

475887 / Pälkäneen kunnan kiinteistöjen ulkoalueiden talvikauden kunnossapitotyöt

Tarjouspyyntö

I kohta: hankintaviranomainen

I.1) Nimi ja osoitteet

Virallinen nimi

Pälkäneen kunta

Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus

2050961-3

Postiosoite

Keskustie 1

Postinumero

36600

Postitoimipaikka

Pälkäne

Maa

Suomi

Yhteyshenkilö

Jarno Tuukkanen

Puhelin

+358 505735352

Sähköpostiosoite

jarno.tuukkanen@palkane.fi

NUTS-koodi

FI197 Pirkanmaa

Pääasiallinen osoite (URL)<http://www.palkane.fi>

I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

Osoite (URL):<https://tarjouspalvelu.fi/palkane?id=475887&tpk=26e468f8-d992-4ca0-bd37-e73808042e07>**Lisätietoja saa**

Edellä mainittu osoite (kohta I.1)

Maa

Suomi

I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi

Alue- tai paikallistason viranomainen

I.5) Pääasiallinen toimiala

Yleinen julkishallinto

II Kohta: Hankinnan kohde

Hankinnan kohde

II.1) Hankinnan laajuus

II.1.1) Nimi

Pälkäneen kunnan kiinteistöjen ulkoalueiden talvikauden kunnossapitotyöt

II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

Päänimikkeistö

Omia kiinteistöjä koskevat kiinteistöpalvelut 70100000-2

II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Palvelut

II.1.4) Lyhyt kuvaus

Pälkäneen kunta pyytää tarjouksia kunnan omien kiinteistöjen

kiinteistöhoitotehtävistä ajalle 15.11.2023-15.5.2024. Mahdolliset ajanjakson ulkopuolelle ajoittuvat työt suoritetaan erillisellä tilauksella, käyttäen sopimuksen mukaisia yksikköhintoja.

Tarjouspyyntöaika on 26.09.-12.10.2023 klo 10:00 asti. Tarjous on tule jättää osa-alueittain.

Valintaperusteina on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous hinta/ laatusuhteella 80/20. Hinta tulee antaa koko talvikaudelta (alv 0%).

Pälkäneen kunnan omistamat kiinteistöt on jaettu kolmeen osa-alueeseen: Onkkaala, Luopioinen & Rautajärvi ja Aitoo.

Ulkorappuset ja luiskat eivät kuulu urakkaan, kuntien kiinteistöhoitajat hoitavat nämä kohdat, pois lukien Kostia Areenan kartalla merkitty alue, jossa ei ole mahdollista tehdä kunnossapitotyitä koneellisesti. Kostia Areenan osalta on huomioitavaa, että kuntosalin käyttäjiä tulee salille jo aamulla 5:00 jälkeen, mutta auraus on oltava suoritettu viimeistään 7.45 mennessä.

Viikonloppuna turnaukset alkavat jo klo 9:00.

Pälkäneen kunnan julkisilla rakennuksilla ei ole täsmällisiä aukioloaikoja.

Oletuksena käytetään seuraavaa:

Päiväkodit ovat auki klo 6.00-18.00.

Koulut klo 7.00-21.00.

Virastot 7.00-17.00 (kokouspäivinä 22.00).

Torit yms ovat yleisiä paikkoja ja aina avoinna.

Kunnossapitotyöt koskevat kaikkia viikonpäiviä.

Ennen töiden alkua pidetään kiinteistökohtaiset katselmuksia, joissa ovat mukana kiinteistöjen esihenkilöt, kiinteistöjen huoltohenkilöt, valittu urakoitsija sekä kunnallistekniikan insinööri. Katselmuksissa käydään läpi kiinteistön aurausaluet ja aurauslinjat, lumien kasaupaikat sekä hiekoitusalueet. Samalla sovitaan kiinteistökohtaisesti aurauksen ja hiekoituksen yms. kellonajat. Katselmuksista tehdään muistio, joka liitetään sopimuksen liitteeksi. Kiinteistöihin on sovittaessa mahdollisuus tutustua myös ennen tarjousajan päättymistä.

