

Rakennus- ja ympäristöjaosto

Aika 11.10.2023 klo 16:59 - 18:27

Paikka Pälkäneen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

## Käsitellyt asiat

|       |   | Sivu |
|-------|---|------|
| § 127 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus  | 4    |
| § 128 | Kokousasioiden käsittelyjärjestys   | 5    |
| § 129 | Jaoston pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito  | 6    |
| § 130 | Kokouksen 6.9.2023 § 115 päätöksen poistaminen (poikkeamishakemus kiinteistölle 635-421-1-30 Huiskulantanhua 87, vapaa-ajan asunnon rakentaminen) ja uudelleen käsittely    | 7    |
| § 131 | Rakennustyön keskeyttäminen kiinteistöllä 635-411-1-95  | 8    |
| § 132 | Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-421-1-30 Huiskulantanhua 87, vapaa-ajan asunnon rakentaminen  | 10   |
| § 133 | Rakennustyön keskeyttäminen kiinteistöllä 635-402-4-21  | 11   |
| § 134 | Lausunnon antaminen Kankaanmaan teollisuusalueen laajennuksen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.   | 13   |
| § 135 | Lausunnon antaminen Epaala-Kuulialan osayleiskaavan muutoksen kaavaluonnoksesta.  | 17   |
| § 136 | Lausunnon antaminen Pappilan asemakaavan korttelin 513 muutoksen kaavaluonnoksesta.   | 19   |
| § 137 | Rakennus- ja ympäristöjaoston talousarvion toteutuma 1.1-31.8.2023  | 21   |
| § 138 | Rakennus- ja ympäristöjaoston vuoden 2024 talousarvio, toiminnalliset tavoitteet ja taloussuunnitelma vuosille 2025-2026  | 22   |
| § 139 | Maa-aineslain (555/1981) 4 §:n ja ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukainen yhteiskäsittelylupa, Turtola Kaivin Oy, 635-443-2-94 Pentinmäki ja 635-443-2-93 Penttilä | 24   |
| § 140 | Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaoston vastaselitys lausuntojen ja vastineiden johdosta asiassa Dnro 2192/03.04.04.04.20/2022.                                      | 49   |
| § 141 | Määräys ja uhkasakon asettaminen koskien kiinteistön liittämistä kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen, Kiukaantaustantie  | 51   |
| § 142 | Määräys ja uhkasakon asettaminen koskien kiinteistön liittämistä kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen, Maijankatu   | 55   |
| § 143 | Määräys ja uhkasakon asettaminen koskien kiinteistön liittämistä kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen, Arakoskentie   | 59   |
| § 144 | Määräys ja uhkasakon asettaminen koskien kiinteistön liittämistä kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen, Töyräniementie   | 63   |

|                 |   |        |    |
|-----------------|---|--------|----|
| Pälkäneen kunta | Pöytäkirja  | 9/2023 | 2  |
| § 145           | Määräys ja uhkasakon asettaminen koskien kiinteistön liittämistä kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen, Hirvijärventie |        | 67 |
| § 146           | Jaoston alaisten viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta  |        | 71 |
| § 147           | Jaoston ilmoitusasiat   |        | 72 |
| § 148           | Jaoston muut asiat  |        | 73 |

Rakennus- ja ympäristöjaosto

---

Aika 11.10.2023 klo 16:59 - 18:27

Paikka Pälkäneen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

**Osallistujat**

|   |   |  |                     |
|---|---|--|---------------------|
| . | Keskinen Reijo<br>Aho Erkki<br>Aspila Hannu<br>Merimaa Heli | puheenjohtaja<br>varapuheenjohtaja<br>jäsen<br>jäsen | Osallistui<br>etänä |
| . | Mukkulainen Riitta<br>Mathier Reetta                        | jäsen<br>kunnanhallituksen edustaja                  |                     |
| . | Arttu Jokinen<br>Elina Heinonen                             | esittelijä<br>ympäristötarkastaja                    |                     |

Käsitellyt asiat 127 - 148

Liitteet 1 - 23

**Allekirjoitukset**

Reijo Keskinen  
puheenjohtaja

Arttu Jokinen  
pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjan tarkastus**

Erkki Aho  
pöytäkirjantarkastaja

Hannu Aspila  
pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Pälkäneen kunnan yleinen tietoverkko 18.10.2023 12:00

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti, allekirjoitustiedot ovat pöytäkirjan lopussa.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 127

11.10.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RYJA 11.10.2023 § 127

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 153 §

Valmistelija Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 128

11.10.2023

Kokousasioiden käsittelyjärjestys

RYJA 11.10.2023 § 128

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitin toisin päättä.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 155 §

Valmistelija Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Hyväksytään asioiden käsittelyjärjestys esityslistan mukaisena.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jaoston pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito

RYJA 11.10.2023 § 129

Pöytäkirjan tarkastajat tarkastavat ja allekirjoittavat pöytäkirjan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu on jonkin käsiteltävän asian osalta esteellinen, pöytäkirjan tarkastaa aakkosjärjestyksessä seuraava toimielimen jäsen/varajäsen.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 166–167 §

Valmistelija Arttu Jokinen, rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa viimeistään 17.10.2023 ja julkaistaan nähtäville kunnan yleisessä tietoverkossa 18.10.2023.

Päätös Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Erkki Aho ja Hannu Aspila, he toimivat samalla myös ääntenlaskijoina.

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 130

11.10.2023

Kokouksen 6.9.2023 § 115 päätöksen poistaminen (poikkeamishakemus kiinteistölle 635-421-1-30 Huiskulantanhua 87, vapaa-ajan asunnon rakentaminen) ja uudelleen käsittely

RYJA 11.10.2023 § 130

424/10.03.00.02/2023

Rakennus- ja ympäristöjaosto on 6.9.2023 § 115 hylännyt poikkeamishakemuksen kiinteistölle 635-421-1-30 Huiskulantanhua. Käsittelyn jälkeen asiaan on saatu uutta selvitystä kiinteistön omistajalta ja johtavan rakennustarkastajan selvittämänä, joka voi vaikuttaa olennaisesti päätökseen.

Hallintolain (6.6.2003/434) 8 luvussa säädetään päätöksessä olevan virheen korjaamisesta. Hallintolain 50 §:n mukaisesti viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen. Hallintolain 52 §:n mukaan viranomaisen käsittelee korjaamisasian omasta aloitteestaan viiden vuoden kuluessa päätöksen tekemisestä. Korjaaminen edellyttää, että asia käsitellään uudelleen ja asiassa annetaan uusi päätös. Korjaamisesta tehdään myös merkintä alkuperäiseen päätökseen

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää poistaa 6.9.2023 § 115 tehdyn päätöksen poikkeamishakemuksesta kiinteistölle 635-421-1-30 ja käsittelee asian uudelleen tässä kokouksessa esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 1 Päätösesitys 23-15-POI

Rakennustyön keskeyttäminen kiinteistöllä 635-411-1-95

RYJA 11.10.2023 § 131  
454/10.03.00.07/2023

Kiinteistötunnus 635-411-1-95, Kollolantie 274, 36640 ILTASMÄKI

Kiinteistön haltija

██████████

Asian selostus

Rakennusvalvontaan on ilmoitettu luvatta aloitetusta asuinrakennushankkeen perustustöistä. Johtava rakennustarkastaja on käyty paikalla ja todennut, että kiinteistöllä tehdään rakennustöitä, jotka ovat maankäyttö- ja rakennuslain 125.1 §:n mukaan rakennusluvan varaisia. Rakennustyöt on keskeytetty kirjallisella määräyksellä 12.9.2023.

Kohteeseen on haettu sähköisesti rakennuslupaa lupapiste.fi -palvelun kautta. Lupakäsittely on ollut asiakirjapuuhteista johtuen kesken, kun rakennustyö on keskeytetty. Rakennustyölle on myönnetty 15.9.2023 rakennuslupa aloittamisoikeudella.

Kiinteistön haltijalta sekä ██████████, ██████████ ja ██████████ on pyydetty annetun määräyksen johdosta vastinetta 26.9.2023 mennessä. Selvitystä ei ole annettua.

Sovellettavat oikeusohjeet

*Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, MRL) 125 §:n mukaan rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa.*

*MRL 180 §:n mukaan, jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.*

*Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.*

*MRL 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.*

*Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n 1 momentin mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja*



Rakennus- ja ympäristöjaosto § 131

11.10.2023

*valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.*

Toimivallan peruste Hallintosääntö 30 §

Valmistelija Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi**Esitys** Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää, että rakennustyön keskeyttämismääräystä ei pidetä voimassa. Keskeytetyille rakennustyölle on saatu rakennuslupa aloittamisoikeudella ja keskeytyksen peruste on poistunut.

Asiasta ei ilmoiteta poliisille esitutkintaa varten.

Jaosto veloittaa hyväksytyn rakennusvalvontataksan mukaisen 250 € suuruisen maksun.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 132

11.10.2023

Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-421-1-30 Huiskulantanhua 87, vapaa-ajan asunnon rakentaminen

RYJA 11.10.2023 § 132

424/10.03.00.02/2023

Poikkeamishakemus koskien lupaa rakentaa uusi vapaa-ajan asunto korvaamaan kiinteistöllä oleva vanha vapaa-ajan asunto.

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 § mukaan ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeellä on suunnittelun tarve.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 30 §

Valmistelija Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä 23-0015-POI olevan päätösesityksen.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- Liite 2 Asemakuva 23-15-POI
- Liite 3 Karttatuloste 23-15-POI
- Liite 4 Päätösesitys 23-15-POI

Rakennustyön keskeyttäminen kiinteistöllä 635-402-4-21

RYJA 11.10.2023 § 133  
474/10.03.00.11/2023

Kiinteistötunnus 635-402-4-21, Kaitamontie 137, 36640 ILTASMÄKI

Kiinteistön haltija




Asian selostus

Rakennusvalvontaan on ilmoitettu 23.9.2023 mahdollisesti liian lähelle keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa rakentuvasta rantasaaunasta. Johtava rakennustarkastaja soitti 25.9.2023 kohteen vastaavalle työnjohtajalle asian selvittämiseksi. Samassa yhteydessä selvisi, että rakennustyön vastaavan työnjohtajan hakemus oli käsittelemättä asiakirjapuutteiden johdosta, jonka lisäksi oli laiminlyöty aloitusilmoituksen tekemisestä, rakennusvalvontaviranomaisen sijaintimerkinnästä ja rakennepiirustusten toimittamisesta ennen kunkin työnvaiheen aloittamista. Vastaavavan työnjohtajan ilmoitus hyväksyttiin asiakirjatäydennysten jälkeen 28.9.2023

Rakennustyön vastaava työnjohtajan pyysi rakennusvalvontaa suorittamaan sijaintimerkinnän/-tarkastuksen lupapisteen kautta 27.9.2023.

Johtava rakennustarkastaja ja ympäristötarkastaja on käynyt 29.9.2023 paikalla suorittamassa sijaintikatselmuksen GNSS-mittalaitteella ja todennut, että saunarakennus rakentuu myönnetyn rakennusluvan vastaisesti n. 6-7 metriä lähemmäksi rantaa. Rakennustyöt on keskeytetty kirjallisella määräyksellä 29.9.2023.

Kiinteistön haltijalta  on pyydetty annetun määräyksen johdosta vastinetta 10.10.2023 klo 15.00 mennessä.

Sovellettavat oikeusohjeet

*Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, MRL) 125 §:n mukaan rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa.*

*MRL 180 §:n mukaan, jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.*

*Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.*

*MRL 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan*

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 133

11.10.2023

*ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.*

*Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n 1 momentin mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.*

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää, että rakennustyön keskeyttämismääräys pidetään voimassa. Keskeytettyä hanketta voi jatkaa, kun keskeyttämisen peruste on poistunut tai hanke on saanut lainvoimaisen rakennuslupapäätöksen uudelle sijainnille.

Asiasta ei tehdä ilmoitusta poliisille, mikäli kiinteistön omistajaa hakee rakennusluvan muutosluban eikä jatka rakennustöitä ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.

Jaosto veloittaa hyväksytyyn rakennusvalvontataksan mukaisen 250 € suuruisen maksun.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Lausunnon antaminen Kankaanmaan teollisuusalueen laajennuksen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

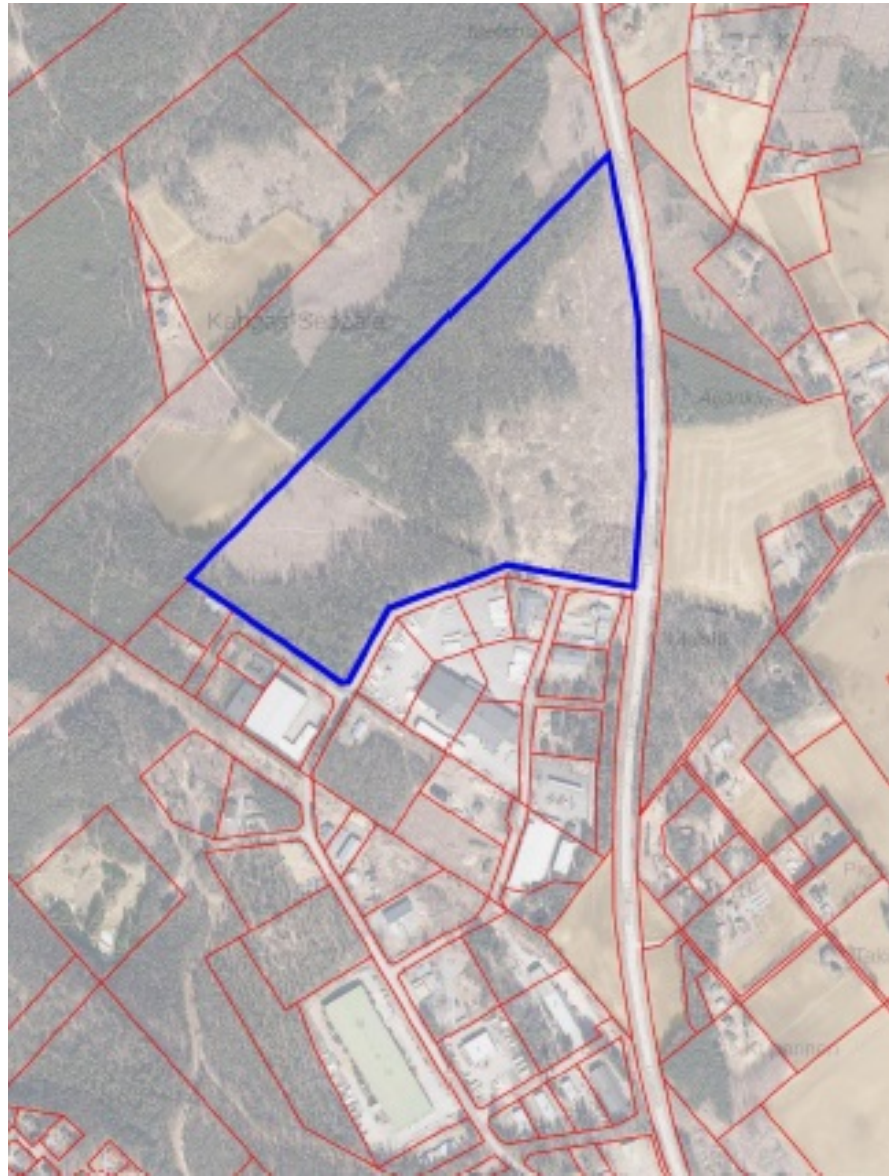
RYJA 11.10.2023 § 134

469/10.02.03/2022

Kunnanhallitus pyytää lausuntoa rakennus- ja ympäristöjaoston lausuntoa Kankaanmaan teollisuusalueen laajennuksen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Asemakaava laatiminen on käynnistynyt Pälkäneen kunnan aloitteesta. Pälkäneen kunnanhallitus on 5.9.2023 § 150 asettanut kaavan vireille ja hyväksynyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman. MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville 30 vrk ajaksi ja sitä täydennetään tarvittaessa suunnittelun edetessä.

Asemakaavoitettava alue sijaitsee Onkkaalan kirkonkylän pohjoispuolella Lahdentien varrella. Alue rajautuu etelästä Kankaanmaantiehen ja Verstastiehen, Isokaarentie kulkee sen läpi. Suunnittelualue on Pälkäneen kunnan omistuksessa. Suurin osa suunnittelualueesta on iältään vaihtelevaa talousmetsää.



### **Suunnittelun tavoitteet ja lähtökohdat**

Asemakaavan tavoitteena on kaavoittaa uusia teollisuus- ja yritystontteja hyvien kulkuyhteyksien varrelle. Kunta on vuoteen 2025 tähtäävässä maankäytön kehityskuvassaan ottanut yhdeksi kärkitoimenpiteikseen teollisuusalueiden kehittämisen monipuolisella tonttitarjonnalla. Maankäytön kehityskuvassa nyt kaavoitettava alue on tunnistettu uudeksi yritysalueeksi.

### **Maakuntakaava**

Suunnittelualueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Maakuntakaavassa alue on osoitettu työpaikka-alueeksi ja kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeeseen kuuluvaksi alueeksi. Se on myös osa Keisarinharjun, Kaivannon ja Vehoniemenharjun ympäristön matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealuetta. Pohjoisinta kärkeään lukuun ottamatta alue on tärkeää vedenhankintaan soveltuvaa pohjavesialuetta. Alue kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen Pälkäneen kulttuurimaisema.

### **Yleiskaava ja asemakaava**

Suunnittelualueella on voimassa Isokangas-Kollolan osayleiskaava, jonka Pälkäneen kunnanvaltuusto on hyväksynyt 15.11.1993. Osayleiskaavassa suunnittelualueen lounaisosa on osoitettu ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TY). Tämä alue on lisäksi osoitettu vedenhankinnalle tärkeäksi pohjavesialueeksi (pv1). Suunnittelualueen koillisosa on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi (T). Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

### **Arviotavat vaikutukset ja selvitykset**

Asemakaavan tulee aina perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin, jotta sen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia seuraaviin asioihin voidaan arvioida:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Arvioinnissa käytetään olemassa olevia selvityksiä ja laaditaan kaavoituksen aikana tarvittaessa uusia. Tässä asemakaavassa huomioitavia ovat erityisesti vaikutukset ympäristöön ja luontoon, yhdyskuntarakenteeseen sekä elinkeinoelämän toimivaan kilpailuun.

### **Osalliset**

Asemakaavan osallisia ovat:

- Kaava-alueen maanomistajat ja rajanaapurit
- Viranomaiset
  - Pirkanmaan ELY-keskus
  - Pirkanmaan pelastuslaitos
  - Pirkanmaan maakuntamuseo
  - Pirkanmaan liitto
- Pälkäneen:
  - rakennus- ja ympäristöjaosto
  - tekninen lautakunta
  - elinvoimalautakunta
- Alueen infrastruktuurin operaattorit
- Muut yhdistykset ja yhteisöt ja tahot, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös kaikki alueen kehittämisestä kiinnostuneet kuntalaiset.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

## Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto lausuu Kankaanmaan teollisuusalueen laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavaa:

Kankaanmaan teollisuusalueen laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on esitelty riittävän kattavasti suunnittelualue ja suunnitteluun vaikuttavat tekijät.

Kaavan osallisten lista kattaa kaikki oleelliset tahot. Vaikutuksia arvioidaan riittävän monipuolisesti eri näkökulmista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ei ole esitetty selvityksiä, joita kaavoitustyön aikana tullaan hyödyntämään, eikä myöskään niitä selvityksiä, joita tullaan prosessin aikana tekemään.

Teollisuusalueella tulee olemaan paljon pinnoitettuja ja liikennöityjä alueita. Rakentaminen ja läpäisemättömät alueet voivat muuttaa alueen hydrologisia olosuhteita. Kaavoitusprosessin aikana tulee huomioida alueella syntyvien hulevesien määrä ja laatu. Suunnittelussa on huomioitava puhtaiden hulevesien imeyttäminen ja viivyttäminen. Alueelta syntyvät likaiset hulevedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle /hulevesiviemäriin.

Suunnittelualue sijaitsee valtaosin vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen (Isokangas-Syrjänharju 1E, 0463551 A). Kaavan vaikutukset ja mahdolliset riskit pohjavedelle ja näiden vaikutusten ennaltaehkäisy on varmistettava kaavatyön suunnitteluvaiheessa.

Kaavan luontovaikutukset tulee arvioida ja arvion tulee perustua luotettavaan ja ajantasaiseen tietoon. Luontovaikutukset tulee arvioida siten, että mahdolliset luonnonsuojelulain, metsälain, vesilain tai EU:n luontodirektiivien tarkoittamat erityiset luontokohteet ja lajit, jotka tulisi ottaa huomioon alueen maankäyttöä suunniteltaessa, on kartoitettu.

## Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

## Liitteet

Liite 5 Kankaanmaan teollisuusalueen laajennuksen asemakaava\_OAS\_Saatekirje\_13.9.2023



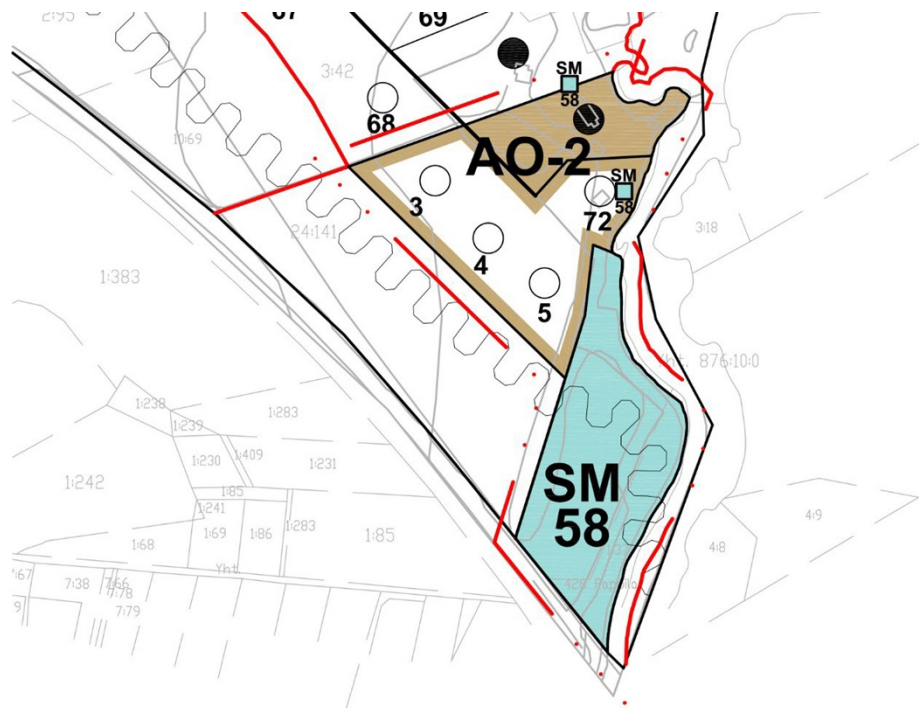
Lausunnon antaminen Epaala-Kuulialan osayleiskaavan muutoksen kaavaluonnoksesta.

RYJA 11.10.2023 § 135  
265/10.02.02/2023

Pälkäneen kunnahallitus on päättänyt 5.9.2023 § 148 asettaa nähtäville Epaala-Kuulialan osayleiskaavan kaavamuutoksen luonnoksen ja pyytää lausuntoa rakennus- ja ympäristöjaostolta.

Osayleiskaavan muutoksessa on tarkoitus osoittaa yksi uusi rakennuspaikka sekä osoittaa muinaismuistoalueet ja -kohteet voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Muinaismuistoalueen aluevaraus on ulotettu rakennuspaikkoihin saakka. Samalla on tarkistettu rakennuspaikkojen 3, 4 ja 5 rajausta siten, että on poistettu maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaan peltoalueen (MA) aluevaraus rakennuspaikkojen ja muinaismuistoalueen välistä. Muilta osin osayleiskaava on säilynyt ennallaan.

Uusi rakennuspaikka on osoitettu numerolla 72, joka viittaa kaavaselostuksen liitteessä olevaan rakennusoikeuslaskelmaan.



Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto lausuu Epaala-Kuulialan osayleiskaavan muutoksen kaavaluonnoksesta seuraavaa:

Esitetyt muutokset osayleiskaavaan on perusteltuja. Uuden rakennuspaikan osoittaminen tukee alueen ja rakennuskannan säilymistä

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 135

11.10.2023

alueella eikä aiheuta merkittävää muutosta olevaan rakennuskantaan.

Kaavaluonnoksessa on arvioitu riittävästi vaikutuksia kulttuuri- ja luonnonympäristöön. Vaikutuksia on arvioitu riittävän monipuolisesti eri näkökulmista.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- Liite 6 Epaala-Kuulialan OYK muutos\_Luonnos\_Kaavakartta\_8.8.2023
- Liite 7 Epaala-Kuulialan OYK muutos\_Luonnos\_Kaavaselostus\_8.8.2023
- Liite 8 Epaala-Kuulialan OYK muutos\_Luonnos\_Kaavaselostuksen liitteet\_8.8.2023

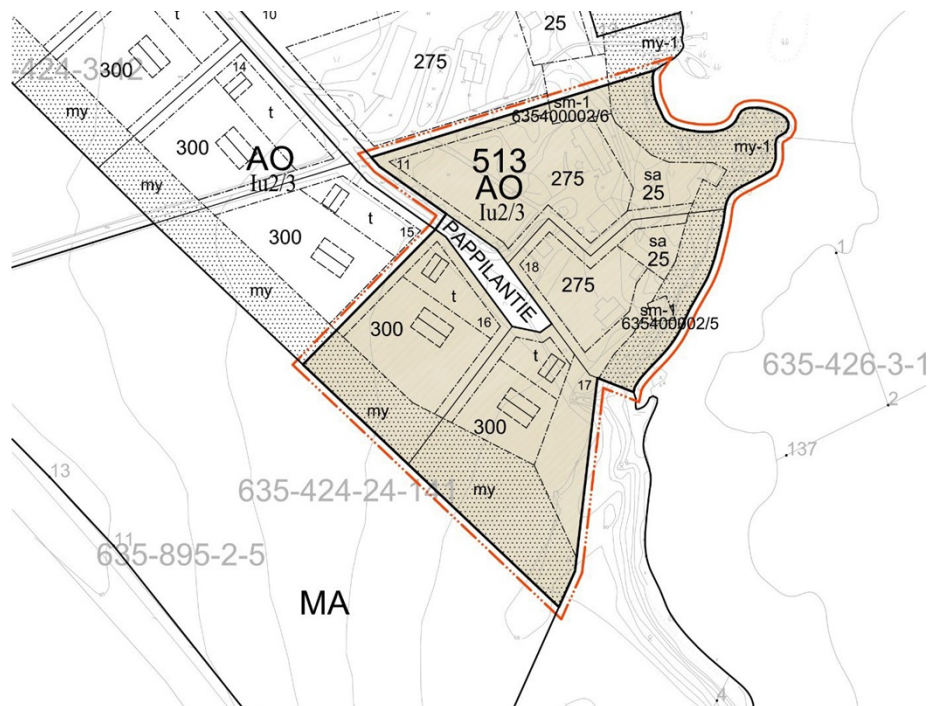
Lausunnon antaminen Pappilan asemakaavan korttelin 513 muutoksen kaavaluonnoksesta.

RYJA 11.10.2023 § 136  
264/10.02.03/2023

Pälkäneen kunnahallitus on päättänyt 5.9.2023 § 149 asettaa nähtäville Pappilan asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen kortteliin 513 tonteille 11, 16 ja 17 ja pyytää lausuntoa rakennus- ja ympäristöjaostolta.

Asemakaavan muutoksessa on osoitettu erillispientalojen kortteliin (513, AO) 1 uusi erillispientalojen tontti, tonttinumero 18. Tonttien 11, 16 ja 17 rajoja ja Pappilantien linjausta on tarkistettu siten, että kaikki tontit täyttävät yleiskaavan pinta-alavaatimuksen 4000 m<sup>2</sup> ja niille saadaan järjestettyä toimivat liittymät katualueelta.

AO-korttelialueella kerrosluvuksi on määritetty I u2/3. Rakennusoikeutta tonteille on osoitettu 300 k-m<sup>2</sup>



Rantavyöhykkeellä saunan rakennusalat on osoitettu 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja asuinrakennusten rakennusalat 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Nykyisten rakennusten kohdalla rakennusalat on osoitettu toteutuneen tilanteen mukaisesti.

Uudelle erillispientalojen tontille 18 on osoitettu rakennusalat siten, että lisärakentaminen on mahdollista nykyisen asuinrakennuksen luoteispuolelle ja sauna on mahdollista rakentaa tontin pohjoisosaan. Rakennusalojen rajauksissa on huomioitu erityisesti tontilla sijaitsevan muinaisjäänneksen tarvitsema suoja-alue.

Kortteliin 513 Pappilantien ja Lahdentien väliselle peltoalueelle sijoittuville erillispientalojen tonteille 16 ja 17 on avoimen viljelymaiseman puolelle osoitettu luonnontilaisena säilytettävä/ istutettava rakennuspaikan osa.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 136

11.10.2023

Alue on osa kulttuurimaisemallisesti edustavan alueen maisemanrajaa. Määräyksen tarkoitus on parantaa rakentamisen sopeutumista maisemaan. Samalla alue luo suojaa piha-alueita avoimen peltoalueen ja Lahdentien suunnasta.

Alueen osiksi, joilla sijaitsee muinaismuistolain mukainen kiinteä muinaisjäännösalue ja –kohde, on osoitettu alueet korttelin 513 tonteilla 11 ja 18 (sm-1 635400002/6 ja 635400002/5). Merkintään liitetty numeroindeksi viittaa kohdeluetteloon. Alueen/kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty.

Toimivallan peruste

Hallintosäätö 30 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto toteaa lausuntona, ettei sillä ole huomautettavaa Pappilan asemakaavan korttelin 513 muutoksen kaavaluonnoksesta.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- Liite 9 Pappilan asemakaavamuutos\_Luonnos\_Kaavakartta\_8.8.2023
- Liite 10 Pappilan  
asemakaavamuutos\_Luonnos\_Kaavaselostus\_8.8.2023
- Liite 11 Pappilan asemakaavamuutos\_Luonnos\_Kaavaselostuksen  
liitteet\_8.8.2023

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 137

11.10.2023

Rakennus- ja ympäristöjaoston talousarvion toteutuma 1.1-31.8.2023

RYJA 11.10.2023 § 137  
154/02.02.02/2023

Talousarvion 2023 täytäntöönpano-ohjeiden mukaan jaostossa esitetään talousraportit kuukausittain tai viimeisin valmistunut, mikäli toimielin kokoontuu harvemmin kuin kerran kuukaudessa.

Talouden toteumaraportit laitetaan julkisesti nähtäville esityslistan ja pöytäkirjan liitteeksi.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee talousarvion 2023 toteutuman 1.1.-31.8.2023 tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 12 Talous - Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu 8\_2023

Rakennus- ja ympäristöjaoston vuoden 2024 talousarvio, toiminnalliset tavoitteet ja taloussuunnitelma vuosille 2025-2026

RYJA 11.10.2023 § 138

337/02.02.00/2023

Kunnanhallitus on 20.6.2023 § 113 päättänyt vuoden 2024 talousarvion laadintaohjeet (liitteenä) ja talousarviokehityksen (liitteenä).

Ympäristöyksikkö (rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu) on kunnanhallituksen päätöksen perusteella valmistellut vuoden 2024 talousarvion. Talousarvioon kuuluvat yksikön toiminnalliset tavoitteet ja talousarviot.

**Merkittäviä muutoksia toimintaympäristössä, taloudessa, henkilöstössä sekä mahdollisia riskejä:**

- Lupapiste palvelumaksujen tulevat todennäköisesti pysymään alemmassa maksuluokassa myös vuoden 2024, johtuen rakentamisen hiljenemisestä.
- Maksutuottojen oletetaan pysyvän vuoden 2023 tasolla tai hieman yli.
- Kehyksessä on otettu huomioon kunta-alan palkkaratkaisun vaikutukset vuodelle 2024 (n. 4,2 % TA2023 nähden).
- Kehyksessä on myös pyritty varautumaan yleiseen kustannustason nousuun, minkä vuoksi tiliryhmiin aineet, tarvikkeet ja tavarat sekä palvelujen ostot on kohdistettu 4 %:n lisämäärärahat vuodelle 2024.
- Lupahakemusten määrä voi olla riskinä tuottojen muodostumiselle myös talousarviovuodelle 2023.
- Toimintaympäristössä on isoja muutoksia tiedossa. 1.1.2025 voimaan tuleva rakentamislaki aiheuttaa koulutustarvetta viranhaltijoille, rakennusjärjestyksen uusimisen, hallintosäännön muuttamisen sekä rakennusvalvonnan taksan päivittämisen.
- Rakennetun ympäristön tietojärjestelmän (RYTJ) käyttöönoton aiheuttamat muutokset kunnan järjestelmiin. Hallitusohjelman mukaan kunnille aiheutuvat tosiasialliset ja kertaluontoiset kustannukset korvataan.
- Rakennus- ja ympäristöjaoston toimivallasta siirretty 1.1.2023 alkaen tekniselle lautakunnalle yksityisteiden avustamisperusteiden päättäminen ja tieavustuksien myöntäminen vahvistetun talousarvion puitteissa. Avustusten määrärahat olivat vielä vuoden 2023 talousarviossa rakennus- ja ympäristöjaostolla.

Kunnanhallituksen antamassa talousarviokehityksessä ympäristöyksikön (rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu) kehys on seuraava:

|                  |            |
|------------------|------------|
| ▪ Toimintatuotot | 115 470 €  |
| ▪ Toimintakulut  | -470 868 € |
| ▪ Toimitakate    | -355 398 € |

Rakennus- ja ympäristöjaoston aikaisemmin päättämien yksityistieavustusten määrärahat, n. 120 000 € siirtyvät teknisen

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 138

11.10.2023

lautakunnan talousarvioon vuodelle 2024, joten toimintakate poikkeaa tältä osin kunnanhallituksen antamasta kehyksestä.

Liitteenä olevan rakennus- ja ympäristöjaoston talousarvion 2024 toimintakate on -227 436 €

Toimivallan peruste Hallintosääntö 30 ja 75 §

Valmistelija Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- Liite 13 TALOUSARVIO 2024 rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu
- Liite 14 Rakennus- ja ympäristöjaosto TA2024 ja TS2025-2026
- Liite 15 Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu TA2024 ja TS2025-2026

Maa-aineslain (555/1981) 4 §:n ja ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukainen yhteiskäsittelylupa, Turtola Kaivin Oy, 635-443-2-94 Pentinmäki ja 635-443-2-93 Penttilä

RYJA 11.10.2023 § 139

158/11.01.00/2023

### **ASIA**

Päätös ympäristönsuojelulain 39 §:n ja maa-aineslain 4 a §:n mukaisesta hakemuksesta. Päätös sisältää ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen ratkaisun toiminnan aloittamisesta muutoksenhausta huolimatta.

### **LUVAN HAKIJA**

Turtolan Kaivin Oy  
Polunmäenkatu 11  
33720 Tampere  
Y-tunnus 0933206-0  
Yhteyshenkilö Jari Asikainen

### **HAKEMUS**

Hakemus koskee soran ottoa ja murskausta Pälkäneellä Aitoon kylässä kiinteistöillä 635-443-2-94 Pentinmäki ja 635-443-2-93 Penttilä. Kiinteistön 635-443-2-94 omistaa hakija ja kiinteistön 635-443-2-93 omistaa Heikki Penttilä, joka on valtakirjalla valtuuttanut hakijan hakemaan yhteislupaa maa-ainesten otolle ja soran murskaukselle. Valtuutus koskee kiinteistöä siltä osin, kuin se on merkitty liitekarttaan.

### **LUVAN HAKEMISEN PERUSTE**

Luvan hakeminen perustuu ympäristönsuojelulain 27 §:ään sekä maa-aineslain 4 §:n 1. momenttiin. Ympäristönsuojelulain liitteen 1 taulukon 2 kohdan 7 e mukaan kiinteä murskaamo tai kalkkikiven jauhatus tai sellainen tietyllä alueella sijoitettava siirrettävä murskaamo tai kalkkikiven jauhatus, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää, on luvanvarainen.

Maa-aineslain 4 a §:n ja ympäristönsuojelulain 47 a §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristölupahakemus on käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä (yhteiskäsittelylupa), jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana.

### **LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA**

Maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian ratkaisee kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (Maa-aineslain 7 §:n 1 momentti). Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on toimivaltainen viranomainen valtioneuvoston ympäristönsuojelusta antaman asetuksen (713/2014) 2 §:n kohtien 6 a ja 6 b mukaan. Toimivalta maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian ratkaisemiseen on Pälkäneen kunnan hallintosäännön (KV 13.12.2022 § 64) mukaisesti rakennus- ja ympäristöjaostolla (30 §).

### **ASIAN VIREILLETULO**

Yhteiskäsittelyhakemus on tullut vireille 18.4.2023.

Yhteiskäsittelyhakemusta on täydennetty 26.6.2023 ja 1.9.2023.



## **TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT, SOPIMUKSET JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE**

Alueella ei ole voimassa olevaa maa-aineslupaa. Pälkäneen kunnan rakennuslautakunta on 6.3.2013 § 20 myöntänyt Skanska Infra Oy:lle kiinteistöille 635-443-2-94 Pentinmäki ja 635-443-2-93 Penttilä maa-aineslupan, jonka voimassaolo on päättynyt 12.3.2023. Alueella ei ole asema- tai yleiskaavaa.

Hankealue sijaitsee voimassa olevan Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 vaikutusalueella, jossa se on osoitettu maaseutualueeksi (M). Lisäksi hankealue on Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 merkitty tärkeäksi vedenhankintaan soveltuvaksi pohjavesialueeksi. Suunnittelumääräys: Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vaaranna pohjaveden laatua, määrää tai vedenhankintakäyttöä. Vesienhoidon riskialueiksi todettujen pohjavesialueiden maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon vesienhoitosuunnitelma sekä pyrkiä pohjaveden laatua ja antoisuutta uhkaavien riskien vähentämiseen.

Kiinteistön 635-443-2-93 omistaa Heikki Penttilä, joka on valtakirjalla valtuuttanut hakijan hakemaan yhteislupaa maa-ainesten otolle ja soran murskaukselle. Valtuutus koskee vain osaa kiinteistöstä.

## **ALUEEN YMPÄRISTÖOLOSUHTEET**

### ***Sijainti ja tieyhteys***

Maa-ainesten ottoalue sijaitsee Pälkäneellä noin 2 km Aitoon kyläkeskuksen lounaispuolella. Kuljetuksiin käytetään olemassa olevia teitä. Alueelta liikennöidään seututielle 322 (Aitoontie) noin 2,5 km reittiä Sarkastentie-Kankaantie-Urheilukentäntie-Kajantilantie- Miemolantie. Sarkastentie on yksityistie, johon hakijalla on käyttöoikeus.

### ***Lähimmät häiriintyvät kohteet***

Alueen välittömässä läheisyydessä ei ole asutusta, eikä tällä hetkellä muitakaan rakennuksia. Alle 500 m etäisyydellä suunnitelma-alueesta ei sijaitse yhtään asuinrakennusta. Lähimmät asunnot sijaitsevat pohjoisessa noin 570-600 m etäisyydellä Aitoon taajama-alueella. Muissa ilmansuunnissa lähimmät asunnot sijaitsevat yli kilometrin etäisyydellä. Pukkivuoren asemakaava-alueelle on kaavoitettu asuinrakennuspaikka noin 450 m etäisyydelle hankealueesta.

Lähin vapaa-ajan asunto sijaitsee noin 850 m etäisyydellä pohjoisessa. Lännessä lähin vapaa-ajan asunto sijaitsee noin 920 m etäisyydellä Maisenjärven rannalla. Muut vapaa-ajan asunnot sijaitsevat yli kilometrin etäisyydellä hankealueen rajoista.

Toiminnassa käytetyn liikennöintireitin varrella (Sarkastentie-Kankaantie-Urheilukentäntie-Kajantilantie-Miemolantie) sijaitsee 7 asuntoa alle 50 m etäisyydellä tiestä. Yhtään asuntoa ei sijaitse alle 15 m etäisyydellä tiestä. Toiminnan vaikutusalueella ei ole erityisen herkkiä kohteita, kuten sairaaloita, kouluja, vanhainkoteja tai päiväkoteja.

### ***Luonto ja suojelualueet***

Ottamisalueella ei ole todettu luonnonsuojelulain 29 §:n mukaisia kohteita,

metsälain 10 §:ssä tarkoitettuja erityisen arvokkaita elinympäristöjä, vesilain 11 mukaisia kohteita, luontodirektiivin liitteen IV (a) lajeja tai uhanalaisten eliölajien esiintymiä. Ottamisalueen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse Natura 2000 -alueita. Alueella ei ole muinaisjäännösrekisterin mukaisia muinaisjäännöksiä, eikä alue ole kulttuuriympäristöä.

