

Valtuustojen tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin vuodelle 2024 prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella. ([29.6.2021/624.](#))

Kaikkien Manner-Suomen kuntien tuloveroprosentteja alennettiin kuluvalle vuodelle 2023 samansuuruisesti 12,64 prosenttiyksiköllä hyvinvointialueuudistuksen myötä. Näin ollen tuloveroprosentit ovat tällä hetkellä prosentin sadasosan tarkkuudella. Ensi vuoden 2024 tuloveroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa 0,10 %-yksikön tarkkuudella, eli näin ollen kaikkien kuntien tuloveroprosentit muuttuvat hieman.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kunnan verotulot kertyvät kunnan tuloverosta (kunnallisvero), osuudesta yhteisöveron tuottoon ja kiinteistöverosta. Kuntien jako-osuus yhteisöveron tuotosta on noin 24 prosenttia.

Tuloveroprosentti

Pälkäneen vuoden 2024 talousarviota on valmisteltu vuoden 2023 kunnallisveroprosentin (8,86) mukaan. Vuoden 2024 verotuloarviota tehtäessä on ollut käytettävissä alustavat tiedot vuoden 2022 verotuksesta, jonka mukaan vuonna 2022 ansiotulot kasvoivat Pälkäneellä 5,1 prosenttia. Ansiotulojen arvioidaan kasvavan Pälkäneellä 4,3 prosenttia vuonna 2023.

Kunnallisveroja on vuonna 2023 kertymässä noin 11,1 miljoonaa euroa. Vuonna 2024 kunnallisveroja arvioidaan kertyvän noin 10,9 miljoonaa euroa 8,90:n kunnallisveroprosenttia käytettäessä. Kunnallisveron ennakoidaan laskevan noin 2,2 prosentilla vuonna 2024 vertailukelpoisilla veroprosenteilla laskettuna (vähennelmä noin 44 000 euroa). Vähennelmä johtuu siitä, että Pälkäneen kunta sai vielä alkuvuonna 2023 kunnallisverotilityksiä aiemmilla suuremmilla veroprosenteilla muiden kuntien tapaan.

Kiinteistöveroprosentit

Kiinteistöveroprosentit määrätään prosenttiyksikön sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2024 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %

- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41-1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93-3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00-2,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00-6,00 %

Erillistä veroprosenttia ei ole pakko määrätä voimalaitoksille ja rakentamattomille rakennuspaikoille. Mikäli veroprosenttia ei ole määrätty, kiinteistövero asuntotarkoitukseen kaavoitetusta rakentamattomasta rakennuspaikasta maksuunpannaan yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan. Voimalaitosten kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä enintään 3,10, mutta vähintään kunnan määräämä yleinen kiinteistöveroprosentti.

Pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelman mukaisesti maapohjan kiinteistöveron alarajaa ehdotetaan korotettavaksi 1,30 prosenttiin nykyisestä 0,93:sta. Se edellyttää maapohjan kiinteistöveroprosentin eriyttämistä yleisestä kiinteistöveroprosentista. Yläraja säilyisi 2,00 prosentissa. Hallituksen esityksen lausuntokierros on kuitenkin juuri vasta päättynyt, eikä maapohjan kiinteistöveroprosentista tarvitse siten tehdä päätöksiä vuodelle 2024. Mikäli esitys menee läpi, niin Pälkäneen kunnan kiinteistöverotuotto nousisi jatkossa arviolta noin 130 000 eurolla vuodessa.

Vuoden 2024 talousarviovalmistelussa kiinteistöveroprosentit on pidetty vuoden 2023 tasolla. Pälkäneen kunnan kiinteistöveroprosentit vuonna 2023 ovat seuraavat:

- yleinen 1,10 %
- vakituiset 0,48 %
- muut asuinrakennukset 1,10 %
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %

Kiinteistöveroja on vuonna 2023 kertymässä arviolta vajaat 2,6 miljoonaa euroa. Vuonna 2024 kiinteistöveron tuotoksi arvioidaan olevan niin ikään vajaat 2,6 miljoonaa euroa (+ 0,3 prosenttia).

