



Kunta PÄLKÄNE Tilat 635-415-1-163 osa tilasta 635-415-1-144		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ <b>ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA</b>			
		Kartan lähtöaineistona on käytetty MML:n laserkeilausaineistoa sekä maastotietokanta- ja kiinteistörekisterikartta-aineistoa.			
SUUNN. MIH PIIRT. ARK		HYVÄKSYMISMERKINNÄT POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 4.4.2023.			
Valkeakosken kaupunki, paikkatietoinsinööri Kaisa Savioja					
SATAKUUNNANKATU 22 G 156 33210 TAMPERE, p. 0400 234134		KOORD. - JA KORKEUSJÄRJESTELMÄ ETRS-GK24 N2000	MITTAUSLUOKKA 2	PVM. 13.2.2023	MITTAKAAVA 1:2000

0 20 100 200

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

**AO**

**Erillispientalojen korttelialue.**  
Tontille saa sijoittaa yhden asuinrakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 275 m<sup>2</sup>.

Rakennusten etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m, kun rakennuksen kerrosala on enintään 150 m<sup>2</sup>. Rakennuksen kerrosalan ollessa yli 150 m<sup>2</sup>, rakennuksen etäisyyden keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 m.

**M-2**

**Maa- ja metsätalousalue.**  
Alue tulee säilyttää puustoisena. Alueella sallitaan metsänhoidolliset toimenpiteet, jotka eivät merkittävästi muuta rantamaisemaa.

**MY-2**

**Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.**  
Alueen puusto, lehtilohopuusto ja lehtokasvillisuus tulee säilyttää. Alueella ei saa suorittaa kaivamis-, tasoittamis- tai täyttämistoimenpiteitä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

**Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**

Osa-alueen raja.

**Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**

**517**

**Korttelin numero.**

1

**Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.**

275

**Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.**

I

**Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**

I u 3/4

**Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.**

Rakennusala.

**Rakennusala.**

sa

**Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden kerrosalaltaan enintään 25 m<sup>2</sup>:n suuruisen saunan.**

lv

**Venealkama.**

Alue on varattu kiinteistöjen Hyppäri 635-415-1-143 ja Kuuliala 635-415-1-144 käyttöön.

Istutettava/puustoisena säilytettävä alueen osa.

**Istutettava/puustoisena säilytettävä alueen osa.**

Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.

**Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.**

Alueella on säilytettävä riittävä suojapuusto.

ajo

**Ajoyhteys.**

**PÄLKÄNE**

**KUULIALANKÄRJEN ASEMAKAAVA  
(Kuulialankärki 635-415-1-163)**

**1:2000**

**Asemakaava koskee Peräniemen ranta-asemakaavan (2001) loma-asuntojen korttelin (RA) 2 tonttia 1 ja osaa tontista 2 sekä maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY-1).**

**Asemakaavalla muodostuu erillispientalojen korttelin (AO) 517 tontti 1 sekä maa- ja metsätalousalueita (M-2 ja MY-2).**

**YLEISMÄÄRÄYKSET:**

Autopaikkoja on varattava AO-tontilla 2 ap / asunto.

Talousrakennusten suurin sallittu kerrosluku on yksi.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on +85,85 (N2000-järjestelmä).

AO-tontilla tulee järjestää kiinteistökohtainen jätevesihuolto ja tontilla edellytetään kiinteistökohtaista hulevesien käsittelyä.

Yleisten alueiden toteuttamisesta, hoidosta ja kunnossapidosta on vastuussa kiinteistönomistaja.

HÄMEENLINNASSA 25.9.2023

YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY PIRKANMAA

*Arto Remes*

Arto Remes  
maanmittausinsinööri (AMK)  
YKS-617



TÄMÄ ASEMAKAAVA ON PÄLKÄNEEN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ . .202 § .

VOIMAANTULO . .202 .