

Rakennustyön keskeyttäminen kiinteistöllä 635-402-4-21

RYJA 11.10.2023 § 133
474/10.03.00.11/2023

Kiinteistötunnus 635-402-4-21, Kaitamontie 137, 36640 ILTASMÄKI

Kiinteistön haltija




Asian selostus

Rakennusvalvontaan on ilmoitettu 23.9.2023 mahdollisesti liian lähelle keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa rakentuvasta rantasaunasta. Johtava rakennustarkastaja soitti 25.9.2023 kohteen vastaavalle työnohtajalle asian selvittämiseksi. Samassa yhteydessä selvisi, että rakennustyön vastaavan työnohtajan hakemus oli käsittelemättä asiakirjapuutteiden johdosta, jonka lisäksi oli laiminlyöty aloitusilmoituksen tekemisestä, rakennusvalvontaviranomaisen sijaintimerkinnästä ja rakennepiirustusten toimittamisesta ennen kunkin työvaiheen aloittamista. Vastaavavan työnohtajan ilmoitus hyväksyttiin asiakirjatäydennysten jälkeen 28.9.2023

Rakennustyön vastaava työnohtajan pyysi rakennusvalvontaa suorittamaan sijaintimerkinnän/-tarkastuksen lupapisteen kautta 27.9.2023.

Johtava rakennustarkastaja ja ympäristötarkastaja on käynyt 29.9.2023 paikalla suorittamassa sijaintikatselmuksen GNSS-mittalaitteella ja todennut, että saunarakennus rakentuu myönnetyn rakennusluvan vastaisesti n. 6-7 metriä lähemmäksi rantaa. Rakennustyöt on keskeytetty kirjallisella määräyksellä 29.9.2023.

Kiinteistön haltijalta  on pyydetty annetun määräyksen johdosta vastinetta 10.10.2023 klo 15.00 mennessä.

Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, MRL) 125 §:n mukaan rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa.

MRL 180 §:n mukaan, jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

MRL 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n 1 momentin mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Toimivallan peruste	Hallintosääntö 30 §
Valmistelija	Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi
Esitys	Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää, että rakennustyön keskeyttämismääräys pidetään voimassa. Keskeytettyä hanketta voi jatkaa, kun keskeyttämisen peruste on poistunut tai hanke on saanut lainvoimaisen rakennuslupapäätöksen uudelle sijainnille. Asiasta ei tehdä ilmoitusta poliisille, mikäli kiinteistön omistajaa hakee rakennusluvan muutosluban eikä jatka rakennustöitä ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Jaosto veloittaa hyväksytyyn rakennusvalvontataksan mukaisen 250 € suuruisen maksun.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.