

Lausunnon antaminen: Kankaanmaan teollisuusalueen laajennuksen asemakaavan OAS

TEKLA 23.10.2023 § 84
469/10.02.03/2022

Pälkäneen kunnahallitus päätti kokouksessaan 5.9.2023 asettaa Kankaanmaan teollisuusalueen laajennuksen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Pälkäneen kunta on maankäytön kehityskuvassaan ottanut yhdeksi kärkitoimenpiteekseen teollisuusalueiden kehittämisen monipuolisella tonttitarjonnalla. Kunta on ostanut nykyisen Kankaanmaan teollisuusalueen pohjoispuolelta 22 hehtaarin kokoisen alueen kaavoittaakseen sille yritys- ja teollisuustontteja hyvien kulkuyhteyksien äärelle.

Alue on mittava ja edellyttää toteutuessaan merkittävää investointia kunnalta alueinfran rakentamiseksi. Alueen investointikustannukset ja toteutuksen reunaehdot on hyvä selvittää jo hankkeen luonnosvaiheen suunnittelun yhteydessä. Alue sijaitsee osittain pohjavesialueella, joka tuottaa selvitystarpeen myös hulevesien ohjaukselle.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Tekninen lautakunta esittää, että kaavaluonnosten yhteydessä laaditaan selvitykset katuverkon sekä vesi,- jätevesi,- ja hulevesien tarpeiden osalta.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.