
- 9 Epaala-Kuulialan OYK muutos\_Ehdotus\_Kaavaselostuksen liitteet\_31.10.2023



Kunnanhallitus	§ 90	23.05.2023
Kunnanhallitus	§ 149	05.09.2023
Kunnanhallitus	§ 179	07.11.2023

Pappilan asemakaavan muutos kortteliin 513 tonteille 11, 16 ja 17 - kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

KH 23.05.2023 § 90

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Onkkaalassa Pappilantien eteläpäässä, marraskuussa 2022 lainvoimaiseksi tulleen Pappilan asemakaavan alueella. Alue on yksityisessä omistuksessa.

Kaava-alueen maanomistaja on aloittanut kiinteistötoimituksen uuden rakennuspaikan lohkomiseksi nykyisestä tontistaan. Tämä olisi kuitenkin kunnan maankäytön suunnittelijan ja rakennusvalvonnan näkemyksen mukaan ollut sekä Epaala-Kuulialan osayleiskaavan että Pappilan asemakaavan vastaista, sillä näissä paikalle on osoitettu vain yksi rakennuspaikka yhdellä rakennusoikeudella. Maanmittauslaitos on keskeyttänyt toimituksen toistaiseksi.

Kaavamuutoksen tavoitteena on muodostaa uusi erillispientalojen tontti kiinteistön Anttila-Perttula 635-424-24-141 alueelle osoittamalla tontilla 11 sijaitsevan toisen asuinrakennuksen alue omaksi tontikseen. Kaavamuutos edellyttää, että tarkistetaan myös Pappilantien linjausta, käänköpaikan sijaintia ja tonttien 16 ja 17 Pappilantien puoleista rajaa.

Maanomistaja vastaa allekirjoittamansa kaavoitushakemuksen mukaisesti kaavoituksesta koituvista kuluista sekä palkkaamansa kaavanlaatijan palkkiosta. Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 59 §:n mukaan, jos asemakaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai aloitteesta, kunnalla on oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on riittävän varhaisessa vaiheessa laadittava kaavan tarkoitus ja merkitystä selvittävä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavoituksen vireille tulosta on ilmoitettava niin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoa kaavan tarkoituksesta ja merkityksestä.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 19 § 6.  
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 59 § ja 63 §.

Valmistelija Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija  
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää:

1. asettaa asemakaavan muutoksen laatimisen vireille.
2. asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Kunnanhallitus	§ 90	23.05.2023
Kunnanhallitus	§ 149	05.09.2023
Kunnanhallitus	§ 179	07.11.2023

3. pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tarvittavat viranomaislausunnot.

Käsittely kokouksessa Jyri Kankila ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 05.09.2023 § 149

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Onkkaalassa Pappilantien eteläpäässä, marraskuussa 2022 lainvoimaiseksi tulleen Pappilan asemakaavan alueella. Alue on yksityisessä omistuksessa.

Kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 31.5.-30.6.2023. Tänä aikana siitä antoivat lausuntonsa Pirkanmaan ELY-keskus ja Pirkanmaan Maakuntamuseo. Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaosto totesi, ettei sillä ole huomautettavaa asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Lausuntojen perusteella kaavaluonnoksessa on tontin rakennusalan osoittamisessa huomioitu alueella sijaitsevan muinaisjäännöksen suoja-alue siten, että mahdollinen lisärakentaminen ei tuhoa tai heikennä muinaisjäännöksen rakenteita. Lisäksi kaavaluonnoksessa on huomioitu kaava-alueen kulttuuriympäristön arvot sekä kirjattu kaavaselostukseen tiedot rakennuskannasta.

Kaavaluonnoksessa on kaavan tavoitteiden mukaisesti osoitettu yksi uusi erillispientalojen tontti, tonttinumero 18. Tonttien 11, 16 ja 17 rajoja ja Pappilantien linjausta on tarkistettu.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 30 §:n mukaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 62 §:ssä tarkoitettu osallisten mahdollisuus mielipiteen esittämiseen kaavan valmistelussa voidaan tehdä asettamalla valmisteluaineisto nähtäville ja varaamalla tilaisuus esittää mielipide määrääjässä kirjallisesti tai suullisesti.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 19 § 6  
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 62 ja 63 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 30 §

Valmistelija Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija  
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaluonnoksen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Käsittely kokouksessa Jyri Kankila ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kunnanhallitus	§ 90	23.05.2023
Kunnanhallitus	§ 149	05.09.2023
Kunnanhallitus	§ 179	07.11.2023

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 07.11.2023 § 179  
264/10.02.03/2023

Pappilan asemakaavamuutoksen luonnos pidettiin nähtävillä 13.9.-13.10.2023. Tänä aikana siitä antoivat lausuntonsa Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan Maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto sekä Telia Finland Oyj. Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaosto totesi, ettei sillä ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Lausuntojen perusteella kaavaehdotusta on täydennetty arvokkaan maisema-alueen tiedoilla sekä ohjeistuksella keskustella mahdollisista muinaisjäännösalueen läheisyyteen sijoittuvista pihamaan muutoksista Pirkanmaan maakuntamuseon kanssa.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 27 §:n mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Kyseisen asetuksen 28 §:n mukaan asemakaavaehdotuksesta on pyydettävä lausunnot tarvittavilta viranomaisilta.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 19 § 6  
Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 27 § ja 28 §

Valmistelija Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija  
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Käsittely kokouksessa Jyri Kankila ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjäävi) ja oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Maankäytön suunnittelija Aarni Pekka Jakonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä klo 16:48.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 10 Pappilan asemakaavamuutos\_Ehdotus\_Kaavakartta\_31.10.2023
- 11 Pappilan asemakaavamuutos\_Ehdotus\_Kaavaselostus\_31.10.2023
- 12 Pappilan asemakaavamuutos\_Ehdotus\_Kaavaselostuksen liitteet\_31.10.2023

## Talousarvio vuodelle 2024 ja taloussuunnitelma vuosille 2025 - 2026

## KH 20.06.2023 § 113

Vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2025 - 2026 taloussuunnitelman laadinnan lähtökohtana on valtuuston joulukuussa 2021 hyväksymä uusi kuntastrategia Pälkäne parasta aikaa 2030. Strategiassa on linjattu kunnan pitkän aikavälin tavoitteet ja luotu visio kunnan tulevaisuudesta. Talousarvion toiminnalliset tavoitteet on valmisteltu kuntastrategian pohjalta.

Talousjohtaja on valmistellut vuoden 2024 talousarviokehityksen yhteistyössä toimialojen kanssa. Kehysneuvottelut on käyty toimialoittain talousjohtajan, kunnanjohtajan sekä toimialajohtajan kesken. Kunnan johtoryhmässä kehys on käsitelty 6.6.2023. Pälkäneen kunnan hallintosäännön 75 §:n mukaisesti kunnanhallitus hyväksyy vuoden 2024 talousarviokehityksen ja talousarvion laadintaohjeet, joiden puitteissa toimialat talousarvioesityksensä valmistelevat.

Hyvinvointialueuudistuksen vaikutukset kuntien vuoden 2024 tulorahoitukseen, erityisesti valtionosuudet, ovat vielä osittain epäselviä. Kehyksen pohjana on käytetty talousarviota 2023 ja tilinpäätöstä 2022. Kehyksen valmistelussa vuodelle 2024 on ollut käytettävissä Kuntaliiton kuntakohtainen veroennustekehikko sekä valtiovarainministeriön ja Kuntaliiton laatimat valtionosuuslaskelmat. Verotulojen arvioidaan kasvavan 1,1 %:lla vuoden 2023 talousarvion tasosta. Kehyksen verotulot ovat yhteensä noin 14,60 milj. euroa (+ 0,16 milj. euroa vs. TA2023). Verotulojen arvioidaan kuitenkin laskevan vuoden 2023 todellisesta toteumasta ja muutetun talousarvion tasosta (KH 23.5.2023 § 85) vuoden 2023 verotulojen "verohännästä" johtuen. Valtionosuuksien ennakoidaan kertyvän kehityksen mukaan noin 4,06 milj. euroa eli kasvavan 3,1 %:lla vuoden 2023 alkuperäisestä talousarviosta (+ 0,12 milj. euroa vs. TA2023).

Erityisesti valtionosuuslaskelmat ovat kuitenkin vielä ennakkollisia ja lopulliset laskelmat valmistuvat syksyllä 2023 kuntien vuoden 2022 palveluluokkakohtaisten tilinpäätöstietojen valmistumisen jälkeen. Myös verotuksen valmistuminen lokakuussa 2023 vaikuttaa jonkin verran tulevan valtionosuuden määrään. Valtiovarainministeriö tekee tällä hetkellä vielä tarkistuksia ja mahdollisesti myöhemmin oikaisuja kuntien sote-siirtolaskelmiin. Oikaisussa pyritään ottamaan paremmin huomioon erinäisiä kertaluontoisia tuloja ja kuluja, jotka vääristäisivät yksittäisen kunnan rahoitusta jatkossa. Tällaisia eriä ovat muun muassa pelastustoimen takautuvat varallaolokorvaukset, kuntayhtymien takautuvat ali- ja ylijäämät, osakkeiden, osuuksien sekä soten ja pelastustoimen kiinteistöjen luovutusvoitot ja -tappiot sekä sote-kuntayhtymien takautuvat palkkaharmonisointikulut. Pälkäneellä ei ole tiedossa tällaisia merkittäviä kertaluontoisia tekijöitä, joita olisi tarpeen oikaista. Mikäli yleisesti sote-siirtolaskelmia päädytään muuttamaan, niin muutos vaikuttaisi sote-uudistuksen tasauserien kautta välillisesti myös Pälkäneen vuoden 2024 valtionosuusrahoitukseen. Seuraava valtionosuuslaskelmapäivitys tulee elokuun lopulla ja tällöin kehystä on mahdollista muuttaa, mikäli

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 113  
§ 180

20.06.2023  
07.11.2023

päivitykselle on tarvetta. Lopulliset valtionosuudet ovat kuitenkin selvillä vasta loppuvuonna.