Toimivallan peruste Kuntalaki 111 §, kiinteistöverolaki 11 §, laki verotusmenettelystä 91 §

Valmistelija Markus Jaakkola, talousjohtaja
puh. 050 469 8477, markus.jaakkola@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se vahvistaa tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024 seuraavasti:

- tuloveroprosentiksi 8,90 %
- yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,10 %

- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,48 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,10 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentiksi 0,00 %

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KV 24.10.2023 § 49

Esitys Kunnanhallitus:

kunnanvaltuusto päättää vahvistaa tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024 seuraavasti:

- tuloveroprosentiksi 8,90 %
- yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,10 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,48 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,10 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentiksi 0,00 %

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 07.11.2023 § 183
466/02.03/2023

Pälkäneen kunnanvaltuusto on päättänyt 24.10.2023 § 49 kunnan tuloveroprosentista ja kiinteistöveroprosenteista vuodelle 2024. Päätöksen perusteluosassa todettiin seuraavalla tavalla:

”Pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelman mukaisesti maapohjan kiinteistöveron alarajaa ehdotetaan korotettavaksi 1,30 prosenttiin nykyisestä 0,93:sta. Se edellyttää maapohjan kiinteistöveroprosentin eriyttämistä yleisestä kiinteistöveroprosentista. Yläraja säilyisi 2,00 prosentissa. Hallituksen esityksen lausuntokierros on kuitenkin juuri vasta päättynyt, eikä maapohjan kiinteistöveroprosentista tarvitse siten tehdä päätöksiä vuodelle 2024. Mikäli esitys menee läpi, niin Pälkäneen kunnan kiinteistöverotuotto nousisi jatkossa arviolta noin 130 000 eurolla vuodessa”.

Toisin kuin (KH 3.10.2023 § 159 ja KV 24.10.2023 § 49) perustelutekstissä todetaan, on kuntien päätettävä jo vuodelle 2024 maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti sallitun vaihteluvälin 1,30-2,00 rajoissa.

Kuntaliiton ja verohallinnon antaman ohjeistuksen mukaan vuoden 2024 veroprosenteista päätettäessä tulisi esitetty uusi lainsäädäntö ottaa kunnissa huomioon päättämällä ehdollisesti maapohjan verotuksen tasosta siinä tapauksessa, että 17.11.2023 voimassa olevan kiinteistöverolain mukaan maapohjan osalta sovelletaan vähintään 1,30 %:n tasoa. Hallituksen esitys pohjautuu hallitusohjelman kirjaukseen siitä, että verotuksen painopistettä tulisi siirtää voimakkaammin maapohjan verottamiseen.

Kiinteistöverolain muutoksen on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2024 eli se tulisi sovellettavaksi vuoden 2024 verotuksessa. Tällä hetkellä Pälkäneen kunnan yleinen kiinteistöveroprosentti on 1,10, minkä vuoksi maapohjan kiinteistöveroprosentiksi tulee vahvistaa vähintään maapohjan vaihteluvälin alarajan mukainen veroprosentti eli 1,30. Aiemmin maapohjaan sovellettu yleinen kiinteistöveroprosentti on Pälkäneellä 1,10.

Toimivallan peruste	Kuntalaki 111 §, kiinteistöverolaki 11 §, laki verotusmenettelystä 91 §, HE 39/2023
Valmistelija	Markus Jaakkola, talousjohtaja p. 050 469 8477, markus.jaakkola@palkane.fi
Esitys	Kunnanjohtaja Pauliina Pikka Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se vahvistaa maapohjan kiinteistöveroprosentiksi vuodelle 2024 1,30 %.
Käsittely kokouksessa	Talousjohtaja Markus Jaakkola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä klo 19:25.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.