


Pälkäneen kaavoituskatsaus 2023-2024

An aerial photograph of a street intersection in Pälkäne, Finland. The image shows a road with a red car driving on the left side. There are several crosswalks with white stripes. A large building with a dark roof is visible in the upper right, and another building with a brown roof is in the lower left. The scene is captured from a high angle, showing shadows and the layout of the roads and buildings.

Mistä saat tietoa Pälkäneen kaavoituksesta?

- Vireillä olevat suunnitelmat ja ajantasainen tieto nähtävilläoloista:
palkane.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat-ja--suunnitelmat
- Hyväksytyt lainvoimaiset kaavat ja paljon muutakin Pälkäneen karttapalvelussa:
palkane.karttatiimi.fi
- Ajankohtaiset kuulutukset [verkkosivujen ilmoitustaululla](#) ja Sydän-Hämeen lehdessä
- Maankäytön suunnittelijalta kysymällä:
Aarni-Pekka Jakonen
aarni-pekka.jakonen@palkane.fi
p. 040 737 5390 

Sisältö

Mistä saat tietoa kaavoituksesta	s. 2
Sisältö	s. 3
Kuulumisia valmistuneilta kaavoituskohteilta	s. 4
Kaavoituksen kulku	s. 5
Pirkanmaan maakuntakaava	s. 6
Yleis- ja asemakaavat	s. 7
Kaavoituksen työkohteet	s. 8-21
Edullisuusvyöhyketarkastelu	s. 22
Ilmastovahti	s. 23
Tonttitilanne	s. 24



Kuulumisia valmistuneilta kaavoituskohteilta

Onkkaalan kylänraitti kuntoon

Onkkaalantien asemakaavamuutokset tulivat voimaan alkuvuodesta, jonka jälkeen päästiin aloittamaan katutyöt. Entistä viihtyisämmästä ja turvallisemmasta kylänraitista päästään nauttimaan vielä tämän vuoden puolella.

Tervapirtintie ja Tokmanni

Aapiskukon asemakaavan muutos tuli voimaan tammikuussa ja uutta Tokmannia rakennetaan parhaillaan. Tervapirtintietä pääsee pian Kankaanmaalle asti valtatieltä kätevämmiin, myös pyöräillen.

Pälkäneveden Yritysalue

Lopullinen asemakaava tuli voimaan elokuussa ja ensimmäiset maakaupat Skarta Energy Oy:n kanssa on juuri tehty. Skarta rakentaa alueelle aurinkoenergian tuotantoa.



Kaavoituksen kulku

Kaavan vireilletulo

- Kaavoitus alkaa maankäytön tarpeesta tai yksityisestä aloitteesta
- Kaavan vireilletulosta päättää Pälkäneen kunnanhallitus
- Kaavasta laaditaan **osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)**. Siinä kuvataan kaavoituksen kohde, suunnitelman lähtökohdat ja tavoitteet sekä sen merkittävimmät vaikutukset, jotka aiotaan arvioida ja selvittää työn kuluessa. Siinä kerrotaan myös valmistelun ja päätöksenteon etenemisestä, osallistumismahdollisuuksista ja tiedottamisesta.
- OAS asetetaan nähtäville vähintään 30 vuorokaudeksi, jolloin **osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä**.

Luonnos- / valmisteluvaihe

- Laaditaan **kaavaluonnos**, jossa otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon OAS:sta saadut mielipiteet ja viranomaisten lausunnot.
- Kunnanhallituksen hyväksymä kaavaluonnos asetetaan nähtäville vähintään 30 vuorokaudeksi, jolloin **osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä**.

Ehdotusvaihe

- Kaavaluonnoksen ja siitä saadun palautteen pohjalta laaditaan **kaavaehdotus**.
- Kunnanhallituksen hyväksymä kaavaehdotus asetetaan nähtäville vähintään 30 vuorokaudeksi, jolloin **osallisilla on mahdollisuus antaa kaavasta muistutus**

Hyväksymisvaihe

- Kaavaehdotuksesta saadut muistutukset ja lausunnot otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon.
- Tämän jälkeen kaava etenee ensin kunnanhallituksen ja sitten kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
- Kunnanvaltuuston päätöksestä alkaa 30 vuorokauden valitusaika, jonka jälkeen kaava kuulutetaan **lainvoimaiseksi** erillisellä kuulutuksella.

VIREILLETULO

LUONNOS

EHDOTUS

HYVÄKSYMINEN

-Seuraa verkossa!

Pirkanmaan maakuntakaava

Maakuntakaava on koko maakunnan yhteinen, yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Kaavassa ratkaistaan valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät alueiden käytön kysymykset. Pirkanmaan maakuntakaavasta vastaa Pirkanmaan liitto.

Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2017.

