

Kunnanhallitus

Aika 03.10.2023 klo 17:00 - 19:30

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali / Teams

Käsitellyt asiat

		Sivu
§ 156	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 157	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	4
§ 158	Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito	5
§ 159	Kunnallis- ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024	6
§ 160	Lisämääräraha sosiaali- ja terveystalouden toimialalle	9
§ 161	Korkosijoitusten tekeminen	10
§ 162	Tampereen seudun työllisyysalueen yhteistoimintasopimus, suunnitelma palvelujen järjestämiseksi sekä toimitilailmoitus	14
§ 163	Kunnan kiinteistöomaisuuden salkutuksen päivitys	19
§ 164	Luopioisten Keskitien ja Kirkonkylän itäosan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnoksen nähtäville asettaminen	21
§ 165	Harhalan koulun asemakaavaluonnoksen nähtäville asettaminen	25
§ 166	Korpimaantien katusuunnitelmien hyväksyminen	29
§ 167	Presidentinvaalien yleiset ennakoäänestyspaikat ja vaalipäivän äänestyspaikat	32
§ 168	Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat	34
§ 169	Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	35
§ 170	Kunnanhallituksen ilmoitusasiat	36
§ 171	Vastaselityksen antaminen KHO:lle dnrot 163, 2168/03.04.04.04.20/2022, Tavase Oy:n vesilupa-asia	37

Kunnanhallitus

Aika 03.10.2023 klo 17:00 - 19:30

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali / Teams

Osallistujat

.	Zeitlin Rainer	puheenjohtaja	
.	Aho Maria	2. varapuheenjohtaja	
.	Ahola Jyrki	varajäsen	
.	Luukkonen Jani	jäsen	
.	Mathier Reetta	jäsen	
.	Mäkinen Elina	jäsen	
.	Saarinen Kirsi	jäsen	
.	Salminen Pertti	jäsen	
.	Vuorinen Tommi	jäsen	esteellinen 164 §
.	Elfving Mirva	valtuuston puheenjohtaja	Teams
.	Vaismaa Kalle	1. valtuuston varapuheenjohtaja	
.	Kankila Jyri	2. valtuuston varapuheenjohtaja	
.	Pikka Pauliina	esittelijä	
.	Salmela Mikko	pöytäkirjanpitäjä	
.	Jaakkola Markus	talousjohtaja	läsnä 156-161 §

Poissa Hyöki Erkki

Käsitellyt asiat 156 - 171

Liitteet 1 - 21

Allekirjoitukset

Rainer Zeitlin
puheenjohtaja

Mikko Salmela
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Reetta Mathier
pöytäkirjantarkastaja

Elina Mäkinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pälkäneen kunnan yleinen tietoverkko 09.10.2023 15:00

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 03.10.2023 § 156

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 153 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kokousasioiden käsittelyjärjestys

KH 03.10.2023 § 157

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitin toisin päättä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 155 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Hyväksytään asioiden käsittelyjärjestys esityslistan mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito

KH 03.10.2023 § 158

Pöytäkirjan tarkastajat tarkastavat ja allekirjoittavat pöytäkirjan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu on jonkin käsiteltävän asian osalta esteellinen, pöytäkirjan tarkastaa aakkosjärjestyksessä seuraava toimielimen jäsen/varajäsen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 166–167 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Reetta Mathier ja Elina Mäkinen, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa viimeistään 8.10.2023 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 9.10.2023.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnallis- ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024

KH 03.10.2023 § 159
466/02.03/2023

Valtuustojen tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin vuodelle 2024 prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella. ([29.6.2021/624.](#))

Kaikkien Manner-Suomen kuntien tuloveroprosenteja alennettiin kuluvalla vuodelle 2023 samansuuruisesti 12,64 prosenttiyksiköllä hyvinvointialueuudistuksen myötä. Näin ollen tuloveroprosentit ovat tällä hetkellä prosentin sadasosan tarkkuudella. Ensi vuoden 2024 tuloveroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa 0,10 %-yksikön tarkkuudella, eli näin ollen kaikkien kuntien tuloveroprosentit muuttuvat hieman.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kunnan verotulot kertyvät kunnan tuloverosta (kunnallisvero), osuudesta yhteisöveron tuottoon ja kiinteistöverosta. Kuntien jako-osuus yhteisöveron tuotosta on noin 24 prosenttia.

Tuloveroprosentti

Pälkäneen vuoden 2024 talousarviota on valmisteltu vuoden 2023 kunnallisveroprosentin (8,86) mukaan. Vuoden 2024 verotuloarviota tehtäessä on ollut käytettävissä alustavat tiedot vuoden 2022 verotuksesta, jonka mukaan vuonna 2022 ansiotulot kasvoivat Pälkäneellä 5,1 prosenttia. Ansiotulojen arvioidaan kasvavan Pälkäneellä 4,3 prosenttia vuonna 2023.

Kunnallisveroja on vuonna 2023 kertymässä noin 11,1 miljoonaa euroa. Vuonna 2024 kunnallisveroja arvioidaan kertyvän noin 10,9 miljoonaa euroa 8,90:n kunnallisveroprosenttia käytettäessä. Kunnallisveron ennakoitaan laskevan noin 2,2 prosentilla vuonna 2024 vertailukelpoisilla veroprosenteilla laskettuna (vähenemä noin 44 000 euroa). Vähenemä johtuu siitä, että Pälkäneen kunta sai vielä alkuvuonna 2023 kunnallisverotilityksiä aiemmilla suuremmilla veroprosenteilla muiden kuntien tapaan.

Kiinteistöveroprosentit

Kiinteistöveroprosentit määrätään prosenttiyksikön sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2024 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41-1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93-3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00-2,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00-6,00 %

Erillistä veroprosenttia ei ole pakko määrätä voimalaitoksille ja rakentamattomille rakennuspaikoille. Mikäli veroprosenttia ei ole määrätty, kiinteistövero asuntotarkoitukseen kaavoitetusta rakentamattomasta rakennuspaikasta maksuunpannaan yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan. Voimalaitosten kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä enintään 3,10, mutta vähintään kunnan määräämä yleinen kiinteistöveroprosentti.

Pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelman mukaisesti maapohjan kiinteistöveron alarajaa ehdotetaan korotettavaksi 1,30 prosenttiin nykyisestä 0,93:sta. Se edellyttää maapohjan kiinteistöveroprosentin eriyttämistä yleisestä kiinteistöveroprosentista. Yläraja säilyisi 2,00 prosentissa. Hallituksen esityksen lausuntokierros on kuitenkin juuri vasta päättynyt, eikä maapohjan kiinteistöveroprosentista tarvitse siten tehdä päätöksiä vuodelle 2024. Mikäli esitys menee läpi, niin Pälkäneen kunnan kiinteistöverotuotto nousisi jatkossa arviolta noin 130 000 eurolla vuodessa.

Vuoden 2024 talousarviovalmistelussa kiinteistöveroprosentit on pidetty vuoden 2023 tasolla. Pälkäneen kunnan kiinteistöveroprosentit vuonna 2023 ovat seuraavat:

- yleinen 1,10 %
- vakituiset 0,48 %
- muut asuinrakennukset 1,10 %
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %

Kiinteistöveroja on vuonna 2023 kertymässä arviolta vajaat 2,6 miljoonaa euroa. Vuonna 2024 kiinteistöveron tuotoksi arvioidaan olevan niin ikään vajaat 2,6 miljoonaa euroa (+ 0,3 prosenttia).

Kunnanhallitus

§ 159

03.10.2023

Valmistelija

Markus Jaakkola, talousjohtaja
puh. 050 469 8477, markus.jaakkola@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se vahvistaa tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024 seuraavasti:

- tuloveroprosentiksi 8,90 %
- yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,10 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,48 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,10 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentiksi 0,00 %

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Lisämääräraha sosiaali- ja terveyspalveluiden toimialalle

KH 03.10.2023 § 160
203/02.02.00/2022

Pälkäneen kunnanvaltuusto on hyväksynyt 13.12.2022 § 69 talousarvion vuodelle 2023. Sosiaali- ja terveyspalveluiden toimialan osalta kunnanvaltuustoon nähden sitova ulkoinen toimintakate on talousarviossa -162 756 euroa. Käytännössä summa muodostuu ympäristönterveydenhuollon palveluista, jotka Tampereen kaupunki tuottaa Pälkäneen kunnalle. Vuoden 2023 talousarviossa ei ole siis varauduttu muihin sosiaali- ja terveyspalveluiden kuluihin, koska sosiaali- ja terveyspalvelut siirtyivät kunnilta hyvinvointialueille 1.1.2023 alkaen.