Rahoitustuotoissa ja -kuluissa korkomenot on arvioitu oletuksella, ettei uutta lainaa jouduta nostamaan vuonna 2024. Korkotuottoja puolestaan on kasvatettu aiemmista vuosista, johtuen yleisen korkotason noususta. Poistotasoa on kasvatettu 0,1 milj. eurolla perustuen vuoden 2022 toteumaan sekä keskeneräisiin ja valmistuviin suuriin investointihankkeisiin.

Talousarvion valmisteluun liittyviä epävarmuustekijöitä tulorahoituksen lisäksi ovat muu muassa yleinen kansantalouden kehitys, edelleen korkeana jatkuva inflaatio sekä nousevat korot. Lisäksi kunta-alan palkkaratkaisu nostaa merkittävästi kuntien henkilöstökuluja myös tulevana vuonna 2024.

Talousarviokehityksen toimintakatteeksi muodostuu n. -16,34 milj. euroa, mikä on noin -1,05 miljoonaa euroa (+6,9 %) vuoden 2023 talousarviota heikompi. Toimintatuotot pysyvät hyvin lähellä vuoden 2023 talousarviota, kasvua 0,6 %. Toimintakulut kasvavat 5,6 %. Tulorahoituksen (verotulot ja valtionosuudet) sekä rahoitustuottojen ja -kulujen jälkeen vuosikatteen muodostuu noin 2,33 milj. euroa ja noin -2,6 milj. euron poistojen jälkeen kehityksen tulos jää noin -0,29 milj. euroa miinukselle. Noin 0,31 milj. euron poistoeron vähennyksen jälkeen kehitys muodostuu kuitenkin 0,02 milj. euroa ylijäämäiseksi.

Talousarviokehitys koskee ulkoisia eriä ja toimialoja sitoo tulojen ja menojen erotus eli toimintakate (netto). Kehyksessä on otettu huomioon kunta-alan palkkaratkaisun vaikutukset (n. 4,2 % TA2023 nähden) vuodelle 2024 ja toimialoille on osoitettu palkankorotuksia varten rahat kehyksessä (yhteensä palkankorotusten vaikutus noin 470 000 euroa talousarvioon 2023 verrattuna). Kehyksessä on myös pyritty varautumaan yleiseen kustannustason nousuun, minkä vuoksi tiliryhmiin aineet, tarvikkeet ja tavarat sekä palvelujen ostot on kohdistettu 4 %:n lisämäärärahat vuodelle 2024. Tämän kokonaisvaikutus on noin 280 000 euroa. Kehys on laadittu tarkkaa taloudenpitoa noudattaen ja yllä mainittujen palkankorotusten sekä inflaatiovarausten lisäksi ainoastaan välttämättömät ja hyvin tärkeät menokohteet on lisätty kehukseen. Myös mahdollisia menosäästöjä ja tulonlisäyksiä on tarkasteltu ja otettu mukaan kehukseen.

Vuodelle 2024 ei ole tiedossa organisaatiomuutoksia, joten kehityksen 2024 luvut ovat vertailukelpoisia toimialoittain vuoden 2023 talousarvioon nähden. Vuoden 2022 luvut on muutettu vastaamaan nykyistä organisaatorakennetta vertailtavuuden parantamiseksi.

Liitteenä on talousarviokehitys vuodelle 2024 sekä ohje toimialoille vuoden 2024 talousarvion laatimiseksi.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 75 §

Valmistelija

Markus Jaakkola, talousjohtaja  
p. 050 469 8477, markus.jaakkola@palkane.fi

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 113  
§ 180

20.06.2023  
07.11.2023

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää

1. antaa liitteenä olevan käyttötalouden talousarviokehysten vuodelle 2024. Talousarviokehys annetaan kaikille toimialoille. Toimialoja sitoo meno- ja tulokehysten nettosumma. Kehys koskee kunnan ulkoisia eriä.
2. valtuuttaa talousjohtajan ja kunnanjohtajan antamaan yksityiskohtaisia laadintaohjeita toimialoille.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 07.11.2023 § 180  
337/02.02.00/2023

Kuntalain 410/2015 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot ja siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käytötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 20.6.2023 § 113 talousarviokehyksestä talousarviovuodelle 2024 sekä ohjeesta toimialoille talousarvion laatimiseksi. Lautakunnat sekä rakennus- ja ympäristöjaosto valmistelivat toimialakohtaiset talousarviot sekä toiminnalliset tavoitteet pääosin annetun talousarviokehysten mukaisesti. Toimialojen toimintakate alittaa kokonaisuudessaan talousarviokehysten toimintakatteen.

Sosiaali- ja terveystalouden sekä pelastuspalveluiden järjestämisvastuun siirtyminen kunnilta hyvinvointialueille on vaikuttanut merkittävästi kunnan rahoitukseen verotulojen ja valtionosuuksien pienentymisen myötä. Kuntien tulee selvittää nykyisistä vastuistaan ja velvoitteistaan pienemmällä tulo- ja rahoitusosuudella kuin aiemmin ennen hyvinvointialueuudistuksen voimaantuloa.

Pälkäneen kunnan ennakkolliset valtionosuudet ovat vähentyneet kohtalaisen merkittävästi syksyn 2023 aikana tulleiden tuoreimpien

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 113  
§ 180

20.06.2023  
07.11.2023

valtionosuuspäivitysten myötä, mikä on heikentänyt kunnan rahoitusasemaa ja erityisesti käyttötalouden tasapainoa. Valtionosuuden määrä on pienentynyt noin 374 000 eurolla (-9,2 %:a) kesäkuussa annetun talousarviokehityksen määrästä. Tuoreimmissa ennakkolisissa valtionosuuslaskelmissa valtionosuuden määrän ennakoitaan laskevan keskimäärin myös yleisesti kuntakentällä. Pälkäneen kunnan verotulojen ennakoitaan niin ikään laskevan noin 366 000 eurolla (-2,4 %) kuluvaan vuoteen 2023 nähden.

Toimintakulujen kokonaismäärä talousarviossa 2024 on noin -20,76 miljoonaa euroa eli noin 1,32 miljoonaa euroa vuoden 2023 muutettua talousarviota enemmän (+6,8 %). Toimintatuotot nousevat talousarvion mukaan noin 571 000 eurolla kuluvaan vuoden 2023 talousarvioon nähden ollen noin 4,52 miljoonaa euroa (+14,4 %). Toimintakate on talousarviossa 2024 noin -16,24 milj. euroa eli toimintakate heikkenee noin 748 000 eurolla (+4,8 %).

Verotuloiksi arvioidaan 14,69 milj. euroa ja valtionosuuksiksi 3,69 milj. euroa. Verotulojen arvioinnissa on käytetty Kuntaliiton laatimaa kuntakohtaista veroennustekihikkoa ja valtionosuuksissa Kuntaliiton sekä valtiovarainministeriön ennakkolisissa valtionosuuslaskelmia. Valtionosuuden lopullinen määrä vuodelle 2024 tarkentuu kuitenkin vasta joulukuussa 2023. Taloussuunnitelmavuosien 2025 - 2026 valtionosuuslaskelmat perustuvat valtiovarainministeriön kuntatalousohjelman painelaskelmakehikon lukuihin. Rahoitustuottojen ja -kulujen ennakoitaan olevan vuonna 2024 noin 119 000 euroa (MTA 2023 noin -41 000 euroa) korkotuottojen maltillisen kasvun myötä.

Vuosikate talousarvioesityksessä on noin 2,26 milj. euroa ja noin -2,64 milj. euron poistojen jälkeen tilikauden tulos on noin -0,38 milj. euroa. Poistoeron vähennyksen (+0,31 milj. euroa) jälkeen tilikauden alijäämäksi muodostuu noin -0,07 milj. euroa. Taloussuunnitelmavuodet 2025 ja 2026 ovat tilikauden tuloksen osalta ylijäämäisiä.

Investointimenot vuosille 2024 - 2026 ovat yhteensä noin -23,39 miljoonaa euroa. Vuoden 2024 investointimenot ovat -2,94 milj. euroa, vuonna 2025 - 5,31 milj. euroa ja vuonna 2026 -15,14 milj. euroa. Investointituloa on budjetoitu 0,12 milj. euroa kullekin vuodelle.

Rahoituslaskelman mukaan uutta pitkäaikaista lainaa ei ole tarvetta nostaa talousarviovuonna 2024. Taloussuunnitelmavuosille 2025 ja 2026 kaavailtujen isojen investointien vuoksi suunnitelmavuosina uutta talousarviolainaa ennakoitaan otettavan yhteensä 16 milj. euroa (3 milj. euroa vuonna 2025 ja 13 milj. euroa vuonna 2026). Nykyisiä lainoja lyhennetään vuosittain vajaalla 0,9 milj. eurolla.

Konserniyhtiöiden taloudelliset ja toiminnalliset tavoitteet on esitelty niin ikään talousarviokirjassa kuntalain 110 §:n 2 momentin mukaisesti.

Kunnanhallitukselle esitellään talousarvion valmisteluvaihe. Toimialajohtajat esittelevät kokouksessa oman toimialansa talousarviot ja niissä tapahtuvat keskeiset muutokset. Lisäksi esitellään investoinnit vuosille 2024 - 2026.

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 113  
§ 180

20.06.2023  
07.11.2023

Talousarviokirjan ensimmäinen luonnos on esityslistan liitteenä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 75 §, kuntalaki 110 §

Valmistelija

Markus Jaakkola, talousjohtaja  
p. 050 469 8477, markus.jaakkola@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus ottaa tiedoksi vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2025 - 2026 taloussuunnitelman valmistelutilanteen sekä käy keskustelua jatkovalmistelusta.

