

Rakennustyön keskeyttäminen kiinteistöllä 635-411-1-95

RYJA 11.10.2023 § 131  
454/10.03.00.07/2023

Kiinteistötunnus 635-411-1-95, Kollolantie 274, 36640 ILTASMÄKI

Kiinteistön haltija



Asian selostus

Rakennusvalvontaan on ilmoitettu luvatta aloitetusta asuinrakennushankkeen perustustöistä. Johtava rakennustarkastaja on käytyt paikalla ja todennut, että kiinteistöllä tehdään rakennustöitä, jotka ovat maankäyttö- ja rakennuslain 125.1 §:n mukaan rakennusluvan varaisia. Rakennustyöt on keskeytetty kirjallisella määräyksellä 12.9.2023.

Kohteeseen on haettu sähköisesti rakennuslupaa lupapiste.fi -palvelun kautta. Lupakäsittely on ollut asiakirjapuuutteista johtuen kesken, kun rakennustyö on keskeytetty. Rakennustyölle on myönnetty 15.9.2023 rakennuslupa aloittamisoikeudella.

Kiinteistön haltijalta sekä [REDACTED], [REDACTED] ja [REDACTED] on pyydetty annetun määräyksen johdosta vastinetta 26.9.2023 mennessä. Selvitystä ei ole annettu.

Sovellettavat oikeusohjeet

*Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, MRL) 125 §:n mukaan rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa.*

*MRL 180 §:n mukaan, jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.*

*Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.*

*MRL 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.*

*Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n 1 momentin mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.*

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja

p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

## **Eesitys**

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää, että rakennustyön keskeyttämismääräystä ei pidetä voimassa. Keskeytetylle rakennustyölle on saatu rakennuslupa aloittamisoikeudella ja keskeytyksen peruste on poistunut.

Asiasta ei ilmoiteta poliisille esitutkintaa varten.

Jaosto veloittaa hyväksytyn rakennusvalvontataksan mukaisen 250 € suuruisen maksun.

## **Päätös**

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.