Pälkäneen kunnan asukkaille aiemmin sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut yhteistoiminta-alueella tuottanut Kangasalan kaupunki on ollut Pälkäneeseen yhteydessä sote-lisälaskutukseen liittyen. Kangasalan kaupungille on vielä aiheutunut/lähetetty sote-palveluihin liittyviä lisäkustannuksia ja ostolaskuja, jotka siis koskevat vuotta 2022 ja kuuluvat siten kuntien maksettaviksi. Pälkäneen osuus tällä hetkellä tiedossa olevista lisäkustannuksista on noin 283 000 euroa. Lisäkustannuksista sosiaalitoimen osuus on noin 163 000 euroa, kehitysvammahuollon noin 55 000 euroa ja terveyspalveluiden noin 64 000 euroa. Lisälaskun vuoksi sosiaali- ja terveyspalveluiden toimialalle tulee myöntää vastaavan suuruinen lisämääräraha kuluvalle vuodelle 2023.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 78-79 §

Valmistelija

Markus Jaakkola, talousjohtaja
p. 050 469 8477, markus.jaakkola@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä Kangasalan kaupungin noin 283 000 euron suuruisen lisälaskun sosiaali- ja terveyspalveluiden yhteistoiminta-alueen Pälkäneen vuoden 2022 kustannuksiin liittyen, sekä

2. esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto myöntää lisämäärärahaa vastaavan suuruisen summan eli 283 000 euroa sosiaali- ja terveyspalveluiden toimialalle vuoden 2023 talousarvioon.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Korkosijoitusten tekeminen

KH 03.10.2023 § 161
468/02.05.06/2023

Pälkäneen kunnanvaltuusto on 13.6.2023 § 30 hyväksynyt ohjeet kunnan varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteiksi. Ohjeessa on määritelty Pälkäneen kunnan sijoitus- ja rahoitustoimintaa ohjaavat periaatteet sekä toimintaa rajaavat tekijät. Ohjeessa on määritelty niin ikään sijoitustoimintaan liittyviä tavoitteita ja aikajännettä, hajauttamista, riskiin suhtautumista, organisointia sekä raportointia.

Pälkäneen kunnan kassavarat ovat kehittyneet viime vuosina poikkeuksellisen hyvin ja pankkitilillä olevat rahat ovat viime aikoina vastanneet noin 100 päivän kassastamaksuja. Kuntaliiton tekemän ohjeistuksen mukaan tavanomaisen maksuvalmiuden ylläpitäminen edellyttää kunnissa noin 10–15 päivän kassan riittävyyttä. Pankkitilillä olevien rahavarojen määrä on vaihdellut noin 5-6 miljoonan euron välillä viime aikoina. Karkeasti arvioituna noin 20 päivän kassamaksuja vastaava rahasumma Pälkäneellä olisi noin 1 miljoonan euron luokkaa. Suuremmallekin kassalle on toki ajoittain tarvetta isojen investointihankkeiden ja niiden ostolaskujen erääntymisen vuoksi. Kunnalla on kuitenkin olemassa kuntatodistusohjelmat Kuntarahoitus Oy:n kanssa sekä Osuuspankissa 1 miljoonan euron limiitti tilapäistä akuuttia rahoitustarvetta varten.

Kunnan sijoitustoiminnan perusteissa sijoitustoiminnan tavoitteeksi on määritelty mahdollisimman hyvä tuotto-riskisuhdetta. Sijoitusten osalta tulee huolehtia myös riittävästä hajautuksesta. Pitkän aikavälin sijoitustoiminnan keskimääräiseksi vuotuiseksi tuottotavoitteeksi on määritelty vähintään sijoitusten hoidosta syntyvien kustannusten ja inflaation ylittävää reaali tuottoa. Lyhyellä välillä tuotto voi kuitenkin poiketa tavoitellusta tuotosta. Sijoitusmarkkinoihin liittyvän vaihtelun vuoksi on myös hyväksyttävä, että joinakin vuosina sijoitusomaisuuden arvo saattaa alentua. Tällä hetkellä inflaatio sinnittelee niin Suomessa kuin muuallakin euroalueella edelleen hyvin korkealla, mikä tekee inflaation ylittävän tuoton saamisen haastavaksi aivan lähiaikoina. Kunta saa tällä hetkellä pankkitilillä pitämilleen rahoille talletuskorkoa, jonka määrä on 1 kk:n euribor vähennettynä 1 %-yksiköllä. Talletuskorko on siis liikkunut viime kuukausina noin 2,6 %:ssa, mikä on selvästi alle inflaation tason (inflaatio Suomessa 6,5 % heinäkuussa 2023, Tilastokeskuksen kuluttajahintaindeksi).

Kunnalle sopiva sijoitettava rahamäärä on yhteensä noin 2,2 miljoonaa euroa, joista määräaikaistalletuksen määrä (nimellispääomaturvattu joukkovelkakirjalaina, sijoitusperiodi 1 vuotta) olisi noin 1 miljoonaa euroa ja korkorahastosijoitusten määrä yhteensä noin 1,2 miljoonaa euroa (sijoitusperiodi arviolta noin 2 vuotta). Rahastosijoitukset jakautuisivat kolmeen United Bankers Oyj:n korkorahastoon, jotka ovat UB Lyhyt Korko (4,0 %, duraatio 0,5 vuotta), UB Korko Plus (5,3 %, duraatio 1,0 vuotta) sekä UB High Yield (7,3 %, duraatio 2,6 vuotta). Sulussa on määritelty korkorahastojen arvioitu vuosittainen tuotto (oletuksena, että sijoitukset pidetään duraation ilmoittama aika eikä muissa olosuhteissa tapahdu

muutoksia) sekä sijoituksen arvioitu juoksuaika/herkkyys koron muutokselle. Kaikki tehtävät sijoitukset ovat tarvittaessa likvidoitavissa eli muutettavissa rahaksi lyhyelläkin aikajänteellä.

Sijoitustoiminnan perusteissa sijoituksille asetetun tuottotavoitteen ja hyväksytyt riskitason perusteella sijoituksille on asetettu perusallokaatio. Eri omaisuuslajeista koostuvien sijoitusten perusallokaatiosta saadaan sallitut vaihteluvälit. Perusallokaatio on sellainen sijoitusten jakauma, jossa kunnan sijoitusten tuotto-riskisuhteen oletetaan olevan optimissaan pitkällä aikavälillä sijoitustoiminnan periaatteet huomioiden. Allokaation vaihteluväli puolestaan mahdollistaa toiminnan markkinatilanteiden muutoksissa.

Sijoitusten allokointi omaisuuslajeittain:

Omaisuuslaji	Perusallokaatio (%)	Vaihteluväli (%)
Osakesijoitukset	30	0–50
Korkosijoitukset	70	50–100
Vaihtoehtoiset sijoitukset	0	0-30

Korkosijoitusten allokaatiojakauma

Markkina-alue	Perusallokaatio (%)	Vaihteluväli (%)
Euroalueen valtionlainat	20	0–40
Yrityslainat IG (Investment grade)	30	0–50
Yrityslainat HY (High yield)	20	0–30
Kehittyvät markkinat	20	0–30
Rahamarkkinat	10	0–100

Sijoitustoiminnan perusteissa määriteltyjä sallittuja sijoituskohteita ovat muun muassa:

Käteisvarat ja niihin rinnastettavat sijoitukset:

- Pankkitalletukset ja määräaikaistalletukset
- Rahamarkkinasijoitukset (joukkovelkakirjalainat, joiden maturiteetti on alle 12kk)

Korkosijoitukset:

Korkosijoitukset voidaan toteuttaa joko suorina sijoituksina tai rahastojen kautta. Sijoituskohteita voivat olla:

- Suomen valtion ja muiden EMU-alueen valtioiden liikkeelle laskemat euromääräiset lainat
- Korkorahastot, jotka sijoittavat lyhyen (alle 12kk) duraation (korkoriski) joukkovelkakirjalainoihin
- Korkorahastot, jotka sijoittavat pitkän (yli 12kk) duraation (korkoriski) joukkolainoihin

- Yrityslainat (Investment grade ja High yield)
- Kehittyvät markkinat
- Kapitalisaatiosopimukset

Sijoitustoimintaa koskevat vastuut ja siihen liittyvä päätösvalta on määritelty kunnan hallintosäännössä sekä tässä varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteissa. Talousjohtajan toimivaltaan kuuluu kunnan rahavarojen sijoittaminen valtuuston hyväksymän sijoituspolitiikan mukaisesti (hallintosääntö 35 § kohta 5). Sijoitustoiminnan ohjeiden mukaan talousjohtaja päättää kunnan kassavarojen sijoittamisesta kunnanhallituksen ohjeiden mukaisesti, toimeenpanee sijoitussuunnitelman hyväksytyin sijoitusallokaation mukaisesti sekä solmii varainhoitosopimuksia. Koska kyseessä on kuitenkin sen verran merkittävä rahamäärä, eikä Pälkäneen kunnalla ole tällä hetkellä merkittäviä sijoituksia, niin asia tuodaan kunnanhallituksen päätettäväksi. Jatkossa kunnanhallitus valtuuttaa talousjohtajan tekemään hallintosäännön 35 §:n kohdan 5. mukaisesti matalariskisiä sijoituksia samansuuruisilla summilla, joita nyt sijoitetaan (esimerkiksi uudet sijoitukset joukkovelkakirjalainasijoitusten eräännyttyä).