#### ***Vesistöt ja pohjavesialueet***

Ottoalueen eteläkärki kuuluu Hauhon 2. jakovaiheen alueeseen (35.77) ja Iso-Roineen 3. jakovaiheen alueeseen (35.773). Alueen pohjoisosa kuuluu Jouttesselän valuma-alueeseen. Alueelta ei ole suoria uomayhteyksiä vesistöihin. Lähin vesistö, Maisenjärvi sijaitsee lähes 900 metrin etäisyydellä luoteessa. Toiseksi lähin on lännessä noin 1,2 km etäisyydellä sijaitseva Kouvalanjärvi. Hankealueen pintavesien katsotaan laskevan ottoalueen lounaisosan notkelmasta idän kautta koukkaamalla pohjoiseen Jouttesselän Kankahuvunlahteen sekä etelään Pitkäjärveen.

Hankealueen pintavedet eivät laske metsälakikohteiden tai suojelualueen suuntaan. Metsälaki-kohteista suoelinympäristöt sijaitsevat ottoalueen kanssa eri valuma-alueella ja Sirénin metsän sekä lehdon pintavedet valuvat Kouvalanjärven kautta Jouttesselkään, kun taas ottoalueen vedet laskevat suoraan pohjoiseen. Lähin Natura-alue sijaitsee noin 3,2 km etäisyydellä luo-teessa ja sijaitsee myös eri valuma-alueella, kuin ottoalue. Suunnittelualue sijaitsee Syrjänharju-Konkinharju B:n vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella (luokka 1, nro 0443951 B). Etäisyys lähimmälle vedenottamolle on noin 2,2 km luoteeseen. Lisäksi noin 1 km pohjoiseen sijaitsee tutkittu vedenottamon paikka. Pohjaveden arvioitu virtaussuunta suunnittelualueelta on kohti tutkittua vedenottamon paikkaa.

## **TOIMINNAN JA SEN LAAJUUDEN KUVAUS**

### ***Ottotoiminta***

Lupaa haetaan maa-aineksen ottotoimintaan sekä otetun maa-aineksen murskaukseen. Lupaa haetaan 10 vuodeksi. Suunnittelualan pinta-ala on noin 4,48 hehtaaria, ottamisalueen pinta-ala on noin 3,57 hehtaaria. Ottamissyvyys on 0–24 m ja alin ottamistaso +127,5 (N2000). Pohjaveden keskimääräinen korkeusasema on +122,75 (N2000) ja korkein mitattu taso on +123,45 (N2000) (9.8.2021).

Toiminta koostuu pintamaiden kuorimisesta ja varastoisesta, maa-aineksen kaivuusta, seulonnasta, varastoinnista, kuormauksesta ja kuljetuksista sekä vähäisestä otetun aineksen (0–18 000 m<sup>3</sup>/v) murskauksesta. Murskausta tehdään noin 10 päivänä vuodessa. Vuotuinen otto- ja murskausmäärä vaihtelevat kysynnän mukaan. Suunnitelmien mukaan kaivu aloitetaan ottoalueen lounaisosasta, josta se etenee ensin koilliseen ja eteläosan jälkeen kohti pohjoista. Pohjoisreunalla otto ulotetaan kiinteistön 635-443-2-96 rajaan saakka. Suunnitelma on, että pohjoisenpuoleiselle kiinteistölle haetaan myös ottolupaa myöhemmin. Kyseisen kiinteistön etelä- ja pohjoispuolilla on ottoalueet ja pohjan taso tulisi silloin yhtenäiseksi kaikkien kolmen kiinteistön osalta, eikä luiskauksia kiinteistöjen välillä tarvittaisi, jolloin alue saataisiin pinta-alaan nähden tehokkaasti hyödynnettyä.

Hakijalla on ollut hankealueelle Pälkäneen rakennuslautakunnan myöntämä lupa maa-ainesten ottamiseen. Lupa on ollut 335 000 m<sup>3</sup> kokonaisottomäärälle ja päättynyt 12.3.2023. Ottamistoimintaa ollaan vasta aloittamassa. Alueelta on poistettu puustoa ja osittain kuorittu pintamaita. Toiminnan on tarkoitus jatkaa pääosin edellisen luvan kaltaisena. Toiminta-aikoihin haetaan vähäisiä muutoksia sekä uutena ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukaista ympäristölupaa, koska suunnitelma on, että alueella myös murskataan soraa vähäisiä määriä, noin 10 päivänä vuodessa.

Laskennallinen vuosittainen ottomäärä on noin 33 500 m<sup>3</sup> ja murskattava määrä enintään 20 000 m<sup>3</sup>. On mahdollista, että lupa-aikana on vuosia, jolloin murskausta ei tapahdu. Pintamaita on noin 11 000 m<sup>3</sup>. Kannot ja hakkuutahteet toimitetaan energiahyötykäyttöön. Oton päätyttyä pintamaat hyödynnetään alueen maisemoinnissa. Oton päätyttyä alue maisemoidaan ja palautetaan metsätaloukseen. Alueen länsireunalle jätetään 5 m suojavyöhyke kiinteistön rajaan ja itä- sekä eteläreunoilla suojavyöhykkeeksi jätetään noin 10–15 m tien keskilinjaan, jolloin myös kiinteistön rajaan jää vähintään noin 10 m suojavyöhyke.

Ottamissuunnitelmassa on esitetty ottoalueen sijainti, kiinteistöjaotus, suunnitelma-alueen ja ottoalueen raja. Ottosuunnitelma sisältää kartan nykytilanteesta (7.6.2023), suunnitelmakartan (7.6.2023), kartan maisemoidusta tilanteesta ja leikkauspiirustukset A-A, B-B (10.11.2022).

#### ***Toiminta-ajat***

Hakemuksen mukaan maa-ainesten ottamista ja siihen liittyvää toimintaa sekä kuljetuksia tehdään ympäri vuoden noin 270 päivänä vuodessa. Toimintaa ei ole arkipyhinä.

Kuormaamista ja kuljetusta tehdään hakemuksen mukaan maanantaista perjantaihin klo 7-22, tarvittaessa lauantaisin klo 8-17. Murskausta tehdään hakemuksen mukaan enintään 10 päivänä vuodessa maanantaista perjantaihin klo 7-21.

#### ***Koneet, polttoaineet ja kemikaalit***

Työssä käytetään tavallisesti pyöräkuormaajaa ja/tai kaivinkonetta sekä murskausjaksojen aikana mobiilimurskainta ja tarvittaessa seulaa. Alueella ei ole pysyviä laitteistoja tai varsinaisia rakenteita. Suunnitelmassa on esitetty, että alueelle rakennetaan tukitoimintoalue, jolle sijoitetaan myös katos. Katoksen sijoittamista varten on jätetty toimenpidelupahakemus.

Tukitoimintoalueen pohjalle asennetaan tiivis, nesteitä läpäisemätön HDPE-kalvo, jonka reunat korotetaan. Kalvon alla pohjamaa tasoitetaan siten, että kalvo ei pääse rikkoutumaan ja päällä on vähintään 30 cm kerros hiekkaa estämässä kalvon rikkoutumista. Työkoneita varten reunalla on ajoluiska. Asemapiirroksessa on esitetty rakenteen periaate. Tukitoimintoalue katetaan, jolloin sadevedet eivät pääse täyttämään kalvon muodostamaa allasta. Katoksen rakentamista varten on vireillä toimenpidelupahakemus. Suojarakenteiden kuntoa tarkkaillaan säännöllisesti. Alueelle varataan lisäksi imeytysmateriaalia vuotojen leviämisen estämistä ja keräämistä varten.

Alueella säilytetään ja tankataan työkoneita ja voidaan tarvittaessa tehdä pienimuotoisia huoltotoimenpiteitä, jolloin huoltokemikaalit tuodaan alueelle huoltoautolla. Murskaimen polttoaine tuodaan kutakin tankkausta varten huoltoautolla kaksoisvaippasäiliössä tai vastaavassa. Tankkauksessa maaperä suojataan tankkauskohtassa maahan levitettävällä muovilla tai vastaavalla, joka kestää kevyen polttoöljyn aiheuttamaa kemikaalirasitusta, tankkausta valvotaan vierestä koko tapahtuman ajan ja imeytysainetta pidetään tankkauspaikan välittömässä läheisyydessä.

### ***Alueen jälkihoito ja maisemointi***

Jälkihoitotoimia ovat työkoneiden ja muiden toimintojen poistaminen, mahdollisten varastokasojen poistaminen alueelta, alueen siistiminen, muotoilu ja pintamateriaalin (humus) levitys, kasvillisuuden palauttaminen sekä alueelle soveltumattoman käytön estäminen. Maastonmuotoilussa ja jälkihoidossa huomioidaan erityisesti pohjaveden suojelu ja kasvuedellytysten palauttaminen kasvillisuudelle. Tiivistyneet tienpohjat ja varastokasojen pohjat möyhitään ja pehmennetään toiminnan loputtua. Alue muotoillaan siten, että sinne ei lammikoidu pintavesiä. Luiskat loivennetaan vähintään kaltevuuteen 1:2,5 ja rinteiden ala- ja yläosat pyöristetään.

Pohjatasolle ja luiskiin levitetään noin 20-30 cm vahvuinen kerros keskikarkeaa tai karkeaa hiekkaa. Hiekkakerroksen päälle levitetään noin 5 cm vahvuinen kerros humusta, joka sekoitetaan hiekkakerroksen pintaosaan. Tähän tarkoitukseen käytetään ensisijaisesti alueelta kuorittua pintamaata tai muualta tuotua tarkoitukseen sopivaa pilaantumaton orgaanista ainesta sisältävää maata, jonka alkuperä tunnetaan. Ottamisalueen pohjalle voidaan jättää kumpareita ja harjanteita lisäämään pinnan muotojen vaihtelua.

Maisemointi pyritään aloittamaan suunnitelmatasoon ja reunoihin asti otetuilla alueilla jo toiminnan aikana, mikäli se on työn edistymisen kannalta mahdollista.

Alueelle istutetaan ja kylvetään sekapuustoa, missä valtapuuna on mänty ja lisäksi koivua sekä pihlajaa siten, että lehtipuiden yhteenlaskettu osuus on noin 25 %. Koko suunnittelualuetta koskevan puustotiheyden tavoite on noin 2 000 kpl/ha. Puiden istutuksessa ja kylvössä käytetään monimuotoisuuden saavuttamiseksi laikuttaisia istutuksia ja kylvöjä.

### **Hakijan esitys luvan voimassaolosta**

Lupaa haetaan 10 vuodeksi.

## **YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET JA NIIDEN RAJOITTAMINEN**

### ***Ympäristöolosuhteet ja vaikutukset ympäristöön***

Hankealue ja sen ympäristö ovat pääosin asumatonta metsätalouskäytössä olevaa aluetta. Toiminta-alueen läheisyydessä ei ole kouluja, päiväkoteja, terveydenhoidon laitoksia tai vastaavia, eikä ympäristössä ole teollisuutta tai muita toimintoja, joihin suunnitellulla toiminnalla voisi olla vaikutuksia.

Hanke on suunniteltu siten, että siitä ei aiheudu merkittäviä haittoja luonnolle, vesistöille, pohjavedelle tai alueen muille toimintoille.

Merkittävimmät vaikutukset ovat murskauksesta ja kuljetuksista aiheutuva melu ja pöly. Vaikutukset jäävät pääasiassa hankealueelle ja vaikutuksia voidaan ehkäistä tehokkaasti hakemuksessa esitetyin menetelmin.

### **Pöly- ja melupäästöt**

Pöly- ja meluvaikutukset voivat vaikuttaa negatiivisesti viihtyisyyteen toiminta-alueen välittömässä läheisyydessä. Maa-ainesten ottotoiminnassa ja jalostamisessa pölyä aiheuttavat kaivu, murskaus, seulonta, varastointi, kuormaus ja kuljetukset. Tuulisella säällä pölyä voi muodostua myös varastokasoista.

Lisäksi pölyhiukkasia aiheutuu hiekan ja soran käsittelystä. Murskauksessa syntyvä pöly on pääosin ns. karkeita hiukkasia, jotka laskeutuvat pääasiassa laitosalueelle ja sen välittömään läheisyyteen. Pölyn syntymistä ja leviämistä ehkäistään teknisillä ja toiminnan sijoitteluun liittyvin ratkaisuin. Murskauslaitoksessa pölyn leviäminen ympäristöön on estetty kastelemalla ja talvella tarvittaessa suojaamalla seulastot ja muut huomattavat pölynlähteet peittein ja koteloinnein. Materiaalien pudotuskorkeudet pidetään mahdollisimman pieninä ja ajonopeudet alueella alhaisina.

Tarvittaessa varastokasoja, alueen sisäisiä kulkureittejä sekä ajoneuvojen kuormia kostutetaan pölyämisen ehkäisemiseksi vedellä, jonka pH on vähintään 6,5. Hienojakoiset varastokasat sijoitetaan mahdollisimman tuulelta suojaisaan paikkaan. Ottoalue on metsän ympäröimä, joten puusto ehkäisee pölyn leviämistä tehokkaasti.

Ilmanlaadun vuorokausiraja-arvo hengitettäville hiukkasille (PM10) on 50 µg/m<sup>3</sup> (Vna 79/2017). Yleensä yli 500 m etäisyydellä murskauksesta sijaitsevista kohteista murskaustoiminnan pölypäästöt eivät aiheuta merkittäviä haittoja. Ilmanlaatuasetuksen (VNA 711/2001) mukaisten raja-arvojen ylittyminen murskaustoiminnan vaikutuksesta on epätodennäköistä lähelläkin murskausaluetta (SYKE 2010). Pölyn ohjearvojen ei arvioida ylittyvän lähimmissä häiriintyvissä kohteissa toiminnan laadun, etäisyyden ja metsäisen maaston vuoksi.

Toiminnassa melua syntyy pääosin murskauksesta. Murskauksen melu on tasaista, mutta siihen sisältyy impulsseja, jotka kuitenkin tasoittuvat kohdatessaan esteen ja välimatkan kasvaessa. Materiaalin seulomisesta, siirtelystä sekä kuormauksista ja kuljetuksista johtuva melu on tasaista ja vaimeampaa.

Varastokasat pyritään pitämään melun leviämisen estämisen kannalta riittävän korkeina ja sijoitetaan siten, että melun leviäminen estyy mahdollisimman tehokkaasti erityisesti pohjoiseen sekä ulkoilureiteille. Myös pintamaakasat alueen reunoilla ehkäisevät melun leviämistä. Meluvaikutuksia rajoittavat myös toiminta-ajat. Murskausta tehdään vain noin 10 päivänä vuodessa toiminta-aikoina arkisin. Murskain on toimintapäivinä käynnissä arviolta noin 10 tunnin ajan.

Kuljetuksista aiheutuvaa melua ehkäistään noudattamalla nopeusrajoituksia ja kiinnittämällä huomiota ajotapaan erityisesti asutusten lähetyillä.

Lähiympäristössä ei ole erityisen herkkiä kohteita, eikä alle 500 m etäisyydellä sijaitse yhtään asuntoa. Lähimmät asunnot sijaitsevat pohjoisessa noin 570-600 m etäisyydellä. Aiheutuvan melun arvioidaan jäävän alle päiväajan ohjearvon (55 dB, Vnp 993/92) lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Kokemuksen perusteella vastaavanlaisista kohteista kivenmurskaamon melu laskee päiväajan ohjearvon (55dB) alapuolelle esteettömässä tasaisessa maastossa pehmeällä maanpinnalla noin 410 m etäisyydellä. Hankealuetta ympäröivä metsäinen vyöhyke vaimentaa melua arviolta 3...5 dB. Lisäksi varastokasat ehkäisevät melun leviämistä. Päiväajan keskiäänitasoon (klo 7-22) vaikuttaa myös tehollisen toiminta-ajan pituus toiminta-aikana (klo 7-21) eli kuinka monta tuntia melua aiheuttavaa toimintaa käytännössä tehdään. Murskain on toimintapäivinä toiminnassa arviolta noin 10 h, joten melua ei synny koko toiminta-aikaa.

### ***Yleinen viihtyvyys ja ihmisten terveys***

Toiminnalla ei ole haitallisia vaikutuksia ihmisten terveydelle. Toiminta-alueen läheisyydessä ei ole tiedossa olevia talouskaivoja. Lähiympäristössä ole erityisen herkkiä kohteita, eikä alle 500 m etäisyydellä sijaitse yhtään asuntoa. Lähimmät asunnot sijaitsevat pohjoisessa noin 570-600 m etäisyydellä. Ympäristössä on ollut vastaavanlaista toimintaa jo vuosikymmeniä ja lähempänä asutusta, joten hakemuksen mukaisen toiminnan ei arvioida aiheuttavan merkittävää muutosta ympäristössä.

Hankkeella ei arvioida olevan kohtuutonta haitallista vaikutusta alueen läheisyydessä sijaitsevien ulkoilureittien käyttöön. Hankealuetta ympäröivä puusto rajoittaa pölyvaikutuksia. Lisäksi pöly- ja meluvaikutuksia vähennetään varastokasojen sijoittelulla.

### ***Päästöt maaperään ja pohjaveteen***

Hankkeen merkittävimmät vaikutukset maaperään ovat muutokset alueen maastonmuodoissa. Ottotoiminnalla oikein toteutettuna, seurattuna ja jälkihoidettuna ei arvioida olevan merkittäviä haitallisia vaikutuksia maaperään. Pintamaa menetetään ottoalueen osalta toiminnan ajaksi. Merkittävä likaantumiswaara liittyy ainoastaan onnettomuus- tai häiriötilanteisiin, jolloin riskinä on alueella varastoitavien ja käsiteltävien poltto- ja voiteluaineiden sekä laitteissa ja koneissa käytettävien hydraulikkaöljyjen pääsy maaperään ja pohjaveteen. Voitelu- ja polttoaineiden sijoittelulla ja rakenteilla huolehditaan siitä, ettei edellä mainittuja aineita pääse maaperään.

Ottamisalueen pohja muotoillaan siten, ettei pohjalle lammikoidu vesiä. Tukitoiminta-alueella pintavedet huomioidaan esim. siten, että alue katetaan, jolloin sadevedet eivät pääse huuhtelemaan aluetta ympäristöön. Ottoalue muodostaa noin 1,5 % Syrjänharju-Konkinharjun (B) varsinaisen muodostumisalueen pinta-alasta ja vedenottamo sijaitsee yli 2 km etäisyydellä hankealueesta. Pohjavesi ei karttatiedon perusteella virtaa hankealueelta suoraan vedenottamon suuntaan. Pohjaveden tilan tarkkailu on jo aloitettu pohjaveden korkeus- ja laatumittauksin ja sitä jatketaan lupamääräysten mukaisesti. Pohjaveden suojeleminen on huomioitu kattavasti toiminnassa hakemuksessa kuvatusti. Edellisiin seikkoihin perustuen hankkeella ei arvioida olevan merkittäviä haitallisia vaikutuksia pohjaveteen.

***Päästöt ilmaan***

Päästömäärät on laskettu työkoneiden polttoaineen käytöstä aiheutuville päästöille. Päästölaskennassa on käytetty VTT:n Lipasto-tietokannan tietoja työkoneiden keskimääräisistä päästöistä Suomessa vuonna 2016, jotka on suhteutettu vuosittaiseen murskausmäärään. Polttoaineiden käytöstä johtuvia pakokaasupäästöjä rajoitetaan huolehtimalla moottorien ja laitteistojen kunnosta, jolloin syntyvät päästöt eivät ylitä ko. laitteiden tyyppihyväksytyjä päästötasoja. Alueella vältetään koneiden turhaa joutokäyntiä.

Lisäksi pölyhiukkasia aiheutuu hiekan ja soran käsittelystä. Murskauksessa syntyvä pöly on pääosin ns. karkeita hiukkasia, jotka laskeutuvat pääasiassa laitosalueelle ja sen välittömään läheisyyteen. Pölyn syntymistä ja leviämistä ehkäistään teknisin ja toiminnan sijoitteluun liittyvin ratkaisuin. Murskauslaitoksessa pölyn leviäminen ympäristöön on estetty kastelemalla ja talvella tarvittaessa suojaamalla seulastot ja muut huomattavat pölynlähteet peittein ja koteloinnein. Materiaalien pudotuskorkeudet pidetään mahdollisimman pieninä ja ajonopeudet alueella alhaisina.

Hienojakoiset varastokasat sijoitetaan mahdollisimman tuulelta suojaisaan paikkaan. Ottoalue on metsän ympäröimä, joten puusto ehkäisee pölyn leviämistä tehokkaasti.

***Jätteet ja jätehuolto***

Jätteiden laadusta, määrästä ja toimituspaikasta pidetään kirjanpitoa. Vaaralliset jätteet välivarastoidaan toisistaan erillään ja siten, ettei niistä ole vaaraa ympäristölle. Ne kuljetetaan mahdollisimman pian laitokseen, jolla on niiden vastaanottamiseen lupa. Jätesäiliöt merkitään ja niiden kuntoa tarkkaillaan säännöllisesti. Säiliöt varastoidaan vesitiiviisti esim. huoltoautossa siten, ettei vaarallisista jätteistä aiheudu vaaraa tai haittaa ympäristölle. Vaarallista jätettä luovutettaessa siirrosta laaditaan siirtoasiakirja, josta ilmenee valtioneuvoston asetuksen jätteistä (179/2012) mukaiset tiedot.

***Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma***

Toiminnan kaivannaisjätteitä ovat pintamaan kuorinnasta syntyvät pääasiassa orgaaninen aines, humus, kannot ja hakkuutähteet. Osa pintamaista on jo edellisen luvanhaltijan toimesta varastoitu ottoalueen reunalle. Loputkin pintamaat läjitetään reunoille estämään pölyn ja melun leviämistä ympäristöön. Kannot ja hakkuutähteet kerätään omiin kasoihin ja kuljetetaan energiakäyttöön tai vastaavaan hyötykäyttöön. Toiminnan loputtua pintamaat käytetään alueen maisemointiin. Mahdolliset ympäristövaikutukset liittyvät pintamaiden poiston yhteydessä tapahtuvaan ja varastokasojen pölyämiseen tuulisella säällä.

***Liikenne***

Kuljetuksiin käytetään olemassa olevia teitä. Alueelta liikennöidään seututielle 322 (Aitoontie) noin 2,5 km reittiä Sarkastentie-Kankaantie-Urheilukentäntie-Kajantilantie- Miemolantie. Sarkastentie on yksityistie, johon hakijalla on käyttöoikeus. Kuljetusreitti on suurelta osin metsä- ja peltoaluetta. Reitin varrella sijaitsee vain 7 asuntoa alle 50 m etäisyydellä teistä.

Maa-ainesten ottamiseen liittyviä kuljetuksia tehdään ympäri vuoden noin 270 päivänä vuodessa. Toiminnasta syntyy kuljetusliikennettä keskimäärin 5-8 kuorma-autoa päivässä. Liikennemäärät vaihtelevat kysynnän mukaan. Tuotantohuippujen aikana liikenne on vilkkaampaa ja välillä kuljetuksia ei ole lainkaan.

Päälystämättömillä teillä kiinnitetään erityistä huomiota kuivalla kelillä ajonopeuksiin sekä kuormista aiheutuvaan pölyämiseen, jotta pölyämistä aiheutuisi mahdollisimman vähän.

### ***Maisema- ja luontovaikutukset***

Toiminnalla ei hakemuksen mukaan arvioida olevan pysyviä vaikutuksia luontoon eikä luonnon monimuotoisuuteen. Toiminnan vaikutusalueella ei sijaitse luonnonsuojelukohteita tai luontoarvoja, joiden arvoihin tai olemassaoloon toiminnalla olisi huomattavia vaikutuksia. Tällaisia arvoja ei ole myöskään esitetty maakuntakaavan yhteydessä. Luontovaikutukset kohdistuvat lähinnä ottoalueeseen, jonka alueelta kasvupaikat ja elinympäristöt menetetään. Toiminnan loputtua ottamistoiminnan vaikutukset lähiympäristöön lakkaavat. Ottamisella ei ole laajalle ulottuvia vahingollisia vaikutuksia luonnonolosuhteisiin. Alue on katsottu aiemmissa lupamenettelyissä soveltuvan maa-ainesten ottamiseen ja jalostamiseen.

### **TOIMINNAN JA SEN VAIKUTUSTEN TARKKAILU**

Toimintaa ja sen vaikutuksia ympäristöön (esimerkiksi koneiden kuntoa, pölyämistä, melua) tarkkaillaan omavalvontana aistinvaraisesti toiminnan ollessa käynnissä. Mikäli poikkeavuuksia havaitaan, voidaan toimintaa tarvittaessa rajoittaa tai muuten järjestellä, kunnes häiriö on poistettu. Pohjaveden pinnan tasoa seurataan säännöllisesti alueelle asennetuista pohjaveden havaintoputkista neljä kertaa vuodessa (keväällä, kesällä, syksyllä ja talvella). Pohjavesiputkesta seurataan myös pohjaveden laatua vuosittain. Putkesta otettavasta näytteestä analysoidaan haju, maku, sameus, väri, pH, happi, permanganaattiluku/TOC, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, nitraatti, kloridi, kokonaiskovuus, alkaliniteetti, mineraaliöljyt ja polttoaineöljyhiilivedyt (öljyjakeet (C10-40) määrittäjäraja 50 µg/l). Vuosittaiset tulokset toimitetaan lupaviranomaiselle sekä tiedoksi myös Pirkanmaan ELY-keskukseen.

Käyttöpäiväkirjat ja muut asiakirjat toiminnasta ja seurannasta ovat lupaviranomaisten saatavilla ja toiminnasta raportoidaan lupaehtojen mukaisesti. Tarkkailusta tehdään vuosittain yhteenvetoraportti, jossa raportoidaan tuotettujen aineiden määrät sekä tulokset vuoden aikana tehdyistä tarkkailutoimista. Merkittävästä ympäristövahingosta tiedotetaan välittömästi pelastuslaitokselle ja valvovalle ympäristöviranomaiselle.

### **POIKKEUSTILANTEET JA NIIHIN VARAUTUMINEN**

#### ***Kemikaaliturvallisuus ja maaperän pilaantumisriski***

Toiminnan riskit ovat kiviainestoiminnalle tyypillisiä. Niitä ovat kaluston öljy- tai polttoainevuotoihin tai tankkausten yhteydessä tapahtuvat ylivuodot, joiden seurauksena haitallisia pitoisuuksia voi päätyä maaperään, pohjaveteen ja/tai pintavesiin. Riskit arvioidaan sellaisiksi, että niihin voidaan varautua toiminnassa yleisesti käytössä olevin menetelmin sekä järjestämällä toiminta siten, että vaikutukset voidaan havaita ajoissa.



Hakemuksen mukaan alueelle rakennetaan tukitoimintojen alue. Tukitoimintoalueen pohjalle asennetaan tiivis, nesteitä läpäisemätön HDPE-kalvo, jonka reunat korotetaan. Kalvon alla pohjamaa on tasoitettu siten, että kalvo ei pääse rikkoutumaan ja päällä on vähintään 30 cm kerros hiekkaa estämässä kalvon rikkoutumista. Työkoneita varten reunalla on ajoluiska. Tukitoimintoalue katetaan.

Alueella säilytetään ja tankataan työkoneita ja voidaan tarvittaessa tehdä pienimuotoisia huoltotoimenpiteitä, jolloin huoltokemikaalit tuodaan alueelle huoltoautolla. Murskaimen polttoaine tuodaan kutakin tankkausta varten huoltoautolla kaksoisvaippasäiliössä tai vastaavassa. Tankkauksessa maaperä suojataan tankkauskohtassa maahan levitettävällä muovilla tai vastaavalla, joka kestää kevyen polttoöljyn aiheuttamaa kemikaalirasitusta, tankkausta valvotaan vierestä koko tapahtuman ajan ja imeytysainetta pidetään tankkauspaikan välittömässä läheisyydessä.

Poikkeuksellisiin tilanteisiin varaudutaan siten, että vuototilanteessa haitallisten aineiden leviäminen saadaan rajoitettua suojatuille alueille, joista pilaantunut maa-aines saadaan kerättyä pois. Imeytysainetta varataan työkoneisiin ja alueelle helposti ja nopeasti saataville vuotojen ensitorjuntaan. Tukitoimintoalue rakennetaan siten, että mahdollisen vuodon leviäminen saadaan estettyä. Alueelle ei sijoiteta polttoainesäiliötä. Toiminnassa kiinnitetään erityistä huomiota laitteiden ja koneiden kuntoon sekä käsittelyyn.

Häiriötilanteessa toiminta keskeytetään, kunnes häiriö on poistettu ja vahinkoja estäviin toimiin ryhdytään välittömästi. Ensitorjunnan jälkeen merkittävästä ympäristövahingosta tiedotetaan välittömästi pelastuslaitokselle sekä valvovalle viranomaiselle.

Suunnittelualueen toiminnoista ei normaalioloissa synny päästöjä maaperään, pinta- tai pohjaveteen. Toimija vastaa, että kaikki alueella työskentelevät ovat tietoisia voimassa olevista lupamääräyksistä sekä toimintaan liittyvistä riskeistä siinä laajuudessa, kun se heidän työnsä koskee, sekä velvoitettuja toimimaan annettujen ohjeiden mukaisesti.

## TARKKAILU JA RAPORTOINTI

### Käyttötarkkailu

Toiminnanharjoittaja tarkkailee säännöllisesti toiminnan aikana kaluston, tukitoimintoalueen sekä muiden rakenteiden kuntoa. Havaittujen puutteiden osalta ryhdytään välittömästi korjaaviin toimenpiteisiin. Toimintapisteessä on nimetty vastuuhenkilö. Toiminnasta pidetään käyttöpäiväkirjaa, johon kirjataan tiedot mm.

- hiekan ja soran ottomääristä
  - murskatun soran määristä ja murskausajoista
  - kalustosta ja huolloista
  - pohjaveden tarkkailun tuloksista
  - polttoaineiden ja kemikaalien kulutuksesta
  - tiedot tehdyistä toimenpiteistä melun ja pölyn torjumiseksi
  - jätteiden määristä, lajeista, varastoinnista ja toimituspaikoista
  - poikkeuksellisista tilanteista ja niiden johdosta tehdyistä toimenpiteistä
- Toimintaa ja sen vaikutuksia ympäristöön (esimerkiksi koneiden kuntoa, pölyämistä, melua) tarkkaillaan omavalvontana aistinvaraisesti toiminnan

ollessa käynnissä. Mikäli poikkeavuuksia havaitaan, voidaan toimintaa tarvittaessa rajoittaa tai muuten järjestellä, kunnes häiriö on poistettu.

### **Päästö- ja vaikutustarkkailu**

Toiminnasta aiheutuvaa melua ja pölyä ehkäistään lupahakemuksessa esitetyillä tavoilla lupaehtojen ja Valtioneuvoston asetuksen 800/2010 mukaisesti. Kulkureitit hankealueella hoidetaan siten, että toiminnasta ei aiheudu haitallista pölyämistä alueen ulkopuolelle.

Pohjaveden pinnan tasoa seurataan säännöllisesti alueelle asennetuista pohjaveden havaintoputkista neljä kertaa vuodessa (kevällä, kesällä, syksyllä ja talvella). Pohjavesiputkesta seurataan myös pohjaveden laatua vuosittain. Putkesta otettavasta näytteestä analysoidaan haju, maku, sameus, väri, pH, happi, permanganaattiluku/TOC, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, nitraatti, kloridi, kokonaiskovuus, alkaliniteetti, mineraaliöljyt ja polttoaineöljyhiilivedyt (öljyjakeet (C10-40) määritysraja 50 µg/l).

Vuosittaiset tulokset toimitetaan lupaviranomaiselle sekä tiedoksi myös Pirkanmaan ELY-keskukseen.

### **HAKIJAN PERUSTELU TOIMINNAN ALOITTAMISELLE MUUTOKSENHAUSTA HUOLIMATTA**

Toiminnalle on myönnetty aiemmin maa-aineslupa. Hakemus koskee aiemman lupapäätöksen mukaista toimintaa. Ottoalueen rajauksiin tai ottomäärään ei haeta muutoksia. Hakija esittää, että toiminnalle myönnetään aloitusoikeus muutoksenhausta huolimatta. Hakemuksessa on esitetty perusteet luvan myöntämiseksi. Toiminta aloitetaan lupamääräyksiä noudattaen.

Hakija esittää, että toiminnan aloittamiselle ennen lainvoimaa asetettava vakuus olisi enintään 5000 €.

### **LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY**

Hakemuksesta on kuulutettu Pälkäneen kunnan verkkosivuilla 7.3.-12.4.2023. Hakemusasiakirjat ovat olleet kuulutusajan nähtävillä verkkosivuilla. Hakemuksen vireille tulosta on ilmoitettu Sydän-Hämeen Lehdessä 8.3.2023. Asianosaisille on ilmoitettu hakemuksesta 7.3.2023 lähetetyllä kirjeellä ja heille on varattu tilaisuus tulla kuulluksi.

### **Pyydetty lausunnot**

Lupahakemuksesta on pyydetty lausunnot 7.3.2023 lähetetyllä lausuntopyyntöillä Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan Liitolta sekä Pälkäneen kunnan tekniseltä lautakunnalta.

Terveystieteiden tutkimuskeskukselta lausunto on pyydetty 13.3.2023. Pirkanmaan Liitto on 11.4.2023 ilmoittanut, ettei se anna asiassa lausuntoa.

### **Pälkäneen kunnan tekninen lautakunta toteaa 15.5.2023 antamassaan lausunnossa seuraavaa:**

- 1) mahdolliset riskit vedenottamistoiminnalle on kartoitettava ottoalueen lähellä
- 2) työkoneille huomioitava riittävä suojaus öljyvuojojen varalta.
- 3) mahdollisista mittauksissa todetuista pohjaveden laatuun vaikuttavista poikkeamista on raportoitava tekniselle lautakunnalle.

**Terveydensuojeluviranomainen esittää 13.4.2023 lausuntonaan seuraavaa:**

Terveydensuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan pohjavesialueille ei tulisi sijoittaa toimintoja, mitkä voivat aiheuttaa pohjaveden pilaantumista. Mikäli lupa kuitenkin myönnetään, toiminta tulee järjestää siten, ettei se vaaranna tai pilaa pohjaveden laatua. Toiminta ei myöskään saa aiheuttaa asumisterveysasetuksen tarkoittamia haittoja asuntojen sisätiloihin (melu, pöly, tärinä). Mikäli toiminnasta tulee valituksia, on toiminnanharjoittaja velvollinen ryhtymään toimenpiteisiin niiden poistamiseksi.

**Pirkanmaan ELY-keskus toteaa 14.4.2023 antamassaan lausunnossa seuraavaa:**

Hakemusasiakirjoissa on esitetty korkeustieto N60-järjestelmän mukaisesti. Hakemusasiakirjojen korkeustieto tulee päivittää N2000-järjestelmän mukaiseksi.

Pohjavesiputki PV2 on ollut kuiva. Alueen pohjoisosaan/pohjoispuolelle tulee asentaa uusi pohjaveden havaintoputki virtaussuunnassa toiminnan alapuolelle.

Ottamisalueen linnuston pesimärauhan turvaamiseksi ELY-keskus suosittelee, että pintamaiden kuorintaa tai soran murskausta ei tulisi suorittaa 1.4–31.7 välisenä aikana. ELY-keskuksen luontotietoa sisältävässä paikkatietoaineistossa ei ole havaintoja huomionarvoisista lajeista tai luontotyypeistä ottamisalueelta tai sen lähiympäristöstä. Tämä aineisto ei kuitenkaan ole kattava, ja vastuu paikallisten luontoarvojen huomioimisesta on hankkeesta vastaavalla taholla. Soran ottamisalueen rinteeseen voi olla muodostunut tai muodostua erittäin uhanalaisen törmäpääskyn pesimäyhdyskuntia. Alueelle mahdollisesti muodostuneet törmäpääsky-yhdyskunnat tulee ottaa huomioon maa-ainesten oton yhteydessä ja ottamisen jälkeisessä maisemoinnissa.

Muilta osin Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että maa-ainesten ottaminen voi alueella olla mahdollista ilman, että siitä ennalta arvioiden aiheutuu ympäristölle maa-aineslain, vesilain tai luonnonsuojelulain tarkoittamaa haittaa.

**Muistutukset ja mielipiteet**

Hakemuksesta jätettiin yksi kirjallinen muistutus, joka jätettiin 6.4.2023. Muistutuksessa todetaan seuraavaa:

1) Raskaan ajoneuvoliikenteen huomattava lisääntyminen aiheuttaa kaikkien tienkäyttäjien turvallisuudelle haasteita, joihin tulee varautua;

a. Kankaantie / Sarkastentie -liittymän seutu Aitoon yleisen urheilukentän reunalla muodostaa erityisesti urheilukenttää paljon käyttäville koululaisille turvallisuusriskin, jonka minimoimiseen tulee kiinnittää huomiota esimerkiksi asianmukaisin varoitusmerkein.

b. Kapeaa ajorataa em. liittymässä ja sen välittömässä läheisyydessä Sarkastentien osalla tulee levittää ajoneuvojen kohtaamisen mahdollistamiseksi sekä parantaa näkyvyyttä niin tien kaarteessa kuin myös risteävällä tiellä. Toimenpide edellyttää

maanomistajan suostumusta ja tulee toteuttaa yhteistyössä tiekunnan kanssa.

c. Työkohteessa maa-aineskuljetusten tarvitsema liittymäväylä ottoalueelta tielle tulee sijoittaa siten, ettei sille synny vaaraa aiheuttavaa näkemäestettä.

d. Kaivuuluiskat tulee suojata ajoväylän suunnasta esim. maavallilla tai kaiteilla.

2) Asukkaiden, sekä tarvittaessa esim. pelastuskaluston esteetön liikennöinti tulee kaikkina aikoina turvata Sarkastentien vaikutusalueella oleville talouksille.

3) Mikäli toiminnan vuoksi syntyy tarvetta liikenteen tilapäiseen rajoittamiseen, tulee hakijan hyvissä ajoin ennalta informoida siitä tiekuntaa.

4) Ennen soranotto toiminnan aloittamista tiekunta edellyttää yhteistyöneuvottelua hakijan kanssa mm. tien kunnossapidon tavoitetasosta, liukkauden torjunnasta, pölynsidonnasta, mahdollisista ajolinjojen muutoksista sekä tienkäyttömaksujen suuruudesta ja laskutusjaksoista.

### **Hakijan kuuleminen**

Hakijaa on kuultu lausunnoista ja muistutuksista. Hakija on toimittanut vastineen terveydensuojeluviranomaisen, Pirkanmaan ELY-keskuksen ja teknisen lautakunnan lausuntoon 26.6.2023. Vastineen annettuun muistutukseen hakija on toimittanut 1.9.2023.

Lausunnoista antamassaan vastineessa hakija toteaa seuraavaa: ELY-keskus toteaa, että hakemusasiakirjojen korkeustieto tulee päivittää N2000-järjestelmän mukaiseksi. Hakija on päivittänyt piirustukset N2000-järjestelmään. Päivitetyt liitteet toimitetaan ympäristötoimeen vastineen yhteydessä.

ELY-keskus toteaa, että pohjavesiputki PV2 on ollut kuiva, joten alueen pohjoisosaan/pohjoispuolelle tulee asentaa uusi pohjaveden havaintoputki virtaussuunnassa toiminnan alapuolelle.

Hakija vastaa, että hakemuksen mukaisen ottoalueen pohjoispuolella noin 580 m etäisyydellä on toisen toimijan kaksi pohjavesiputkea. Toinen niistä myös ollut aina kuiva (Pvp32, Syrjänharju-Konkinharju C) ja toisesta (HP32, Maa-aines Penttilä/Hämeen Kuljetus Oy) pohjaveden pinnankorkeudeksi on kerran (12.3.2015) saatu mitattua +109,4 (N2000). Muina ajankohtina sekin ollut kuiva.

Hakija ei katso tarpeelliseksi asentaa uutta putkea, koska pohjoisen puolella ei sijaitse sellaista alavaa maaston osaa, josta pohjaveden pinnankorkeutta saataisiin mitattua. Uudet putket alueella olisivat todennäköisesti myös kuivia. Pohjaveden korkeuden ja laadun seuranta jatketaan hakemuksessa esitetysti.

Hakija toteaa vastineenaan ELY-keskuksen lausuntoon koskien linnuston pesimärauhaa, että pintamaiden kuorintaa pyritään välttämään 1.4.–31.7. välisenä aikana ja soran murskausta 1.5.–31.7. välisenä aikana, mutta koska murskausta tehdään vain enintään 10 päivänä vuodessa kysynnän mukaan, on tärkeää, että liiketoiminnan kannalta työ voidaan tehdä silloinkin, mikäli äkillinen tarve ilmenee. Alueella ei ole tehty havaintoja erityisistä luontoarvoista, mitkä olisivat esteenä lyhytaikaiselle murskausjaksolle.

Hakija vastaa ELY-keskuksen lausunnossa törmäpääskyistä todettuun, että ottamistoiminnassa huomioidaan mahdolliset havaitut törmäpääskyn pesäkolot, jotta ne eivät rikkoudu. Mahdolliset muodostuvat yhdyskunnat huomioidaan myös maisemoinnissa.