Käsittely kokouksessa

Talousjohtaja Markus Jaakkola saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aluksi klo 16:49.

Elinvoimajohtaja Sirkku Mäkelä saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17:45.

Elinvoimajohtaja Sirkku Mäkelä ja tekninen johtaja Harri Apell poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 18:08.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kokoustauko klo 18:08-18:15.

Liitteet

13 Talousarvio 2024 ja taloussuunnitelma 2025-2026 luonnos



Pälkäneen kunnan lausunto Pirkanmaan hyvinvointialueen hyvinvointikertomuksesta ja -suunnitelmasta 2023–2026

KH 07.11.2023 § 181

549/00.04.01/2023

Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021) velvoittaa hyvinvointialueen laatimaan valtuustokausittain alueellisen hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman yhdessä kuntien ja muiden toimijoiden kanssa.

Pirkanmaan hyvinvointialue (Pirha) pyytää kunnilta ja sidosryhmitään lausuntoa Pirkanmaan alueellisesta hyvinvointikertomuksesta ja -suunnitelmasta 2023 - 2026 sekä siihen liitettävistä alueellisista hyvinvointisuunnitelmista. Lausuntoa pyydetään erityisesti asiakirjoissa esitettyjen toimeenpanosuunnitelmien sisällöstä ja yhteisestä toimeenpanosta.

Alueellinen hyvinvointisuunnitelma sisältää hyvinvointialueen ensimmäiselle valtuustokaudelle alueellisen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen painopisteet, niiden tavoitteet ja toimeenpanosuunnitelman. Toimeenpanosuunnitelmat kuvaavat, miten kunkin hyvinvointisuunnitelman kautta edistetään Pirkanmaan väestön hyvinvointia ja terveyttä ja tuetaan arjessa pärjäämistä yhteistyössä kuntien ja muiden sidosryhmien kanssa. Toimeenpanosuunnitelmat toteuttavat osaltaan Pirhan strategian toimeenpanoa ja niiden toimeenpano on osa kaikkien Pirhan palvelulinjojen toimintaa. Valmistelussa on huomioitu myös sosiaali- ja terveydenhuollon valtakunnalliset tavoitteet vuosille 2023 - 2026 sekä kunnan ja hyvinvointialueen valtionosuuden perustana olevien HYTE-kerrointen tunnusluvut (indikaattorit).

Asiakirjojen valmisteluun on osallistunut toimijoita hyvinvointialueen eri palvelulinjoilta, valiokunnista ja vaikuttamistoimielimistä, kunnista sekä kolmannen sektorin toimijoista. Lisäksi kunnat ovat osallistuneet valmisteluun alueellisen hyvinvointikoordinaattoreiden verkoston kautta.

Pirkanmaan alueellinen hyvinvointikertomus ja -suunnitelma 2023 - 2026 sekä siihen liitettävät alueelliset hyvinvointisuunnitelmat päivitetään lausuntokierroksen jälkeen. Asiakirjat hyväksyy lopulta Pirkanmaan hyvinvointialueen aluevaltuusto.

Liitteenä on Pälkäneen kunnan lausunto Pirkanmaan alueellisesta hyvinvointikertomuksesta ja -suunnitelmasta sekä siihen liitettävistä suunnitelmista.

Erillisenä liitteenä on Pirkanmaan hyvinvointialueen lausuntopyyntö 15.9.2023 (1858/2023) sekä lausuntopyyntöaineisto.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 16.

Valmistelija

Tiina Kivinen, sivistysjohtaja  
p. 040 538 0031, tiina.kivinen@palkane.fi

Kunnanhallitus

§ 181

07.11.2023

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan lausunnon Pirhan hyvinvointikertomuksesta ja -suunnitelmasta 2023–2026 sekä siihen liitettävistä lakisääteisistä alueellisista suunnitelmista ja toimittaa sen Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon.

Käsittely kokouksessa

Sivistysjohtaja Tiina Kivinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä klo 19:18.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 14 Pälkäneen kunnan lausunto Pirkanmaan alueellisesta hyvinvointikertomuksesta ja -suunnitelmasta 2023-2026
- 15 Lausuntopyyntö Pirkanmaan hyvinvointialueen hyvinvointikertomus ja -suunnitelma 2023–2026:sta
- 16 Liite1 Esittelydiat Lausuntopyyntö Pirhan hyvinvointisuunnitelmat
- 17 Liite2 Pirkanmaan hyvinvointialueen hyvinvointikertomus ja -suunnitelma 2023 - 2026, luonnos
- 18 Liite3 Pirkanmaan hyvinvointialueen Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma, luonnos
- 19 Liite4 Pirkanmaan hyvinvointialueen Neuvolasuunnitelma, luonnos
- 20 Liite5 Pirkanmaan hyvinvointialueen Opiskeluhuollon suunnitelma, luonnos
- 21 Liite6 Pirkanmaan hyvinvointialueen Ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelma 2024-2025, luonnos
- 22 Liite7 Pirkanmaan hyvinvointialueen Ehkäisevän päihdetyön suunnitelma, luonnos

## Pälkäneen kunnan osavuosikatsaus 1.1.-30.9.2023

KH 07.11.2023 § 182  
154/02.02.02/2023

Kunnanhallituksen hyväksymän vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti kunnanhallitukselle sekä valtuustolle raportoidaan taloudesta ja toiminnasta neljännesvuosittain. Edellytykset talouden seurannalle luo ajantasainen kirjanpito. Kunnan kokonaistalouden hallinta edellyttää, että toimielimet suunnittelevat toimintansa niin, että toimialalle valtuuston osoittamat tuloarviot toteutuvat ja määrärahat riittävät. Sitovuustaso käyttötaloussosassa valtuustoon nähden on ulkoisten toimintatuottojen ja -kulojen erotus (netto) toimialoittain. Aikaväliltä tammi-syyskuu raportoidaan toimielimen hyväksymän toimialan käyttösuunnitelman euromääräinen ja toiminnallinen toteutuminen. Seurantaraporteissa on arvioitava toiminnallisten tavoitteiden ja määrärahojen toteutuminen raportointiajankohtaan mennessä sekä esitettävä arvio loppuvuoden osalta tavoitteiden saavuttamisesta, määrärahojen toteutumisesta ja mihin toimenpiteisiin on ryhdytty mahdollisten määrärahaylitysten ja tulovajauksien estämiseksi.

Osavuosiraportoinnissa esitetään myös investointien toteuma, rahoituslaskelma, tase sekä ajantasaista tietoa työllisyydestä, sairauspoissaoloista ja väkiluvusta. Osavuosikatsaukset tulee käsitellä myös lautakunnissa sekä rakennus- ja ympäristöjaostossa.

### **Käyttötalouden toteutuminen tuloslaskelman mukaan**

#### *Toimintatuotot*

Käyttötalouden toimintatuotot toteutuivat tammi-syyskuussa kokonaisuudessaan 97,2 %:n tasolla vuoden 2023 muutettuun talousarvioon nähden ollen yhteensä noin 3,84 miljoonaa euroa. Myyntituottojen toteuma on 82 %, maksutuottojen 89 %, tukien ja avustusten 112 % ja muiden toimintatuottojen 123 % koko vuoden muutetusta talousarviosta. Toimintatuotot ylittävät kumulatiivisen muutetun talousarvion yhteensä noin 877 000 eurolla.

#### *Toimintakulut*

Käyttötalouden toimintakulut toteutuivat 76,6 %:sti muutettuun talousarvioon nähden ollen yhteensä noin -14,90 miljoonaa euroa. Henkilöstökulujen toteuma oli noin -8,79 milj. euroa eli 77,7 % muutetusta talousarviosta. Kumulatiivisesti henkilöstökulujen ylitys tammi-syyskuussa noin 306 000 euroa. Ylitys johtuu muun muassa lomarahojen maksamisesta heinäkuussa, työmarkkinaneuvotteluissa päätetyistä palkankorotuksista (mukaan lukien kertapalkkiot) sekä sijaistarpeiden ennakoitua suuremmasta tarpeesta kuluvana vuonna. Henkilöstökulujen koko vuoden toteuma tulee todennäköisesti kokonaisuudessaan muodostumaan hieman yli talousarvion tason.

Palvelujen ostojen toteuma oli noin -3,51 miljoonaa euroa (toteuma-% 73,7). Palvelujen ostot alittavat kumulatiivisesti muutetun talousarvion noin

62 000 eurolla. Aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden toteuma on noin -1,66 miljoonaa (73,1 %) ja avustusten noin -0,4 miljoonaa (72,5 %). Muiden toimintakulujen toteuma oli noin -0,54 miljoonaa euroa (99 %).

#### *Toimintakate*

Toimintatuottojen ja -kulujen erotus eli toimintakatteen toteuma on 71,4 %. Toimintakate on noin -11,06 miljoonaa euroa. Toimintakatteen kumulatiivinen alitus noin 560 000 euroa muutettuun talousarvioon nähden.

#### *Rahoitus*

Verotulojen toteutumaprosentti 1-9/2023 on 77,4 %:a koko vuoden muutetusta talousarviosta. Verotuloja kertyi 11,66 miljoonaa euroa. Kumulatiivinen ylitys noin 361 000 euroa muutettuun talousarvioon nähden. Kunnan tuloveron toteuma tammi-syyskuussa on 78 %:a (8,67 milj. euroa). Yhteisöverotuoton toteuma on niin ikään 78 %:a (1,06 milj.) muutetusta talousarviosta. Kiinteistöveron toteuma-% on 75 (1,93 milj.) koko vuoden talousarvioon nähden. Kokonaisuudessaan verotuloja arvioidaan kertyvän kuluvana vuonna yhteensä noin 15 miljoonaa euroa tuoreimman Kuntaliiton veroennustekehikkoon perustuvan arvion mukaan (MTA2023 15,06 milj. euroa). Valtionosuudet ovat kertyneet muutetun talousarvion mukaisesti toteuma-%:n ollessa 75. Valtionosuuksia kertyi 1-9/2023 noin 3,12 miljoonaa euroa. Rahoitustuottoja ja -kuluja on kertynyt noin 179 000 euroa kumulatiivista muutettua talousarviota enemmän (noin 149 000 euroa toteuma 1-9/2023).

