

PÄLKÄNEEN KUNNAN KIINTEISÖOMAISUUDEN SALKUTUS, PÄIVITYS 2023

3.10.2023

1. SALKKU - pidettävät rakennukset, joita voidaan käyttää sellaisenaan palvelutuotannossa

kiinteistö	käyttötarkoitus	rakentamisvuosi	kunto
HermAnnin päiväkot, Hermannintie 3	varhaiskasvatus	2008/2013	hyvä
Päiväkot Viirikukko, Mustalantie 7	varhaiskasvatus	1988	hyvä/tyydyttävä
Pälkäneen pääkirjasto Arkki, Kehätie 4	kirjastopalvelut	2008	hyvä
Kostia Areena, Kehätie 1	liikuntapalvelut, opetuspalvelut	2018	hyvä
Laitikkalan ryhmis, Kuisemantie 41	varhaiskasvatus	1969	tyydyttävä
Aitoon päiväkot, Vakkomäentie 3	varhaiskasvatus	1951/2015	hyvä
Luopioisten liikuntahalli, Rajalantie 13	liikuntapalvelut ja perusopetus	1997	hyvä

2. SALKKU - kehitettävät ja pidettävät rakennukset, joita korjataan tai korvataan uudisrakennuksella palvelutuotantoa varten

kiinteistö	käyttötarkoitus	rakentamisvuosi	kunto
Nuijantalo, Onkkaalantie 102	kokous-, koulutus-, harrastus- ja juhlatoiminta	1907	
Aitoon koulu, Vakkomäentie 3	perusopetus	1951/1991/2004	tyydyttävä, RAU uusittu n. 2020
Kunnanvirastotalo, Keskustie 1	kunnan hallinto ja demokratia	1974/2012	tyydyttävä
Kostienvirran yhtenäiskoulu, luokat 7-9 ja lukio, + viipalerakennus rak. 2013, Koulutie 13	perusopetus ja lukiokoulutus	1949/1997	tyydyttävä/ hyvä
Kostianvirran yhtenäiskoulu, luokat 1-6 "Kostian koulu" Onkkaalantie 73	perusopetus	k.rak. 1954/2004 puusiipi 1887/2004 laajennus 2001	tyydyttävä/ hyvä

Kostian puukoulu	Kaksi luokkahuonetta	1882/2002??	tyytyttävä/ hyvä
Kostian esikoulu	Esiopetus	1928/2003??	tyytyttävä/ hyvä
Talusrakennus/Traktoritali Punainen rakennus Kostian koulun pihapiirissä	Kylmä rakennus, purkukuntoinen, ei käyttötarkoitusta, jopa ehkä vaarallinen. Museovirasto ei myöntäväinen purkuun?	1928	purkukuntoinen
Haanluokkaan kenttä ja tekojäärata	liikuntapalvelut, liikunnanopetus		
Teknisen varikko, Kankaanmaantie 16	varastointi ja logistiikka	1988	hyvä
Urheilukentän huoltorak.+ tuomarikoppi+varasto	liikuntapalvelut	1965/1965/1998	tyytyttävä
Uimalan pukusuoja, Uimalantie 9	liikunta- ja vapaa-aikapalvelut		tyytyttävä
Aitoon urheilukentän huoltorakennus	liikuntapalvelut, varastokäytössä Anna Tapion koululla		?
Luopioisten kirkonkylän koulu, Rajalantie 9	perusopetus ja esiopetus, öljylämmitys, lämmitysverkkoon kuuluvat myös kirjasto- ja liikuntahalli	1954/1999	hyvä/ tyydyttävä
Luopioisten kirjasto, Rajalantie 11	kirjastopalvelut	1920/1985	hyvä/ tyydyttävä
Lumpeennupun päiväkot, Museotie 6	varhaiskasvatus	1948/1986/2004	hyvä, osittain epäkäytännöllinen
Luopioisten ent. tekninen toimisto (taiteilijaresidenssi), Museotie 3	ei kunnan käyttöä (öljylämmitysjärjestelmän yhteys Pytinkiin, Lumpeennuppuun ja Pakariin)	1956 1974/1986/1991/2008	tyytyttävä
Pytinki/Luopioisten entinen kunnantalo (Mikkolan pihapiiriä), Museotie 1	kunnan oma käyttö vähäistä, kuntainfo	1800-luvun lopp. 1920/1956/1985/2003	hyvä/ tyydyttävä
Pakari (2 asuntoa) (Mikkolan pihapiiriä), Keskitie 7	ei kunnan käyttöä, onko mitään käyttöä?	1920/1956	tyytyttävä
Pakarin sauna (Mikkolan pihapiiriä)	Asukkaiden käytössä, vanha-hieno rakennus	arvio 1900-l.alku	
Aitta (Mikkolan pihapiiriä), Keskitie 7	Näyttelytila	arvio 1900-l.alku	
Jyvämakasiini, Keskitie 2	Museokäytössä	1915	hyvä/ tyydyttävä