Sijoitusten aikaperiodi on arviolta noin kaksi vuotta. Kunnan hallintosäännössä ei ole säädöksiä sijoitusvarojen realisointiin liittyen. Kunnanhallitus päättää varojen realisoinnista talousarvion mukaisesti tai kunnanvaltuusto, mikäli talousarviossa ei ole asetettu realisointitavoitetta sijoituksille.

Sijoituksista, lainoista ja maksuvalmiuden muutoksista raportoidaan kunnanhallitukselle ja -valtuustolle vähintään puolivuositain talouden osavuositaksausten yhteydessä. Laajemmin sijoituksista ja rahoituksesta raportoidaan tilinpäätöksen yhteydessä.

Hankintalain (9 §, 1. momentin 9. kohta) mukaan hankintalakia ei sovelleta: ”keskuspankkipalveluja taikka arvopaperien tai muiden rahoitusvälineiden liikkeeseen laskemiseen, ostoon, myyntiin tai siirtoon liittyviä rahoituspalveluja koskeviin hankintoihin sekä muihin liiketoimiin, joilla hankintayksikkö hankkii rahaa tai pääomaa”. Hankintayksikkönä tässä tapauksessa toimiva Pälkäneen kunta voi siis suorittaa hankinnan hankintansa mukaan. Hankinnan kokonaisarvo jää myös alle kansallisen kynnyksarvon.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 35 § kohta 5, hallintosääntö 81 §, laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 9 § 1 mom. kohta 9

Valmistelija

Markus Jaakkola, talousjohtaja
p. 050 469 8477, markus.jaakkola@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää, että 2,2 miljoonan euron pankkitalletuksia vastaava määrä sijoitetaan nimellispääomaturvattuun strukturoituun joukkovelkakirjalainaan ja korkorahastoihin seuraavasti:

Kunnanhallitus

§ 161

03.10.2023

1. 1 000 000 euroa sijoitetaan nimellispääomaturvattuun strukturoituun joukkovelkakirjalainaan (esimerkiksi OP säästöobligaatio Korkoputki 1 v XLVII/2023).

2. 500 000 euroa sijoitetaan United Bankers Oyj:n Lyhyt Korko - korkorahastoon.

3. 500 000 euroa sijoitetaan United Bankers Oyj:n Korko Plus - korkorahastoon.

4. 200 000 euroa sijoitetaan United Bankers Oyj:n High Yield - korkorahastoon.

Käsittely kokouksessa

Markus Jaakkola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä klo 17:30.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Tampereen seudun työllisyysalueen yhteistoimintasopimus, suunnitelma palvelujen järjestämiseksi sekä toimitilailmoitus

KH 03.10.2023 § 162

328/00.04.01/2023

Vastuu työnhakijoille, yrityksille ja muille työnantajille tarjottavista työvoimapalveluista siirtyy kuntien vastuulle 1.1.2025. Työvoimapalveluiden järjestäminen ja muut työvoimapalveluihin liittyvät lakisääteiset tehtävät muodostavat kunnille uuden valtionosuustehtävän. Uudistuksen tavoitteena on nivoa työvoimapalvelut osaksi kunnan elinvoimatyötä sekä tuottaa tehokkaampia ja saavutettavampia palveluita.

Kunta voi järjestää työvoimapalvelut itsenäisesti, jos kunnan työvoiman määrä on vähintään 20 000. Muutoin kuntien tulee muodostaa palveluiden järjestämiseksi työllisyysalue, jonka työvoiman määrä on vähintään 20 000 henkilöä. Lisäksi alueen tulisi olla maantieteellisesti yhtenäinen ja työmarkkinoiden kannalta toimiva. Työllisyysalueen kuntien yhteistoiminnassa on kysymys kuntien lakisääteisestä yhteistoiminnasta. Työllisyysalueen kuntien tulee siirtää järjestämisvastuu kuntalain 8 §:n mukaan joko vastuukunnalle tai kuntayhtymälle. Työllisyysalueen muodostavien kuntien tulee sopia kuntalain (410/2015) 51 §:ssä tarkoitetulla tavalla tehtävän antamisesta vastuukunnan hoidettavaksi. Kuntalain 8 §:n mukaan kunta vastaa tehtäviensä rahoituksesta, vaikka järjestämisvastuu on siirretty toiselle kunnalle tai kuntayhtymälle. Työllisyysalueen muodostavien kuntien tulee sopia keskenään tehtävän hoitamisesta aiheutuvien kustannusten jaosta. Kuntien on toimitettava yhteistyötä koskevat sopimukset työ- ja elinkeinoministeriöön 31.10.2023 mennessä.

Kuntien välisten neuvotteluiden tuloksena Tampereen seudun työllisyysalueeseen kuuluvat seuraavat 15 kuntaa: Akaa, Juupajoki, Kangasala, Kuhmoinen, Lempäälä, Nokia, Orivesi, Pirkkala, Pälkäne, Ruovesi, Tampere, Urjala, Vesilahti, Virrat ja Ylöjärvi. Kuntien yhteisenä tahtotilana on rakentaa yhdessä kattavat ja toimivat lähipalvelut työllisyysalueelle.

Yhteistoiminnan muodoksi on valittu vastuukuntamalli, jolloin kuntien on tehtävä sopimus yhteisestä toimitilamallista. Liitteenä esitettävällä sopimuksella osapuolet sopivat yhteisestä toimitilamallista TE-tehtävien hoitamiseen. Sopimus on kuntalain 52 §:n mukainen sopimus kuntien yhteisestä toimitilamallista ja se koskee työvoimapalveluiden järjestämisestä annetussa laissa (380/2023) säädettyjen työvoimapalveluiden järjestämisvastuuta. Lisäksi toimitilamallissa säädetään sopijakuntien osalta kotoutumisen edistämistä annetun lain (681/2023) nojalla kunnille annettavat tietyt tehtävät, joissa on vahva liityntä TE-palveluiden järjestämiseen. Kotoutumislain nojalla hoidettavat tehtävät koskevat velvoitteita, jotka tulevat kunnille työikäisten, mutta työvoiman ulkopuolella olevien henkilöiden osalta. Sopimuksella osapuolet muodostavat työvoimapalveluiden järjestämisen yhteistoiminta-alueen (työllisyysalue). Sopimuksen mukaisia tehtäviä hoitaessaan Tampereen kaupunki toimii kuntalain 51 §:n mukaisena vastuukuntana.

Kuntalain mukaisena yhteisenä toimielimenä toimii Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunta. Lautakunnan kokoonpanoon (11 jäsentä) lisätään muiden sopijakuntien valitsemat kahdeksan (8) jäsentä ja jokaiselle henkilökohtainen varajäsen. Muiden sopijakuntien valitsemat jäsenet osallistuvat yhteistoiminta-alueita koskevaan päätöksentekoon lautakunnassa. Tampereen kaupunginvaltuusto valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Otto-oikeutta rajoitetaan niin, ettei Tampereen kaupunginhallituksella ole otto-oikeutta elinvoima- ja osaamislautakunnan päätöksiin viranomaistehtävien osalta.

Sopijakuntiin palvelussuhteessa oleva työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetun lain ja sen nojalla annettujen lakien mukaisia tehtäviä hoitanut henkilöstö siirtyy 1.1.2025 Tampereen kaupungin palvelukseen. Henkilöstö siirtyy työsopimuslain sekä kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain liikkeenluovutusta koskevien määräysten mukaisesti.

Työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämisen yhteydessä kuntien järjestämisvastuulle siirrettäviä tehtäviä hoitava henkilöstö siirtyy työ- ja elinkeinotoimistosta, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksista sekä kehittämis- ja hallintokeskuksesta Tampereen kaupungin palvelukseen.

Työllisyysalueen talous on osa Tampereen kaupungin talousarviota, taloussuunnittelua ja kirjanpitoa. Työllisyysalueen toiminnasta muodostetaan kirjanpidollinen taseyksikkö, jolla yhteistoiminta-alueen piiriin kuuluvan toiminnan talous eriytetään kirjanpidossa. Taseyksikölle kohdistetaan työllisyysalueen välittömät ja välilliset kustannukset. Elinvoima- ja osaamislautakunnan on tehtävä Tampereen kaupunginvaltuustolle esitys seuraavan kalenterivuoden talousarvioksi ja seuraavien vuosien taloussuunnitelmaksi.

Taseyksikön toteutuneet nettokustannukset jaetaan sopijakuntien kesken. Kunnat maksavat osuutensa nettokustannuksista kuntakohtaisina maksuosuuksina. Kunnilta perittäviin maksuosuuksiin sisältyvät mahdollisista investoinneista aiheutuvat poistot ja arvonalentumiset sekä rahoituskulut.

Tilikauden kustannukset jaetaan sopijakuntien kesken toteutuneiden kustannusten perusteella. Toteutuneista kustannuksista 50 % kohdennetaan sopijakuntien 18-64-vuotiaiden suhteellisten osuuksien perusteella ja 50 % sopijakuntien työttömien (laaja käsite) määrän suhteellisten osuuksien perusteella. Sopijakuntien 18-64-vuotiaiden sekä työttömien suhteelliset osuudet määräytyvät yhteistoimintasopimuksen piiriin kuuluvien kuntien yhteenlasketusta kokonaismäärästä.

Mainitusta jakoperusteesta voidaan poiketa niiden kustannusten osalta, jotka on mahdollista laskuttaa kuntakohtaisiin toteutuneisiin kustannuksiin perustuen, esim. tuotteistuksen avulla. Mahdollinen poikkeaminen yllä mainitusta jakoperusteesta käsitellään lautakunnassa osana vuosittaista talousarvioprosessia. Yhteistoimintasopimus sisältää kriteerit, joiden perusteella tällaiseen laskutukseen voitaisiin ryhtyä. Vastuukunta laskuttaa muiden sopijakuntien maksuosuudet talousarvioon perustuvan arvion mukaisesti kuukausittain. Talousarviovuotta seuraavan vuoden alussa

maksuosuudet tasataan vastaamaan toteutuneita edellisen vuoden toteutuneita kustannuksia.

Toimielin aloittaa toimintansa 1.8.2024 Tampereen kaupungin hallintosäännön 17 §:n mukaisella toimivallalla.

Järjestämissuunnitelma

Järjestämissuunnitelma on laadittu Tampereen seudun kuntien muodostamalle työllisyysalueelle tuotannon, toiminnan organisoimien ja asiakaspalvelun sekä sen tukipalvelujen toimeenpanon lähtökohdiksi työllisyysaluetta perustettaessa. Järjestämissuunnitelma toimii linjaavana tukena työllisyysalueen tuotannon ja tukipalvelujen valmistelijoille. Järjestämissuunnitelma täyttää lain työvoimapalveluiden järjestämisestä (380/2023) sekä työ- ja elinkeinoministeriön ohjeen edellyttämät asiat, joista perustettavan työllisyysalueen on toimitettava järjestämissuunnitelma työ- ja elinkeinoministeriöön lokakuun 2023 loppuun mennessä.

Järjestämissuunnitelman lähtökohtana on toiminut Pirkanmaan TE-palvelustrategia sekä yhteistoiminta-alueen kuntien hallitusten kesä-elokuussa hyväksymät TE-palvelujen järjestämisen ja tuottamisen periaatteet. Vuoden 2024 aikana työllisyysalueelle valmistellaan työllisyysstrategia, jossa asetetaan tavoitteet ja konkreettiset toimenpiteet työllisyyden edistämiseksi tuleville vuosille. Työllisyysohjelma laaditaan alueen toimijoiden laajalla yhteistyöllä.

TE-palvelujen järjestämisvastuun siirtymisen myötä Tampereen kaupungin toimintamenot ja valtionosuudet kasvavat merkittävästi. Palvelujen siirtyminen ei kuitenkaan lähtökohtaisesti aiheuta merkittävää muutosta nykyiseen kokonaisrahoitukseen nähden. Kattavien lähipalveluiden turvaaminen edellyttää valtionrahoituksen lisäksi kuntien rahoitusta. Pirkanmaan kuntien omarahoitusosuus tulee olemaan nykyisen kaltainen ja lisäkustannus valtionsuusrahoituksen suuruinen.

Tilat

Valtiolta siirtyvät tilat on kartoitettu yhteistyössä KEHA-keskuksen kanssa. Työllisyysalue vastaanottaa valtiolta kaikki siirtymähetkellä 1.1.2025 voimassa olevat Tampereen seudun työllisyysalueen kuntien alueella olevat valtion tekemät TE-toimintaan liittyvät vuokrasopimukset. Työllisyysalueen tilaratkaisut suunnitellaan osana Työsi-projektia palvelujen suunnitteluratkaisujen perusteella. Tässä yhteydessä tarkentuu toimipisteiden määrä ja sijoittuminen työllisyysalueella.

Pälkäneellä ei sijaitse valtion työvoimahallinnon toimipistettä. Kuntakokeilun työntekijät ovat sijoittuneet kunnantalon tiloihin.

Uudistuksen valmistelu ja toimeenpano

TE-uudistuksen ja työllisyysalueen valmistelu on projektoitu Tampereen kaupungille Työllisyyspalveluiden siirto ja organisointi (Työsi) -projektiksi.

TE-palvelujen uudistusta valmisteleavan projektin keskeinen tavoite on palvelujen ja tehtävien sujuva ja hallittu siirto valtiolta työllisyysalueelle vuoden 2025 alussa. Projekti sisältää pääprojektin sekä TE-palvelujen ja niihin liittyvien tukipalvelujen siirtymistä ja organisoitumista valmistelevat 14 osaprojektia. Projektin ohjausryhmänä toimii Tampereen konsernihallinnon johtoryhmä.

Pidemmän tähtäimen kehittämistyö käynnistyy siirtymäajan jälkeen vuonna 2025 palvelustrategian mukaisesti. Työllisyysalueen strategian laadinta käynnistyy vuonna 2024. Uudistuksessa on tärkeää turvata jatkuva asiakaspalvelussa niin kuntakokeilukunnissa kuin TE-toimistossa ja tukea henkilöstön hyvinvointia muutoksessa.

Toimivaltakirjaus

Lain mukaan ilmoitus työllisyysalueesta on toimitettava työ- ja elinkeinoministeriöön 31.10.2023 mennessä, joten päätös tulee laittaa täytäntöön tältä osin välittömästi muutoksenhausta huolimatta.

Yhteistoimintamenettely

Pälkäneen kunta on aloittanut lain työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella (449/2007) 4 § 1. mukaiset yhteistoimintaneuvottelut 22.5.2023. Neuvotteluja käydään jakuvan neuvottelun periaatteella.

Toimivallan peruste

Kuntalaki (410/2015) 14 §

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle

1. että Pälkäneen kunta liittyy osaksi Tampereen seudun työllisyysaluetta vastuukuntamallilla, jossa vastuukuntana toimii Tampereen kaupunki.
2. että se hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen yhteisestä toimielimestä työvoimapalveluiden viranomaistehtävien hoitamisessa sekä liitteenä olevan Tampereen seudun työllisyysalueen palvelujen järjestämissuunnitelman.
3. että se ottaa tiedoksi liitteenä olevan valtiolta työllisyysalueelle siirtyvien tilojen luettelon.
4. että päätös ja hyväksytyt liitteet toimitetaan työ- ja elinkeinoministeriöön työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain sekä eräiden siihen liittyvien lakien voimaantulon mukaisesti annetun lain mukaisena ilmoituksena Tampereen kaupungin toimesta. Tältä osin päätös laitetaan täytäntöön välittömästi muutoksenhausta huolimatta.