ELY-keskuksen lausunnossa esille tuodut asiat maaperän ja pohjaveden suojelusta, kuten tukitoiminnoissa, on huomioitu toiminnassa. Hakemuksessa tukitoiminta-alue- ja tankkauskäytännöistä sekä rakenteista on selostettu mm. kohdassa ”Toimet maaperän ja pohjavesien pilaantumisen ehkäisemiseksi”. Myös työturvallisuus sekä melun ja pölyn vähentämistoimet on huomioitu alalla yleisesti käytössä olevin menetelmin. ELY-keskuksen esittämät jälkihoitotoimenpiteet on huomioitu suunnitelmassa, erityisesti pohjavesialue huomioituna Ympäristöministeriön Maa-ainesten ottaminen -oppaan (2020) mukaisesti. Terveysturvallisuuden lausuntoon hakija toteaa, että hakijan näkemyksen mukaan haettu toiminta täyttää YSL 49 §:ssä ja MAL 6 §:ssä esitetyt luvan myöntämisen edellytykset. Toiminta järjestetään hakemuksessa esitetysti siten, että onnettomuksiin ja häiriötilanteisiin on hyvin varauduttu ja pohjaveden sekä maaperän pilaantumisen vaaraa ehkäistään tehokkaasti yleisesti käytössä olevien alan parhaiden käytäntöjen mukaisesti. Toiminnan jälkihoidon jälkeen toiminnasta ei jää pysyviä vaikutuksia alueelle.

Hakija toteaa vastineenaan tekniselle lautakunnalle, että hakemuksessa liitteessä Hankealue, ympäristö ja ottamissuunnitelma on esitetty riskinarviointi kappaleessa 8.1. Pohjavesialueen riskinarviointi. Pohjaveden tilan tarkkailu on jo aloitettu hankealueella pohjaveden korkeus- ja laatumittauksin ja sitä jatketaan lupamääräysten mukaisesti. Pohjaveden suojelu on huomioitu kattavasti toiminnassa hakemuksessa kuvatusti. Edellisiin seikkoihin perustuen hankkeella ei arvioida ole-van merkittäviä riskejä tai haitallisia vaikutuksia pohjaveteen.

Hakija vastaa, että hakemuksen mukaisesti alueelle rakennetaan tukitoimintoalue, joka katetaan, jotta sadevedet eivät pääse huuhtelevaan aluetta ja sille haetaan toimenpidelupa. Tukitoimintoalueen pohjan rakenne on esitetty hakemuksessa. Suojarakenteiden kuntoa myös tarkkaillaan säännöllisesti ja alueelle varataan imeytysmateriaalia vuotojen leviämisen estä-mistä ja keräämistä varten. Polttoaine tuodaan tarvittaessa huoltoautolla säiliöissä ja työkoneet tankataan katetulla tukitoimintoalueella. Murskaimen polttoaine tuodaan kutakin tankkausta varten huoltoautolla kaksoisvaippasäiliöissä tai vastaavassa. Tankkauksessa maaperä suojataan tankkauskohdassa maahan levitettävällä muovilla tai vastaavalla, joka kestää kevyen polttoöljyn aiheuttamaa kemikaalirasitusta, tankkausta valvotaan vierestä koko tapahtuman ajan ja imeytysainetta pidetään tankkauspaikan välittömässä läheisyydessä.

Mikäli toiminnassa syntyisi vähäisiä määriä vaarallisia jätteitä, ne laitetaan asianmukaiseen astiaan ja toimitetaan heti tai työvuoron päätteeksi pois alueelta asianmukaiseen jätteenkäsittelyyn. Astiat varastoidaan vesitiiviisti esim. huoltoautossa siten, ettei niistä aiheudu vaaraa tai haittaa ympäristölle.

Mahdollisista pohjaveden laadun mittauksissa todetuista poikkeamista raportoidaan myös tekniselle lautakunnalle.

Hakija toteaa terveydensuojeluviranomaisen lausuntoon seuraavaa: Hakijan näkemyksen mukaan haettu toiminta täyttää YSL 49 §:ssä ja MAL 6 §:ssä esitetyt luvan myöntämisen edellytykset. Toiminta järjestetään hakemuksessa esitetyt siten, että on-nettomuuksiin ja häiriötilanteisiin on hyvin varauduttu ja pohjaveden sekä maaperän pilaantu-misen vaaraa ehkäistään tehokkaasti yleisesti käytössä olevien alan parhaiden käytäntöjen mukaisesti. Toiminnan jälkihoidon jälkeen toiminnasta ei jää pysyviä vaikutuksia alueelle.

Hakija toteaa muistutuksesta antamassaan vastineessa 10.2.2023 seuraavaa:

Hakija toteaa muistutukseen vastineenaan, että toiminnasta aiheutuva liikenneturvallisuuden heikentyminen ei kuulu maa-aineslain mukaisessa luvassa ratkaistaviin kysymyksiin. Hakija on kuitenkin yhteistyöhaluinen sopimaan tien ylläpitoon liittyvistä asioista tiekunnan kanssa ja sitä varten voidaan sopia yhteistyöneuvottelu, jossa tarvittavista yksityiskohdista voidaan sopia.

Yleinen käytäntö on, että kuljettajat ajavat nopeusrajoitusten ja käytettävän tien sekä olosuh-teiden vaatimalla tilannenopeudella, vaaratilanteiden ja mahdollisten haittavaikutusten, kuten pölyämisen, minimoimiseksi. Turhaa liikennettä vähennetään huolellisella työsuunnittelulla.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

Elina Heinonen, ympäristötarkastaja  
p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Pälkäneen rakennus- ja ympäristöjaosto päättää myöntää Turtolan Kaivin Oy:lle ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukaisen ympäristöluvan murskaukselle sekä maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen kiinteistöillä 635-443-2-94 Pentinmäki ja 635-443-2-93 Penttilä.

Lupa myönnetään hakemuksen ja alla olevien lupamääräysten mukaisena. Päätös sisältää ratkaisun ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesta hakemuksesta aloittaa toiminta ennen kuin siihen oikeuttava lupapäätös on lainvoimainen.

**Lupamääräykset:**

1. Lupa on voimassa asti 18.10.2033 asti. Lupa myönnetään 33 500 m<sup>3</sup> - ktr kokonaisottomäärälle.
2. Ennen maa-ainesten ottamistoiminnan aloittamista sallitut ottotasot ja kaivualueen rajat on merkittävä asianmukaisesti näkyviin. Ottamisalueelle tulee sijoittaa vähintään yksi korkeustasoa osoittava korkeusportti. Korkeudet on sidottava valtakunnalliseen korkeusjärjestelmään. Kaivualue tulee rajata työmaa-aidalla tai lippusiimalla. Ottamisalueen rajan ulkopuolelle on asetettava ottamistoimintaa ja siitä aiheutuvaa vaaraa ilmoittavat taulut. Kulku ottamisalueelle tulee estää esim. puomilla, kun alueella ei ole toimintaa.
3. Luvanhaltijan on pyydettävä ennen luvanmukaisen toiminnan aloittamista valvontaviranomaista suorittamaan alueella aloituskatselmus, jossa tarkastetaan mm. ottamis- ja kaivualueen rajamerkit sekä tien varren kyltti.
4. Alin sallittu ottamistaso alueella on + 127,5 (N2000). Kuitenkin niin, että ylimmän havaitun luonnollisen pohjaveden pinnan päälle tulee jäädä aina vähintään neljä metriä paksu suojakerros. Maa-ainesten alin ottamistaso määritellään ylimmän pohjaveden pinnan korkeustasosta. Hiekan/soran ottamisalueilla kalliopinnan päälle tulee jättää vähintään yhden metrin paksuinen hiekkakerros metsän kasvun turvaamiseksi.
5. Ottamisalueen ja suunnitellun vedenottamon väliin tulee asentaa uusi pohjavesiputki. Pohjaveden pinnan tasoa tulee seurata säännöllisesti asennettavasta pohjavesiputkesta sekä olemassa olevasta putkesta PV1 neljä kertaa vuodessa (maalis-, kesä-, syys- ja joulukuussa). Uuden pohjavesiputken tiedot (putkikortti, sijaintitiedot) tulee toimittaa Pälkäneen ympäristönsuojeluviranomaiselle ja tiedoksi myös Pirkanmaan ELY-keskukselle ja tekniselle lautakunnalle.
6. Alueen pohjaveden laadun ja ottamisen vaikutusten selvittämiseksi tulee uudesta asennettavasta ja olemassa olevasta pohjavesiputkesta PV1 vuosittain otettavasta näytteestä analysoida haju, maku, sameus, väri, pH, happi, permanganaattiluku/TOC, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, nitraatti, kloridi, kokonaiskovuus, alkaliniteetti, mineraaliöljyt ja polttoaineöljyhilivedyt (öljyjakeet (C10-40) määräysraja 50 µg/l). Vuosittaiset tulokset tulee toimittaa Pälkäneen ympäristönsuojeluviranomaiselle ja tiedoksi myös Pirkanmaan ELY-keskukseen ja Pälkäneen kunnan tekniselle lautakunnalle.  
  
Mikäli tulosten perusteella havaitaan, että toiminnasta aiheutuu pohjaveden laadun heikkenemistä, on toiminnanharjoittajan ryhdyttävä viipymättä toimenpiteisiin haittojen poistamiseksi. Valvontaviranomainen voi tarkkailutulosten perusteella muuttaa tarkkailusuunnitelmaa.
7. Luvan saajan tulee nimetä ottamistoiminnalle vastuuhenkilö, jolla on kyseiseen tehtävään riittävä asiantuntemus. Vastuuhenkilö vastaa, että

maa-ainesten otossa ja alueen jälkihoidossa noudatetaan lupamääräyksiä. Luvan saajan on toimitettava vastuuhenkilön yhteystiedot valvontaviranomaiselle ennen ottamistoiminnan aloittamista. Vastuuhenkilön vaihtumisesta on ilmoitettava valvontaviranomaiselle.

8. Ottamisalueen pohja on muotoiltava siten, ettei pohjalle lammikoidu vesiä. Vesien johtaminen ei saa aiheuttaa vettymis- eikä muuta haittaa naapurikiinteistöillä.
9. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa häiriölle alttiissa kohteissa ylittää melutason ohjearvoista annetussa valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) säädettyjä ulkomelun ohjearvoja vakituiseen asumiseen käytettävillä alueilla päiväohjearvoa (klo 7–22) 55 dB (LAeq) ja yöohjearvoa (klo 22–7) 50 dB (LAeq) sekä loma-asumiseen käytettävillä alueilla päiväohjearvoa (klo 7–22) 45 dB ja yöohjearvoa (klo 22–7) 40 dB. Mikäli ilmoituksia häiritsevää melusta tehdään Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluun voi valvontaviranomainen määrätä tehtäväksi melutarkkailua. Tarkkailua tehdään tarvittaessa lähimpien asuinkiinteistöjen piha-alueilla. Valvontaviranomainen voi erikseen päättää tarkkailun tarpeesta. Tarkkailutulokset toimitetaan tiedoksi Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluun.
10. Murskausajankohdista tulee ilmoittaa etukäteen Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluun.
11. Murskauslaitteisto on riittävällä huollolla pidettävä kunnossa siten, että pölypäästöt jäävät mahdollisimman pieneksi. Pölyäminen tulee estää tämän lisäksi tarvittaessa kiviainesta kastelemalla. Toiminnanharjoittajan on seurattava toimialaansa liittyvien tekniikoiden kehittymistä ja otettava niitä soveltuviin osin käyttöön, jos näin voidaan vähentää ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Toiminta-alue ja kuljetukset on hoidettava siten, että toiminnasta aiheutuva pölyäminen on mahdollisimman vähäistä. Pölyäminen on tarvittaessa estettävä vedellä kastelemalla. Alueelle johtavaa tietä tulee tarvittaessa kastella. Mahdolliseen pölynsidontaan saa käyttää ainoastaan vettä, jonka pH on vähintään 6,5.

Toiminnasta aiheutuvat hiukkaspitoisuudet eivät saa ylittää valtioneuvoston ilmanlaatuasetuksessa (VNA 79/2017) annettuja raja-arvoja lähimpien häiriölle altistuvien asuin- tai vapaa-ajankiinteistöjen kohdalla.

Pölyn leviämistä tarkkaillaan aistinvaraisesti.

12. Toiminnassa syntyvät jätteet tulee toimittaa asianmukaiseen vastaanottoaikaan tai laitokseen hyödynnettäväksi tai käsiteltäväksi. Toiminnassa syntyvät vaaralliset jätteet on säilytettävä tiiviillä alustalla katetussa ja lukitussa tilassa siten, että vuototapauksissa jätteet saadaan kerättyä talteen. Jätteiden laadut tulee ilmetä niiden varastointipakkauksesta. Jätettä siirrettäessä ja luovutettaessa on jätteen haltijan laadittava vaarallisesta jätteestä ja pilaantuneesta maa-aineksesta siirtoasiakirja.



13. Toiminnassa on noudatettava kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmaa sekä valtioneuvoston asetuksessa kaivannaisjätteistä (190/2013) annettu ja säädöksiä. Luvan saajan on huolehdittava siitä, että alueelta kuorittavat ja kaivettavat maa-ainekset varastoidaan siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumista.
14. Polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estettävä. Näitä aineita ei tulisi varastoida pohjavesialueilla ja niiden käsittelyssä tulee noudattaa erityistä huolellisuutta. Mikäli aineita joudutaan poikkeustilanteessa varastoimaan ja käsittelemään pohjavesialueella, tulee kiinnittää erityistä huomioita maaperän ja pohjaveden suojeluun.
15. Tukitoiminta-alueen suojarakenteet on pidettävä kunnossa ja niiden kunto on tarkistettava päivittäin.

Tukitoiminta- ja tankkausalueiden maarakenteet on tiivistettävä siten, että polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estetty.

Poltto- ja voiteluaineiden sekä kemikaalien varastointi- ja käsittelyalueiden on oltava nesteitä läpäisemättömiä (kemikaaleja kestäväällä vähintään 1 mm vahvuisesta muovista tai vastaavan tiiviyksasteen saavuttavasta materiaalista rakennetulle suoja-alueelle, joka on täytetty vähintään 30 cm paksuisella kerroksella hienojakoista maa-ainesta) ja reunoiltaan korotettuja. Alueen reunan tulee ulottua vähintään 1,5 metrin etäisyydelle alueilta, joilla käsitellään tai joilla varastoidaan polttoaineita. Suoja-alueen alapuolinen perusmaa on tasattava ja siitä on poistettava sellaiset kivet ym., jotka voisivat rikkoa muovin. Suoja-alueelta kertyvät sadevedet tulee johtaa eristeen päältä öljynerotuskaivojen kautta pohjavesialueen ulkopuolelle tai pumpata riittävän suureen umpisäiliöön tai loka-autoon (veden alueelta pois kuljettamista varten) tai alue on katettava. Suojarakenteet on pidettävä kunnossa ja niiden kunto on tarkistettava päivittäin.

Koneiden ja laitteiden polttoaineen sekä aggregaatin polttoaineen säiliöiden on oltava kaksoisvaipallisia tai vastaavia. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimillä ja tankkauslaitteistot ns. laponestolla ja niiden on kestettävä mekaanista ja kemiallista rasitusta. Säiliössä on oltava lukittava pumppu sekä lukittavilla sulkuventtiileillä varustettu tankkauslaitteisto.

16. Ottamiseen liittyvät toiminnot tulee järjestää siten, ettei niistä voi aiheutua maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle on alueella oltava riittävä määrä imeytysmateriaalia saatavilla. Vuotojen torjuntaa varten koneissa on hyvä olla käytössä letkurikkoventtiilit ja imeytysmattoa. Koneet ja huoltoautot on syytä varustaa alkusammutuskalustolla tulipalon varalle.

Mikäli öljyä tai muuta pohjavesille haitallista ainetta pääsee maaperään tai pintavesiin, luvan saajan tulee ryhtyä tarpeellisiin toimiin haitan poistamiseksi ja ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Polttoaine-

tai öljyvuoodoista tulee ilmoittaa Pirkanmaan pelastuslaitokselle ja Pälkäneen ympäristönsuojeluviranomaiselle. Maaperän pilaantumiseen johtaneista polttoaine- ja öljyvuoodoista tulee lisäksi ilmoittaa Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

17. Maa-ainesluvan haltijan on ilmoitettava valvontaviranomaiselle vuosittain edellisenä vuonna otetun aineksen määrä ja laatu tammikuun 31. päivään mennessä. Tiedot voi ilmoittaa suoraan Notto-rekisteriin sähköisesti suomi.fi -palvelun kautta.
18. Maa-ainesten ottamista ja siihen liittyviä kuljetuksia saa suorittaa arkipäivisin ma - to klo 7 - 20 ja perjantaisin klo 7 – 18 ja lauantaisin klo 8 - 16.

Murskausta saa suorittaa enintään 10 päivänä vuodessa ma - to klo 7 - 20 ja pe klo 7 - 18.

19. Alueen jälkihoito ja maisemointi tulee tehdä vaiheittain ottamisen edistymisen mukaan niiltä alueen osilta, joilta aineksia ei enää oteta. Ottamisen eteneminen tulee suunnitella siten, että jälkihoito ja maisemointi voivat edetä mahdollisimman nopeasti. Alueen maisemointi- ja jälkihoitotyöt tulee tehdä luvan voimassaolon aikana.

Jälkihoitotoimina tulee suorittaa mahdollisten varastokasojen poistaminen alueelta, alueen siistiminen, muotoilu ja pintamateriaalin (humus) levitys, kasvillisuuden palauttaminen sekä alueelle soveltumattoman käytön estäminen.

Luisikat tulee muotoilla alueen turvallisuuden ja maisemanhoidon kannalta riittävän loiviksi, kaltevuuteen 1:3 tai loivemmaksi. Lupa-ajan päätyttyä ottamisalueella ei tule olla maa-ainesvarastokasoja lainkaan, sillä ne estävät jälkihoidon toteuttamisen. Tiivistyneet tienpohjat ja varastokasojen pohjat tulee möyhiä ja pehmentää toiminnan loputtua, sillä tiivis maaperä läpäisee vettä huonosti ja vähentää siten muodostuvan pohjaveden määrää.

Ottamisalue tulee jälkihoitaa välittömästi ottamistoiminnan päätyttyä pohjaveden laadun turvaamiseksi. Pohjaveden suojelun kannalta on tärkeää, että asianmukaisin jälkihoitotoimenpitein alueelle aikaansaadaan oton päätyttyä mahdollisimman nopeasti uusi maannoskerros. Ottamisalueelle tulee jälkihoitotoimenpiteillä muodostaa kasvualusta seuraavalla tavalla: Pohjatasolle ja luiskiin levitetään noin 20–30 cm vahvuinen kerros keskikarkeaa tai karkeaa hiekkaa. Hiekkakerroksen päälle levitetään noin 5 cm vahvuinen kerros humusta, joka sekoitetaan hiekkakerroksen pintaosaan. Tähän tarkoitukseen voidaan käyttää alueelta kuorittua pintamaata tai muualta tuotua tarkoitukseen sopivaa tutkittua humusta. Hiekkaisella maalla humus sekoitetaan suoraan pohjamaan pintaosaan.

Pohjavesialueella levitettävä pintamateriaali ei saa olla liian hienorakeista, sillä hienorakeinen maalaji vähentää pohjaveden muodostumista ja soveltuu huonosti kasvillisuuden kasvualustaksi. Myöskään karike ja kuorike eivät sovellu pohjavesialueella käytettäväksi.

Ottamisalueelle tulee istuttaa sekapuustoa. Valtapuuksi sopii mänty, jonka lisäksi alueelle istutetaan rauduskoivua, haapaa, harmaaleppää ja pihlajaa. Mäntyä voidaan istuttaa 2 500 kappaletta hehtaarille ja muita yhteensä 500 kappaletta hehtaarille. Alueen jälkihoidon lopputuloksena tulee olla mahdollisimman hyvin ympäristöön sopeutuva alue.

20. Maa-ainesten ottamisen loputtua kaikki alueelle ja sen välittömään läheisyyteen pystytetyt rakennelmat on purettava ja kuljetettava pois ja alue on siistittävä.
21. Maa-ainesluvan haltijan on viipymättä ilmoitettava ottamisen päättymisestä valvontaviranomaiselle. Valvontaviranomainen suorittaa lopputarkastuksen ottamistoiminnan päättymisen jälkeen tai luvan voimassaoloajan umpeuduttua.
22. Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa laitoksen käytöstä, tarkkailusta ja huoltotoimenpiteistä.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja YLVA- ja NOTTO-rekisteriin on toimitettava vuosittain seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä lupaan liittyvä vuosiyhteenveto seuraavin tiedoin:

- Kokonaistoiminta-ajasta
- hiekan ja soran ottomääristä (NOTTO)
- murskatun soran määristä ja murskausajoista
- kalustosta ja huolloista
- pohjaveden tarkkailun tuloksista
- polttoaineiden ja kemikaalien kulutuksesta
- tiedot tehdyistä toimenpiteistä melun ja pölyn torjumiseksi
- jätteiden määristä, lajeista, varastoinnista ja toimituspaikoista
- poikkeuksellisista tilanteista ja niiden johdosta tehdyistä toimenpiteistä

### **Vakuudet**

Toiminnanharjoittajan tulee asettaa 5 000 € suuruinen vakuus toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta. Vakuus on asetettava ennen toiminnan aloittamista. Vakuus palautetaan erillisestä hakemuksesta kun lupapäätös on tullut lainvoimaiseksi.