Työ sisältää lumenaurauksia, lähtökynnys 5 cm lumelle ja 3 cm sohjolle, sekä hiekoitusta (huom. Luopioisten potkukelkkareitit). Lumenaurauksesta syntyvien lumikasojen kokoa seuraa kiinteistön esihenkilö. Kun lunta tulee siirtää pois kiinteistöltä, ottaa kiinteistön esihenkilö yhteyttä Kunnallistekniikan insinööriin lumien siirtämiseksi Kostianvirran kylän alueelle, siellä osoitettuun paikkaan.

Lumenpoisto tehdään erillishinnalla annetun tarjouksen mukaan.

Hiekka kerätään keväällä, kun talvihoitotyöt lumien osalta ovat päättyneet. Hiekan poiskeräys tehdään käyttäen runsaasti vettä, ettei hiekan poiskeräys aiheuta pölyä. Urakoitsija hoitaa hiekan poiston tarjouksessa annetun erillishinnoittelun mukaan.

Urakoitsija toimittaa hiekan asianmukaiseen käsittelypaikkaan.

Tarjouksen tulee perustua annettuihin karttoihin. Karttojen osalta tarkkuusarvio pinta-aloista on +/- 10 %.

II.1.5) Arvioitu kokonaisarvo

Julkaistaanko ennakoitu arvo tai hintahaarukka?

Ei

Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnysarvon

Kyllä

II.1.6) Osia koskevat tiedot

Sopimus on jaettu osiin

Kyllä

Tarjoukset voivat koskea

Kaikkia osia

II.2) Kuvaus

Hankintasopimuksen kohde

Pälkäneen kunnan kiinteistöjen ulkoalueiden talvikauden kunnossapitotyöt

II.2.1) Nimi

Nimi:

Onkkaalan kylä

Osa nro:

1

II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

Päänimikkeistö

Omia kiinteistöjä koskevat kiinteistöpalvelut 70100000-2

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

F1197: Pirkanmaa

Pääasiallinen suorituspaikka

Pälkäneen kunta Onkkaalan kylä.

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Pälkäneen kunta pyytää tarjouksia kunnan omien kiinteistöjen talvikiinteistönhoitotehtävistä ajalle 15.11.2023-15.05.2024.

Onkkaalan kylän kiinteistöt:

Viirikukon päiväkot

Virastotalo

Kostian koulu + henkilökunnan parkkialue.

Haanloukkaan talon ympäristö , Haanloukkaan tekojään

huoltotie (huoltoportille menevä) alamäki

Pääkirjasto Arkki

HermAnnin päiväkot

Tori

Harjun ryhmis

Yhteiskoulu/lukio

Kostia Areena, myös katokset ja tasanteet

Terveyskeskus

Nuijan talo

Nuijan/ kuntoradan parkkialue

Pikku-Sappee (runsaan sateen jälkeen aamupäivästä)

Tarjouspyynnön liitteistä löytyvät kiinteistökohtaiset kartat

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

Hinta

80

Laatuperuste (jos käytetään parasta hinta-/laatusuhdetta)

Kaluston ikä sekä kokemus koneellisen talvihoidon töistä

20

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

15.11.2023 - 15.5.2024

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Ei

II.2.12) Tietoa sähköisistä luetteloista

Tarjoukset on esitettävä sähköisinä luetteloina tai niihin on sisällyttävä sähköinen luettelo

Kyllä

II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan

Ei

II.2) Kuvaus

Hankintasopimuksen kohde

Pälkäneen kunnan kiinteistöjen ulkoalueiden talvikauden kunnossapitotyöt

II.2.1) Nimi

Nimi:

Luopioisten kylä ja Rautajärven kylä

Osa nro:

2

II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

Päänimikkeistö

Omia kiinteistöjä koskevat kiinteistöpalvelut 70100000-2

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

FI197: Pirkanmaa

Pääasiallinen suorituspaikka

Pälkäneen kunta, Luopioisten ja Rautajärven kylät

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Pälkäneen kunta pyytää tarjouksia kunnan omien kiinteistöjen talvikiinteistönhoitotehtävistä ajalle 15.11.2023-15.05.2024.