5. että kunnanjohtaja oikeutetaan tekemään tarvittaessa liitteenä oleviin asiakirjoihin vähäisiä ja teknisluonteisia muutoksia.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 1 Palvelujen järjestämissuunnitelma Tampereen seudun työllisyysalue
- 2 Työllisyyspalveluiden yhteistoimintasopimus
- 3 Ilmoitus koskien toimitiloja

Kunnan kiinteistöomaisuuden salkutuksen päivitys

KH 03.10.2023 § 163
268/02.07/2022

Pälkäneen kunnanvaltuusto päätti 20.9.2022 § 35 kunnan kiinteistöomaisuuden salkutuksesta. Kunnanhallitus linjasi omassa päätöksessään 16.8.2022 § 122, että kiinteistöjen salkutuksen tilanteen päivitys tarkastellaan vuosittain talousarvion valmistelun yhteydessä. Lisäksi kunnanhallitus valtuutti kunnanjohtajan ja teknisen johtajan valmistelemaan salkutuksen määrittelemät kiinteistöjen myynti- ja purkutoimenpiteet.

Liitteenä olevaan salkutukseen on päivitetty seuraavat muutokset:

- Salkusta 4 on poistettu Aitoon hevostalli sekä vanha kesämökki Luopioisissa, jotka on myyty.
- Rautajärven koulun ja rivitalon kohdalle on korjattu uusi kylätoimijoille myönnetty jatkoaika 31.7.2025 asti. Tämän jälkeen kiinteistöt myydään.
- Salkkuun 2 on lisätty Luopioisissa oleva teknisen toimen varikkorakennus.
- Esitetään Haanluokkaan nuorisotalon sekä Koulumäen vuokratalon siirtämistä salkkuun 3. Tätä perustellaan seuraavasti:

Haanloukkaan kiinteistö vaatisi mittavan saneerauksen. Kunnalla ei ole sille tarvetta, mikäli valtuusto päättää valmistelussa olevasta yhtenäiskoulun uudisrakennuksesta. Vaikka uudisrakennusta ei toteutettaisikaan, luovutaan Haanluokkaan kiinteistöistä siinä vaiheessa, kun sille ei ole enää käyttöä kunnan toimesta. Vaihtoehtoisia tiloja etsitään kunnan olemassa olevista tiloista, mikäli uutta koulua ei rakenneta.

Koulumäen vuokratalo on niin ikään saneerattavassa kunnossa. Sen vuokra-asunnot eivät enää vastaa tämän päivän vuokra-asumisen tarpeita. Lisäksi kunnan ei ole tarpeen omistaa vuokra-asuntoja, vaan omistus tulisi keskittää Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:lle. Koulumäen vuokratalo myydään, kun sen käytölle ei ole enää tarvetta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 3.

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi kunnan kiinteistöomaisuuden salkutuksen päivityksen.
2. siirtää Haanloukkaan nuorisotilan sekä Koulumäen vuokratalon salkusta 2 salkkuun 3 ja lisätä Luopioisten teknisen varikon rakennuksen salkkuun 2.

Käsittely kokouksessa Keskustelun kuluessa esittelijä muutti päätösesitystä, uusi päätösesitys kuuluu:

Kunnanhallitus päättää:

1. merkitä tiedoksi kunnan kiinteistöomaisuuden salkutuksen päivityksen myytyjen kiinteistöjen ja Rautajärven koulun kehittämiseksi annetun lisäajan osalta.
2. siirtää Haanloukkaan nuorisotilan sekä Koulumäen vuokratalot salkusta kaksi salkkuun kolme ja lisätä Luopioisten teknisen varikon rakennuksen salkkuun kaksi.

Päätös Hyväksyttiin muutetun päätösesityksen mukaisesti.

Liitteet 4 Pälkäneen kunnan kiinteistöomaisuuden salkutus, päivitys 3.10.2023

Kunnanhallitus

§ 43

28.03.2023

Kunnanhallitus

§ 164

03.10.2023

Luopioisten Keskitien ja Kirkonkylän itäosan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnoksen nähtäville asettaminen

KH 28.03.2023 § 43

Pälkäneen kunta ja Pirkanmaan ELY-keskus ovat aloittaneet Luopioisten Keskitien perusparannuksen suunnittelun. Perusparannuksen tavoitteena on kunnostaa tie rakenteellisesti sekä parantaa sen liikenneturvallisuutta niin autoilijoiden kuin kevyenliikenteenkin näkökulmasta.

Tähän liittyen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa Keskitien yleinen tiealue katualueeksi, mikä mahdollistaa sen omistuksen siirtymisen valtiolta Pälkäneen kunnalle kadunpitopäätöksellä, sekä huomioida kaavahankkeen aikana laadittavat katualueen suunnitelmat.

Keskitien lisäksi asemakaavan kaavan muutosalue käsittää Keskitiehen rajautuvat korttelialueet Pereentien ja Vilhontien itäpuolella Luopioistentien ja Kukkiajärven rannan välisellä alueella. Kaava-alueessa on mukana ne korttelialueet ja kiinteistöt, jotka ovat Keskitien katualueen asemakaavan laatimisen vuoksi tarpeellista ottaa mukaan rajaukseen. Tällä alueella tavoitteena on todeta asemakaavassa toteutunut tilanne, huomioida ympäristön ominaispiirteet sekä mahdollistaa tarvittaessa lisärakentaminen ja muu ympäristön kehittäminen. Tavoitteena on korvata kaavassa toteutumattomat kortteli- ja katualueet toteutuneen tilanteen mukaisesti.

Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt Pälkäneen kunta ja kaavan tavoitteet tähtäävät pääasiassa yleisiin hyötyihin. Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on valmistellut kaavamuutosta ja laatinut liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Keskitien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallisia ovat suunnittelualueen sekä siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajat, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo sekä Pälkäneen kunnan tekninen lautakunta ja rakennus- ja ympäristöjaosto. Osallisia voivat lisäksi olla kaikki, jotka katsovat kuuluvansa hankkeen vaikutuksen alaisiksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 51 §:n mukaan asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaan kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on riittävän varhaisessa vaiheessa laadittava kaavan tarkoitusta ja merkitystä selvittävä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavoituksen vireille tulosta on ilmoitettava niin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoa kaavan tarkoituksesta ja merkityksestä.

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 19 § 6.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 51 § ja 63 §.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 43
§ 164

28.03.2023
03.10.2023

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää:

1. asettaa Luopioisten Keskitien ja Kirkonkylän itäosan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatimisen vireille.
2. asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.
3. pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tarvittavat viranomaislausunnot.

Käsittely kokouksessa

Tommi Vuorinen ilmoitti olevansa esteellinen (intressijäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 03.10.2023 § 164
468/10.02.03/2022

Luopioisten Keskitien ja kirkonkylän itäosan asemakaavan muutoksessa on osoitettu kirkonkylän itäosan tontit ja tiet toteutuneen tilanteen mukaisesti, nykyinen kiinteistöjako ja maanomistus sekä lisärakentamismahdollisuudet ja -toiveet huomioiden. Keskitie on osoitettu katualueeksi. Sen länsipäässä kyse on asemakaavan muutosalueesta, itäpäässä uudesta asemakaava-alueesta.

Erillispientalojen tonteista kymmenen on uusia. Uusista tonteista kaksi on kunnan omistuksessa ja niille kulku tapahtuu uuden Lähdetarhantien kautta.

Maa- ja metsätalousalueiksi (M) on osoitettu pienialaiset yksityisessä maanomistuksessa olevat kiinteistöjen osat. Osa nykyisessä asemakaavassa tonttien väliin jäävistä kunnan viheralueista on kaavaluonnoksessa osoitettu osaksi viereisiä tontteja, jotka kunta voi myydä maanomistajille.

Nahkurinkujalta Ritvankujalle on osoitettu jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.

Luopioisten seurakuntakeskuksen pysäköintialueesta on neuvoteltu seurakunnan kanssa ja kaavaluonnoksessa se on esitetty yleiseksi pysäköintialueeksi.