#### *Vuosikate ja poistot*

Vuosikatteen toteuma on syyskuun lopussa 105 prosenttia vuosikatteen ollessa noin 3,87 miljoonaa euroa. Koko vuoden vuosikatteeksi on arvioitu muutetussa talousarviossa 2023 noin 3,69 miljoonaa euroa. 1-9/2023 ajanjaksolla suunnitelman mukaiset poistot ovat toteutuneet 77,8 %:sti koko vuoden talousarvioon nähden ollen yhteensä noin -1,96 miljoonaa euroa. Vuosikate riittää kattamaan poistot ja tilikauden tulos näyttää syyskuun lopussa noin +1,91 miljoonaa euroa. Poistoeron vähennyksen (+0,24 milj.) jälkeen tilikauden ylijäämä on syyskuun lopussa +2,14 miljoonaa euroa.

#### **Rahoitusasema ja investoinnit**

Uutta pitkäaikaista lainaa ei ole nostettu kuluvana vuonna. Nykyisiä lainoja on lyhennetty 0,79 miljoonalla eurolla. Kunnan lainamäärä syyskuun lopussa on noin 6,94 miljoonaa euroa, mikä on 1 094 euroa/asukas. Rahavarat vähenivät tammi-syyskuun aikana noin 3,11 miljoonalla eurolla johtuen tytäryhtiö Pälkäneen Valokuidulle myönnetystä 3,5 milj. euron antolainasta. Rahavarat olivat 30.9. noin 5,57 miljoonaa euroa. Kunnan kassatilanne on siis tällä hetkellä hyvä.

Investointimenojen kokonaismäärä 1-9/2023 oli noin -1,35 miljoonaa euroa. Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustuloa eli investointituloa syntyi noin 0,19 miljoonaa euroa.

**Toiminnalliset tavoitteet**

Toimialojen toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen on kuvattu osavuosikatsauksessa, joka on liitteenä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 77 §

Valmistelija

Markus Jaakkola, talousjohtaja  
p. 050 469 8477, markus.jaakkola@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää merkitä osavuosikatsauksen 1.1.-30.9.2023 tiedokseen ja antaa sen tiedoksi myös kunnanvaltuustolle, elinvoimalautakunnalle, sivistyslautakunnalle, tekniselle lautakunnalle, rakennus- ja ympäristöjaostolle sekä tarkastuslautakunnalle.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

23 Osavuosikatsaus 1.1.-30.9.2023

Kunnanhallitus	§ 159	03.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 49	24.10.2023
Kunnanhallitus	§ 183	07.11.2023

## Maapohjan kiinteistöveroprosentin päättäminen

### KH 03.10.2023 § 159

Valtuustojen tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin vuodelle 2024 prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella. ([29.6.2021/624.](#))

Kaikkien Manner-Suomen kuntien tuloveroprosentteja alennettiin kuluvalla vuodelle 2023 samansuuruisesti 12,64 prosenttiyksiköllä hyvinvointialueuudistuksen myötä. Näin ollen tuloveroprosentit ovat tällä hetkellä prosentin sadasosan tarkkuudella. Ensi vuoden 2024 tuloveroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa 0,10 %-yksikön tarkkuudella, eli näin ollen kaikkien kuntien tuloveroprosentit muuttuvat hieman.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kunnan verotulot kertyvät kunnan tuloverosta (kunnallisvero), osuudesta yhteisöveron tuottoon ja kiinteistöverosta. Kuntien jako-osuus yhteisöveron tuotosta on noin 24 prosenttia.

### Tuloveroprosentti

Pälkäneen vuoden 2024 talousarviota on valmisteltu vuoden 2023 kunnallisveroprosentin (8,86) mukaan. Vuoden 2024 verotuloarviota tehtäessä on ollut käytettävissä alustavat tiedot vuoden 2022 verotuksesta, jonka mukaan vuonna 2022 ansiotulot kasvoivat Pälkäneellä 5,1 prosenttia. Ansiotulojen arvioidaan kasvavan Pälkäneellä 4,3 prosenttia vuonna 2023.

Kunnallisveroja on vuonna 2023 kertymässä noin 11,1 miljoonaa euroa. Vuonna 2024 kunnallisveroja arvioidaan kertyvän noin 10,9 miljoonaa euroa 8,90:n kunnallisveroprosenttia käytettäessä. Kunnallisveron ennakoidaan laskevan noin 2,2 prosentilla vuonna 2024 vertailukelpoisilla veroprosenteilla laskettuna (vähennemä noin 44 000 euroa). Vähennemä johtuu siitä, että Pälkäneen kunta sai vielä alkuvuonna 2023 kunnallisverotilityksiä aiemmilla suuremmilla veroprosenteilla muiden kuntien tapaan.

Kunnanhallitus	§ 159	03.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 49	24.10.2023
Kunnanhallitus	§ 183	07.11.2023

### Kiinteistöveroprosentit

Kiinteistöveroprosentit määrätään prosenttiyksikön sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2024 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41-1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93-3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00-2,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00-6,00 %

Erillistä veroprosenttia ei ole pakko määrätä voimalaitoksille ja rakentamattomille rakennuspaikoille. Mikäli veroprosenttia ei ole määrätty, kiinteistövero asuntotarkoitukseen kaavoitetusta rakentamattomasta rakennuspaikasta maksuunpannaan yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan. Voimalaitosten kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä enintään 3,10, mutta vähintään kunnan määräämä yleinen kiinteistöveroprosentti.

Pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelman mukaisesti maapohjan kiinteistöveron alarajaa ehdotetaan korotettavaksi 1,30 prosenttiin nykyisestä 0,93:sta. Se edellyttää maapohjan kiinteistöveroprosentin eriyttämistä yleisestä kiinteistöveroprosentista. Yläraja säilyisi 2,00 prosentissa. Hallituksen esityksen lausuntokierros on kuitenkin juuri vasta päättynyt, eikä maapohjan kiinteistöveroprosentista tarvitse siten tehdä päätöksiä vuodelle 2024. Mikäli esitys menee läpi, niin Pälkäneen kunnan kiinteistöverotuotto nousisi jatkossa arviolta noin 130 000 eurolla vuodessa.

Vuoden 2024 talousarviovalmistelussa kiinteistöveroprosentit on pidetty vuoden 2023 tasolla. Pälkäneen kunnan kiinteistöveroprosentit vuonna 2023 ovat seuraavat:

- yleinen 1,10 %
- vakituiset 0,48 %
- muut asuinrakennukset 1,10 %
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %

Kiinteistöveroja on vuonna 2023 kertymässä arviolta vajaat 2,6 miljoonaa euroa. Vuonna 2024 kiinteistöveron tuotoksi arvioidaan olevan niin ikään vajaat 2,6 miljoonaa euroa (+ 0,3 prosenttia).

Kunnanhallitus	§ 159	03.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 49	24.10.2023
Kunnanhallitus	§ 183	07.11.2023

Toimivallan peruste Kuntalaki 111 §, kiinteistöverolaki 11 §, laki verotusmenettelystä 91 §

Valmistelija Markus Jaakkola, talousjohtaja  
puh. 050 469 8477, markus.jaakkola@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se vahvistaa tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024 seuraavasti:

- tuloveroprosentiksi 8,90 %
- yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,10 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,48 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,10 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentiksi 0,00 %

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KV 24.10.2023 § 49

Esitys Kunnanhallitus:

kunnanvaltuusto päättää vahvistaa tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024 seuraavasti:

- tuloveroprosentiksi 8,90 %
- yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,10 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,48 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,10 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentiksi 0,00 %

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 07.11.2023 § 183  
466/02.03/2023

Pälkäneen kunnanvaltuusto on päättänyt 24.10.2023 § 49 kunnan tuloveroprosentista ja kiinteistöveroprosenteista vuodelle 2024. Päätöksen perusteluosassa todettiin seuraavalla tavalla:

”Pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelman mukaisesti maapohjan kiinteistöveron alarajaa ehdotetaan korotettavaksi 1,30 prosenttiin nykyisestä 0,93:sta. Se edellyttää maapohjan kiinteistöveroprosentin eriyttämistä yleisestä kiinteistöveroprosentista. Yläraja säilyisi 2,00 prosentissa. Hallituksen esityksen lausuntokierros on kuitenkin juuri vasta päättynyt, eikä maapohjan kiinteistöveroprosentista tarvitse siten tehdä päätöksiä vuodelle 2024. Mikäli esitys menee läpi, niin Pälkäneen kunnan kiinteistöverotuotto nousisi jatkossa arviolta noin 130 000 eurolla vuodessa”.



Kunnanhallitus	§ 159	03.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 49	24.10.2023
Kunnanhallitus	§ 183	07.11.2023

Toisin kuin (KH 3.10.2023 § 159 ja KV 24.10.2023 § 49) perustelutekstissä todetaan, on kuntien päätettävä jo vuodelle 2024 maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti sallitun vaihteluvälin 1,30-2,00 rajoissa.

Kuntaliiton ja verohallinnon antaman ohjeistuksen mukaan vuoden 2024 veroprosenteista päätettäessä tulisi esitetty uusi lainsäädäntö ottaa kunnissa huomioon päättämällä ehdollisesti maapohjan verotuksen tasosta siinä tapauksessa, että 17.11.2023 voimassa olevan kiinteistöverolain mukaan maapohjan osalta sovelletaan vähintään 1,30 %:n tasoa. Hallituksen esitys pohjautuu hallitusohjelman kirjaukseen siitä, että verotuksen painopistettä tulisi siirtää voimakkaammin maapohjan verottamiseen.