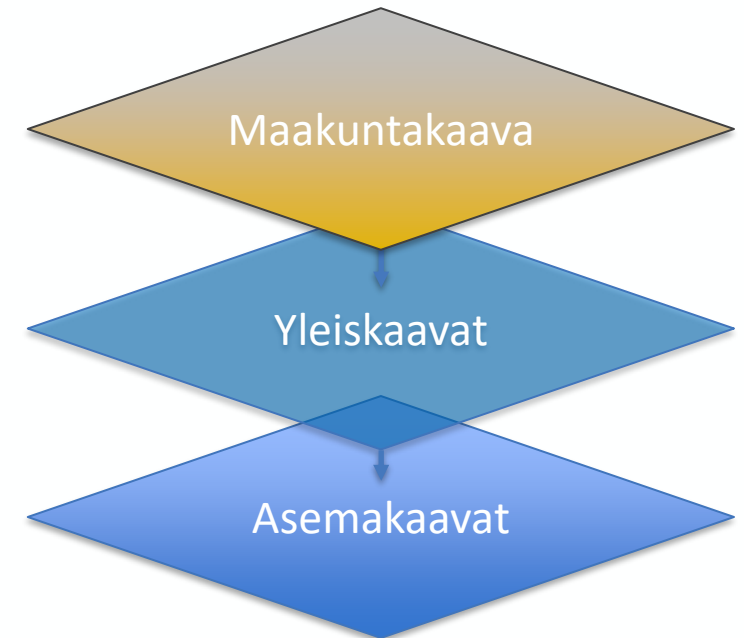
Voimassa olevaa maakuntakaavaa päivitetään parhaillaan elonkirjon ja energian teemojen osalta. Näillä teemoilla tuetaan pirkanmaalaisen luonnon monimuotoisuutta ja elonkirjoa sekä vahvistetaan edellytyksiä kestäväälle energiantuotannolle maakunnan alueella.

Valmisteilla oleva ns. Pirkanmaan vaihemaakuntakaava koskee asukkaita ja muita osallisia. Sen luonnos oli nähtävillä touko-kesäkuussa 2023.

Pälkäneen kunnanhallitus antoi luonnoksesta lausunnon, jossa se näki Pälkänettä koskevat maakuntakaavan muutokset pääosin positiivisina. Vaikka vaihemaakuntakaavan luonnoksessa ei osoitettukaan merkittäviä tuulienergian tuotantoalueita Pälkäneelle, kommentoi kunnanhallitus sitä varten laadittua Pirkanmaan tuulivoimaselvitystä. Selvityksessä Laipanmaan alue oli tunnistettu tuulivoimalle mahdolliseksi alueeksi. Kunnanhallitus lausui, että alueen tärkeiden luonto-, maisema- ja virkistysarvojen vuoksi tuulivoiman tuotantoa ei tulisi alueelle sijoittaa.

Lisätietoa vaihemaakuntakaavasta ja siihen osallistumisesta löydät osoitteesta kaava.pirkanmaa.fi

Kaavatasot:



PIRKANMAA

Yleiskaavat ja asemakaavat

Yleiskaavat ovat kunnan yleispiirteisemmän suunnittelun välineitä, joilla ohjataan yksityiskohtaisempaa asemakaavoitusta.

Yleiskaava voi olla oikeusvaikutteinen eli sitova, jolloin sitä voidaan suoraan käyttää esimerkiksi rakennuslupien perusteena. Se voi olla myös oikeusvaikutukseton, suuntaa antava strateginen suunnitelma.

Pälkäneen voimassa olevat osayleiskaavat:

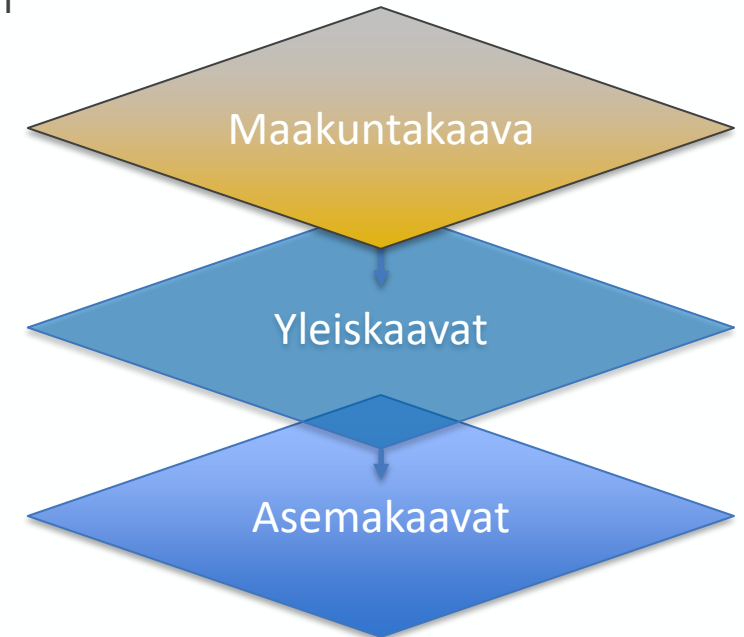
- [Rautajärven osayleiskaava](#) (2017)
- [Epaala-Kuulialan osayleiskaava](#) (2012)
- [Isokangas-Kollolan osayleiskaava](#) (1993)
- [Aitoon osayleiskaava](#) (1992) (oikeusvaikutukseton)
- [Kirkonseudun osayleiskaava Maankäyttö 1985](#) (1977) (oikeusvaikutukseton)

Asemakaava on kaavatasoista yksityiskohtaisin ja usein kuntalaisia eniten koskettava. Sillä annetaan sitovia määräyksiä esimerkiksi rakennusten rakennusoikeudesta, sijoittelusta tai materiaaleista.