Kaavamääräys sr-1 "rakennusala, jolla sijaitsee suojeltavia rakennuksia ja pihapiirejä" koskee 11:sta kaavaluonnoksen rakennusala. Määräys perustuu vuonna 2002 laadittuun rakennusinventointiin ja vuonna 2023 laadittuun rakennetun ympäristön selvitykseen. Rakennusalojen sisälle on

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 43
§ 164

28.03.2023
03.10.2023

kuitekin sallittua rakentaa yksi uusi asuinrakennus ja talousrakennuksia. Tämä perustuu siihen, että monet alueen rakennukset ovat soveltumattomia vakituiseen asumiseen eikä niiden vakituiseksi asunnoiksi muuttaminen ole mahdollista ilman, että nykyisiä rakennuksia on tarvetta purkaa tai niiden kulttuurihistoriallisia arvoja menetetään. Rakennusten säilymisen ja kunnossapidon kannalta sekä myös alueen elinvoimaisuuden kannalta on perusteltua, että rakennuksia ja tontteja käytetään, ja että alueella on vakituksia asukkaita. Sallimalla uudisrakentaminen tonteille, voidaan tukea alueen käyttöä ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten säilymistä alueella.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 5.4.-5.5.2023. Nähtävilläolon aikana alueen maanomistajille tarjottiin mahdollisuus tavata kaavan laatija Helena Väisänen paikan päällä tai etäyhteydellä. Hänet tapasi yhteensä 19 maanomistajaa. Neuvotteluissa tutustuttiin rakennuskantaan ja ympäristöön, kerrottiin kaavan laatimisen tarpeista ja tavoitteista sekä keskusteltiin maanomistajien huomioista ja toiveista kaavan laadintaa varten. Kaikki ne tavatut maanomistajat, joiden omistamia rakennusaloja uusi sr-1 kaavamääräys koskee puolsivat määräystä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta antoivat lausuntonsa Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan Maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan pelastuslaitos sekä kunnan rakennus- ja ympäristöjaosto. Lisäksi saatiin yksi yksityisen kuntalaisen mielipide. Saadusta palautteesta laadittiin palauteraportti, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 30 §:n mukaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 62 §:ssä tarkoitettu osallisten mahdollisuus mielipiteen esittämiseen kaavan valmistelussa voidaan tehdä asettamalla valmisteluaineisto nähtäville ja varaamalla tilaisuus esittää mielipide määräajassa kirjallisesti tai suullisesti.

Sekä asemakaavaluonnosta, että Keskitien alustavia katusuunnitelmia esitellään lisäksi perjantaina 30.10.2023 järjestettävässä asukastilaisuudessa Luopioisissa.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 62 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 30 §

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaluonnoksen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Käsittely kokouksessa

Tommi Vuorinen ilmoitti olevansa esteellinen (intressijäävi), ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 43

28.03.2023

Kunnanhallitus

§ 164

03.10.2023

Liitteet

- 5 Luopioisten Keskitien ja kirkonkylän itäosan AK ja AKM_Luonnos_Kaavakartta_21.9.2023
- 6 Luopioisten Keskitien ja kirkonkylän itäosan AK ja AKM_Luonnos_Kaavaselostus_21.9.2023
- 7 Luopioisten Keskitien ja kirkonkylän itäosan AK ja AKM_Luonnos_Kaavaselostuksen liitteet_21.9.2023

Harhalan koulun asemakaavaluonnoksen nähtäville asettaminen

KH 16.02.2021 § 49

Sivistyslautakunta on tehnyt päätöksen 3.3.2020 Harhalan koulun lakkauttamisesta 1.8.2020 alkaen. Harhalan koululla oli sattunut vesivahinko kevättalvella 2020, josta johtuen lattiapintoja on kuivatuksen ja korjauksen yhteydessä avattu. Vesivahinkoasia on viety Teknisen lautakunnan tiedoksi 14.9.2020 ja samalla esitetty, että koulu laitettaisiin myyntiin. Kunnanhallitus on käsitellyt kokouksessaan 24.9.2020 asian ja päättänyt palauttaa asian valmisteluun, ilman ohjeistusta.

Harhalan koulurakennus on käyttämättömänä ja kiinteistön hoidosta syntyy jatkuvasti kustannuksia kunnalle. Tarkoituksenmukaista on saattaa koulu myyntiin. Alueesta on tullut kyselyitä. Kunnanhallituksen palautettua myyntiasia valmisteluun, asiaa on tarkoituksenmukaista edistää kaavoituksen keinoin. Suunnittelukohdetta ei ole mainittu kaavoituskatsauksessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 91a § mukaan asemakaavoitettavan alueen maanomistajalla, jolle asemakaavasta aiheutuu merkittävää hyötyä, on velvollisuus osallistua kunnan yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvia kustannuksia voidaan periä mm. tontin arvonnoususta rakennusoikeuden, rakennusoikeuden lisäyksen tai käyttömahdollisuuden muutoksen perustella. Kustannuksista sovitaan maankäyttösopimuksella. Maankäyttösopimuksien tarve tutkitaan suunnittelun edetessä.

Maankäyttö ja rakennuslain 94 § mukaan, kun asemakaava hyväksytään alueelle, jolla ei ole ollut asemakaavaa, kunta saa omistukseensa katualueen, joka ei sille ennestään kuulu, kiinteistömuodostumislain mukaisella kiinteistötoimituksella. Nyt laadittava asemakaava on alueelle ensimmäinen.

Asemakaavoitettava suunnittelualue sijaitsee Lahdentien vt 12 ja Valkeakosken seututien 307 risteyksessä. Suunnittelualueen koko on noin 6,8 ha. Suunnittelualue on Pirkanmaan maankuntakaavassa merkitty taajamatoimintojen alueeksi ja kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeeksi. Alueella ei ole voimassa olevia yleiskaavaa, eikä asemakaavaa. Suunnittelualue on suurimmaksi osaksi kunnan maanomistuksessa. Alue on osittain rakentunut ja osittain rakentumatonta.

Alueella on rakennettuja vesihuollon ja jätevesiviemärin putkistoja, jotka aiheuttavat rasitteiden aluevarausten suhteen haasteita alueen täysimääräiselle hyödyntämiselle. Putkistoja on tarvittaessa päästävä korjaamaan ja näin ollen niiden päälle ei voida sallia kiinteää rakentamista. Alueen maaperä on Geologian tutkimuskeskuksen GTK:n karttapalvelussa merkitty hiekaksi sekä pinta että pohjamaalajiltaan, joten rakennettavuus alueella pitäisi olla alustavan arvion mukaan hyvä. Alue on osittain pohjavesialueella, joka rajaa alueen käyttömahdollisuuksia.

Asemakaavan aloittamiseksi on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 63 § edellyttämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Liitteenä olevassa OAS:ssa on käsitelty yleispiirteisesti kaavan laadinnan lähtötietoja, kaavaprosessia ja osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma julkaistaan, kun kunnanhallitus on tehnyt asemakaavan käynnistämistä päätöksen ja asemakaavan laatiminen kuulutetaan vireille.

Alueesta on laadittu kaavarunko, joka liitteenä. Kaavarungon tarkoitus on ollut tutkia kiinteistöstä 635-402-9-161, koulun kohdalta, määrälän suuruutta, joka voitaisiin saattaa myyntiin. Kiinteistön 635-402-9-161 määrälä, jossa koulu sijaitsee, on kooltaan noin 11 654 m². Määrälä on tarkoituksenmukaista laittaa myyntiin tarjouskilpailun perusteella.

Liitteet:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Harhalan koulun kaavarunko

Kiinteistöstä 635-402-9-161 erotettava määrälä kartta

Valmistelu ja lisätiedot:

Elina Joutsen, kaavoitusinsinööri

p. 040 737 5390, elina.joutsen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää:

- 1) asemakaavoituksen valmistelun aloittamisesta kaavarungon pohjalta Harhalan koulun alueelle edellä esitettyjen perusteluiden mukaisesti.
- 2) asettaa myyntiin kiinteistöstä 635-402-9-161 noin hehtaarin kokoisen määrälän tarjouskilpailun perusteella.
- 3) velvoittaa kunnanjohtajan selvittämään kiinteistön 635-402-9-161 määrälällä oleville rakennuksille ja maapohjalle käyvän arvon tarjouskilpailun pohjehinnaksi.
- 4) velvoittaa teknistä johtajaa teettämään kuntotutkimuksen Harhalan koulusta.
- 5) että kiinteistön 635-402-9-161 määrälällä olevat rakennukset myydään siinä kunnossa kuin ne myyntihetkellä ovat.
- 6) hyväksyä tai olla hyväksymättä tarjouskilpailun perusteella saadun tarjouksen kiinteistön 635-402-9-161 määrälästä.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 03.10.2023 § 165
429/10.02.03/2022

Vuonna 2020 lakkautetun Harhalan koulun ja sitä ympäröivän alueen kaavoitus on helmikuussa 2021 päätetty käynnistää. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on kuulutettu nähtäville 24.2.2021.

Kaavan laatiminen on aloitettu kunnan omana työnä, mutta henkilöstömuutoksista johtuen työ on keskeytynyt pian kaavan vireilletulon jälkeen. Asemakaava on kuitenkin pidetty mukana kunnan

kaavoitusohjelmassa. Työtä on jatkettu vuoden 2023 aikana valitsemalla asemakaavan laatijaksi Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen sekä laadituttamalla alueelle kaavan edellyttämät selvitykset.