Kiinteistöverolain muutoksen on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2024 eli se tulisi sovellettavaksi vuoden 2024 verotuksessa. Tällä hetkellä Pälkäneen kunnan yleinen kiinteistöveroprosentti on 1,10, minkä vuoksi maapohjan kiinteistöveroprosentiksi tulee vahvistaa vähintään maapohjan vaihteluvälin alarajan mukainen veroprosentti eli 1,30. Aiemmin maapohjaan sovellettu yleinen kiinteistöveroprosentti on Pälkäneellä 1,10.

Toimivallan peruste	Kuntalaki 111 §, kiinteistöverolaki 11 §, laki verotusmenettelystä 91 §, HE 39/2023
Valmistelija	Markus Jaakkola, talousjohtaja p. 050 469 8477, markus.jaakkola@palkane.fi
Esitys	Kunnanjohtaja Pauliina Pikka  Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se vahvistaa maapohjan kiinteistöveroprosentiksi vuodelle 2024 1,30 %.
Käsittely kokouksessa	Talousjohtaja Markus Jaakkola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä klo 19:25.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

## Kuntastrategian välitarkastelu

KH 07.11.2023 § 184  
310/00.01.02/2022

Pälkäneen kunnanvaltuusto on 7.12.2021 § 93 päättänyt kunnan strategiasta "PÄLKÄNE PARASTA AIKAA 2030". Kuntastrategian toimeenpano tapahtuu vuosittain talousarvion kautta. Päätöksessään valtuusto linjasi, että strategia tarkistetaan kerran valtuustokauden aikana vuoden 2023 loppuun mennessä.

Valtuusto käsitteli kuntastrategian päivitystä valtuustoseminaarissa 22.9.2023. Strategian todettiin kokonaisuudessaan olevan edelleen ajankohtainen. Strategiassa määritelty kunnan toimintaympäristö vastaa edelleen nykytilannetta, eikä suurempiin linjoihin tai tavoitteisiin nähty tarpeelliseksi tehdä merkittävämpiä muutoksia.

Kuntastrategiassa on kolme painopistekokonaisuutta, jotka ovat hyvinvointi, elinvoima ja kestävä kehitys. Jokaisen kolmen painopisteen alla on kolme keskeistä strategista tavoitetta. Lisäksi strategiassa on määritelty digitalisaatio kaikkia tavoitteita läpileikkaavana painopisteenä. Strategiatavoitteisiin tehdään valtuustoseminaarin osalta seuraavat muutosesitykset:

*Tavoite: Kuntalaisten hyvinvointia tukevien palveluiden kehittäminen eri ikäryhmät huomioiden*

Tähän tavoitteeseen lisätään kuntalaisten tukeminen liikunnalliseen elämäntapaan.

*Tavoite: Monipuolisten asumisratkaisujen ja -ympäristöjen edistäminen*

Tähän tavoitteeseen lisätään riittävien asumismahdollisuuksien ja -ympäristöjen edistäminen.

*Tavoite: Kunnan talous on tasapainossa*

Poistetaan lause "Talouteen liittyvissä päätöksissä arvioidaan niiden vaikutusta toimintaan ja talouteen pitkällä aikavälillä" ja lisätään lause "Merkittävissä päätöksissä arvioidaan niiden vaikutukset pitkällä aikavälillä kuntalaisten hyvinvointiin ja kunnan elinvoimaan".

Strategian mittaristoon tehdään seuraavat muutokset:

- Tuloveroprosentti korjataan vastamaan hyvinvointialueiden aloittamisen jälkeistä aikaa.
- Yrityksissä olevien työpaikkojen määrän tavoite muutetaan 1300:sta 1100:aan.
- Poistetaan mittareista Kuntaliiton elinvoimaindikaattori, koska sitä ei ole ollut saatavissa vuoden 2019 jälkeen.
- Lisätään seuraavat mittarit:
  - o nettomuutto → tavoitetasona positiivinen nettomuutto
  - o valokuituliittymien määrä → tavoitteena taloudellisen kannattavuuden varmistama liittymämäärä
  - o TEA-viisareiden yhteisarvosana → tavoitteena kuntien keskiarvoa parempi arvosana.

Kunnanhallitus § 184 07.11.2023

Yllä mainitut muutokset on kirjattu punaisella liitteeseen.

Toimivallan peruste Kuntalaki (410/2015) 14 §

Valmistelija Pauliina Pikka, kunnanjohtaja  
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle hyväksyttäväksi yllä ja liitteessä esitetyt muutokset kuntastrategian PÄLKÄNE PARASTA AIKAA 2030 -asiakirjan tavoitteisiin ja mittareihin.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet 24 Muutokset - Kuntastrategian välitarkastelu 2023

Sakon langettaminen rakennusveloitteiden täyttämättä jättämisen johdosta

KH 07.11.2023 § 185  
528/00.01.02/2023

Pälkäneen kunnalla on myynnissä sekä asumiseen tarkoitettuja tontteja että teollisuus- ja yritystoimintaan tarkoitettuja tontteja. Kunta myy tontit rakennusveloitteella. Tällä hetkellä voimassaoleviin tontinmyyntiehtoihin (KH 9.3.2021 § 69) on kirjattu rakennusveloitteesta ja sopimusrikkomuksesta seuraavasti:

*”Tontin ostaja sitoutuu rakentamaan tontille asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja/tai muiden rakentamisharjojen mukaisesti. Tontille on haettava rakennuslupa vuoden (1) kuluessa kaupakirjan allekirjoituspäivästä ja rakennustyöt on aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa kaupakirjan allekirjoituspäivästä. Tontille on suoritettava hyväksytty loppukatselmus rakennuslupan puitteissa.*

*Kunta voi perustellusta hakemuksesta ja erityisen painavasta syystä pidentää edellä mainittuja määräaikoja.*

*Jos tontin omistajat laiminlyövät rakennusveloitteena rakennuslupan hakemisen ja/tai rakentamistyön aloittamisen ja/tai rakennuksen loppukatselmuksen, he sitoutuvat maksamaan sopimussakon Mikäli rakennusveloitteen määräaika jatketaan, voidaan sopimussakko periä myös rakennusveloitteen jatkamisen jälkeen. Rakennusveloitteen täyttämättä jättäminen on sopimusrikkomus.”*

Yllä olevat ehdot ovat olleet samankaltaisia aiemmissakin tonttikaupoissa, mutta sakkosumman määrittely on muuttunut jonkin verran vuosien varrella. Voimassaolevan kunnanhallituksen päätöksen mukaan uusissa kaupakirjoissa määritellään sopimussakon suuruudeksi 50 % kiinteistön kauppahinnasta.

Tällä hetkellä rakennusveloitteen määräaikaan mennessä täyttämättä jättäneitä ja samalla sellaisia, joilla ei ole suunnitelmisakaan rakentamista ostetulle kiinteistölle, eikä enää voimassaolevaa myönnettyä jatkoaikaa rakentamisveloitteen täyttämiseksi, on yhteensä viisi (5). Näistä vanhimman kohdalla kaupapäivämäärä on ollut 26.6.2008 ja uusimman 22.8.2019. Kiinteistöistä kaksi (2) on rivitalotontteja, yksi (1) kerrostalotontti ja loput pientalotontteja.

Kyseisten kiinteistöjen kohdalla on merkittävää hajontaa määritellyssä sopimussakossa ja sen määräytymisperusteissa. Suurin langetettava sakko on sopimusten mukaisesti 65 813 euroa ja pienin 3 060 euroa. Sakkojen määrittelyperusteet ovat olleet hyvin erilaisia eri kaupantekoaikakohtina. Suhteessa kauppahintaan pienin sakko on vain 10 % maksetusta kauppahinnasta ja suurin sakko taas 1,62 -kertainen myyntihintaan nähden.

Maakaaren (540/1995) 9 § mukaan myyjän ja ostajan on täytettävä velvollisuutensa sopimuksen mukaisesti, ellei muuta säädetä. Turun hovioikeuden tuomiossa 26.10.2017 nro 915, dnro S 16/1882

Valkeakosken kaupungin ja As. Oy Valkeakosken Valmarintien välisestä kiinteistökaupasta on viitattu oikeuskirjallisuuteen, jossa on katsottu, että sopimussakko on maksettava, mikäli pääsopimuksen täyttäminen tulee mahdottomaksi velallisen omasta syystä. Kyseisessä hovioikeuden päätöksessä on katsottu, että kaupungin kanssa kiinteistökaupat tehnyt osapuoli on velvollinen maksamaan sopimussakon, vaikka se oli myynyt kiinteistön edelleen, mutta ei ollut itse täyttänyt sopimuksessa määriteltyä rakennusvelvoitetta. Samaisessa päätöksessä on todettu, että laissa varallisuus oikeudellisista oikeustoimista (228/1929) 36 § 1 säädetään, että oikeustoimen ehto voidaan joko sovittelua tai jättää se huomioimatta, mikäli ehto on kohtuuton tai sen soveltaminen johtaisi kohtuuttomuuteen. Kohtuuttomuutta arvioitaessa on huomioitava oikeustoimen sisältö, osapuolten asema sekä oikeustointa tehtäessä ja sen jälkeen vallinneet olosuhteet ja muut seikat.