Suurin osa kaavoituksen työkohteista on nimenomaan asemakaavoja, yleiskaavoja Pälkäneellä päivitetään harvemmin.

Ranta-alueiden vapaa-ajan asumista koskevat **ranta-asemakaavat** vastaavat sisällöltään ja menettelyltään pitkälti asemakaavoja.

Kaavatasot:



Kaavoituksen työkohteet

1. Luopioisten Keskitie ja kirkonkylän itäosa
2. Kankaanmaan teollisuusalueen laajennus
3. Lastenlinnan metsä
4. Harhalan koulu
5. Kuulialankärki
6. Epaala-Kuulialan OYK ja Pappilan AK
7. Onkkaalan kortteli 138
8. Rautian RAK
9. Kukkiasaari
10. Hirvonkärki
11. Kostianvirran pohjoispuolen ranta-alue
12. Onkkaalan koulut
13. Mikkelinmäki
14. Uimalantie
15. Simontie



1. Luopioisten **Keskities** perusparannus

Luopioisten Keskities perusparannus vastaa monin puolin Onkkaalantiellä loppusuoralla olevaa hanketta. Keskities siirretään valtion omistuksesta kunnan omistukseen ja kunnostetaan samalla perusteellisesti liikenneturvallisuutta ja viihtyisyyttä parantaen. Samalla parannetaan myös K-Market Järvikansan edustan käytettävyyttä niin autolla kuin kävelen.

Keskities vielä alustavia suunnitelmia esiteltiin kuntalaisille sekä teknisen lautakunnan kokouksen yhteydessä 26.6., että 3.11.2023 järjestetyssä asukasillassa.

Seuraavaksi:

- Katusuunnitelmista saatu palaute huomioidaan suunnittelussa.
- Suunnittelun valmistuttua kadun toteuttamiseen on varattu määrärahat vuodelle 2024.



1. Luopioisten **Keskities ja kirkonkylän itäosan** asemakaava ja asemakaavan muutos

Keskitiesin omistajanvaihdos vaatii asemakaavan muutosta, jonka yhteydessä kirkonkylän itäosan yli 50-vuotias asemakaava tarkistetaan. Kaava tarkistetaan vastaamaan toteutunutta rakentamista ja katuja ja samalla tutkitaan mahdollisuudet alueen lisäkehittämiseen arvokas kulttuuriympäristö huomioiden.

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä loka-marraskuussa 2023, jolloin sitä ja Keskitiesin katusuunnitelmia esiteltiin Luopioisissa pidetyssä asukasillassa.

Seuraavaksi:

- Kaavaluonnoksesta saatu palaute huomioidaan kaavaehdotusta laadittaessa.
- Kaavaehdotus asetetaan nähtäville.



Havainnekuva: Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

2. Kankaanmaan teollisuusalueen laajennus

Pälkäneen kunta on maankäytön kehityskuvassaan ottanut yhdeksi kärkitoimenpiteekseen teollisuusalueiden kehittämisen monipuolisella tonttitarjonnalla. Kunta onkin ostanut nykyisen Kankaanmaan teollisuusalueen pohjoispuolelta 22 hehtaarin kokoisen alueen kaavoittaakseen sille yritys- ja teollisuustontteja hyvien kulkuyhteyksien äärelle.

Kaavan laatiminen kuulutettiin vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville 13.9.2023.

Seuraavaksi:

- Laaditaan alueelta tarvittavat selvitykset.
- Aloitetaan kaavaluonnoksen laatiminen.



3. Lastenlinnan metsän asemakaavamuutos

Kaavamuutoksen tavoitteena on Lastenlinnan alueen laajentaminen eteläsuuntaan niin, että muodostetaan viihtyisä ja luonnonläheinen pientaloalue kuntakeskuksen palveluiden tuntumassa lähimetsän luonto- ja virkistysarvot huomioiden.

Tavoitteena on myös kehittää nykyisestä teollisuuden korttelialueesta toimistojen, liiketilojen ja palveluiden korttelialuetta.

Lastenlinnan metsän kaavaluonnos oli nähtävillä tammi-helmikuussa 2022.

Seuraavaksi:

- Asetetaan kaavaehdotus nähtäville.
- Huomioidaan ehdotuksesta saatu palaute ennen kaavan mahdollista hyväksymistä.



Havainnekuva: Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

4. Harhalan koulun asemakaava

Vuonna 2020 lakkautetun Harhalan koulun ja sitä ympäröivän alueen kaavoitus on käynnistetty helmikuussa 2021 asettamalla kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville.

Asemakaavan tavoitteena on tutkia Harhalan koulun jatkokäyttömahdollisuuksia rakennuksen saattamiseksi myyntiin sekä osoittaa koulun ympäristöstä uusia asuintontteja.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 11.10.-10.11.2023.

Siinä koulurakennus on osoitettu yleisten rakennusten, sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (YAL). Tämä tarjoaa asumisen lisäksi mahdollisuuden esimerkiksi liike- ja matkailutoimintaan tai julkisille palveluille.

Seuraavaksi:

- Huomioidaan kaavaluonnoksesta saatu palaute kaavaehdotusta laadittaessa.