LUOPIOISTEN KIIINTEISTÖT OVAT:

Regon teollisuushalli

Kirkonkylän koulu

Lumpeennuppu

Vanha tekninen toimisto

Apteekki

Mikkolan navetta, pytinki + vedenottamo

Kukkiakoto ja Luopioisten palvelutalo

Terveyskeskus

Seuratalo

jätevedenpuhdistamo

Uimarannan parkkialue

Teletalo

Luopioisten liikuntahalli

Viherkostialan asuntoalue

Luopioisten torialue

RAUTAJÄRVEN KIIINTEISTÖT OVAT:

Rautajärven koulu

Rautajärven jätevedenpuhdistamo

Tarjouspyynnön liitteistä löytyvät kiinteistökohtaiset kartat

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

Hinta

80

Laatuperuste (jos käytetään parasta hinta-/laatusuhdetta)

kaluston ikä sekä kokemus koneellisen talvihoidon töistä

20

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

15.11.2023 - 15.5.2024

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Ei

II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan

Ei

II.2) Kuvaus

Hankintasopimuksen kohde

Pälkäneen kunnan kiinteistöjen ulkoalueiden talvikauden kunnossapitotyöt

II.2.1) Nimi**Nimi:**

Aitoon kylä

Osa nro:

3

II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)**Päänimikkeistö**

Omia kiinteistöjä koskevat kiinteistöpalvelut 70100000-2

II.2.3) Suorituspaikka**NUTS-koodi**

FI197: Pirkanmaa

Pääasiallinen suorituspaikka

Pälkäneen kunta, Aitoon kylä

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Pälkäneen kunta pyytää tarjouksia kunnan omien kiinteistöjen talvikiinteistönhoitotehtävistä ajalle 15.11.2023-15.05.2024.

Aitoon kiinteistöt ovat:

Aitoon koulu ja päiväkot

jäteveden käsittelylaitos

Tarjouspyynnön liitteistä löytyvät kiinteistökohtaiset kartat

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

Jäljempänä mainitut perusteet**Hinta**

80

Laatuperuste (jos käytetään parasta hinta-/laatusuhdetta)

Kaluston ikä sekä kokemus koneellisen talvihoidon töistä

20

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

15.11.2023 - 15.5.2024

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista**Eri vaihtoehdot hyväksytään**

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Ei

II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista**Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan**

Ei

III Kohta: Oikeudelliset, taloudelliset, rahoitukselliset ja tekniset tiedot**III.1) Osallistumisvaatimukset****III.1.1) Ammattitoiminnan harjoittamiskelpoisuuden vaatimukset, myös ammatti- tai kaupparekistereihin kuulumista koskevat vaatimukset****Luettelo ehdoista ja niiden lyhyt kuvaus:**

Palvelun tuottamiseen osallistuva henkilöstö:

Palveluntuottajan tulee käyttää palvelun tuottamisessa riittävän ammattitaidon omaavia työntekijöitä. Erityistä tarkkuutta tulee noudattaa päiväkotien ja koulujen alueella toimimisessa. Edellä mainituissa kohteissa työskentelevät eivät saa olla tuomittuja rikoksista, jotka estävät lasten kanssa työskentelyn. Tilaaja voi tarvittaessa vaatia todistuksen tästä nähtäväksi.

