

Kunnan kiinteistöomaisuuden salkutuksen päivitys

KH 03.10.2023 § 163
268/02.07/2022

Pälkäneen kunnanvaltuusto päätti 20.9.2022 § 35 kunnan kiinteistöomaisuuden salkutuksesta. Kunnanhallitus linjasi omassa päätöksessään 16.8.2022 § 122, että kiinteistöjen salkutuksen tilanteen päivitys tarkastellaan vuosittain talousarvion valmistelun yhteydessä. Lisäksi kunnanhallitus valtuutti kunnanjohtajan ja teknisen johtajan valmistelemaan salkutuksen määrittelemät kiinteistöjen myynti- ja purkutoimenpiteet.

Liitteenä olevaan salkutukseen on päivitetty seuraavat muutokset:

- Salkusta 4 on poistettu Aitoon hevostalli sekä vanha kesämökki Luopioisissa, jotka on myyty.
- Rautajärven koulun ja rivitalon kohdalle on korjattu uusi kylätoimijoille myönnetty jatkoaika 31.7.2025 asti. Tämän jälkeen kiinteistöt myydään.
- Salkkuun 2 on lisätty Luopioisissa oleva teknisen toimen varikkorakennus.
- Esitetään Haanluokkaan nuorisotalon sekä Koulumäen vuokratalon siirtämistä salkkuun 3. Tätä perustellaan seuraavasti:

Haanloukkaan kiinteistö vaatisi mittavan saneerauksen. Kunnalla ei ole sille tarvetta, mikäli valtuusto päättää valmistelussa olevasta yhtenäiskoulun uudisrakennuksesta. Vaikka uudisrakennusta ei toteutettaisikaan, luovutaan Haanluokkaan kiinteistöstä siinä vaiheessa, kun sille ei ole enää käyttöä kunnan toimesta. Vaihtoehtoisia tiloja etsitään kunnan olemassa olevista tiloista, mikäli uutta koulua ei rakenneta.

Koulumäen vuokratalo on niin ikään saneerattavassa kunnossa. Sen vuokra-asunnot eivät enää vastaa tämän päivän vuokra-asumisen tarpeita. Lisäksi kunnan ei ole tarpeen omistaa vuokra-asuntoja, vaan omistus tulisi keskittää Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:lle. Koulumäen vuokratalo myydään, kun sen käytölle ei ole enää tarvetta.

Toimivallan peruste	Hallintosääntö 19 § 3.
Valmistelija	Pauliina Pikka, kunnanjohtaja p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi
Esitys	Kunnanjohtaja Pauliina Pikka Kunnanhallitus päättää 1. merkitä tiedoksi kunnan kiinteistöomaisuuden salkutuksen päivityksen. 2. siirtää Haanloukkaan nuorisotilan sekä Koulumäen vuokratalon salkusta 2 salkkuun 3 ja lisätä Luopioisten teknisen varikon rakennuksen salkkuun 2.
Käsittely kokouksessa	Keskustelun kuluessa esittelijä muutti päätösesitystä, uusi päätösesitys kuuluu: Kunnanhallitus päättää:

1. merkitä tiedoksi kunnan kiinteistöomaisuuden salkutuksen päivityksen myytyjen kiinteistöjen ja Rautajärven koulun kehittämiseksi annetun lisäajan osalta.
2. siirtää Haanloukkaan nuorisotilan sekä Koulumäen vuokratilat salkusta kaksi salkkuun kolme ja lisätä Luopioisten teknisen varikon rakennuksen salkkuun kaksi.

Päätös

Hyväksyttiin muutetun päätösesityksen mukaisesti.