

Lausunnon antaminen Kankaanmaan teollisuusalueen laajennuksen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

EVLA 20.09.2023 § 49
469/10.02.03/2022

Kunnanhallitus (KH 5.9.2023/§150) on päättänyt pyytää lausuntoa elinvoimalautakunnalta Kankaanmaan teollisuusalueen laajennuksen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Kunnanhallituksen kokouksen esittelytekstissä todetaan:
"Pälkäneen kunta on vuoteen 2025 tähtäävässä maankäytön kehityskuvassaan ottanut yhdeksi kärkitoimenpiteikseen teollisuusalueiden kehittämisen monipuolisella tonttitarjonnalla. Maankäytön kehityskuvassa nykyisen Kankaanmaan teollisuusalueen pohjoispuolelle jäävä alue on osoitettu uudeksi yritysalueeksi.

Kunta on ostanut kyseisen alueen itselleen kunnanhallituksen 13.9.2022 § 143 päätöksen mukaisesti. Päätöksen esitystekstissä todetaan:

"Pälkäneen kunnalle kyseisen Kankaanmaan maa-alueen osto olisi tärkeä maapoliittinen toimenpide, jolla mahdollistettaisiin Kankaanmaan yritys- ja teollisuusalueen laajentamista hyvien kulkuyhteyksien äärelle, Lahdentien välittömään läheisyyteen."

Ja edelleen: "Maakauppojen toteutumisen jälkeen kunnan tulee aloittaa kaavoitustyö alueella, jotta maa-alue voidaan osoittaa yritys- ja teollisuustonteille."

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu kunnan omana työnä. Itse asemakaava tullaan laatimaan ulkoisena konsulttityönä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 51 §:n mukaan asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaan kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on riittävän varhaisessa vaiheessa laadittava kaavan tarkoitusta ja merkitystä selvittävä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavoituksen vireille tulosta on ilmoitettava niin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoa kaavan tarkoituksesta ja merkityksestä."

Maankäytön suunnittelija Aarni-Pekka Jakonen esittelee Kankaanmaan teollisuusalueen laajennuksen asemakaavan asiaa ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 24 §

Valmistelija

Sirkku Mäkelä, elinvoimajohtaja
p. 050 521 5240, sirkku.makela@palkane.fi

Esitys

Elinvoimajohtaja Sirkku Mäkelä

Elinvoimalautakunta päättää lausunnon antamisesta.

Käsittely kokouksessa

Eero Itkonen saapui kokoukseen pykälän käsittelyn aikana klo 17:17.

Maankäytön suunnittelija Aarni-Pekka Jakonen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17:58.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti antaa lausunnon Kankaanmaan teollisuusalueen laajennuksen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Elinvoimajohtaja valmistelee lausunnon ja lähettää sen lautakunnan jäsenille nähtäväksi ja kommentoitavaksi.