Kunnanhallitus on samassa yhteydessä kaavan vireille asettamisen kanssa päättänyt myös Harhalan koulukiinteistön ja sille soveltuvan määräalan myymisen valmistelusta. Myyntiasiaa on käsitelty kaavaluonnoksen valmistelun aikana kunnan maankäyttöryhmässä ja todettu, että koulun myyminen on helpompaa tehdä kaavoituksen edettyä pidemmälle. Näin ostaja tietää mihin käyttötarkoitukseen on kiinteistöä ostamassa. Potentiaalisia ostajia voidaan kuitenkin tavoitella jo kaavaprosessin aikana, jolloin he halutessaan pääsisivät vaikuttamaan kaavan sisältöön. Kunnanhallituksen aiemman päätöksen mukaisesti koulurakennukselle on teetetty kaavan lähtötietona käytetty kuntotutkimus.

Kaavaluonnoksessa Harhalan koulun rakennusala on osoitettu yleisten rakennusten, sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (YAL). Monipuolinen käyttötarkoitus tarjoaa asumisen lisäksi mahdollisuuden esimerkiksi liike- ja matkailutoimintaan tai julkisille palveluille.

Koulun lounaispuoleiseen rinteeseen, kunnan omistamille maa-alueille on osoitettu kaksi uutta erillispientalotonttia. Lisäksi Pajulantien itäpähän on osoitettu yksi uusi erillispientalotontti maanomistajan toiveen mukaisesti. Muut asuintontit on osoitettu toteutuneen tilanteen mukaisesti.

Alueella on vuosina 1907-1918 toiminut yksi Suomen vanhimmista kaupallisista taimitarhoista. Tehtyjen selvitysten perusteella jäljellä olevalta Pajulantien eteläpuoliselta taimitarhan alueelta löytyy useita harvinaisia ja Suomen oloihin nähden poikkeuksellisen hyvin menestyviä lajeja, jotka tulisi säilyttää. Osa jalopuista on taimitarhan alkuperäisiä, 115 vuotta vanhoja yksilöitä. Asemakaavassa on annettu määräys, jonka mukaan kyseiselle alueelle tulisi laatia puiden säilymisen ja hyvinvoinnin varmistava hoitosuunnitelma.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 30 §:n mukaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 62 §:ssä tarkoitettu osallisten mahdollisuus mielipiteen esittämiseen kaavan valmistelussa voidaan tehdä asettamalla valmisteluaineisto nähtäville ja varaamalla tilaisuus esittää mielipide määräajassa kirjallisesti tai suullisesti.

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 19 § 6
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 62 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 30 §

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaluonnoksen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 8 Harhalan koulun asemakaava_Luonnos_Kaavakartta_25.9.2023
- 9 Harhalan koulun asemakaava_Luonnos_Kaavaselostus_25.9.2023
- 10 Harhalan koulun asemakaava_Luonnos_Kaavaselostuksen liitteet_25.9.2023

Tekninen lautakunta	§ 64	24.07.2023
Kunnanhallitus	§ 131	15.08.2023
Kunnanhallitus	§ 166	03.10.2023

Korpimaantien katusuunnitelmien hyväksyminen

TEKLA 24.07.2023 § 64

Vuoden 2023 talousarvioon sisältyvässä investointiohjelmassa on 350.000 euron varaus Pälkäneveden yritysalueen kadut-nimiselle hankkeelle. Kadun nimi on asemakaavan laadinnan yhteydessä ehdotettu olevan Korpimaantie.

Korpimaantie on Pälkäneveden yritysalueen asemakaavan mukainen Pälkänevedentiehen liittyvä kaavakatu.

Katu suunnitellaan toteutettavaksi murskepinnoitteisena kuitenkin niin, että se voidaan tarvittaessa myöhemmin päällystää.

Hankkeen suunnittelija on Ramboll Oy.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 § mukaisesti katusuunnitelmaehdotus on pidettävä julkisesti nähtävänä vähintään 14 vuorokauden ajan, jolloin osallisilla on oikeus tehdä suunnitelmista muistutus.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 84 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 43 §

Valmistelija Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys Tekninen johtaja Harri Apell

Tekninen lautakunta:

- 1) hyväksyy korpimaantien luonnosvaiheen suunnitelmat ehdotuskelpoisiksi
- 2) asettaa suunnitelmaehdotuksen nähtäville vähintään 14 vuorokauden ajaksi
- 3) toteaa, että hankkeen urakkakilpailutukseen liittyvät asiakirjat voidaan laatia nähtävilläoloajan jälkeen
- 4) tekniset palvelut voivat suorittaa urakkakilpailutuksen ilman erillistä päätöstä

Kokouskeskustelu

Hallintosäännön mukaisesti tekninen lautakunta hyväksyy hankkeen suunnitelmat ja kustannusarviot, jos hankkeen kokonaiskustannukset ovat enintään 300 000 euroa. Yli 300.000 euron hankkeet käsittelee kunnanhallitus.

Teknisen johtajan kokouksessa täydentämä esitys

Tekninen lautakunta:

- 1) hyväksyy korpimaantien luonnosvaiheen suunnitelmat ehdotuskelpoisiksi ja esittää suunnitelmien hyväksymistä

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 64
§ 131
§ 166

24.07.2023
15.08.2023
03.10.2023

kunnanhallitukselle.

2) pyytää kunnanhallitusta asettamaan suunnitelmaehdotukset nähtäville vähintään 14 vuorokauden ajaksi

3) toteaa, että hankkeen urakkakilpailutukseen liittyvät asiakirjat voidaan laatia nähtävilläoloajan jälkeen

4) tekniset palvelut voivat suorittaa urakkakilpailutuksen ilman erillistä käsittelyä, mikäli nähtävilläoloaikana ei tule muistutuksia, jotka lautakunnan tulisi käsitellä.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 15.08.2023 § 131

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 24.7.2023 käsitellyt Pälkäneveden yritysalueelle rakennettavan Korpimaantien katusuunnitelmien hyväksymistä ja nähtäville asettamista. Korpimaantie on alueen perusväylä, jolta kulku teollisuusalueelle pääasiassa tapahtuu.

Korpimaantien rakentamiselle on 350 000 euron määrärahavaraus vuoden 2023 talousarvion investointiosassa. Pälkäneen kunnan hallintosäännön 85 §:n mukaan kunnanhallitus hyväksyy hankkeen suunnitelmat ja kustannusarviot, mikäli hankkeen kustannukset ovat yli 300 000 euroa, mutta alle 600 000 euroa.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 85 §

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä Korpimaantien rakentamisen luonnosvaiheen suunnitelmat.

2. asettaa Korpimaantien suunnitelmaehdotukset nähtäville 14 vuorokauden ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 03.10.2023 § 166
364/10.03.01/2023

Korpimaantien katusuunnitelmaehdotukset pidettiin nähtävillä 23.8.-6.9.2023. Suunnitelmaehdotuksista ei saatu mielipiteitä tai lausuntoja.

Korpimaantien rakentamiselle on 350 000 euron määrärahavaraus vuoden 2023 talousarvion investointiosassa. Pälkäneen kunnan hallintosäännön

Tekninen lautakunta	§ 64	24.07.2023
Kunnanhallitus	§ 131	15.08.2023
Kunnanhallitus	§ 166	03.10.2023

84 §:n mukaan kunnanhallitus hyväksyy hankkeen suunnitelmat ja kustannusarviot, mikäli hankkeen kustannukset ovat yli 300 000 euroa, mutta alle 600 000 euroa.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 84 §

Valmistelija Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Korpimaantien valmiit katusuunnitelmat.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 11 Korpimaantie_katusuunnitelma_asemapiirustus_22.8.2023
- 12 Korpimaantie_katusuunnitelma_pituusleikkaus_22.8.2023

Presidentinvaalien yleiset ennakoäänestyspaikat ja vaalipäivän äänestyspaikat

KH 03.10.2023 § 167
319/00.00.00/2023

Tasavallan presidentin vaali toimitetaan sunnuntaina, 28.1.2024 ja tarvittaessa toinen vaali sunnuntaina 11.2.2024. Ennakoäänestys toimitetaan kotimaassa 17.-23.1.2024 ja mahdollisen toisen vaalin ennakoäänestys 31.1.-6.2.2024.