Havainnekuva: Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

5. Kuulialankärjen asemakaava

Kaavan tarkoituksena on tutkia ympärivuotisen asumisen mahdollisuutta nykyisellä loma-asuntojen tontilla ympäröivät viheralueet huomioiden.

Kaavaehdotus oli nähtävillä kesä-elokuussa 2023.

Seuraavaksi:

- Kunnanhallitus ja -valtuusto päättävät asemakaavan hyväksymisestä.

6. Pappilan asemakaavan ja Epaala-Kuulialan osayleiskaavan muutos

Pappilan asemakaavamuutoksen tavoitteena on muodostaa uusi erillispientalojen tontti nykyisen asemakaavan tontille 11 osoittamalla toisen asuinrakennuksen alue omaksi tontikseen.

Asemakaavan muuttaminen edellyttää, että rakennuspaikka on osoitettu myös osayleiskaavassa.

Molemmat kaavaluonnokset olivat nähtävillä syys-lokakuussa 2023.

Seuraavaksi:

- Kaavaluonnoksista saatu palaute huomioidaan kaavaehdotuksia laadittaessa ja ehdotukset asetetaan nähtäville.

7. Onkkaalan korttelin 138 asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee Onkkaalantie 131:tä, vastapäistä kunnan puistoaluetta sekä tämän läpi kulkevaa Rinnetietä.

Muutoksen tavoitteena on muuttaa osa Onkkaalantien varrella sijaitsevasta, toteutumatta jääneestä puistoalueesta asuinpientalojen korttelialueeksi. Samalla muutetaan Rinnetie asemakaavaan toteutuneen tilanteen mukaisesti ja tutkitaan mahdollisuuksia asukaspysäköintiin sen varrella.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä helmikuussa 2023.

Seuraavaksi:

- Kaavaluonnos asetetaan nähtäville

8. Rautian ranta-asemakaava

Ranta-asemakaavan tavoitteena on osoittaa alueella toteutuneet lomarakennuspaikat sekä osoittaa alueelle uusia omarantaisia lomarakennuspaikkoja.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä elo-lokakuussa 2023.

Seuraavaksi:

- Asetetaan kaavaluonnos nähtäville.



9. Kukkiasaaren ranta-asemakaava

Ranta-asemakaavan tavoitteena on osoittaa saaren käsittävälle Kukkiän tilalle uusia omarantaisia lomarakennuspaikkoja sekä huomioida saaren olemassa olevan lomarakennuspaikan historialliset arvot ja rakennusoikeus.

Kaava on ollut aiemmin vireillä vuodesta 2012 vuoteen 2021. Tänä aikana kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä ja niistä saatua palautetta tullaan edelleen hyödyntämään kaavatyön jatkuessa.

Seuraavaksi:

- Asetetaan kaava uudestaan vireille ja kaavaehdotus nähtäville.



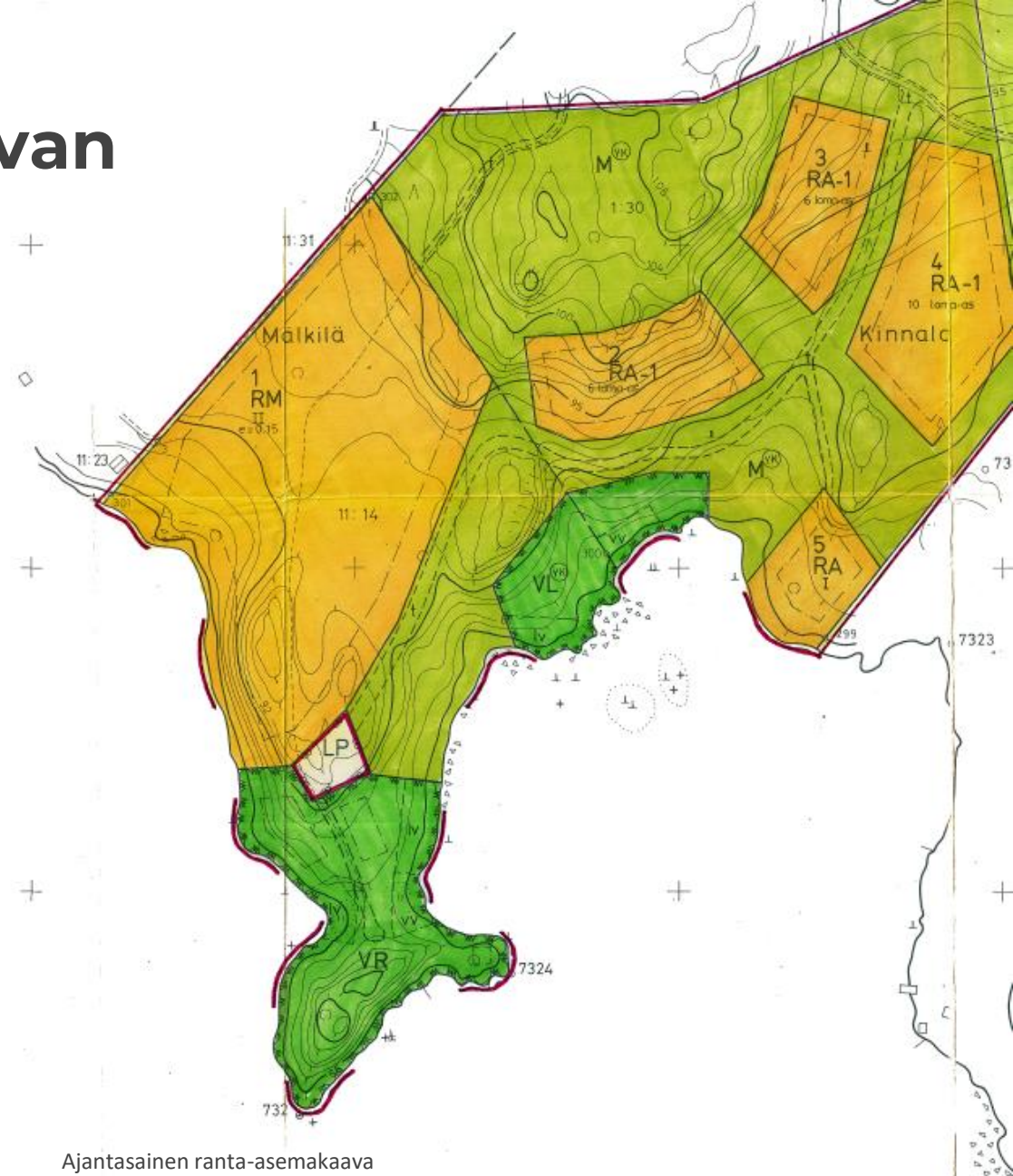
10. Hirvonkärjen ranta-asemakaavan muutos