Mikkolan navetta /Vanha paloasema, Keskitie 5	ei kunnan käyttöä, vuokrasopimukset?	arvio 1900-l.alku	tyydyttävä, palanut 1960-> katto
Puruvarasto (Mikkolan Navetan pihapiiriä), Keskitie 5	Kylmävarastona, vuokrattu ja kunnan omassa käytössä	arvio 1900-l.puoliv	Ei säilytettävä
Öljyntorjuntakalustesuoja (Mikkolan Navetan pihapiiriä), Keskitie 5	teknisellä varastokäytössä/urheilukentän patjat	1988	tyydyttävä
Pälkäneen terveysasema	perusterveydenhuolto --> hyvinvointialue vuokraa kiinteistön vähintään kolmeksi vuodeksi 1.1.2023 alkaen	1990	tyydyttävä
Kukkiakoto (Vohlisaarentie 1)	ikäihmisten palvelut --> hyvinvointialue vuokraa kiinteistön vähintään kolmeksi vuodeksi 1.1.2023 alkaen	1920 laaj. - 67/-82, 1995/2000/2003	tyydyttävä
Luopioisten palvelutalot = Haaparinteen kuntoutumiskoti (Vohlisaarentie 3)	tehostettu palveluasuminen kuntoutujille --> siirtykö hyvinvointialueen vuokrattavaksi?	1992/1995/2002	hyvä
Luopioisten terveysasema	perusterveydenhuolto --> hyvinvointialue vuokraa kiinteistön vähintään kolmeksi vuodeksi 1.1.2023 alkaen	1985	tyydyttävä
Mikkelinmäen torpparimuseo ja Luopioisten kotiseutumuseo	kulttuuri-/museopalvelut		tyydyttävä
Luopioisten uimarannan puku- ja varastohuone	liikuntapalvelut		hyvä/ tyydyttävä
Onkkaalan rantasauna (Mallasveden rannalla)	ei kunnan käyttöä, vuokraustoimintaa, sijainnin vuoksi pysyy kunnan omistuksessa		hyvä, saneerattu
Varamaan sauna + varastorakennus (talviuimareiden paikka, Kostianvirran ranta)	kunnan omistuksessa, sijainnin vuoksi ei myydä	1948	tyydyttävä
Kankahuvun rakennus (Aitoon laivarannassa)	ei kunnan käyttöä, hoito-, ylläpito- ja huoltosopimus Aika ry:n kanssa, pidetään omistuksessa maa-alueen vuoksi		hyvä
Öljyntorjuntakalustesuoja (Onkkaala, Kostianvirran rannalla)	Sijainin vuoksi säilytettävä, tarkastellaan tulevassa kaavoituksessa		?

Suokkionkorven varastohallit (Pihtilammentie 171, Luopioinen)	kunnan teknisenä varastona, osa metsätilaa, ei vettä, ei sähköä	1989	tydyttävä
Viljamakasiini , Pereentie 7, Luopioinen	Kotiseutumyymälä		hyvä
Urheilukentän huoltorakennus , Luopioinen (Leikkuuhuoneentie)	Liikuntatoimi	1950-60	?
Luopioisten tekninen varikko			