Alihankkijat:

Palveluntuottaja voi teettää sopimukseen kuuluvia tehtäviään niillä alihankkijoilla, jotka palveluntuottaja on ilmoittanut tarjouksellaan alihankkijoiksi. Muilta osin Palveluntuottajalla ei ole oikeutta teettää sopimukseen kuuluvia tehtäviä alihankkijalla ilman tilaajan etukäteen antamaa nimenomaista kirjallista lupaa tai vaihtaa tarjouskilpailussa ilmoittamaansa alihankkijaa. Palveluntuottaja vastaa alihankkijoidensa työstä, kuten omastaan.

III.1.2) Vaatimukset taloudellisesta ja rahoituksellisesta tilanteesta**Luettelo valintaperusteista ja niiden lyhyt kuvaus:**

Tarjoajalla tulee olla riittävät tekniset ja taloudelliset valmiudet suoriutua hankinnan kohteena olevista tehtävistä. Tarjoajalta vaaditaan vastuuvakuutus, joka kattaa vahingot vähintään 500.000 euroon asti. Tarjoajan tulee täyttää tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet.

Koneiden ja laitteiden sekä turva-asujen ja turvalaitteiden tulee täyttää työturvallisuusmääräykset ja soveltua palvelun tuottamiseen. Auraskaluston edellytetään varusteluiltaan, toiminnallisuudeltaan ja suorituskyvyltään soveltuvan talvikunnossapitotöihin. Kunnan työsuojeluorganisaatiolla ja tilaajalla on oikeus tarkistaa, että kalusto täyttää voimassa olevat työturvallisuusmääräykset.

Koneiden kuljettavien tulee olla ammattitaitoisia ja hallita suomen kieli.

Kiinteistö- ja piha-alueella on otettava huomioon kiinteistön toiminnan erityisvaatimukset sekä kouluissa ja päiväkodeissa lasten turvallisuus. Kuljettajat ottavat työssään huomioon liikenneturvallisuuden sekä liikennealueilla työskentelystä annetut määräykset ja tilaajan ohjeet.

Tarjoajalla on oltava voimassa riittävä toiminnan vastuuvakuutus, joka kattaa tilaajalle, kolmannelle osapuolelle tai tämän omaisuudelle aiheutuneet vahingot.

Selvitys vakuutuksesta on esitettävä tilaajalle ennen urakkasopimuksen allekirjoitusta.

III.2) Sopimukseen liittyvät ehdot**III.2.2) Sopimuksen toteuttamista koskevat ehdot**

Palvelun sisältö ja laatu

Yksikköhinnoin tilattavat palvelut tilataan kirjallisella tilausilmoituksella. Kiireelliset ja akuutit tilaukset voidaan tilata puhelimitse, tekstiviestillä tai sähköpostilla.

Palvelu tulee tuottaa suomen kielellä. Palveludokumentointi tulee olla suomenkielistä.

III.2.3) Tiedot sopimuksen toteuttamisesta vastaavasta henkilöstöstä

Sopimuksen toteuttamisesta vastaavien henkilöstön jäsenten nimien ja ammatillisten pätevyyksien ilmoittamisvelvollisuus

IV Kohta: menettely

IV.1) Kuvaus

IV.1.1) Menettelyn luonne

Avoin menettely

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

IV.2) Hallinnolliset tiedot

IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

12.10.2023 10:00

IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

suomi

IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

Tarjouksen on oltava voimassa seuraavaan päivämäärään saakka:

31.12.2023

IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot

Päivämäärä:

12.10.2023 10:30

Paikka:

Avaus suoritetaan suljetussa tilaisuudessa.

VI Kohta: Täydentävät tiedot

VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot

Kyse on toistuvasta hankinnasta

Ei

VI.2) Tietoa sähköisistä työkuluista

VI.4) Muutoksenhakumenettelyt

VI.4.1) Muutoksenhakuelin

Virallinen nimi

Markkinaoikeus

Postiosoite

Sörnäistenkatu 1

Postinumero

00580

Postitoimipaikka

Helsinki

Maa

Suomi

Puhelin

+358 295643300

Sähköpostiosoite

markkinaoikeus@oikeus.fi

Faksi

+358 295643314

Pääasiallinen osoite (URL)<http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Tarjouspalvelun tiedot

Hankinnan tunniste

475887

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Pisteytys

Osatarjoukset hyväksytään

Kyllä

Useiden tarjousten toimittaminen sallittu

Ei

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä mennessä

5.10.2023 8:00

Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset. Kaikkiin tulleisiin kysymyksiin vastataan kerralla kaikille tarjouskilpailuun osallistuvilla.