-Tuleva työkohde

Kunta omistaa Hirvossa, Mallasveden rannalla noin 18 hehtaarin kokoisen alueen, jota muun muassa partiolaiset ja veneilijät käyttävät.

Alueella on voimassa vuonna 1988 laadittu ranta-asemakaava, jossa on osoitettu alueita matkailupalvelujen rakennuksille, lomiasunnoille sekä yhdelle omarantaisellen lomarakennustontille. Näitä ei kuitenkaan ole koskaan toteutettu.

Alueen jatkokäyttöä on tarpeen tutkia jotta sen potentiaalia voitaisiin paremmin hyödyntää.



Ajantasainen ranta-asemakaava

11. Kostianvirran pohjoispuolen ranta-alue ja kevyenliikenteensilta

Osittain kunnan omistuksessa oleva entisen sahan ja turkisjalostamon alue Kostianvirran rannassa on herättänyt kuntalaisissa paljon kiinnostusta, aivan ansaitusti.

Kunta käy parhaillaan läpi alueen suunnittelun lähtökohtia. Onko Kostianvirran rannalta tarpeen varata tilaa veneilijöille tai kenties ulkoilijoille? Kuinka paljon asumista alueelle saisi? Miten varmistetaan ympäristöönsä ja kunnan muuhun keskusta sopiva kokonaisuus ja millaiset ovat eri vaihtoehtojen taloudelliset vaikutukset?

Myös kuntalaisten ideat toivotetaan tervetulleeksi ja lähtökohtien tarkentumisen jälkeen rannan käytöstä tullaan käymään myös julkista keskustelua.

Kostianvirran ylitse kulkee nykyisin vain yksi kevyenliikenteen reitti Onkkaalantien yhteydessä. Valitettavasti joen ylittämiseen käytetään usein myös Lahdentien piennarta, mitä ei voida pitää turvallisena vaihtoehtona etenkin Onkkaalan yhteiskoulun koulumatkoilla. Liikenneturvallisuuden parantamisen lisäksi uusi silta toisi Kostianvirran Kylän lähemmäksi keskustan palveluita.

Kunta teetti vuoden 2023 aikana esiselvityksen uuden kevyenliikenteensillan rakentamisesta valtatie sillan viereen. Selvityksessä tutkittiin eri vaihtoehtoja sillan toteuttamiselle ja vertailtiin näiden kustannuksia ja käytännön toimivuutta. Päätöksiä sillan rakentamisesta ei toistaiseksi ole tehty.



Havainnekuva uudesta sillasta: Destia Oy

12. Onkkaalan kouluihin liittyvä maankäyttö

-Tuleva työkohte

Kunta on vuoden 2023 aikana tehnyt selvityksen nykyisistä koulu- ja päiväkotikiinteistöistään ja niiden tulevaisuudesta. Selvitystä esiteltiin kuntalaisille lokakuun alussa.

Tulevaisuudessa vaihtoehtoina on joko peruskorjata vanhoja tai rakentaa kokonaan uusia tiloja, joista varsinkin jälkimmäinen saattaa vaatia myös kaavoitusta.

Erityisesti yhteiskoulun kohdalla mahdollisen kaavoituksen tavoitteena olisi myös parantaa koulun saattoliikennettä Kehätiellä ja Koulutiellä turvallisen koulumatkan takaamiseksi. Edellisellä sivulla mainittu uusi silta osaltaan tukisi tätä tavoitetta.