Ennen ottamistoimintaan ryhtymistä hakijan on asetettava kunnan hyväksymä suuruudeltaan 22 000 € vakuus (~6 000 €/ ha) lupamääräysten noudattamisesta, töiden suorittamisesta ja toiminnan päättymisestä aiheutuvista jälkihoitotoimenpiteistä ja alueen maisemoinnista. Vakuuden tulee olla voimassa vähintään kaksi vuotta luvan päättymisen jälkeen.

Vakuus voidaan palauttaa aiemmin tai osin, jos lupamääräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutusta ja maisemointia tehdään osissa ja kun alueet on lopputarkastuksessa katsottu hyväksyttävästi jälkihoidetuksi. Mikäli jälkihoitoa ei hyväksytä ja luvan haltija ei määräyksestä huolimatta hoida jälkihoitovelvoitetta, ympäristönsuojeluviranomainen voi teettää tarpeelliseksi katsomansa työt käyttämällä hakijan asettamaa vakuutta.

**Päätöksen perustelut**

Alueella on voimassa ainoastaan maakuntakaava. Luvan myöntäminen hakemuksen mukaiselle toiminnalle ei siten ole oikeusvaikutteisen kaavan vastaista.

Hakija on esittänyt asianmukaisen ottamissuunnitelman eikä maa-aineksen ottaminen ja ottamisen järjestely ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa.

Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaosto katsoo, että edellä annetut lupamääräykset ovat tarpeen, jotta maa-ainestenottotoiminta täyttää maa-aineslain, ympäristönsuojelulain, vesilain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset. Näillä lupamääräyksillä rakennus- ja ympäristöjaosto katsoo, että Syrjänharju-Konkinharjun 1-luokan pohjavesialueella voidaan toimintaa harjoittaa vaarantamatta Aitoon vedenottamon tai uuden suunnitteilla olevan vedenottamon toimintaa tai vedenlaatua.

Toiminta ei ole maa-ainestenoton kannalta voimassa olevan kaavoituksen vastaista ja sijoittuu alueelle, joka on jo aiemmin ollut maa-ainestenoton aluetta. Maa-aineslain 3 §:n § momentin mukaan maa-aineksiä ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen. Lisäksi alueella, jolla on voimassa asemakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava on katsottava, ettei ottaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Maa-aineslain 6 §:n mukaan lupa maa-ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa ratkaistaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Jaosto katsoo, että Turtolan Kaivin Oy:n toiminta hakemuksessa esitetyllä paikalla ja menetelmillä sekä lupamääräyksissä ilmenevillä tavoilla täyttää maa-ainesluvan myöntämisen edellytykset, kun toimintaa harjoitetaan hakemuksessa ja tässä päätöksessä esitetyllä tavalla sekä noudatetaan annettuja lupamääräyksiä. Lupamääräyksissä on huomioitu maa-aines lain 11 §:ssä säädetyt asiat. Määräykset on annettu hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi ja rajoittamiseksi, ottamistoiminnan ja sen vaikutusten tarkkailemiseksi sekä valvonnan kannalta tarpeellisista toimenpiteistä. Pirkanmaan ELY-keskuksen, Pälkäneen terveydensuojeluviranomaisen ja Pälkäneen teknisen lautakunnan lausunnot sekä asiassa annettu muistutus on huomioitu muun muassa annettaessa lupamääräyksiä jälkihoitotoimenpiteistä ja pohjaveden tarkkailusta.

**Lupamääräysten perustelut**

Maa-aineslain 10 §:n mukaan lupa ottamistoimintaan myönnetään määräajaksi, kuitenkin enintään 10 vuodeksi, ellei ole erityisiä syitä

pidemmälle toiminta-ajalle. Lupa on myönnetty sille kokonaisottomäärälle, jonka hakija on esittänyt. (Määräys 1)

Ottamis- ja kaivualueen asianmukaisella merkitsemisellä edesautetaan luvanmukaista ottamista ja sen valvontaa. Toiminnasta ilmoitettavin kyltein pyritään parantamaan alueella ja sen läheisyydessä liikkuvien turvallisuutta. Puomi rajoittaa asiatonta oleskelua alueella. Määräys on annettu maa-ainelain 11 §:n perusteella haittojen välttämiseksi ja rajoittamiseksi. Alkutarkastuksessa tarkistetaan, että lupamääräysten edellyttämät ennen ottotoiminnan aloittamista vaadittavat toimenpiteet on tehty. (Määräykset 2 ja 3)

Luvan saajan on oltava selvillä toimintansa vaikutuksista pohjavesiin. Jättämällä riittävä suojakerros pohjaveden päälle ehkäistään pohjaveden pilaantumista. Säännöllisesti suoritettavat pohjaveden tarkkailut ovat tarpeen toiminnan vaikutuksien ja mahdollisen pilaantumisen havaitsemiseksi ajoissa. Tarkkailemalla pohjavesiä varmistetaan lupamääräysten riittävyys sekä se, etteivät maaperään mahdollisesti joutuneet öljyt tai muut haitta-aineet pääse pilaamaan alueen pohjavettä. Määräämällä kallion päälle jätettävästä hiekkakerroksesta pyritään turvaamaan metsän kasvu alueella ottotoiminnan päätyttyä. (Määräykset 4, 5 ja 6)

Ottamistoiminnan ja jälkihoidon järjestäminen sekä haittojen ennaltaehkäisy ja rajoittaminen edellyttävät, että toiminnasta on vastuussa riittävän ammattitaitoinen henkilökunta. Määräys on annettu myös valvonnallisista syistä. (Määräys 7)

Alueelta tulevien pintavesien määrä on vähäinen, vedet eivät saa kuitenkaan aiheuttaa haittaa. Runsasvetisinä aikoina vesien mukana ei saa kulkeutua kivipölyä ja maa-ainesta, jotka voivat aiheuttaa pilaantumista ympäristössä. (Määräys 8)

Luvan määräämät meluraja-arvot vastaavat valtioneuvoston päätöksessä 993/1992 asetettuja ohjearvoja. Päiväaika alkaa klo 7 ja päättyy klo 22. Meluraja-arvot koskevat asumiseen ja loma-asumiseen käytettäviä alueita, hoito- ja oppilaitoksia palvelevia alueita, luonnonsuojelualueita sekä kaavoitettuja virkistysalueita. Melutarkkailulla varmistetaan tarvittaessa, että toiminta täyttää asetetut vaatimukset. (Määräys 9)

Määräys on annettu valvonnallisista ja tiedotuksellisista syistä. (Määräys 10)

Määräyksellä pyritään ehkäisemään lähiympäristölle toiminnasta aiheutuvia pölypäästöjä. Hiukkaspitoisuuksista annetaan määräys sen varmistamiseksi, että pölyhaitat jäävät mahdollisimman pieniksi. (Määräys 11)

Maaperän sekä pinta- ja pohjavesien likaantumiseriskiä aiheuttavat etenkin maa-ainesten ottamisalueiden työkoneissa käytetyt polttoaineet ja niiden varastointi sekä käsittely. Maa-ainesten ottamispaikat eivät sovellu romujen tai muiden jätteiden säilyttämiseen tai työkoneiden huoltamiseen. Polttoaineiden, kemikaalien ja jätteiden käsittelystä ja koneiden säilytyksestä sekä öljyvahinkoihin ja muihin onnettomuuksiin

varautumisesta on määrätty maaperän ja pinta- ja pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi. Pilaantuneen maaperän puhdistamistapauksissa ELY-keskus on toimivaltainen viranomaisena. (Määräykset 12, 14, 15 ja 16)

Maa-aineslain 5 a § ja 16 b § mukainen määräys kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmasta. (Määräys 13)

Luvanhaltijalla on maa-aineslain mukainen maa-ainesten määriä koskeva ilmoitusvelvollisuus. Ottomäärät voi ilmoittaa valtakunnalliseen NOTTO-järjestelmään sähköisesti. (Määräys 17)

Toiminta-ajoista on määrätty asutukselle aiheutuvan haitan ehkäisemiseksi. Maa-aineksen kuljetusreitti kulkee asuinalueen läpi. Toiminta-ajat poikkeavat hakemuksen mukaisista, sillä niissä on huomioitu myös yhdenvertaisuus muiden alueen maa-ainestoimijoiden kanssa. (Määräys 18)

Alueen jälkihoitoa koskevien määräysten tavoitteena on sopeuttaa ottamisalue ympäröivään luontoon ja maisemaan sekä edistää jälkikäytön turvallisuutta ja turvata pohjaveden määrä ja laatu. Jälkihoitoa on tehtävä vaihteittain pohjaveden laadun turvaamiseksi. Maannoskerroksen palauttaminen nopeuttaa kasvillisuuden muodostumista, joka on erityisen tärkeää pohjaveden suojelun kannalta. Alueelle ei saa muodostua luvatonta maankaatopaikkaa eikä jätteiden sijoittaminen alueelle ole sallittua. Rintausten tulee olla alueen turvallisuuden ja maisemanhoidon kannalta riittävän loivia. Rintausten luiskaamisessa on huomioitu myös yhden vertaisuus alueen muiden maa-ainestenottolupien kanssa. (Määräykset 19 ja 20)

Lupamääräys on annettu valvonnallisista syistä. Kun maa-ainesten ottaminen on päätynyt tai luvan voimassaoloaika on kulunut umpeen, alueella toteutetaan lopputarkastus valvontaviranomaisen määräämällä tavalla. Tarkastuksella tarkastetaan, että ottoalueen jälkihoito on suoritettu luvan edellyttämällä tavalla. (Määräys 21)

Lupamääräys on tarpeen luvan valvonnan ja luvan mahdollisen muutostarpeen arvioimiseksi. (22)

### **Luvan voimassaolo**

Lupa on voimassa asti 18.10.2033 asti.

### **Päätöksen täytäntöönpano**

Maa-aineslain 21 §:n mukaan ainesten ottaminen voidaan aloittaa lupapäätöksen tultua lainvoimaiseksi. Ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaan lupaviranomainen voi kuitenkin luvan hakijan pyynnöstä perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen.

### **Päätöksen noudattaminen muutoksenhausta huolimatta**

Turtolan Kaivin Oy on esittänyt hakemuksessaan ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen pyynnön aloittaa luvanmukainen toiminta muutoksenhausta huolimatta.

Turtolan Kaivin Oy:lle ei myönnetä ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta, sillä täytäntöönpano tekee muutoksenhaun hyödyttömäksi.

Ympäristönsuojelulain 198 §:n mukaan luvanvaraista toimintaa ei saa aloittaa ennen kuin siihen oikeuttava lupapäätös on lainvoimainen.

**Sovelletut oikeusohjeet:**

Maa-aineslaki (555/1981): 3, 4, 4 a, 5, 5 a, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 23 a §.

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005): 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9 §.

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 6, 7, 11, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 22, 27, 29, 34, 39, 42, 43, 44, 48, 49, 52, 53, 58, 59, 62, 70, 71, 83, 84, 85, 87, 113, 114, 172, 190, 191, 198, 205 §.

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014): 2, 3, 4, 6, 11, 12, 13 §.

Jätelaki (646/2011): 12, 13, 29, 72, 118, 121, 122 §.

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012): 24 § (siirtoasiakirjaan merkittävät tiedot ja niiden vahvistaminen)

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013)

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010, muut. 314/2017)

Vesilaki 1 luku 3 §

Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa RYJA 07.12.2022 § 155

Pälkäneen kunnan maa-ainestaksa, ympäristölautakunta 30.5.2017

**Lupapäätöksestä tiedottaminen**

Ote päätöksestä:

Turtolan Kaivin Oy, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pälkäneen kunnan terveydensuojeluviranomainen ja tekninen lautakunta

Ilmoitus päätöksestä:

Asianosaiset, joille on erikseen annettu tieto lupahakemuksesta sekä muistutuksen ja mielipiteen jättäneet.

Päätöksen antamisesta kuulutetaan maa-aineslain 19 §:n mukaisessa järjestyksessä Pälkäneen kunnan virallisella ilmoitustaululla.

**Käsittely-, tarkastus- ja valvontamaksut**

Maa-aineslain mukaisista maksullisista suoritteista ja maa-aines- ja ympäristönsuojelulain mukaisesta yhteiskäsittelystä määrätään Pälkäneen kunnan maa-ainestaksassa.

Maa-aineslupahakemuksen ja ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaisen ympäristölupa-hakemuksen yhteiskäsittelystä peritään maa-aineslupahakemuksen tarkastuksesta taksan mukaiset maksut sekä ympäristölupahakemuksen käsittelystä ja luvan valmistelusta 75 % voimassa olevan ympäristölupataksan maksusta.

Tästä päätöksestä peritään 1 987,50 € + 5 425,00 € (0,5 x (0,015 € x 335 000 m<sup>3</sup>ctr + 400 €)) = 7 412,50 €.

Maksuun lisätään kuulemisista ja kuulutuksista 560 €.

Maa-ainestaksan 5 §:n mukaisesti käsittelymaksu päätöksestä maa-aineslain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa pääasian yhteydessä on 100 €.

Luvanhaltijalta peritään vuosittain maa-aineslupaan liittyvää valvontamaksua kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti. (MAL 23 §) Pälkäneen kunnan maa-ainestaksan mukaan luvanhaltija on velvollinen maksamaan ensimmäisen vuotuisen valvontamaksun ennen ottamistoimintaan ryhtymistään ja seuraavat valvontamaksut vuosittain kunnan määräämänä ajankohtana.

Ottamistoiminnan valvontamaksu lokakuusta 2023 alkaen peritään maa-ainestaksan mukaisesti. Valvontamaksu loppuvuodelle on 1522,50 €.

#### **Muutoksenhaku**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen (MAL 20 §).

Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.



Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaoston vastaselitys lausuntojen ja vastineiden johdosta asiassa Dnro 2192/03.04.04.04.20/2022.

RYJA 11.10.2023 § 140

177/03.06.00.02/2022

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto on päätöksellään 4.6.2020 nro 134/2020 myöntänyt luvan Tavase Oy:n tekopohjavesihankkeen Pälkäneen kunnan alueelle sijoittuvan tuotantoalue TUA3:n osalta. Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston päätökseen haettiin muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Vaasan hallinto-oikeus on 16.6.2022 antamallaan päätöksellä 22/0027/1 pääasiassa hylännyt asiassa tehdyt valitukset. Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaosto on valittanut Vaasan hallinto-oikeuden päätöksestä korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Korkein hallinto-oikeus on 2.10.2023 päivätyllä kirjeellä pyytänyt Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaoston vastaselitystä asiassa 2192/03.04.04.04.20/2022. Vastaselitystä pyydetään liitteenä olevan lausunnon ja vastineen johdosta. Vastaselitystä pyydetään 16.10.2023 mennessä.

Tavase Oy toteaa antamassaan vastineessa, että se yhtyy YVA-yhteysviranomaisen Keski-Suomen ELY-keskuksen lupakäsittelyssä antamiin lausuntoihin sekä Vaasan hallinto-oikeuden päätökseen (22/0027/1) ja toteaa, että uudelle ympäristövaikutusten arviointimenettelylle ei ole perusteita. Lisäksi Tavase toteaa, että Natura-arvioinnit on tehty asianmukaisesti ja lupamääräyksillä ja lupamääräysten tarkistamisvelvoitteella varmistutaan siitä, ettei Natura-arvoille aiheudu haitallisia muutoksia. Lisäksi Tavase on kommentoinut tekopohjavesihankkeen Kangasalan puolen tuotantoalueiden TUA1 ja TUA2 osalta, ettei hankkeella ole vaikutuksia alueella esiintyvälle viitasammakoille tai valkoselkätikoille.

Lopuksi Tavase toteaa, että valituksissa ei ole esitetty sellaisia uusia seikkoja, joilla olisi merkitystä asiaa käsiteltäessä ja ratkaistaessa. Tavasen mukaan valituslupahakemukset ja valitukset on hylättävä.

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto toteaa lausunnossaan, että se ei ole löytänyt valituksista tai niiden perusteluista uutta selvitystä tai muuta tietoa, jonka takia päätöksiä tai niiden perusteluja olisi tarpeen muuttaa.

Aluehallintoviraston mukaan Pälkäneen puoleisen laitososuuden merkittävin mahdollinen haitallinen vaikutus on tunnistettu kohdistuvan Keiniänrannan Natura-alueelle. Sen luonnonarvojen turvaamiseksi on annettu tiukat käyttöönottoon liittyvät lupamääräykset, tarkkailua koskevat määräykset ja lupamääräysten tarkistamisvelvoite, joilla estetään alueelle kohdistuvat haitalliset muutokset. Aluehallintoviraston mukaan hankkeesta ei aiheudu haittaa muille luonnonarvoille.

Aluehallintovirasto toteaa myös, että vaikka vesitalousluvan myöntämisen yhtenä edellytyksenä on hankkeen tarpeellisuus, ei päätöksessä tule ratkaista sitä, mikä toteutettavissa olevista vaihtoehdoista tulisi toteuttaa vesihuollon järjestämiseksi. Aluehallintovirasto ei ole tunnistanut

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 140

11.10.2023

hankealueiden nykyiseen tai tulevaan käyttöön merkittäviä muutoksia tai vaikutuksia.

Aluehallintovirasto toteaa, että hanketta koskevat asiat ratkaisseiden kokoonpanojen arvioiden mukaan lopputulos oli, että hankkeen hyödyt ovat merkittävästi haittoja suuremmat, joten lupa tulee myöntää.  
Aluehallintovirasto

Lyhyestä vastaselityksen antamiselle varatusta määräajasta johtuen vastaselitysluonnos esitellään kokouksessa.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

Elina Heinonen, ympäristötarkastaja  
p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää valtuuttaa ympäristötarkastajan tekemään tarvittavia muutoksia kokouksessa esiteltyyn vastaselitykseen ja toimittamaan vastaselityksen korkeimmalle hallinto-oikeudelle määräaikaan 16.10.2023.

Tämä pykälä tarkistetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Tämä pykälä tarkistettiin kokouksessa.

Määräys ja uhkasakon asettaminen koskien kiinteistön liittämistä kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen, Kiukaantaustantie

RYJA 11.10.2023 § 141

487/11.02.02/2023

### Kiinteistö ja sen haltija



### Velvoitettu



### Asian selostus

Alueellinen jätehuoltolautakunta kehotti vuosina 2018 ja 2020 kiinteistön haltijaa liittymään kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen. Kyseessä on asumiseen käytettävä kiinteistö osoitteessa .

Koska kehotuksia ei noudatettu, jätehuoltoviranomainen laittoi asian jätelain 126 §:n nojalla vireille Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa 14.4.2021 valvontamääräyksen antamiseksi. Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaista pyydetään määräyksellään velvoittamaan kiinteistön haltija sakon uhalla liittymään kunnan järjestämään kiinteistöittäiseen saostus- ja umpisäiliölietteen kuljetukseen.

Tämän jälkeen ympäristötarkastaja on lähettänyt kiinteistön omistajille kehotuksen kesäkuussa 2022. Kehotuksessa liittymisen määräaika oli 17.7.2022. Kehotuksessa tiedotettiin myös mahdollisuudesta käsitellä liete omatoimisesti. Tämän jälkeen ympäristötarkastaja on lähettänyt liittymättömille kiinteistöille selvityspyynnön joulukuussa 2022. Selvityspyynnössä ympäristötarkastaja ilmoitti, että asia viedään ympäristönsuojeluviranomaisen käsiteltäväksi, ellei lietekuljetukseen liitytä 28 vuorokauden kuluttua kirjeen tiedoksisaanista.

Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ltä 4.10.2023 saadun tiedon mukaan kiinteistöä ei ole liitetty kiinteistöittäiseen lietekuljetukseen. Jätehuoltoviranomaiselta saadun tiedon mukaan kiinteistöä koskien ei ole tehty ilmoitusta omatoimisesta lietteen käsittelystä.

Jätelain (646/2011) 32 §:n ja 41 §:n sekä kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaan kaikkien vakinaiseen asumiseen käytettävien ja vapaa-ajan kiinteistöjen on oltava kiinteistöittäisen jätehuollon piirissä. Kunnan järjestämän jätteenkuljetuksen alueella kiinteistöt, joissa jätevesijärjestelmään kuuluu tyhjennystä vaativia säiliöitä, liittyvät kunnan jätehuoltojärjestelmään tilaamalla lietteiden tyhjennyksen Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ltä.