Pälkäneen kunnan käytännöt ovat vaihdelleet vuosien myötä sopimussakon määrittelyssä. Lisäaikaa rakennusvelvoitteen täyttämiseksi on myönnetty useita kertoja myös sellaisissa tapauksissa, joissa kiinteistön omistajalla ei ole enää ollut tosiasiallista tarkoitusta toteuttaa sopimusehtoa rakennusvelvoitteesta. Käytännöt ovat vaihdelleet eri viranhaltijoiden aikana ja lisäaikaa on myönnetty erilaisin perustein. Osassa tapauksista on myös haettu muuta vaihtoehtoa esim. kiinteistön vaihtamista toiseen tonttiin tai kunnan takaisin ostamista, mutta näistä ei ole päästy osapuolten välillä yhteisymmärrykseen. Lisäksi joillekin on myönnetty lupa myydään kiinteistö edelleen rakentamattomana. Maakaaren (540/2995) 2 luvun 11 § mukaan kauppakirjassa voidaan sopia ehdosta, jonka mukaan ostaja ei saa ilman myyjän suostumusta myydä/ luovuttaa kiinteistöä rakentamattomana edelleen. Tämä ehto voi olla voimassa enintään viisi vuotta. Nyt tehtävällä päätöksellä päätetään kiinteistön omistajia sitovat rakennusvelvoitteet sillä, että määrätään kaikille kohtuullinen sopimussakko, jonka jälkeen kiinteistö vapautuu siihen kohdistuneista sopimuksellisista velvoitteista.

Pälkäneen kunnan maankäyttöryhmä esittää sopimusten kohtuullistamista sakotettavien osalta samalla periaatteella määriteltäväksi, koska kiinteistön ostajat ovat olleet sopimuksellisesti eriarvoisessa asemassa siitä riippuen milloin kiinteistökaupat on tehty ja velvoitteiden täyttämisen valvonnassa on ollut vaihtelua myös kunnan suunnalta. Sopimussakko esitetään määrättäväksi tällä hetkellä ostajan kannalta edullisimman sopimuksen mukaan eli 10 % kiinteistön myyntihinnasta. Tällä ehdolla ei myöskään vaaranna se, että kiinteistöstä joutuisi maksamaan sen reaaliarvoa suuremman sakkomaksun.

Yllä olevalla perusteella määrättävät sakot ovat seuraavat:

kiinteistö	maksettu kaupphinta €	määrättävä sakko €
635-451-7-185	6 374	637,40
635-424-2-149	8 616	861,60
635-424-24-148	65 813	6 581,30
635-436-4-122	30 600	3 060
635-451-6-95-M601	4 920	492

Pälkäneen kunnan maankäytön suunnittelija Aarni-Pekka Jakonen on kontaktoinut kaikki kiinteistön omistajat viimeisen vuoden aikana.

Kunnanhallitus

§ 185

07.11.2023

Kyseisissä yhteydenotoissa on tullut selväksi, että omistajilla ei ole eri syistä tarkoitusta toteuttaa sopimuksen mukaista rakennusveloitetta lähitulevaisuudessa. Lisäksi kunnanjohtaja on ennen kunnanhallituksen listan julkaisemista ilmoittanut tontin omistajille asian käsittelystä ja esityksestä kunnanhallitukselle.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja  
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää määrätä sopimussakot toimeenpantaviksi rakennusveloitteen täyttämättä jättämisen johdosta seuraavasti:

- kiinteistö 635-451-7-185, sopimussakko 637,40 euroa,
- kiinteistö 635-424-2-149, sopimussakko 861,60 euroa,
- kiinteistö 635-424-24-148, sopimussakko 6 581,30 euroa,
- kiinteistö 635-436-4-122, sopimussakko 3 060 euroa,
- kiinteistö 635-451-6-95-M601, sopimussakko 492 euroa.

Sekä kiinteistölle 635-436-4-121 sopimussakon 3 060 euroa, mikäli rakennusveloitetta ei ole täytetty 11.12.2023 mennessä.

Käsittely kokouksessa

Käsittelyn aluksi esittelijä totesi, että kiinteistön 635-436-4-121 osalta on tehty rakennusveloitteen jatkoa koskeva hakemus ensimmäistä kertaa varsinaisen kauppakirjan mukaisen rakennusveloitteen umpeutuessa 11.12.2023. Hakemus tuodaan kunnanhallituksen päätettäväksi 21.11.2023. Esittelijä muutti täten päätösesitystään.

Uusi päätösesitys kuuluu:

Kunnanhallitus päättää määrätä sopimussakot toimeenpantaviksi rakennusveloitteen täyttämättä jättämisen johdosta seuraavasti:

- kiinteistö 635-451-7-185, sopimussakko 637,40 euroa,
- kiinteistö 635-424-2-149, sopimussakko 861,60 euroa,
- kiinteistö 635-424-24-148, sopimussakko 6 581,30 euroa,
- kiinteistö 635-436-4-122, sopimussakko 3 060 euroa,
- kiinteistö 635-451-6-95-M601, sopimussakko 492 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin muutetun päätösesityksen mukaisesti.

Lisäksi kunnanhallitus päätti tehdä esittelytekstiin seuraavat tekniset korjaukset:

Esittelytekstin 6. kappaleen viimeinen lause ”Lisäksi yhden kiinteistön osalta määräaika on päättyvässä 11.12.2023.” poistetaan.

Esittelytekstin taulukosta poistetaan viimeiseltä riviltä maininta kiinteistöä 635-436-3-121 koskevasta 3 060 euron sakosta.

Esittelytekstin taulukon alla kursivilla oleva lause ”*\*Määrätään maksettavaksi, mikäli rakennusveloitetta ei ole täytetty 11.12.2023 mennessä.*” poistetaan.

Jatkoajan myöntäminen rakennusveloitteelle kiinteistön 635-447-5-112 osalta

KH 30.06.2020 § 152

Reino Laapotti on lähestynyt Pälkäneen kuntaa 16.6.2020 sähköpostilla, jossa on pyydetty kaksi (2) vuotta lisääaikaa rakentamisveloitteen täyttämiseksi koskien kiinteistöä 635-447-5-112.

Kyseinen tontti on kunnanvaltuuston 4.11.2015 § 50 päätöksellä Aitoo Trailin polkupuolimaratonin palkintona arvottu omakotitalontontti Aitoon Pukkivuoreessa, joka on siirtynyt 15.6.2017 lahjakirjalla luovutuksensaajalle. Kunnanjohtaja on tehnyt luovutuksesta viranhaltijapäätöksen 30.5.2017 § 12.

Lahjakirjaan on kirjattu ehto, jonka mukaan luovutuksensaaja sitoutuu rakentamaan tontille kolmen (3) vuoden kuluessa lahjakirjan allekirjoittamisesta lukien rakennuslupapäätöksen, Pälkäneen kunnan rakennusjärjestyksen ja asemakaavan mukaisen vakituisena asuntona käytettävän omakotitalon valmiiksi siten, että rakennusviranomaisen voi siinä suorittaa hyväksyvän loppukatselmuksen 15.06.2020 mennessä. Kunta voi painavista syistä pidentää edellä mainittua määräaikaa. Mikäli luovutuksensaaja ei ole määräajassa täyttänyt rakentamisveloitettaan tai on luovuttanut tontin rakentamattomana, tontti siirtyy takaisin kunnalle.

Kunnassa vakiintuneen käytännön perusteella on kohtuullista myöntää luovutuksen saajalle rakentamisveloitteen täyttämiseen lisääaikaa 15.6.2022 saakka. Kunta ja luovutuksensaaja tekevät lisäajasta muutossopimuksen.

Valmistelu ja lisätiedot:

Jaana Koivisto, elinkeinojohtaja

p. 050 521 5240, jaana.koivisto@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää:

1. myöntää lisääaikaa kiinteistön 635-447-5-112 rakentamisveloitetta koskevan ehdon täyttämiseen 15.6.2022 asti;
2. ettei lahjakirjan mukaisiin rakennusveloitteen täyttymättömyyteen liittyviin toimenpiteisiin tässä vaiheessa ryhdytä;
3. että alkuperäisen lahjakirjan pohjalta laaditaan muutossopimus, johon kirjataan uusi määräpäivä rakentamisveloitteen täyttämiseksi ja otetaan mukaan ehto alkuperäisen lahjakirjan toimenpiteistä rakentamisveloitteeseen liittyen.
4. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan laadittavan muutossopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.



KH 07.11.2023 § 186  
470/10.00.02/2023

Pälkäneen kunnasta on yritetty useita kertoja tavoittaa lahjatontin saanutta Reino Laapottia viimeisen vuoden aikana. Puhelin- ja sähköpostiyhteystietojen kautta se ei kuitenkaan onnistunut yhteystietojen muuttumisen vuoksi. Tontin omistaja tavoitettiin vihdoin perinteisen postikirjeen kautta.

Tämän johdosta Reino Laapotti on ollut yhteydessä kuntaan ja tuonut esille suunnitelmat aloittaa omakotitalon rakentaminen Pukkivuoren tontilla kesällä 2024. Rakennussuunnitelmien teko on tällä hetkellä meneillään ja lähiaikoina omistaja tulee hakemaan rakennuslupaa.

Ennen yhteyden saamista kunnanjohtaja ehti tehdä viranhaltijapäätöksen kiinteistön palauttamisesta kunnan omistukseen lahjakirjan ehtojen mukaisesti rakennusvelvoitteen täyttämättä jättämisen vuoksi (kj 11.10.2023 § 16). Kun yhteys on kuitenkin nyt kiinteistön omistajaan saatu ja hänellä on tosiasiallinen tarkoitus rakentaa kiinteistölle, on jatkoajan myöntäminen ja kunnanjohtajan päätöksen kumoaminen tarkoituksenmukaista.

Kunnanhallitus on 9.3.2021 § 21 päättänyt kunnan tontinmyyntiehdosta, joiden mukaan kunta voi perustellusta ja erityisen painavasta syystä pidentää rakennusvelvoitteen määräaika. Määräajan pidentäminen on perusteltua, koska rakentamisen suunnittelu kiinteistölle on meneillään ja rakentaminen ollaan aloittamassa kesällä 2024.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §  
KH 9.3.2021 § 21

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja  
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää

1. myöntää lisäajan kiinteistön 635-447-5-112 rakennusvelvoitteen täyttämiseksi 31.12.2025 asti.

