

400/11.01.02/2023

Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus / Pikkutalvikki

Asia

Kiinteistön Pikkutalvikki [REDACTED] omistajat [REDACTED] hakevat vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta viemäriverkostoon liittymisvelvollisuudesta.

Hakemuksen vireilletulo

Hakemus on tullut vireille 7.6.2023.

Hakemus

Kiinteistölle on tarkoitus rakentaa grillikotasauna. Rakennukseen ei tule viemäriä tai vesipistettä, peseytyminen tapahtuu kiinteistön asuinrakennuksessa, joka on liitetty kunnan vesijohtoon ja viemäriin. Kiinteistö sijaitsee Pälkäneen kunnan vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella.

Hakija on esittänyt hakemuksessa perusteluiksi, että peseytyminen tapahtuu asuinrakennuksen pesutiloissa eikä rakennukseen ole tarvetta toteuttaa vesipistettä tai viemäriä. Lisäksi rakennettavan kotasaunan sijainnista ja kiinteistön olosuhteista johtuen kotasaunan liittäminen vesijohtoon ja viemäriin olisi hakemuksen mukaan haastavaa.

Tarkastus

Tiedot hankkeesta ovat olleet riittävät eikä kiinteistöllä ole ollut tarpeen suorittaa tarkastusta.

Lausunnot

Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Pälkäneen kunnan vesihuoltolaitokselta sekä terveydensuojeluviranomaiselta.

Pälkäneen kunnan vesihuoltolaitos on todennut 20.9.2023 annetussa lausunnossa, että se hyväksyy osaltaan vapautushakemuksen asian selostuksessa mainituin perusteluin.

Terveydensuojeluviranomainen on 30.8.2023 antamassaan lausunnossaan todennut, että mikäli peseytyminen tapahtuu päärakennuksen suihkutiloissa, ei saunalle vesipisteen ja viemäröinnin lisääminen ole välttämätöntä.

Estettä jätevesiviemäriin ja vesijohtoon liittymisvelvollisuudesta vapauttamiselle ei hakemuksessa esitetyn veden käytön osalta ole.

Hakijan vastine

Vesihuoltolaitoksen ja terveydensuojeluviranomaisen puoltaessa vapautuksen myöntämistä hakijan vastineen antamista ei katsottu tarpeelliseksi pyytää.

Oheismateriaali

Oheismateriaalina kiinteistön sijaintikartta.

400/11.01.02/2023

Toimivallan peruste

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §:t
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §
Hallintosääntö 45 §

Päätös

Kiinteistölle Pikkutalvikki [REDACTED] myönnetään vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautus liittymisvelvollisuudesta vesi- ja viemäriverkostoon. Vapautus on voimassa toistaiseksi.

Mikäli rakennuksen vedenkäyttö lisääntyy, käyttötarkoitus muuttuu, verkostojen liitoskohtien paikkaa vaihdetaan, kiinteistölle lisärakennetaan tai rakennuksen jätevesistä aiheutuu haittaa, tulee liittämistarve vesihuoltolaitoksen verkostoihin arvioida uudelleen.

Päätöksen perustelut

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämisvelvollisuudesta 11 §:ssä määrättyin perustein.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesi huoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Hakemuksessa esitettävien tietojen perusteella voidaan katsoa, että liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon liittamisestä aiheutuvat kustannukset sekä vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve.

Vesihuoltolaitoksen lausunnon perusteella vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista toiminta-alueella.

Päätöksestä tiedottaminen

Kiinteistönomistaja

Pälkäneen kunnan vesihuoltolaitos
Terveystieteiden osasto
Pälkäneen kunnan rakennusvalvonta
Pälkäneen kunnan tekninen lautakunta

Muutoksenhaku

400/11.01.02/2023

Päätökseen voidaan hakea muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valitusosoitus päätöksen liitteenä.

Allekirjoitus

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Pälkäneen kunnan asiahallinnanjärjestelmässä 20.09.2023. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Elina Heinonen
Ympäristötarkastaja

Nähtävänäpito

Pälkäneen kunnan yleisessä tietoverkossa 20.09.2023.

Jakelu

Hakija
Terveysturvaviranomainen
Pälkäneen kunnan rakennusvalvonta
Tekninen lautakunta, Pälkäne
Pälkäneen kunta, Vesihuoltolaitos

Valitusosoitus

Valitusoikeus

Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Postiosoite Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 1. krs
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi

400/11.01.02/2023

Faksinumero: 029 56 42269

Puhelinnumero: 029 56 42210

Valitusviranomaisen viraston aukioloaika ma-pe klo 8 – 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tiedoksianto

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi

- kirjeellä, joka on lähetetty x.x.2023
- sähköpostilla, joka on lähetetty x.x.2023