Liikesalaisuustiedot

Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Tarjouksen antajalta tulee vähimmäisedellytyksenä riittävät tekniset ja taloudelliset valmiudet suoritua hankinnan kohteina olevista tehtävistä, joita arvioidaan seuraavasti:

- Tekninen valmius tullaan arvioimaan tehtävään sopivan kaluston perusteella. Edellytyksenä on, että kalusto on varusteluiltaan, toiminnallisuudeltaan ja suorituskyvyltään soveltuva talvikunnossapitotöihin.

- Taloudellinen valmius arvioidaan Suomen Asiakastiedon julkaiseman riskimittarin mukaisesti. Vähimmäisluokka on oltava RL1-RL3

Vaatimuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Tarjoaja kuuluu Tilaajavastuu.fi-palveluun.	Valinta vaaditaan	
Jos ei		
Tarjoaja täyttää tilaajavastuulain mukaisen velvoitteet: kaupparekisteriote, todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus ja selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty. Samalla todistuksella ilmoitetaan myös, onko yritys arvonlisäverollisten rekisterissä, ennakkoperintärekisterissä tai työnantajarekisterissä.	"Kyllä" vaaditaan	
Ladattavat todistukset tilaajavastuulain mukaisista velvoitteista	Lataus vaaditaan	
Urakoitsijalla tai työntekijällä tulee olla tieturva 1 ja työturva -kortit voimassa	"Kyllä" vaaditaan	
Taloudellinen valmius arvioidaan Suomen Asiakastiedon julkaiseman riskimittarin mukaisesti. Vähimmäisluokka on oltava RL1-RL3. Tilaaja hankkii tiedot.	"Kyllä" vaaditaan	
Käyttääkö tarjoaja alihankkijaa.		
Jos kyllä		
Alihankkijat tulee ilmoittaa ja alihankkijoiden tilaajavastuovelvoitteet tulee olla kunnossa		

Hankinnan kohteen kriteerit

Onkkaalan kylä

Hinnan maksimipisteet: 80,00

Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet

Laadun maksimipisteet: 20,00

Laadun pisteiden laskentatapa: (tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet

Osa-alueen sisäiset osatarjoukset sallittu: Ei

Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä: Ei

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Hinta koko sopimuskaudelle. Hintaan tulee sisältyä konelumityöt, hiekoitus ja muu liukkauden poisto

Hankittava määrä: 1 sopimuskausi (EUR / sopimuskausi)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Osa-alueen yleiset kriteerit

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimipisteet	Pisteiden laskentatapa
Kuukausihinta euroa/ kuukausi	Syötettävä			
Auruskaluston hinta per tunti	Syötettävä			

Hiekoitushiekkojen poisto koneellisesti euroa/ m2, sekä pihan pesu euroa/ m2, yhteishinta	Syötettävä
Lumenkuljetuskaluston hinta per tunti	Syötettävä
Lapiotöiden hinta per tunti	Syötettävä

Luopioisten kylä ja Rautajärven kylä

Hinnan maksimipisteet: 80,00

Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet

Laadun maksimipisteet: 20,00

Laadun pisteiden laskentakaava: (tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet

Osa-alueen sisäiset osatarjoukset sallittu: Ei

Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä: Ei

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Hinta koko sopimuskaudelle. Hintaan tulee sisältyä konelumityöt, hiekoitus ja muu liukkauden poisto

Hankittava määrä: 1 sopimuskausi (EUR / sopimuskausi)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Osa-alueen yleiset kriteerit