2. että rakennusvelvoitteen lisäajan myöntämisen osalta laaditaan muutossopimus, johon kirjataan uusi päivämäärä rakennusvelvoitteen täyttämiseksi palautumisehdon pysyessä ennallaan, mikäli rakennusvelvoitetta ei täydetä uuteen määräaikaan mennessä.

3. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan laadittavan muutossopimuksen.

4. todeta, että tällä päätöksellä kumoutuu kunnanjohtajan 11.10.2023 § 16 tekemä päätös kiinteistön palautumisesta kunnan omistukseen rakennusvelvoitteen täyttämättä jättämisen johdosta.

Pälkäneen kunta

Pöytäkirja

11/2023

42

Kunnanhallitus

§ 186

07.11.2023

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2024 presidentinvaaleja varten

KH 07.11.2023 § 187  
319/00.00.00/2023

Vuoden 2024 presidentinvaalit toimitetaan sunnuntaina 28.1.2024. Ennakkoäänestys järjestetään kotimaassa 17.-23.1.2024 (keskiviikosta tiistaihin) ja ulkomailla 17.-20.1.2024 (keskiviikosta lauantaihin).

Mahdollisen toisen kierroksen vaalit toimitetaan sunnuntaina 11.2.2024. Ennakkoäänestys järjestetään kotimaassa 31.1.-6.2.2024 (keskiviikosta tiistaihin) ja ulkomailla 31.1-3.2.2024 (keskiviikosta lauantaihin).

Valtuusto on 14.6.2022 § 23 päättänyt Pälkäneen äänestysaluejaon seuraavaksi:

1. Kostianvirran pohjois- ja länsipuoli
2. Kostianvirran etelä- ja itäpuoli
3. Luopioinen
4. Aitoo
5. Rautajärvi

Asunnottomat, laitoksissa asuvat ja ulkomailla vakinaisesti asuvat äänioikeutetut kuuluvat äänestysalueeseen 001 Kostianvirran pohjois- ja länsipuoli.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

- kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä
- laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Jäsenet ja varajäsenet on valittava vaalikelpoisista kunnan asukkaista siten, että vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa (2019) ehdokkaita asettaneet äänestäjäryhmät mahdollisuuksien mukaan tulevat edustetuiksi kussakin vaalilautakunnassa ja vaalitoimikunnassa.

Jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen. Vaalilautakuntia ja vaalitoimikuntia asetettaessa tulee huomioida naisten ja miesten tasa-arvosta säädetyn lain 4a § 1 momentin toteutuminen, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Säännöstä 40 prosentin kiintiöstä on sovellettava erikseen varsinaisten jäsenten ja varajäsenten vaaliin. Vaalitoimikunnan osalta 40 prosentin vähimmäiskiintiötä ei voida noudattaa kuin toiseen sukupuoleen nähden, koska siinä on vain kolme jäsentä.

**Vaalilautakunta**

Kelpoisuus: Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla ehdokas.

Esteellisyys: Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalilautakunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalilautakunnan tehtävissä, kuitenkin yhtä poikkeusta lukuun ottamatta: vaalilautakunnan jäsenenä oleva ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi ei saa toimia vaalilain 73 §:n 2 momentissa tarkoitettuna äänestäjän avustajana.

**Vaalitoimikunta**

Kelpoisuus: Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Jäsenenä tai varajäsenenä eivät voi olla ehdokas, hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa. Kelpoisuuteen vaikuttava ehdokkuus tarkoittaa ehdokkuutta missä tahansa vaalipiirissä.

Esteellisyys: Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalitoimikunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalitoimikunnan tehtävissä.

Koronavirustilanne tulee huomioida sekä vaalitoimikuntien että niiden varajäsenten määrässä.

Pirkanmaan vaalipiirissä vuoden 2023 eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneilta puolueilta on pyydetty esityksiä vaalilautakuntien ja –toimikunnan jäsenistä 1.11.2023 mennessä.

Vaalilautakunnat tulee asettaa presidentinvaalien molempia äänestyspäiviä varten.

Esityslistan julkaisuun mennessä esityksensä oli toimittanut Kokoomus.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelija

Helena Niemi, hallintoasiantuntija  
p. 050 560 6432, helena.niemi@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää, että puolueilta pyydetään esityksiä 15.11.2023 mennessä siten, että asia käsitellään seuraavassa kunnanhallituksen kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Oppilasesitys alueelliselle maanpuolustuskurssille LSSAVI 2024, Pirkanmaa

KH 07.11.2023 § 188  
520/09.01/2023

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto järjestää yhteistyössä Panssari-prikaatin esikunnan Pirkanmaan aluetoimiston kanssa kaksi alueellista maan-puolustuskurssia LSSAVI 33/2024 Tampereen Teiskossa Kokoushotelli Murikanrannassa 12.–16.2.2024 sekä 18.-22.3.2024.

Kurssille tullaan kutsumaan osallistujiksi Pirkanmaan maakunnan alueelta mm. talouselämän, valtion alue- ja paikallisviranomaisten, kuntien, kuntayh-tymien, seurakuntien, tiedotusvälineiden, järjestöjen ja puolustusvoimien edustajia, joiden tehtäviin kuuluu valmiussuunnittelu ja joilla on rooli häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa.

Osallistuminen kurssille perustuu vapaaehtoisuuteen. Kurssi rinnastetaan puolustusvoimien kertausharjoituksiin. Kurssi on maksuton. Lähettävät organisaatiot vastaavat osallistujiansa muista matkustuskustannuksista (matkat, majoitus, päivärahat).

Alueellisella maanpuolustuskurssilla koulutetaan henkilöitä, jotka eivät ole aiemmin käyneet alueellista maanpuolustuskurssia. Oppilasesityksiä voi tehdä enintään neljästä (4) henkilöstä/organisaatio ja esitykset tulisi asettaa puoltojärjestykseen. Kuntien esityksissä toivotaan huomioitavan ensisijai-sesti kunnan johtavat virka- ja luottamushenkilöt. Lisäksi esityksissä olisi huomioitava tasapuolisesti sekä naiset että miehet.

Esitykset on pyydetty toimittamaan 17.11.2023 mennessä Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja  
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus tekee oppilasesityksen Pirkanmaan alueelliselle maanpuolustuskurssille LSSAVI 2024.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää puoltojärjestyksessä seuraavia henkilöitä:

1. Talousjohtaja Markus Jaakkola
2. Kunnanhallituksen 2. varapuheenjohtaja Maria Aho
3. Kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Erkki Hyöki

## Kunnanhallituksen kokousaikataulu kevätkaudelle 2024

KH 07.11.2023 § 189  
529/00.01.01/2023

Hallintosäännön luvussa 14 määrätään kokousmenettelystä. Mainittuja määräyksiä noudatetaan valtuustoa lukuun ottamatta kunnan toimielinten kokouksissa.

Toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimieli-  
men jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä il-  
moittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää ko-  
kousajan.

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapu-  
heenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka se-  
kä käsiteltävät asiat.

Kunnanhallituksen kokouskutsut ja esityslistat julkaistaan vähintään neljä  
päivää ennen kokousta kunnan sähköiseen kokouspalveluun. Esityslista  
lähetetään kokouskutsun yhteydessä, mikäli erityiset syyt eivät ole este-  
nä. Esityslista julkaistaan samassa aikataulussa kunnan yleiseen tietoverk-  
koon.

Kokousaikataulun muutoksista ja ylimääräisistä kokouksista ilmoitetaan  
kokouspiirille sähköpostilla.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 146–148 §

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja  
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää, että kevätkaudella 2024 kokoukset pidetään  
valtuustosalissa 23.1., 20.2., 26.3., 23.4., 21.5. ja 18.6. ellei toisin sovita.  
Kokoukset alkavat klo 17.

Kokoukset kutsutaan koolle vähintään neljä päivää ennen kokousta  
sähköiseen kokouspalveluun julkaistulla kokouskutsulla tai kiireellisessä  
tapauksessa muulla tavalla. Esityslista lähetetään kokouskutsun  
yhteydessä, mikäli erityiset syyt eivät ole esteenä. Esityslista julkaistaan  
samassa aikataulussa kunnan yleiseen tietoverkkoon.

Käsittely kokouksessa

Keskustelun kuluessa esittelijä muutti päätösesitystään, uusi päätösesitys  
kuuluu:

Kunnanhallitus päättää, että kevätkaudella 2024 kokoukset pidetään  
valtuustosalissa maanantaisin 22.1., 19.2., 25.3., 22.4., 20.5. ja 17.6. ellei  
toisin sovita. Kokoukset alkavat klo 17.

Kokoukset kutsutaan koolle vähintään neljä päivää ennen kokousta sähköiseen kokouspalveluun julkaistulla kokouskutsulla tai kiireellisessä tapauksessa muulla tavalla. Esityslista lähetetään kokouskutsun yhteydessä, mikäli erityiset syyt eivät ole esteenä. Esityslista julkaistaan samassa aikataulussa kunnan yleiseen tietoverkkoon.

Hyväksyttiin muutetun päätösesityksen mukaan.

## Kunnanvaltuuston kokousaikataulu kevätkaudelle 2024

KH 07.11.2023 § 190  
529/00.01.01/2023

Valtuusto kokoontuu päättäminaan aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi. Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljäsosan valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällainen asia on valmisteltava kiireellisesti.

Valtuuston kutsuu koolle puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Kokouskutsu voidaan lähettää sähköisesti, jos tähän tarvittavat tekniset välineet ja yhteydet ovat käytettävissä.