**Asianosainten kuuleminen ja selitys**

Ympäristönsuojeluviranomainen on kuullut velvoitettua mahdollisen uhkasakon asettamisesta 9.12.2022 päivätyllä selityspyynnöllä. Velvoitettu ei ole antanut vastinetta.

|                     |   |
|---------------------|---|
| Toimivallan peruste | Hallintosääntö 30 §   |
| Valmistelija        | Elina Heinonen, ympäristötarkastaja<br>p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi |
| Esitys              | Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen  |

1. todeta, että kiinteistö [REDACTED] ei ole Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ltä 4.10.2023 saadun tiedon mukaan liittynyt kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen,
2. määrätä jätelain (646/2011) 126 §:n nojalla kiinteistön [REDACTED] haltijaa liittymään kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen viipymättä, kuitenkin viimeistään 21 vuorokauden sisällä päätöksen vastaanottamisesta sekä
3. asettaa kohdan 2. mukaisen päävelvoitteen tehosteeksi jätelain 129 §:n ja uhkasakkolain 6 §:n mukaisen juoksevan uhkasakon. Uhkasakko muodostuu päävelvoitteelle asetettavasta 700 euron peruserästä ja jokaisesta asetetun määräajan jälkeisestä seuraavaa yhtä kalenterikuukautta koskevasta 200 euron suuruudesta lisäerästä.

**Päätöksen noudattaminen**

Tätä hallintopakkomääräystä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei muutoksenhakuviranomainen toisin päättä (jätelain 139 §).

**Päätöksen perustelut**

Jätehuoltoyhtiöltä saatujen tietojen perusteella [REDACTED] asumisessa syntyviä lietteitä ei tällä hetkellä luovuteta kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen. Tämän vuoksi asiassa on tarpeen antaa määräys ja tehostaa määräystä juoksevalla uhkasakolla. Jätelain 32 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan kunnan on järjestettävä muun muassa asumisessa syntyvän jätteen jätehuolto. Jätelain 41 §:n mukaan kiinteistön haltijan tai muun jätteen haltijan on puolestaan luovutettava jätelain 32 §:n mukaisesti kunnan vastuulle kuuluva jäte alueella järjestettyyn kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen tai kunnan järjestämään alueellisen vastaanottoaikaan.

Koska asiassa ei ole ilmennyt sellaisia seikkoja, joiden perusteella voitaisiin katsoa, että jätettä ei tule luovuttaa kunnan järjestämään jätehuoltoon, on kunnan järjestämään jätehuoltoon liittyttävä vaadittuun aikaan mennessä. Uhkasakko on kohdistettu kiinteistön haltijaan, jolla on asianosaisena tosiasiallinen ja oikeudellinen mahdollisuus noudattaa velvoitetta.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä kiinteistönhaltijaa täyttämään velvollisuutensa. Määräyksen antamisesta ja siihen liitettävästä velvoitteen laiminlyönnin varalle asetettavasta tehosteesta säädetään jätelain 13. luvussa (jätelain 129 §). Ympäristönsuojeluviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään. Jätelain 139 §:n mukaan jätelain 126 §:n nojalla tehtävässä päätöksessä voidaan määrätä, että päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, ellei hallinto-oikeus toisin määrää.

### **Ilmoitusvelvollisuus**

Uhkasakkolain 18 §:n 1 momentin mukaan, milloin uhkasakko, teettämishukka tai keskeyttämishukka on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Uhan asettamista koskevaan päätökseen on sisällytettävä selostus ilmoitusvelvollisuudesta ja siitä, että ilmoitus on tehtävä luovutuskirjaan otetuina maininnoin tai muuten todisteellisesti.

Edellä 1 momentissa säädetyn ilmoitusvelvollisuuden tehosteeksi voidaan asettaa uhkasakko. Uhkasakon asettamista koskevaan päätökseen ei saa hakea erikseen muutosta valittamalla.

### **Ilmoitus Maanmittauslaitokselle**

Tästä päätöksestä ja sen mukaisesta kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta lähetetään ilmoitus Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

### **Jätelain mukainen maksu**

Yksittäisen määräyksen antamisesta peritään Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (RYJA 7.12.2022 155 §) mukainen maksu. Taksan maksutaulukon (17 §) kohdan 29.5. mukaan jätelain 126 § mukaisen rikkomuksen tai sen laiminlyönnin oikaisemiseksi annetun määräyksen antamisesta ja valvonnasta perittävä maksu on 280 euroa. Myös hallintopakon valvomiseksi tehtävät tarkastukset kiinteistöllä ovat maksullisia.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Jätelaki (646/2011) 32 §, 36 §, 41 §, 122 §, 125 §, 126 §, 129 §, 137 §, 138 §, 139 § ja 144 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 6 §, 7 §, 8 §, 18 §, 19 §, 22 § ja 23 §

Hallintolaki (343/2003) 34 §

Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (RYJA 7.12.2022 155 §) maksutaulukon (17 §) kohta kohta 29.5.

**Muutoksenhaku**

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

**Tiedoksianto**

Päätös annetaan tiedoksi asianosaiselle todisteellisesti. Päätösasiakirja toimitetaan vastaanottajalle postitse saantitodistusta vastaan.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Määräys ja uhkasakon asettaminen koskien kiinteistön liittämistä kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen, Maijankatu

RYJA 11.10.2023 § 142

488/11.02.02/2023

### Kiinteistö ja sen haltija



### Velvoitettu



### Asian selostus

Alueellinen jätehuoltolautakunta kehotti vuosina 2018 ja 2020 kiinteistön [REDACTED] haltijaa liittymään kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen. Kyseessä on asumiseen käytettävä kiinteistö osoitteessa [REDACTED].

Koska kehotuksia ei noudatettu, jätehuoltoviranomainen laittoi asian jätelain 126 §:n nojalla vireille Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa 14.4.2021 valvontamääräyksen antamiseksi. Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaista pyydetään määräyksellään velvoittamaan kiinteistön haltija sakon uhalla liittymään kunnan järjestämään kiinteistöittäiseen saostus- ja umpisäiliölietteen kuljetukseen.

Tämän jälkeen ympäristötarkastaja on lähettänyt kiinteistön omistajille kehotuksen kesäkuussa 2022. Kehotuksessa liittymisen määräaika oli 17.7.2022. Kehotuksessa tiedotettiin myös mahdollisuudesta käsitellä liete omatoimisesti. Tämän jälkeen ympäristötarkastaja on lähettänyt liittymättömille kiinteistöille selvityspyynnön joulukuussa 2022. Selvityspyynnössä ympäristötarkastaja ilmoitti, että asia viedään ympäristönsuojeluviranomaisen käsiteltäväksi, ellei lietekuljetukseen liitytä 28 vuorokauden kuluttua kirjeen tiedoksisaanista.

Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ltä 4.10.2023 saadun tiedon mukaan kiinteistöä ei ole liitetty kiinteistöittäiseen lietekuljetukseen. Jätehuoltoviranomaiselta saadun tiedon mukaan kiinteistöä koskien ei ole tehty ilmoitusta omatoimisesta lietteen käsittelystä.

Jätelain (646/2011) 32 §:n ja 41 §:n sekä kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaan kaikkien vakinaiseen asumiseen käytettävien ja vapaa-ajan kiinteistöjen on oltava kiinteistöittäisen jätehuollon piirissä. Kunnan järjestämän jätteenkuljetuksen alueella kiinteistöt, joissa jätevesijärjestelmään kuuluu tyhjennystä vaativia säiliöitä, liittyvät kunnan jätehuoltojärjestelmään tilaamalla lietteiden tyhjennyksen Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ltä.

**Asianosainten kuuleminen ja selitys**

Ympäristönsuojeluviranomainen on kuullut velvoitettua mahdollisen uhkasakon asettamisesta 9.12.2022 päivätyllä selityspyynnöllä. Velvoitettu ei ole antanut vastinetta.

|                     |   |
|---------------------|---|
| Toimivallan peruste | Hallintosääntö 30 §   |
| Valmistelija        | Elina Heinonen, ympäristötarkastaja<br>p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi |
| Esitys              | Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen  |

1. todeta, että kiinteistö [REDACTED] ei ole Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ltä 4.10.2023 saadun tiedon mukaan liittynyt kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen,
2. määrätä jätelain (646/2011) 126 §:n nojalla kiinteistön [REDACTED] haltijaa liittymään kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen viipymättä, kuitenkin viimeistään 21 vuorokauden sisällä päätöksen vastaanottamisesta sekä
3. asettaa kohdan 2. mukaisen päävelvoitteen tehosteeksi jätelain 129 §:n ja uhkasakkolain 6 §:n mukaisen juoksevan uhkasakon. Uhkasakko muodostuu päävelvoitteelle asetettavasta 700 euron peruserästä ja jokaisesta asetetun määräajan jälkeisestä seuraavaa yhtä kalenterikuukautta koskevasta 200 euron suuruudesta lisäerästä.

**Päätöksen noudattaminen**

Tätä hallintopakkomääräystä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei muutoksenhakuviranomainen toisin päättä (jätelain 139 §).

**Päätöksen perustelut**

Jätehuoltoyhtiöltä saatujen tietojen perusteella kiinteistöllä [REDACTED] asumisessa syntyviä lietteitä ei tällä hetkellä luovuteta kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen. Tämän vuoksi asiassa on tarpeen antaa määräys ja tehostaa määräystä juoksevalla uhkasakolla. Jätelain 32 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan kunnan on järjestettävä muun muassa asumisessa syntyvän jätteen jätehuolto. Jätelain 41 §:n mukaan kiinteistön haltijan tai muun jätteen haltijan on puolestaan luovutettava jätelain 32 §:n mukaisesti kunnan vastuulle kuuluva jäte alueella järjestettyyn kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen tai kunnan järjestämään alueellisen vastaanottoaikaan.

Koska asiassa ei ole ilmennyt sellaisia seikkoja, joiden perusteella voitaisiin katsoa, että jätettä ei tule luovuttaa kunnan järjestämään jätehuoltoon, on kunnan järjestämään jätehuoltoon liittyvä vaadittuun aikaan mennessä. Uhkasakko on kohdistettu kiinteistön haltijaan, jolla on asianosaisena tosiasiallinen ja oikeudellinen mahdollisuus noudattaa velvoitetta.



Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä kiinteistönhaltijaa täyttämään velvollisuutensa. Määräyksen antamisesta ja siihen liitettävästä velvoitteen laiminlyönnin varalle asetettavasta tehosteesta säädetään jätelain 13. luvussa (jätelain 129 §). Ympäristönsuojeluviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään. Jätelain 139 §:n mukaan jätelain 126 §:n nojalla tehtävässä päätöksessä voidaan määrätä, että päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, ellei hallinto-oikeus toisin määrää.

### **Ilmoitusvelvollisuus**

Uhkasakkolain 18 §:n 1 momentin mukaan, milloin uhkasakko, teettämisuhka tai keskeyttämisuhka on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Uhan asettamista koskevaan päätökseen on sisällytettävä selostus ilmoitusvelvollisuudesta ja siitä, että ilmoitus on tehtävä luovutuskirjaan otetuina maininnoin tai muuten todisteellisesti.

Edellä 1 momentissa säädetyn ilmoitusvelvollisuuden tehosteeksi voidaan asettaa uhkasakko. Uhkasakon asettamista koskevaan päätökseen ei saa hakea erikseen muutosta valittamalla.

### **Ilmoitus Maanmittauslaitokselle**

Tästä päätöksestä ja sen mukaisesta kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta lähetetään ilmoitus Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

### **Jätelain mukainen maksu**

Yksittäisen määräyksen antamisesta peritään Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (RYJA 7.12.2022 155 §) mukainen maksu. Taksan maksutaulukon (17 §) kohdan 29.5. mukaan jätelain 126 § mukaisen rikkomuksen tai sen laiminlyönnin oikaisemiseksi annetun määräyksen antamisesta ja valvonnasta perittävä maksu on 280 euroa. Myös hallintopakon valvomiseksi tehtävät tarkastukset kiinteistöllä ovat maksullisia.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Jätelaki (646/2011) 32 §, 36 §, 41 §, 122 §, 125 §, 126 §, 129 §, 137 §, 138 §, 139 § ja 144 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 6 §, 7 §, 8 §, 18 §, 19 §, 22 § ja 23 §

Hallintolaki (343/2003) 34 §

Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (RYJA 7.12.2022 155 §) maksutaulukon (17 §) kohta kohta 29.5.

### **Muutoksenhaku**

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

**Tiedoksianto**

Päätös annetaan tiedoksi asianosaiselle todisteellisesti. Päätössiakirja toimitetaan vastaanottajalle postitse saantitodistusta vastaan.

Päätös

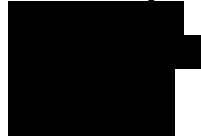
Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Määräys ja uhkasakon asettaminen koskien kiinteistön liittämistä kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen, Arakoskentie

RYJA 11.10.2023 § 143

490/11.02.02/2023

### Kiinteistö ja sen haltija



### Velvoitettu



### Asian selostus

Alueellinen jätehuoltolautakunta kehotti vuosina 2018 ja 2020 kiinteistön [REDACTED] haltijaa liittymään kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen. Kyseessä on asumiseen käytettävä kiinteistö osoitteessa [REDACTED].

Koska kehotuksia ei noudatettu, jätehuoltoviranomainen laittoi asian jätelain 126 §:n nojalla vireille Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa 14.4.2021 valvontamääräyksen antamiseksi. Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaista pyydetään määräyksellään velvoittamaan kiinteistön haltija sakon uhalla liittymään kunnan järjestämään kiinteistöittäiseen saostus- ja umpisäiliölietteen kuljetukseen.

Tämän jälkeen ympäristötarkastaja on lähettänyt kiinteistön omistajille kehotuksen kesäkuussa 2022. Kehotuksessa liittymisen määräaika oli 17.7.2022. Kehotuksessa tiedotettiin myös mahdollisuudesta käsitellä liete omatoimisesti. Tämän jälkeen ympäristötarkastaja on lähettänyt liittymättömille kiinteistöille selvityspyynnön joulukuussa 2022. Selvityspyynnössä ympäristötarkastaja ilmoitti, että asia viedään ympäristönsuojeluviranomaisen käsiteltäväksi, ellei lietekuljetukseen liitytä 28 vuorokauden kuluttua kirjeen tiedoksisaanista.

Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ltä 4.10.2023 saadun tiedon mukaan kiinteistöä ei ole liitetty kiinteistöittäiseen lietekuljetukseen. Jätehuoltoviranomaiselta saadun tiedon mukaan kiinteistöä koskien ei ole tehty ilmoitusta omatoimisesta lietteen käsittelystä.

Jätelain (646/2011) 32 §:n ja 41 §:n sekä kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaan kaikkien vakinaiseen asumiseen käytettävien ja vapaa-ajan kiinteistöjen on oltava kiinteistöittäisen jätehuollon piirissä. Kunnan järjestämän jätteenkuljetuksen alueella kiinteistöt, joissa jätevesijärjestelmään kuuluu tyhjennystä vaativia säiliöitä, liittyvät kunnan jätehuoltojärjestelmään tilaamalla lietteiden tyhjennyksen Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ltä.

**Asianosainten kuuleminen ja selitys**

Ympäristönsuojeluviranomainen on kuullut velvoitettua mahdollisen uhkasakon asettamisesta 9.12.2022 päivätyllä selityspyynnöllä. Velvoitettu on 5.1.2023 antanut asiassa selvityksen, jossa kiinteistöllä kerrotaan käyttäneen paikallisen yrittäjän tyhjennyspalveluita. Kiinteistöllä on umpisäiliö, joka tyhjenetään useaan kertaan vuodessa. Velvoitetun mukaan on oletettavaa, että ainakin yksi tyhjennyskerta ajoittuu kelirikkoaikaan, jolloin tiellä on painorajoitus. Velvoitetun mukaan paikallinen yrittäjä pystyy paremmin huomioimaan käytettävän tien ja kiinteistön tilanteen vaihtelevissa olosuhteissa. Velvoitettu ei ole esittänyt sellaista selitystä, jonka perusteella kiinteistöä ei tulisi liittää kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen.

Ympäristötarkastaja on 9.1.2023 vastannut velvoitetulle ja selvittänyt taustaa ja päätöksentekoa kunnan järjestämään kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen siirtymisen taustalla. Ympäristötarkastaja on vastauksessaan käsitellyt eri tyhjennysvaihtoehtoja ja jätehuoltomääräysten asettamia vaatimuksia liittyen muun muassa kiinteistöjen ajoväyliin.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

Elina Heinonen, ympäristötarkastaja  
p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

1. todeta, että kiinteistö [REDACTED] ei ole Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ltä 4.10.2023 saadun tiedon mukaan liittynyt kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen,
2. määrätä jätelain (646/2011) 126 §:n nojalla kiinteistön [REDACTED] haltijaa liittymään kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen viipymättä, kuitenkin viimeistään 21 vuorokauden sisällä päätöksen vastaanottamisesta sekä
3. asettaa kohdan 2. mukaisen päävelvoitteen tehosteeksi jätelain 129 §:n ja uhkasakkolain 6 §:n mukaisen juoksevan uhkasakon. Uhkasakko muodostuu päävelvoitteelle asetettavasta 700 euron peruserästä ja jokaisesta asetetun määräajan jälkeisestä seuraavaa yhtä kalenterikuukautta koskevasta 200 euron suuruudesta lisäerästä.

**Päätöksen noudattaminen**

Tätä hallintopakkomääräystä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei muutoksenhakuviranomainen toisin päätä (jätelain 139 §).

**Päätöksen perustelut**

Jätehuoltoyhtiöltä saatujen tietojen perusteella kiinteistöllä [REDACTED] asumisessa syntyviä lietteitä ei tällä hetkellä luovuteta kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen. Tämän vuoksi asiassa on tarpeen antaa

määräys ja tehostaa määräystä juoksevilla uhkasakolla. Jätelain 32 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan kunnan on järjestettävä muun muassa asumisessa syntyvän jätteen jätehuolto. Jätelain 41 §:n mukaan kiinteistön haltijan tai muun jätteen haltijan on puolestaan luovutettava jätelain 32 §:n mukaisesti kunnan vastuulle kuuluva jäte alueella järjestettyyn kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen tai kunnan järjestämään alueellisen vastaanottoaikaan.

Koska asiassa ei ole ilmennyt sellaisia seikkoja, joiden perusteella voitaisiin katsoa, että jätettä ei tule luovuttaa kunnan järjestämään jätehuoltoon, on kunnan järjestämään jätehuoltoon liittyvä vaadittuun aikaan mennessä. Uhkasakko on kohdistettu kiinteistön haltijaan, jolla on asianosaisena tosiasiallinen ja oikeudellinen mahdollisuus noudattaa velvoitetta.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä kiinteistönhaltijaa täyttämään velvollisuutensa. Määräyksen antamisesta ja siihen liitettävästä velvoitteen laiminlyönnin varalle asetettavasta tehosteesta säädetään jätelain 13. luvussa (jätelain 129 §). Ympäristönsuojeluviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeeton, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään. Jätelain 139 §:n mukaan jätelain 126 §:n nojalla tehtävässä päätöksessä voidaan määrätä, että päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, ellei hallinto-oikeus toisin määrää.

### **Ilmoitusvelvollisuus**

Uhkasakkolain 18 §:n 1 momentin mukaan, milloin uhkasakko, teettämisuhka tai keskeyttämisuhka on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Uhan asettamista koskevaan päätökseen on sisällytettävä selostus ilmoitusvelvollisuudesta ja siitä, että ilmoitus on tehtävä luovutuskirjaan otetuina maininoin tai muuten todisteellisesti.

Edellä 1 momentissa säädetyn ilmoitusvelvollisuuden tehosteeksi voidaan asettaa uhkasakko. Uhkasakon asettamista koskevaan päätökseen ei saa hakea erikseen muutosta valittamalla.

### **Ilmoitus Maanmittauslaitokselle**

Tästä päätöksestä ja sen mukaisesta kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta lähetetään ilmoitus Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

### **Jätelain mukainen maksu**

Yksittäisen määräyksen antamisesta peritään Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (RYJA 7.12.2022 155 §) mukainen maksu. Taksan maksutaulukon (17 §) kohdan 29.5. mukaan jätelain 126 § mukaisen rikkomuksen tai sen laiminlyönnin oikaisemiseksi annetun

määräyksen antamisesta ja valvonnasta perittävä maksu on 280 euroa. Myös hallintopakon valvomiseksi tehtävät tarkastukset kiinteistöllä ovat maksullisia.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Jätelaki (646/2011) 32 §, 36 §, 41 §, 122 §, 125 §, 126 §, 129 §, 137 §, 138 §, 139 § ja 144 §

UHKasakkolaki (1113/1990) 6 §, 7 §, 8 §, 18 §, 19 §, 22 § ja 23 §

Hallintolaki (343/2003) 34 §

Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (RYJA 7.12.2022 155 §) maksutaulukon (17 §) kohta kohta 29.5.