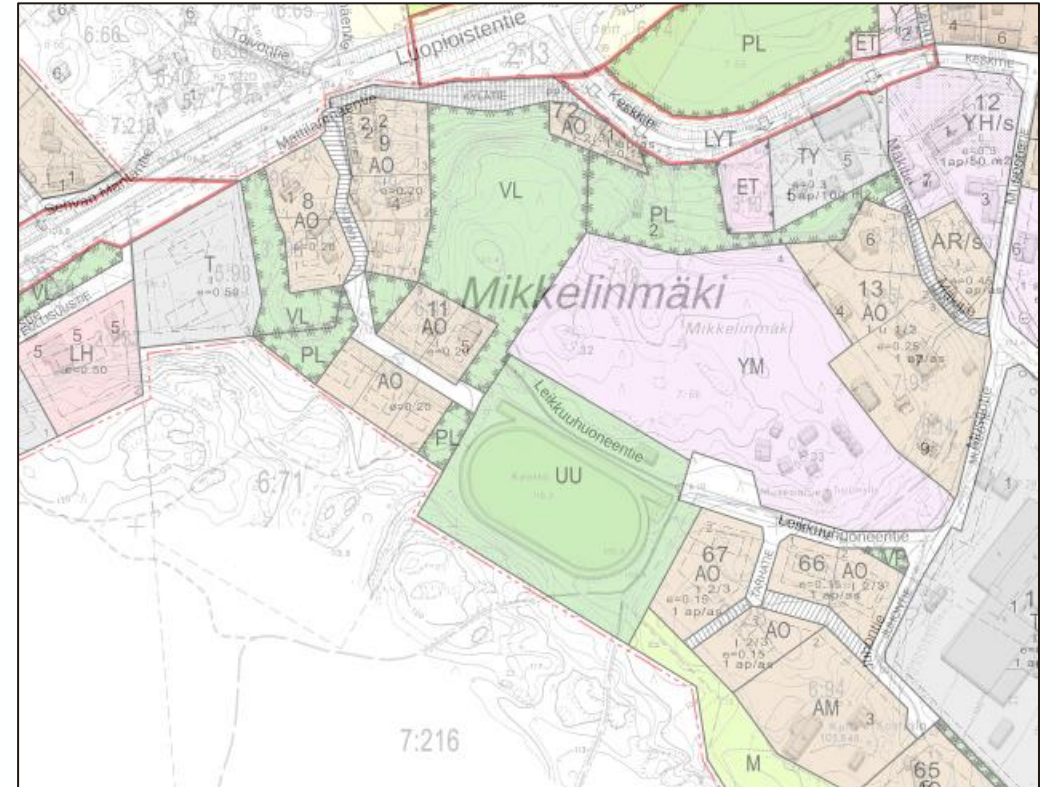


13. Luopioisten Mikkelinmäen asemakaavan muutos

-Tuleva työkohte

Maanomistaja on tehnyt kunnalle hakemuksen asuintonttiinsa liittyvästä asemakaavan muutoksesta Luopioisten Mikkelinmäessä. Alueen nykyisen asemakaavan ajantasaisuutta on tämän jälkeen tarkasteltu ja todettu, että se voidaan ottaa muutettavaksi vireillä olevan Keskitien asemakaavamuutoksen valmistuttua.

Alueen nykyiset asemakaavat ovat vanhoja ja vain osittain toteutuneita, eikä niitä kaikilta osin olisi enää järkevää toteuttaa. Myös urheilukentän saavutettavuutta ja pysäköintiä voitaisiin kaavamuutoksella kehittää.