3. SALKKU - kehitettävät rakennukset, joista luovutaan eli kiinteistökehityskohteet, jotka korjataan ja myydään tai myydään sellaisenaan

kiinteistö	käyttötarkoitus	rakentamisvuosi	kunto
Haanloukkaan nuorisotalo , Mallasvedentie (Onkkaalantie 73)	aamu- ja iltapäivätoiminta, kerhotoiminta, rakennus myydään, kun sen käytölle ei ole enää tarvetta	1919	huono
Koulumäki, Kirkkokuja 3 (kunnan oma vuokratalo)	asumispalvelut, neljä asuntoa, myydään, kun ei enää tarvetta	1948	välttävä
Luopioisten seuratalo , Seuratie 1	ei kunnan käyttöä, rakennuksessa on kaksi vuokrahuoneistoa ja yksi isompi vuokrattava tila	1800-l. laaj. 1930 1983-87 /1994/2000	tydyttävä
Luopioisten teollisuushalli (Keskinäinen kiinteistöyhtiö Luopioisten pienteollisuustalo Oy omistaa), Vohlisaarentie 2	ei kunnan käyttöä, pidetään kunnan omistuksessa niin kauan kuin Ramboll on vuokralla	1986/1988	hyvä/ tydyttävä
Rautajärven koulu (kaksi rakennusta), lisäksi ulkorakennus ja liikuntakenttä	ei kunnan käyttöä, annettu jatkokehitysaikaa 31.7.2025 asti. Myydään sen jälkeen. Lämmitys yhteinen rivitalon kanssa.	koulu 1902 ruokala 1923 ulkorak. 1951	tydyttävä
Rautajärven rivitalo	Asuinkäytössä. Ratkaisu koulun kanssa samassa aikataulussa (yhteinen lämmitys).	1966/2001/2005	tydyttävä/ hyvä (pintaremontteja tehty)
Harjun päiväkot i, Syrjänharjuntie 4	varhaiskasvatus --> myydään tai puretaan, kun rakennukselle ei ole tarvetta varhaiskasvatuksessa	1949/1996	tydyttävä/välttävä

Luopioisten apteekki , Keskitie 17	ei kunnan käyttöä, vuokrattu. Pidetään kunnan omistuksessa niin kauan, kun kiinteistössä on apteekki.	1949	hyvä/ tyydyttävä, saneerauksia tehty
Rajalansaaren sauna	ei kunnan käyttöä, pidetään niin kauan kuin Mikkolan Navetan vuokrauskäytössä	1930-luku	tyydyttävä
Rajalansaaren mökki	ei kunnan käyttöä, pidetään niin kauan kuin Mikkolan Navetan vuokrauskäytössä	1996-97	tyydyttävä
Rego-teollisuushalli	ei kunnan käyttöä, vuokrattu lähes kokonaan. Myydään, kun poistettu taseesta n. kolmen vuoden kuluttua.	1999	Siporex-runko tyydyttävä
HYP-areena/ Salmentaan liikuntahalli	ei kunnan käyttöä, myydään, kun on poistettu taseesta n. viiden vuoden kuluttua		hyvä/ tyydyttävä

4. SALKKU - luovutettavat rakennukset, jotka myydään tai puretaan

kiinteistö	käyttötarkoitus	rakentamisvuosi	kunto
Harhalan koulu + talousrakennus	ei enää kunnan käyttöä, myydään, kun kaava ratkaistu	koulu 1930/1987 t.rak. 1930/1995	huono, kiinteistössä oli vesivahinko, joka korjaamatta. Kuivattu on.
Rajalanniemen rakennukset	Poistettu käytöstä, osa purettu	1964-1973	
Kuntoradan toimitsijakoppi , Ampumaradantie 5, Pälkäne	liikuntatoimi, puretaan		Purkukuntoinen
Vohlisaaren sauna (avantouimarit)	ei kunnan käyttöä, Mikkolan navetta vuokraa. Pidetään niin kauan, kunnes uudet rantatontit myydään.	1967	hyvä, saneerattu 5 vuotta sitten
Vohlisaaren mökit	ei kunnan käyttöä --> siirtyvät uusien tonttien mukana uusille omistajille		tyydyttävä

MYDYT KIINTEISTÖT

Harjutuulen vanhainkoti			
Hevostalli Aitoossa			
Vanha kesämökki Luopioisissa (Nahkurinkuja 9)			

UUDISRAKENNUSTARPEET

Keskusta-alueen kouluselvitys	esiopetus, perusopetus, lukiokoulutus ja keskuskeittiö		
--------------------------------------	---	--	--