Valtuuston esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja esitykset valtuuston päätöksiksi, on lähetettävä kokouskutsun yhteydessä, jos eivät erityiset syyt ole esteenä.

Kokouskutsut sekä esityslistat liitteineen ja oheismateriaaleineen julkaistaan luottamushenkilöiden sähköiseen kokouspalveluun, asiakirjoja ei lähetetä postitse. Valtuusto päättää, kuinka monelle varavaltuutetulle tiedotetaan esityslistan julkaisusta. Esityslista julkaistaan samassa aikataulussa kunnan yleiseen tietoverkkoon.

Valtuuston kokousten ajasta ja paikasta tiedotetaan paikallislehdessä.

## Toimivallan peruste

Kuntalaki 94 § ja 140 §  
Hallintosääntö 105–107 §

## Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja  
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

## Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto päättää kevätkaudella 2024 pitää kokouksensa 6.2., 16.4. ja 11.6. klo 18 alkaen ellei asioiden kiireellisyys tai muu välttämätön syy edellytä muuta kokousajankohtaa.

Kokouskutsu ja esityslista julkaistaan vähintään neljä päivää ennen kokousta sähköiseen kokouspalveluun. Valtuusto tiedottaa esityslistan julkaisusta kunkin vaaliliiton 1. ja 2. varavaltuutetulle. Samassa aikataulussa esityslista julkaistaan kunnan yleiseen tietoverkkoon.

## Käsittely kokouksessa

Keskustelun kuluessa esittelijä muutti päätösesitystään, uusi päätösesitys kuuluu:

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto päättää kevätkaudella 2024 pitää kokouksensa maanantaisin 5.2., 15.4. ja 10.6. klo 18 alkaen ellei asioiden kiireellisyys tai muu välttämätön syy edellytä muuta kokousajankohtaa.



Kokouskutsu ja esityslista julkaistaan vähintään neljä päivää ennen kokousta sähköiseen kokouspalveluun. Valtuusto tiedottaa esityslistan julkaisusta kunkin vaaliliiton 1. ja 2. varavaltuutetulle. Samassa aikataulussa esityslista julkaistaan kunnan yleiseen tietoverkkoon.

Hyväksyttiin muutetun päätösesityksen mukaisesti.

## Kunnanviraston sulkuajat vuonna 2024

KH 07.11.2023 § 191  
517/00.01.01/2023

Pälkäneen kunnanvirasto ja puhelinvaihte ovat olleet suljettuna henkilökunnan vuosilomien keskittämisen vuoksi heinäkuussa, sekä joulun ja uudenvuoden välipäivinä. Lisäksi kunnanviraston asiakaspalvelu on voitu pitää suljettuna yksittäisinä päivinä arkipyhien yhteydessä.

Viraston sulkuajoille osuvat kunnan ja muiden viranomaisten julkiset kuulutukset yms. ja niihin liittyvät materiaalit annetaan pääasiassa tiedoksi kunnan yleisessä tietoverkossa. Yleiseen tietoverkkoon julkaisemattomat kuulutukset ja nähtävänä pidettävät asiakirjat ovat nähtävänä sulkuaikana pääkirjasto Arkissa kirjaston aukioloaikoina.

Viraston kiinniolosta tiedotetaan ennakolta kuntalaisille ja sidosryhmille. Myös kiireellisten palvelujen tavoitettavuus on järjestetty kiinnioalojen ajaksi.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja  
p. 050 5231233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää, että vuonna 2024 kunnanvirasto ja puhelinvaihte pidetään suljettuna seuraavasti:

Pääsiäinen 29.3.-1.4.2024

Vapun päivä 1.5.2024

Helatorstai ja sen jälkeinen perjantai 9.-10.5.2024

Kesäsulku 1.-28.7.2023

Itsenäisyyspäivä 6.12.2024

Joulu - loppiainen 23.12.2024-6.1.2025

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Itsenäisyyspäivän seppeleiden lasku 6.12.2023

KH 07.11.2023 § 192  
518/00.01.02/2023

Perinteisesti itsenäisyyspäivänä lasketaan seppeleet Onkkaalan ja Luopioisten sankarihaudoille. Tänä vuonna Pälkäneen kunnan edustajalla on puhujavuoro Onkkaalan sankarihaudalla. Vuoroa vaihdetaan vuosittain kunnan ja seurakunnan välillä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja  
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Eesitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää valita seppeleenlaskijat Onkkaalan ja Luopioisten sankarihaudoille sekä puhujan Onkkaalan sankarihaudoille.

Päätös

Kunnanhallitus päätti nimetä seppeleen laskijoiksi seuraavat henkilöt:

Onkkaala: Kalle Vaismaa ja Rainer Zeitlin (puhuja)  
Luopioinen: Jani Luukkonen, Elina Mäkinen, Pertti Salminen ja Tommi Vuorinen.

Kunnanvaltuuston 24.10.2023 tekemien päätösten täytäntöönpano

KH 07.11.2023 § 193  
94/00.01.01/2023

Kunnanhallitus vastaa mm. valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai, että valtuusto on ylittänyt toimivaltaansa tai, että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 39 § ja 96 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja  
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston 24.10.2023 pidetyn kokouksen päätökset eivät ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä, ettei valtuusto ole ylittänyt toimivaltaansa eivätkä päätökset ole muuten lainvastaisia ja päättää panna ne täytäntöön.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

## Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat

## KH 07.11.2023 § 194

Kunnanhallitukselle annetaan tiedoksi seuraavat ajankohtaiset asiat:

- Pirkanmaan hyvinvointialueen ajankohtaiset asiat
  - o Lasten, nuorten ja perheiden palveluiden verkoston selvitys
  - o Suun terveydenhuollon palveluiden verkoston selvitys
- Rauniokirkon suojeluyhdistyksen avustushakemus
  - o Alustava keskustelu
  - o Käsittely kunnanhallituksessa 21.11.2023
- Pälkäneen kunnan elinvoimaohjelma

Elinvoimalautakunta on päättänyt kunnan elinvoimaohjelmasta 20.9.2023 § 50 tukemaan kuntastrategian toteuttamista.

Elinvoimaohjelman kolme painopistettä ovat:

1. Pälkäne on puoleensavetävä asuinkunta Etelä-Pirkanmaalla.
2. Pälkäneen yritysten liiketoiminta kehittyy ja luo työpaikkoja.
3. Matkailutoimiala kehittyy ja alueellinen yhteistyö toimialalla lisääntyy.

## Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja  
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

## Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat ja päättää mahdollisista toimenpiteistä.

## Käsittely kokouksessa

Maria Aho poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 20:16.

Mirva Elfving (Teams) poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 20:17.

## Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

## Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

## KH 07.11.2023 § 195

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset:

Viranhaltija	Pykälä/vuosi
Kunnanjohtaja	16–18 §/2023
Hallintojohtaja	21 §/2023
Talusojohtaja	10–11 §/2023

Toimielin	Kokouspäivä
Sivistyslautakunta	<a href="#">23.10.2023</a>
Elinvoimalautakunta	<a href="#">11.10.2023</a>
Tekninen lautakunta	<a href="#">23.10.2023</a>

Toimivallan peruste

Kuntalaki 92 § ja Hallintosääntö 48 §

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää olla ottamatta käsiteltäväkseen edellä mainituissa pöytäkirjoissa olevia asioita.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

## Kunnanhallituksen ilmoitusasiat

## KH 07.11.2023 § 196

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat ilmoitusluontoiset kirjelmät ja asiakirjat, jotka eivät vaatine kunnanhallituksen käsittelyä tai päätöksentekoa:

Nro	Lähettäjä	Otsikko/asiasisältö
1.	Tampereen kaupunki	Alueellisen jätehuoltolautakunnan <a href="#">4.10.2023 pöytäkirja</a>
2.	Urjalan kunta	Valtuuston päätös 2.10.2023 § 20 Tampereen seudun työllisyysalueen yhteistoimintasopimus, suunnitelma palvelujen järjestämiseksi sekä toimitilailmoitus
3.	Pirkanmaan ELY- keskus	PIRELY/9983/2023 Päätös luonnossuojelun alueen perustaminen - Niemen metsä
4.	Suomen Kuntaliitto	Verohallinnon tiedote 12.10.2023: Verovuoden 2022 tuloverotuksen julkiset tiedot ovat tilattavissa Verohallinnolta
5.	Pirkanmaan liitto	Pirkanmaan liiton toiminta- ja taloussuunnitelma 2024-2026 ja talousarvio 2024
6.	Pirkanmaan hyvinvointialue	Pirkan Aluevaltuuston työskentelysuunnitelma 2024
7.	Pirkanmaan ELY- keskus	Pirkanmaan työllisyyskatsaus syyskuu 2023
8.	Juupajoen kunta	Päätös: Kunnanvaltuusto 23.10.2023 § 27 Tampereen seudun työllisyysalueen yhteistyösopimus
9.	Pirkkalan kunta	Päätös: Valtuusto 23.10.2023 § 76 Tampereen seudun työllisyysalueen yhteistyösopimus
10.	Oriveden kaupunki	Päätös: Kaupunginvaltuusto 30.10.2023 § 65 Tampereen seudun työllisyysalueen yhteistyösopimus

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 172, § 173, § 174, § 175, § 176, § 177, § 178, § 179, § 180, § 181, § 182, § 187, § 189, § 190, § 193, § 194, § 195, § 196**

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalaki (410/2015) 136 §.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 183, § 184, § 185, § 186, § 188, § 191, § 192****Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pälkäneen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:  
Pälkäneen Kunnanhallituskirjaamo

Postiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne  
Käyntiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne  
Sähköpostiosoite: [palkane@palkane.fi](mailto:palkane@palkane.fi)  
Puhelinnumero: 03 579 11  
Kirjaamo avoinna ma-pe klo 9–15.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pälkäneen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen **13.11.2023**.