Ajantasainen asemakaava

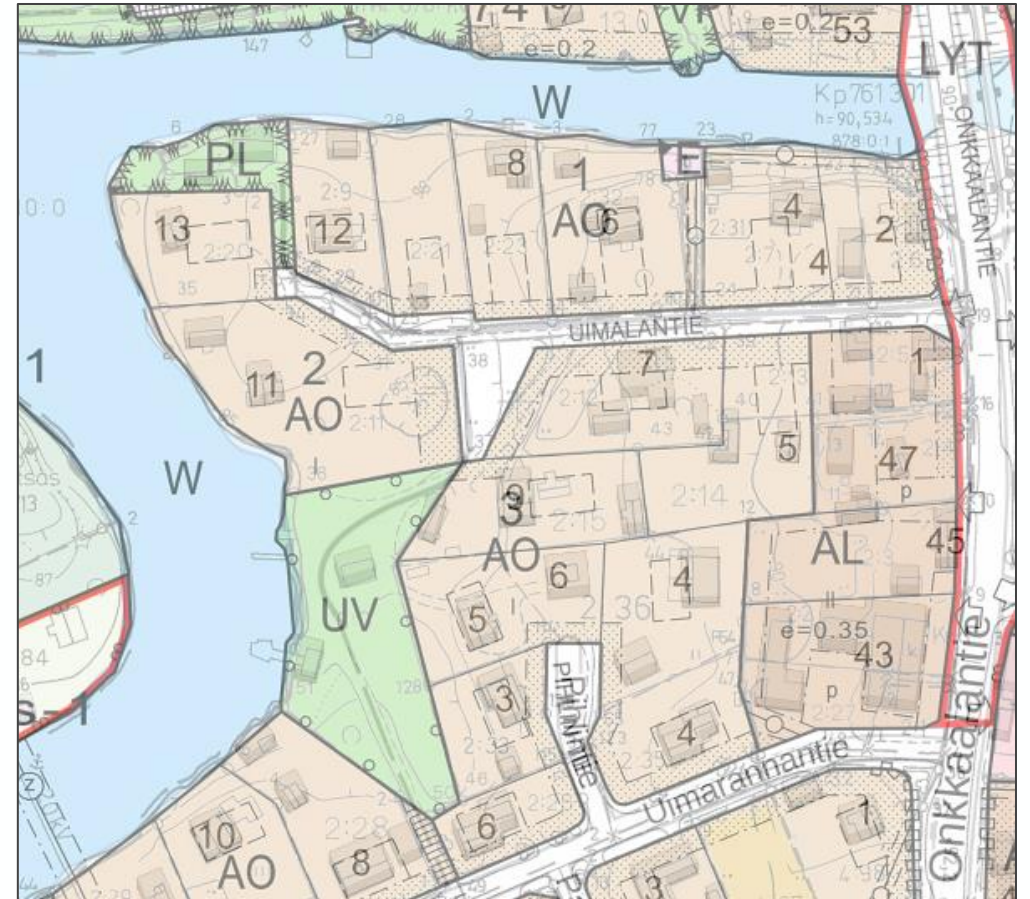
14. Uimalantien asemakaavamuutos

-Tuleva työkohde

Onkkaalan Uimalantien alueelta on ilmennyt muun muassa tonttien ja katualueiden rajoihin liittyviä kaavoitustarpeita.

Näitä tutkittaessa aloitettiin myös Uimalantien katusuunnittelu ja katusuunnitelmia esiteltiin asukkaille elokuussa 2023.

Alueen nykyinen kaava on Pälkäneen ensimmäinen, vanha asemakaava jonka ajantasaisuuden tarkastelu voi myös olla tarpeen.



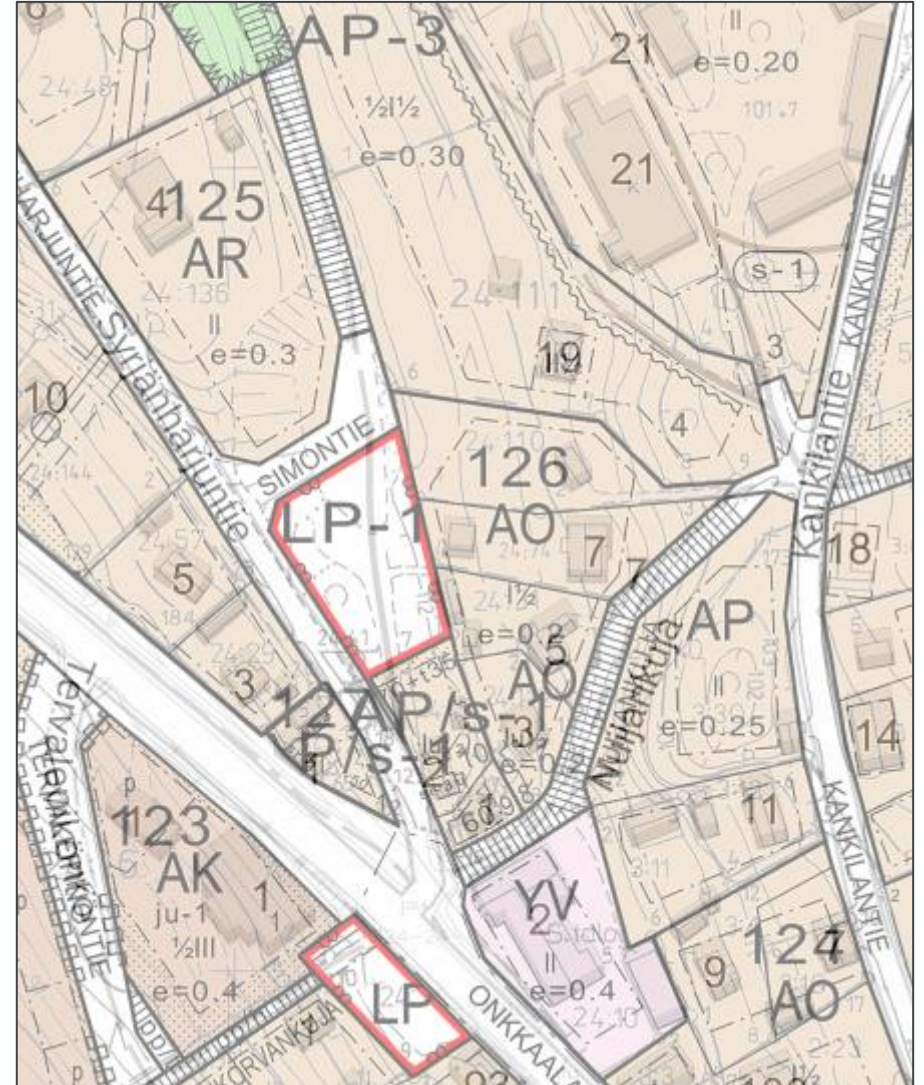
Ajantasainen asemakaava

15. Simontien asemakaavamuutos

-Tuleva työkohde

Onkkaalan Syrjänharjuntien viereinen pysäköintialue ei ole toteutunut aivan vuonna 1977 laaditun asemakaavan mukaisesti, eikä kaavaan piirrettyä Simontietä ole virallisesti perustettu. Tämä on aiheuttanut epäselvyyksiä lähikiinteistöjen osoitteista ja ajoreiteistä. Myöskään Harjun päiväkodin tontti ei vastaa toteutunutta tilannetta.