**Muutoksenhaku**

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

**Tiedoksianto**

Päätös annetaan tiedoksi asianosaiselle todisteellisesti. Päätösasiakirja toimitetaan vastaanottajalle postitse saantitodistusta vastaan.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Määräys ja uhkasakon asettaminen koskien kiinteistön liittämistä kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen, Töyräniementie

RYJA 11.10.2023 § 144

491/11.02.02/2023

### Kiinteistö ja sen haltija



### Velvoitettu



### Asian selostus

Alueellinen jätehuoltolautakunta kehotti vuosina 2018 ja 2020 kiinteistön [REDACTED] haltijaa liittymään kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen. Kyseessä on asumiseen käytettävä kiinteistö osoitteessa [REDACTED].

Koska kehotuksia ei noudatettu, jätehuoltoviranomainen laittoi asian jätelain 126 §:n nojalla vireille Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa 14.4.2021 valvontamääräyksen antamiseksi. Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaista pyydetään määräyksellään velvoittamaan kiinteistön haltija sakon uhalla liittymään kunnan järjestämään kiinteistöittäiseen saostus- ja umpisäiliölietteen kuljetukseen.

Tämän jälkeen ympäristötarkastaja on lähettänyt kiinteistön omistajille kehotuksen kesäkuussa 2022. Kehotuksessa liittymisen määräaika oli 17.7.2022. Kehotuksessa tiedotettiin myös mahdollisuudesta käsitellä liete omatoimisesti. Tämän jälkeen ympäristötarkastaja on lähettänyt liittymättömille kiinteistöille selvityspyynnön joulukuussa 2022. Selvityspyynnössä ympäristötarkastaja ilmoitti, että asia viedään ympäristönsuojeluviranomaisen käsiteltäväksi, ellei lietekuljetukseen liitytä 28 vuorokauden kuluttua kirjeen tiedoksisaanista.

Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ltä 4.10.2023 saadun tiedon mukaan kiinteistöä ei ole liitetty kiinteistöittäiseen lietekuljetukseen. Jätehuoltoviranomaiselta saadun tiedon mukaan kiinteistöä koskien ei ole tehty ilmoitusta omatoimisesta lietteen käsittelystä.

Jätelain (646/2011) 32 §:n ja 41 §:n sekä kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaan kaikkien vakinaiseen asumiseen käytettävien ja vapaa-ajan kiinteistöjen on oltava kiinteistöittäisen jätehuollon piirissä. Kunnan järjestämän jätteenkuljetuksen alueella kiinteistöt, joissa jätevesijärjestelmään kuuluu tyhjennystä vaativia säiliöitä, liittyvät kunnan jätehuoltojärjestelmään tilaamalla lietteiden tyhjennyksen Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ltä.

**Asianosainten kuuleminen ja selitys**

Ympäristönsuojeluviranomainen on kuullut velvoitettua mahdollisen uhkasakon asettamisesta 9.12.2022 päivätyllä selityspyynnöllä. Velvoitettu ei ole antanut vastinetta.

|                     |   |
|---------------------|---|
| Toimivallan peruste | Hallintosääntö 30 §   |
| Valmistelija        | Elina Heinonen, ympäristötarkastaja<br>p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi |
| Esitys              | Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen  |

1. todeta, että kiinteistö [REDACTED] ([REDACTED]) ei ole Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ltä 4.10.2023 saadun tiedon mukaan liittynyt kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen,
2. määrätä jätelain (646/2011) 126 §:n nojalla kiinteistön [REDACTED] ([REDACTED]) haltijaa liittymään kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen viipymättä, kuitenkin viimeistään 21 vuorokauden sisällä päätöksen vastaanottamisesta sekä
3. asettaa kohdan 2. mukaisen päävelvoitteen tehosteeksi jätelain 129 §:n ja uhkasakkolain 6 §:n mukaisen juoksevan uhkasakon. Uhkasakko muodostuu päävelvoitteelle asetettavasta 700 euron peruserästä ja jokaisesta asetetun määräajan jälkeisestä seuraavaa yhtä kalenterikuukautta koskevasta 200 euron suuruudesta lisäerästä.

**Päätöksen noudattaminen**

Tätä hallintopakkomääräystä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei muutoksenhakuviranomainen toisin päättä (jätelain 139 §).

**Päätöksen perustelut**

Jätehuoltoyhtiöltä saatujen tietojen perusteella kiinteistöllä [REDACTED] ([REDACTED]) asumisessa syntyviä lietteitä ei tällä hetkellä luovuteta kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen. Tämän vuoksi asiassa on tarpeen antaa määräys ja tehostaa määräystä juoksevalla uhkasakolla. Jätelain 32 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan kunnan on järjestettävä muun muassa asumisessa syntyvän jätteen jätehuolto. Jätelain 41 §:n mukaan kiinteistön haltijan tai muun jätteen haltijan on puolestaan luovutettava jätelain 32 §:n mukaisesti kunnan vastuulle kuuluva jäte alueella järjestettyyn kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen tai kunnan järjestämään alueellisen vastaanottoaikaan.

Koska asiassa ei ole ilmennyt sellaisia seikkoja, joiden perusteella voitaisiin katsoa, että jätettä ei tule luovuttaa kunnan järjestämään jätehuoltoon, on kunnan järjestämään jätehuoltoon liittyvä vaadittuun aikaan mennessä. Uhkasakko on kohdistettu kiinteistön haltijaan, jolla on asianosaisena tosiasiallinen ja oikeudellinen mahdollisuus noudattaa velvoitetta.



Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä kiinteistönhaltijaa täyttämään velvollisuutensa. Määräyksen antamisesta ja siihen liitettävästä velvoitteen laiminlyönnin varalle asetettavasta tehosteesta säädetään jätelain 13. luvussa (jätelain 129 §). Ympäristönsuojeluviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään. Jätelain 139 §:n mukaan jätelain 126 §:n nojalla tehtävässä päätöksessä voidaan määrätä, että päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, ellei hallinto-oikeus toisin määrää.

### **Ilmoitusvelvollisuus**

Uhkasakolain 18 §:n 1 momentin mukaan, milloin uhkasakko, teettämisuhka tai keskeyttämisuhka on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Uhan asettamista koskevaan päätökseen on sisällytettävä selostus ilmoitusvelvollisuudesta ja siitä, että ilmoitus on tehtävä luovutuskirjaan otetuina maininnoin tai muuten todisteellisesti.

Edellä 1 momentissa säädetyn ilmoitusvelvollisuuden tehosteeksi voidaan asettaa uhkasakko. Uhkasakon asettamista koskevaan päätökseen ei saa hakea erikseen muutosta valittamalla.

### **Ilmoitus Maanmittauslaitokselle**

Tästä päätöksestä ja sen mukaisesta kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta lähetetään ilmoitus Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

### **Jätelain mukainen maksu**

Yksittäisen määräyksen antamisesta peritään Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (RYJA 7.12.2022 155 §) mukainen maksu. Taksan maksutaulukon (17 §) kohdan 29.5. mukaan jätelain 126 § mukaisen rikkomuksen tai sen laiminlyönnin oikaisemiseksi annetun määräyksen antamisesta ja valvonnasta perittävä maksu on 280 euroa. Myös hallintopakon valvomiseksi tehtävät tarkastukset kiinteistöllä ovat maksullisia.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Jätelaki (646/2011) 32 §, 36 §, 41 §, 122 §, 125 §, 126 §, 129 §, 137 §, 138 §, 139 § ja 144 §

Uhkasakolaki (1113/1990) 6 §, 7 §, 8 §, 18 §, 19 §, 22 § ja 23 §

Hallintolaki (343/2003) 34 §

Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (RYJA 7.12.2022 155 §) maksutaulukon (17 §) kohta kohta 29.5.

**Muutoksenhaku**

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

**Tiedoksianto**

Päätös annetaan tiedoksi asianosaiselle todisteellisesti. Päätösasiakirja toimitetaan vastaanottajalle postitse saantitodistusta vastaan.

Päätös

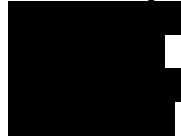
Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Määräys ja uhkasakon asettaminen koskien kiinteistön liittämistä kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen, Hirvijärventie

RYJA 11.10.2023 § 145

486/11.02.02/2023

### Kiinteistö ja sen haltija



### Velvoitettu



### Asian selostus

Alueellinen jätehuoltolautakunta kehotti vuosina 2018 ja 2020 kiinteistön [REDACTED] haltijaa liittymään kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen. Kyseessä on asumiseen käytettävä kiinteistö osoitteessa [REDACTED].

Koska kehotuksia ei noudatettu, jätehuoltoviranomainen laittoi asian jätelain 126 §:n nojalla vireille Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa 14.4.2021 valvontamääräyksen antamiseksi. Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaista pyydetään määräyksellään velvoittamaan kiinteistön haltija sakon uhalla liittymään kunnan järjestämään kiinteistöittäiseen saostus- ja umpisäiliölietteen kuljetukseen.

Tämän jälkeen ympäristötarkastaja on lähettänyt kiinteistön omistajille kehotuksen kesäkuussa 2022. Kehotuksessa liittymisen määräaika oli 17.7.2022. Kehotuksessa tiedotettiin myös mahdollisuudesta käsitellä liete omatoimisesti. Tämän jälkeen ympäristötarkastaja on lähettänyt liittymättömille kiinteistöille selvityspyynnön joulukuussa 2022. Selvityspyynnössä ympäristötarkastaja ilmoitti, että asia viedään ympäristönsuojeluviranomaisen käsiteltäväksi, ellei lietekuljetukseen liitytä 28 vuorokauden kuluttua kirjeen tiedoksisaanista.

Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ltä 4.10.2023 saadun tiedon mukaan kiinteistöä ei ole liitetty kiinteistöittäiseen lietekuljetukseen. Jätehuoltoviranomaiselta saadun tiedon mukaan kiinteistöä koskien ei ole tehty ilmoitusta omatoimisesta lietteen käsittelystä.

Jätelain (646/2011) 32 §:n ja 41 §:n sekä kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaan kaikkien vakinaiseen asumiseen käytettävien ja vapaa-ajan kiinteistöjen on oltava kiinteistöittäisen jätehuollon piirissä. Kunnan järjestämän jätteenkuljetuksen alueella kiinteistöt, joissa jätevesijärjestelmään kuuluu tyhjennystä vaativia säiliöitä, liittyvät kunnan jätehuoltojärjestelmään tilaamalla lietteiden tyhjennyksen Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ltä.

**Asianosainten kuuleminen ja selitys**

Ympäristönsuojeluviranomainen on kuullut velvoitettua mahdollisen uhkasakon asettamisesta 9.12.2022 päivätyllä selityspyynnöllä. Velvoitettu on ollut puhelimitse yhteydessä ympäristötarkastajaan ja ilmoittanut, että kiinteistö tullaan liittämään kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen. Liittymistä ei kuitenkaan ole saatujen tietojen mukaan tehty.

|                     |   |
|---------------------|---|
| Toimivallan peruste | Hallintosääntö 30 §   |
| Valmistelija        | Elina Heinonen, ympäristötarkastaja<br>p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi |
| Esitys              | Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen  |

1. todeta, että kiinteistö [REDACTED] ei ole Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ltä 14.10.2023 saadun tiedon mukaan liittynyt kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen,
2. määrätä jätelain (646/2011) 126 §:n nojalla kiinteistön [REDACTED] haltijaa liittymään kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen viipymättä, kuitenkin viimeistään 21 vuorokauden sisällä päätöksen vastaanottamisesta sekä
3. asettaa kohdan 2. mukaisen päävelvoitteen tehosteeksi jätelain 129 §:n ja uhkasakkolain 6 §:n mukaisen juoksevan uhkasakon. Uhkasakko muodostuu päävelvoitteelle asetettavasta 700 euron peruserästä ja jokaisesta asetetun määräjän jälkeisestä seuraavaa yhtä kalenterikuukautta koskevasta 200 euron suuruudesta lisäerästä.

**Päätöksen noudattaminen**

Tätä hallintopakkomääräystä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei muutoksenhakuviranomainen toisin päättä (jätelain 139 §).

**Päätöksen perustelut**

Jätehuoltoyhtiöltä saatujen tietojen perusteella kiinteistöllä [REDACTED] asumisessa syntyviä lietteitä ei tällä hetkellä luovuteta kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen. Tämän vuoksi asiassa on tarpeen antaa määräys ja tehostaa määräystä juoksevalla uhkasakolla. Jätelain 32 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan kunnan on järjestettävä muun muassa asumisessa syntyvän jätteen jätehuolto. Jätelain 41 §:n mukaan kiinteistön haltijan tai muun jätteen haltijan on puolestaan luovutettava jätelain 32 §:n mukaisesti kunnan vastuulle kuuluva jäte alueella järjestettyyn kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen tai kunnan järjestämään alueellisen vastaanottoaikaan.

Koska asiassa ei ole ilmennyt sellaisia seikkoja, joiden perusteella voitaisiin katsoa, että jätettä ei tule luovuttaa kunnan järjestämään jätehuoltoon, on kunnan järjestämään jätehuoltoon liityttävä vaadittuun aikaan mennessä. Uhkasakko on kohdistettu kiinteistön haltijaan, jolla on

asianosaisena tosiasiallinen ja oikeudellinen mahdollisuus noudattaa velvoitetta.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä kiinteistönhaltijaa täyttämään velvollisuutensa. Määräyksen antamisesta ja siihen liitettävästä velvoitteen laiminlyönnin varalle asetettavasta tehosteesta säädetään jätelain 13. luvussa (jätelain 129 §). Ympäristönsuojeluviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään. Jätelain 139 §:n mukaan jätelain 126 §:n nojalla tehtävässä päätöksessä voidaan määrätä, että päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, ellei hallinto-oikeus toisin määrää.

### **Ilmoitusvelvollisuus**

Uhkasakkolain 18 §:n 1 momentin mukaan, milloin uhkasakko, teettämisuhka tai keskeyttämisuhka on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Uhan asettamista koskevaan päätökseen on sisällytettävä selostus ilmoitusvelvollisuudesta ja siitä, että ilmoitus on tehtävä luovutuskirjaan otetuina maininnoin tai muuten todisteellisesti.

Edellä 1 momentissa säädetyn ilmoitusvelvollisuuden tehosteeksi voidaan asettaa uhkasakko. Uhkasakon asettamista koskevaan päätökseen ei saa hakea erikseen muutosta valittamalla.

### **Ilmoitus Maanmittauslaitokselle**

Tästä päätöksestä ja sen mukaisesta kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta lähetetään ilmoitus Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

### **Jätelain mukainen maksu**

Yksittäisen määräyksen antamisesta peritään Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (RYJA 7.12.2022 155 §) mukainen maksu. Taksan maksutaulukon (17 §) kohdan 29.5. mukaan jätelain 126 § mukaisen rikkomuksen tai sen laiminlyönnin oikaisemiseksi annetun määräyksen antamisesta ja valvonnasta perittävä maksu on 280 euroa. Myös hallintopakon valvomiseksi tehtävät tarkastukset kiinteistöllä ovat maksullisia.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Jätelaki (646/2011) 32 §, 36 §, 41 §, 122 §, 125 §, 126 §, 129 §, 137 §, 138 §, 139 § ja 144 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 6 §, 7 §, 8 §, 18 §, 19 §, 22 § ja 23 §

Hallintolaki (343/2003) 34 §

Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (RYJA 7.12.2022 155 §) maksutaulukon (17 §) kohta kohta 29.5.

**Muutoksenhaku**

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

**Tiedoksianto**

Päätös annetaan tiedoksi asianosaiselle todisteellisesti. Päätösasiakirja toimitetaan vastaanottajalle postitse saantitodistusta vastaan.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jaoston alaisten viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

RYJA 11.10.2023 § 146

Rakennus- ja ympäristöjaosotolle on toimitettu tiedoksi seuraavien viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

| Viranhaltija                       | Pykälä/vuosi   |
|------------------------------------|----------------|
| Rakennustarkastajien lupapäätökset | § 117-136/2023 |
| Johtava rakennustarkastaja         |                |
| Rakennustarkastaja                 | § 5/2023       |
| Ympäristönsuojelusihteeri          | § 7-8/2023     |

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 51 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee ilmoitukset viranhaltijapäätöksistä saapuneiksi ja päättää ettei niistä ilmeneviä asioita oteta jaoston käsiteltäviksi.

Päätös  
Liitteet

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

- Liite 16 Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus / Veikkola
- Liite 17 Osoitteiden muuttaminen kiinteistöillä 635-424-5-36 ja 635-424-5-21
- Liite 18 Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus / Pikkutalvikki
- Liite 19 Rakennustarkastajien lupapäätökset § 117 - 136\_2023

## Jaoston ilmoitusasiat

RYJA 11.10.2023 § 147

Rakennus- ja ympäristöjaostolle on saapunut seuraavat ilmoitusluontoiset kirjelmät ja asiakirjat, jotka eivät vaatine jaoston käsittelyä tai päätöksentekoa:

| Nro | Lähtettäjä                       | Otsikko/asiasisältö                                |
|-----|----------------------------------|--|
| 1   | KVVY                             | Puhdistamotarkkailut                               |
| 2   | ELY-keskus                       | Ruoppaus- ja niittoilmoitukset                     |
| 3   | Alueellinen jätehuoltolautakunta | 6.9.2023 kokouksen pöytäkirja ja ote pöytäkirjasta |

## Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

## Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

## Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

## Liitteet

- Liite 20 Kertaraportti 22.9.2023 Tommolán jvp
- Liite 21 Kertaraportti 4.9.2023 Tommola jvp
- Liite 22 Pöytäkirjan ote-Alueellinen jätehuoltolautakunta - 06.09.2023, klo 16\_00 (2)
- Liite 23 Pöytäkirja-Alueellinen jätehuoltolautakunta - 06.09.2023, klo 16\_00



Rakennus- ja ympäristöjaosto § 148

11.10.2023

Jaoston muut asiat

RYJA 11.10.2023 § 148

Käsitellään mahdolliset muut asiat.

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee muut esille tulleet asiat tiedoksi.

Käsittely kokouksessa

Johtava rakennustarkastaja ja rakennustarkastaja osallistuu 8.11-9.11.2023 rakennusvalvontapäiville.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 127, § 128, § 129, § 134, § 135, § 136, § 137, § 138, § 140, § 146, § 147, § 148**

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalaki (410/2015) 136 §.

## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 130, § 131, § 133, § 139

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta *hallintovalituksella*.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna  
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna  
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi  
Puhelinnumero: 029 564 2200  
Faksinumero: 029 564 2269

Valitusviranomaisen viraston aukioloaika: ma - pe klo 8–16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pälkäneen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne

Käyntiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne

Sähköpostiosoite: [palkane@palkane.fi](mailto:palkane@palkane.fi)

Puhelinvaihte: 03 579 11

Kirjaamo avoinna ma-pe klo 9–15.

*Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi

- kirjeellä, joka on lähetetty x.x.2023
- sähköpostilla, joka on lähetetty x.x.2023

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 132

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Hallintovalitus on ainoastaan asianosaisen käytettävissä oleva muutoksenhakukeino. Asianosainen on se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä sekä suunnittelutarveratkaisua koskevasta MRL 137 ja 137 a §:n mukaisesta päätöksestä on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusperustetta päätöksen työ sopimuslain vastaisuudesta.

### Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. **Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä.**

Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna  
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna  
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi  
Puhelinnumero: 029 564 2200  
Faksinumero: 029 564 2269

Valitusviranomaisen viraston aukioloaika ma-pe klo 8–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään (valtakirjaa ei kuitenkaan yleensä vaadita asianajajalta tai yleiseltä oikeusavustajalta).

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pälkäneen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne  
Käyntiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne  
Sähköpostiosoite: [palkane@palkane.fi](mailto:palkane@palkane.fi)  
Puhelinnumero: 03 579 11

Kirjaamo avoinna ma- pe klo 9–15

Pöytäkirja on viety nähtäväksi Pälkäneen kunnan yleiseen tietoverkkoon **x.x.2023**.

*Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi

- kirjeellä, joka on lähetetty x.x.2023
- sähköisesti x.x.2023

## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 141, § 142, § 143, § 144, § 145

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna  
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna  
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 564 2269  
Puhelinnumero: 029 564 2200

Valitusviranomaisen virasto avoinna ma-pe klo 8-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pälkäneen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne

Käyntiosoite: Keskustie 1

Sähköpostiosoite: [palkane@palkane.fi](mailto:palkane@palkane.fi)

Puhelinnumero: 03 579 11

Kirjaamo avoinna ma-pe klo 9–15.