Vaalilain 9 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kotimaan yleisten ennakoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa. Jokaisessa kunnassa on oltava vähintään yksi ennakoäänestyspaikka, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Kunnanhallituksen tulee tehdä päätökset yleisistä ennakoäänestyspaikoista ja vaalipäivän äänestyspaikoista hyvissä ajoin siten, että paikat voidaan merkitä oikeusministeriön vaalitietojärjestelmään (VAT) perjantaihin 3.11.2023 klo 12 mennessä.

Vaalilain 9 §:n 4 momentin mukaisesti kunnanhallituksen on huolehdittava siitä, että Digi- ja väestötietoviraston ylläpitämään äänestyspaikkarekisteriin, jona toimii oikeusministeriön vaalitietojärjestelmän pohjatietojärjestelmä, merkitään Digi- ja väestötietoviraston määräämällä tavalla jokaisen kunnassa olevan yleisen ennakoäänestyspaikan:

- nimi,
- käyntiosoite,
- aukiolopäivät ja päivittäiset aukioloajat sekä
- vaalipäivän äänestyspaikan nimi ja käyntiosoite sekä muut oikeusministeriön määräämät tiedot.

Ennakoäänestyspaikkoja ovat vaalilain 9 §:n mukaan myös sairaalat, ympärivuorokautista hoitoa antavat ja muut, kunnanhallituksen päätöksellä määrätyt sosiaalihuollon toimintayksiköt sekä rangastuslaitokset.

Presidentinvaalissa ennakoäänestyspaikkojen tulee olla samat sekä ensimmäisessä että mahdollisessa toisessa vaalissa.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §
Vaalilaki 9 §

Valmistelija

Helena Niemi, hallintoasiantuntija
p. 050 560 6432, helena.niemi@palkane.fi

Eesitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää, että:

1. yleisinä ennakoäänestyspaikkoina vuoden 2024 presidentinvaaleissa Pälkäneen kunnassa toimivat Pälkäneen kuntakeskuksessa Kostia Areena, os. Kehätie 1 ja Luopioisten kirkonkylässä Seuratalo, os. Seuratie 1 ja ennakoäänestyspaikat ovat avoinna ma - ti klo 9-20, ke - pe klo 9-17,

la - su klo 11-15.

2. laitoksia, jotka toimivat ennakoäänestyspaikkoina, ovat Kukkiakodon osastot, Kostiakoti sekä Attendo Satumetsä.

3. vaalipäivän äänestyspaikkoina äänestysalueittain ovat

1. Kostianvirran pohjois- ja länsipuoli: Kostia Areena
2. Kostianvirran etelä- ja itäpuoli: Kostia Areena
3. Luopioinen: Luopioisten Seuratalo
4. Aitoo: Aitoon Honkala
5. Rautajärvi: Rautajärven koulu

4. äänestyspaikat pysyvät samoina presidentivaalin molemmilla kierroksilla.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat

KH 03.10.2023 § 168

Kunnanhallitukselle annetaan tiedoksi seuraavat ajankohtaiset asiat:

1. Palautekeskustelu valtuustoseminaarista 22. – 23.9.2023
2. Ajankohtaiset asiat Pirkanmaan hyvinvointialueen toiminnan osalta
3. Terveiset maakunnallisesta säteilyturvaharjoituksesta
4. Tilannekatsaus ranta-alueiden edullisuusvyöhyketarkastelun etenemisestä

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat ja päättää mahdollisista toimenpiteistä.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

KH 03.10.2023 § 169

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset:

<u>Viranhaltija</u>	<u>Pykälä/vuosi</u>
Kunnanjohtaja	15 §/2023
Talousjohtaja	9 §/2023

<u>Toimielin</u>	<u>Kokouspäivä</u>
Sivistyslautakunta	28.8.2023
Tekninen lautakunta	28.8.2023
Elinvoimalautakunta	20.9.2023

Toimivallan peruste

Kuntalaki 92 § ja Hallintosääntö 48 §

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää olla ottamatta käsiteltäväkseen edellä mainituissa pöytäkirjoissa olevia asioita.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallituksen ilmoitusasiat

KH 03.10.2023 § 170

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat ilmoitusluontoiset kirjelmät ja asiakirjat, jotka eivät vaatine kunnanhallituksen käsittelyä tai päätöksentekoa:

Nro	Lähettäjä	Otsikko/asiasisältö
1.	Pirkanmaan ELY-keskus	Työllisyyskatsaus elokuu 2023
2.	Valtiovarainministeriö	Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2023
3.	Pirkanmaan HVA	Päätös Aluehallitus 25.9.2023 § 263 Aluevaltuuston ja aluehallituksen vuoden 2024 työsuunnitelma, kokoussaikataulu
4.	Digi- ja väestötietovirasto	Kirje DVV/8711/2023 Äänestyspaikkojen ja keskusvaalilautakunnan yhteystietojen ilmoittaminen presidentinvaalissa 2024
5.	Pirkanmaan liitto	Päätös Maakuntahallitus 25.9.2023 § 134: Vastine Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan luonnosvaiheen palautteeseen

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Vastaselityksen antaminen KHO:lle dnrot 163, 2168/03.04.04.04.20/2022, Tavase Oy:n vesilupa-asia

KH 03.10.2023 § 171
177/03.06.00.02/2022

Korkein hallinto-oikeus pyytää Pälkäneen kunnalta vastaselitystä liitteenä olevien lausuntojen ja vastineen johdosta Tavase Oy:n vesihuoltoasiassa diaarinumero 2168/03.04.04.04.20/2022 sekä diaarinumero 163/03.04.04.04.20/2022 13.10.2023 mennessä.

Liitteenä olevien lausuntojen ja vastineen lopputulemat ovat tiivistetysti näin:

- Aluehallintovirasto toteaa lausunnossaan LSSAVI/8986/2019, että se ei ole löytänyt valituksista tai niiden perusteluista uutta selvitystä tai muuta tietoa, jonka takia päätöksiä tai niiden perusteluja olisi tarpeen muuttaa.
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus viittaa lausunnossaan PIRELY/376/07.00/2013 aiemmin lausumaansa, eikä näe, että asiassa olisi tullut sellaista uutta tietoa, joka muuttaisi sen näkemystä asiassa.
- Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus KESELY/279/2020 ja 590/2023 toteaa niin ikään, että sillä ei ole lisättävää asiassa aiemmin lausumaansa Pälkäneen kunnan vastaselityksen osalta.
- Myös Tavase Oy:n asianajaja Riitta Rämä toteaa vastineessaan, että Tavase Oy katsoo, ettei valituksissa ole esitetty sellaisia uusia seikkoja, joilla olisi merkitystä asiaa käsiteltäessä ja ratkaistaessa.

Kiireellisen lausumisaikataulun vuoksi on tarkoituksenmukaista, että kunnanjohtaja vastaa kunnan vastaselityksen laatimisesta yhdessä asianajaja Heikki Penttilän kanssa kunnanhallituksen antaman ohjeistuksen mukaisesti.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää siirtää kunnanjohtajalle toimivallan vastata Pälkäneen kunnan vastaselityksen laatimisesta ja sen toimittamisesta korkeimmalle hallinto-oikeudelle asiassa diaarinumero 2168/03.04.04.04.20/2022 sekä diaarinumero 163/03.04.04.04.20/2022.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 13 Vastaselityspyyntö KHO dnro 2168/03.04.04.04.20/2022, Tavase Oy
- 14 Vastaselityspyyntö KHO dnro 163/03.04.04.04.20/2022, Tavase Oy
- 15 8.5.2023 Lausuntopyyntö - Keski-Suomen ELY (1632022, 21682022)
- 16 17.5.2023 Täsmennetty lausuntopyyntö - Keski-Suomen ELY-keskus
- 17 17.5.2023 Lausuntopyyntö - Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- 18 19.6.2023 Lausuntopyyntö-Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto, ympäristölupavastuualue
- 19 163, 2168-2022 Keski-Suomen ELYn lausunto liitteineen
- 20 163, 2168-2022 Pirkanmaan ELYn lausunto
- 21 29.8.2023 Lausunto - Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto, ympäristölupavastuualue

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 156, § 157, § 158, § 159, § 160, § 162, § 164, § 165, § 168, § 169, § 170, § 171

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalaki (410/2015) 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 161, § 163, § 166, § 167

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pälkäneen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Pälkäneen Kunnanhallituskirjaamo

Postiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne

Käyntiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne

Sähköpostiosoite: palkane@palkane.fi

Puhelinnumero: 03 579 11

Kirjaamo avoinna ma-pe klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pälkäneen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi Pälkäneen kunnan yleiseen tietoverkkoon **9.10.2023**.