Muuttamalla asemakaavaa paremmin todellista tilannetta vastaavaksi selkeytettäisiin alueen käyttöä ja Simontiehen rajautuvien kiinteistöjen ajoyhteyksiä.



Ajantasainen asemakaava

Pysyvän asumisen edullisuusvyöhyketarkastelu

Pälkäne on mökkivoittoinen kunta ja kunnassa onkin keskusteltu mahdollisuuksista loma-asuntojen muuttamiseen vakituisiksi asunnoiksi.

Kunnalla on velvollisuus tiettyjen palveluiden ja infran järjestämiseen asukkailleen, joten käyttötarkoitusten muutosten sijainneilla on merkitystä. Kunnan tuleekin harkita, millä alueilla muutokset ovat kokonaisvaikutuksiltaan edullisimpia. Muutokseen liittyy myös lainsäädäntöä ja muiden viranomaisten tulkintaa, joten päätösten tulee olla huolellisesti perusteltuja.

Tämän tueksi kunta on tilannut eri alueiden edullisuutta tarkastelevan selvitystyön, jollainen myös useammassa lähikunnassa on toteutettu.

Seuraavaksi:

- Selvitystyö viimeistellään.
- Laaditaan valmiin selvityksen pohjalta periaatteet käyttötarkoitusten muutoksille ja viedään ne osaksi kunnan uudistuvaa rakennusjärjestystä.



Pälkäneen ilmastovahti

Maankäytön ilmastotavoitteet

- Aurinkoenergian tuotanto
 - **Toimenpiteet:** Kunta on myynyt Skarta Energy Oy:lle 7 hehtaarin määräalan Pälkäneveden yritysalueelta aurinkopuiston rakentamiseen.
- Kevyenliikenteen huomioiminen kaavoituksessa
 - **Toimenpiteet:** Kevyen liikenteen turvallisuus ja sujuvuus on huomioitu Onkkaalantien ja Tervapirtintien suunnittelussa ja tullaan huomioimaan myös Luopioisten Keskitien suunnittelussa.
- Ilmastotoimenpiteille laaditaan kaavoituksen periaatteet
 - **Toimenpiteet:** Kankaanmaan teollisuusalueen laajennuksen asemakaavassa arvioidaan kaavasta koituvat ympäristövaikutukset osana kaavaselistusta.
- Luontopolkujen ja ulkoilualueiden kunnossapito ja kehittäminen
 - **Toimenpiteet:** Pakanrannan rantapolku rakennettu ja otettu käyttöön.
- **Katso 25 muuta ilmastotavoitettamme ja miten niissä edetään:** [Toimenpiteet | Pälkäneen ilmastovahti \(palkane.fi\)](#)

Tonttitilanne

- Kunnan omistamat, tällä hetkellä varattavissa olevat tontit:
 - Pientalotontteja 111 kpl (+varattuna 8 kpl)
 - Keskusta, Tommola 8
 - Keskusta, Majarapelto 2
 - Keskusta, Kostianvirran Kylä 32
 - Aitoo 16
 - Luopioinen, Rajalanniemi 31
 - Luopioinen, ViherKostiala 2
 - Luopioinen, Mikkolanlahti 10
 - Rautajärvi 12
 - Rivitalotontteja 8 kpl
 - Keskusta, Paavolanharju 1
 - Aitoo 6
 - Luopioinen 1
 - Teollisuus ja varastorakennusten tontteja 12 kpl (+varattuna 1 kpl)
 - Keskusta, Kankaanmaa 1
 - Aitoo 6
 - Luopioinen 5
 - Toimitila-, toimisto- ja liiketilatontit 0 kpl

Teollisuuden ja kaupan käyttöön on kuluvana vuonna saatu uusia tontteja Aapiskukon alueelle ja Pälkäneveden uudelle yritysalueelle. Yritysalueen tontit eivät vielä ole varattavissa, mutta tulevat myyntiin pian.

Kankaanmaan nykyisellä teollisuusalueella neuvotellaan jo viimeisen vapaan tontin kaupoista, joten teollisuusalueen aiemmin esiteltyyn laajennuksen suunnittelu on ajankohtaista.

Uusia toimitilojen, toimistojen ja liikerakennusten tontteja kaavoitetaan parhaillaan Lastenlinnan alueelle ja myös Harhalan koululla halutaan jatkossa mahdollistaa monipuolinen yrittäminen.

Pientalotonttien suhteen tilanne on hyvä ja kunnalla on tällä hetkellä myynnissä olevien tonttien lisäksi tonttivarantoa vielä useiksi vuosiksi. Toisaalta asuintonttien tarjonnassa on hyvä pitää monipuolisia vaihtoehtoja.

Lisätietoa kunnan tonttitarjonnasta:

- kotipalkaneelta.fi
- palkane.fi/tontit



**Kysyttävää? Ideoita? Toiveita?
Ota yhteyttä:**

Maankäytön suunnittelija
Aarni-Pekka Jakonen
p. 040 737 5390
aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

#PÄLKÄNE-

PORTAAT