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kuukausihinta euroa/ kuukausi	Syötettävä			
Auruskaluston hinta per tunti	Syötettävä			
Hiekoitushiekkojen poisto koneellisesti euroa/ m2, sekä pihan pesu euroa/ m2, yhteishinta	Syötettävä			
Lumenkuljetuskaluston hinta per tunti	Syötettävä			
Lapiotyöt euroa per tunti	Syötettävä			

Aitoon kylä

Hinnan maksimipisteet: 80,00

Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet

Laadun maksimipisteet: 20,00

Laadun pisteiden laskentakaava: (tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet

Osa-alueen sisäiset osatarjoukset sallittu: Ei

Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä: Ei

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Hinta koko sopimuskaudelle. Hintaan tulee sisältyä konelumityöt, hiekoitus ja muu liukkauden poisto

Hankittava määrä: 1 eur (EUR / eur)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Osa-alueen yleiset kriteerit

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kuukausihinta euroa/ kuukausi	Syötettävä			
Auruskaluston hinta per tunti	Syötettävä			

Hiekoitushiekkojen poisto koneellisesti euroa/ m2, sekä pihan pesu euroa/tunti, yhteishinta	Syötettävä
Lumenkuljetuskaluston hinta per tunti	Syötettävä
Lapiotöiden hinta per tunti	Syötettävä

Yhteiset kriteerit/tiedot

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimipisteet	Pisteiden laskentatapa
Kaluston on oltava CE-merkitty, ja siitä tulee pyytäessä esittää vaatimuksen mukainen vakuutus	"Kyllä" vaaditaan			
Ennen sopimuksen allekirjoitusta valitulla palveluntuottajalla tulee olla omistuksessaan tai pitkäaikaisessa hallinnointisopimuksessaan tarjouksessa tarjottu kalusto , ja kaluston käyttöönottovuoden tulee olla 1990 tai myöhemmin. Kaluston on oltava kuntosaa ja varusteidensa puolesta työhön alkaessa täysin moitteettomassa kunnossa niin, että se täyttää kaikki vaatimukset käytettävyyden, tehon ja työturvallisuuden osalta.	"Kyllä" vaaditaan			
Urakoitsija on korvausvelvollinen kunnalle tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamastaan vahingosta (esim. liikennemerkit, postilaatikot, katujakokaapit, kasvillisuus, aidat yms). Mahdollisesta vahingosta on ilmoitettava tilaajalle välittömästi.	"Kyllä" vaaditaan			
Parhaan kaluston arvioinnissa otetaan huomioon seuraavat ominaisuudet: Pääkalusto isoille alueille, varusteet;vinoaura, kärkiaura,linko,perälevy, keskinivelohjaus, harja, pesulaitteet, imuvarustus. Parhaaksi arvioidulle kalustolle annetaan 7 pistettä. Mikäli useammalla tarjoajalla on samantasoinen kalusto, annetaan kaikille 7 pistettä. Seuraaville sijoille sijoittuneet kalustot saavat maksimipisteet - 1 sija.	Syötettävä		7	Manuaalinen
Lataa tähän tiedot pääkalustosta	Lataus vaaditaan			
Mahdolliset lisätiedot kalustosta	Syötettävä			
Edellä mainitun kaluston ikä. 5 vuotta, tai alle 1 p, yli 5 v 0 p	Syötettävä		1	Manuaalinen
Pienkalusto; monikäyttöisyys (varustelutaso) ja ketteryys (kääntösäde). Parhaaksi arvioidulle kalustolle annetaan 5 pistettä. Mikäli useammalla tarjoajalla on samantasoinen kalusto, annetaan kaikille 5 pistettä. Seuraaville sijoille sijoittuneet kalustot saavat maksimipisteet - 1. sija.	Syötettävä		5	Manuaalinen
Lataa tähän tiedot pienkalustosta	Lataus vaaditaan			
Mahdolliset lisätiedot kalustosta	Syötettävä			
Edellä mainitun kaluston ikä. 10 vuotta, tai alle 1 p, yli 10 v 0 p	Syötettävä		1	Manuaalinen
Vastuuhenkilön kokemus itsenäisesti suoritetuista koneellisesta talvihoidon töistä. Alle 2 vuotta 1p ,2-4 vuotta 2pistettä jne. Maksimipisteet tästä 6 p.	Syötettävä		6	Manuaalinen
Urakoitsija hankkii itse aurausviitat				

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Pälkäne sijaitsee Pirkanmaan maakunnassa ja Tampereen seutukunnassa. Kunta sijaitsee maakunnan rajalla ja sillä on naapurikuntia Kanta-Hämeessä ja Päijät-Hämeessä. Rajanaapureita ovat Kangasala, Valkeakoski, Hämeenlinna ja Padasjoki. Pälkäneeltä matkaa Tampereelle on n. 35 km ja Hämeenlinnaan n. 40 km. Kunnan asutus on jakautunut kolmeen suureen taajamaan sekä kunnan länsiosien kyliin. Kunnan tärkein tieyhteys on valtatie 12.

Pälkäne maaseutukuntana tarjoaa vaihtoehdon kaupunkiasumiselle asumiselle puhtaudellaan ja turvallisuudellaan sekä tilavilla

asuintonteilla. Pälkäneellä on vireitä ja aktiivisia kyliä ja elinkeinoelämä on monimuotoinen elinkeinorakenteeltaan.

Kunnan arvot ovat:

1. Elävä ja toimiva maaseutumaisuus
2. Demokratia ja kuntalaisten vaikutusmahdollisuudet
3. Luovuus ja ennakkoluulottomuus taloudellisen ja kestävä kehityksen voimavarana.

Kokonais määrä tai laajuus

Konelumityöt on tehtävä kiinteistöissä siten, että kiinteistön käyttäjien on mahdollista ja turvallista asioida kiinteistössä sen toiminta-aikana. Käytännössä tämä tarkoittaa, että lumityöt ja hiekoitus tulee hoitaa mahdollisuuksien mukaan ennen kiinteistöjen toiminta-ajan alkamista. Päiväkotien osalta on tärkeää, että lumityöt ja hiekoitus on hoidettu liikennealueilta ennen toiminta-ajan alkamista. Päiväkodeissa tulee myös huomioida, että lunta ei saa kasata aitojen viereen. Päivystysaika on 24 h vuorokaudessa. Urakoitsija hoitaa tehtävät itsenäisesti, ilman eri kutsua. Auraus on aloitettava viimeistään, kun lunta on 5 cm tai sohjoa on 3 cm. Hiekoituksessa käytetään 3-6 mm sepeliä tai muutoin tilaajalla hyväksyttyä tuotetta. Tuotteen pitää olla sen kaltaista, ettei se kulkeudu sisälle. Urakoitsija hankkii hiekan itse. Suolan käyttö on kielletty portaiden edessä. Portaiden edessä voi käyttää suolatonta jäänsulatusainetta, kun soveltuvuus kohteeseen on kiinteistöhoitajan kanssa varmistettu.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Hinnat:

Hinta on kiinteä koko sopimuskaudelle.

Palvelun hinnat sisältävät kaikki palvelun tuottamisesta palveluntuottajalle aiheutuvat kulut, kuten esimerkiksi henkilötyö-, kopiointi-, tulostus-, ja laitekulut sekä muut mahdolliset toimistokulut. Tilaaja ei korvaa palveluntuottajalle mitään lisiä tai kuluja sovittujen hintojen lisäksi.

Sopimuksen hinnat ilmoitetaan ilman arvonlisäveroa.

Laskutus ja maksuehto

Maksuehdot

Palvelut laskutetaan sopimuksen mukaisesti kuukausittain jälkikäteen.

Laskutus ja maksuehto

Maksuehto 21 vrk netto. Viivästyskorko korkeintaan korkolain mukainen. Pälkäneen kunta toivoo ensisijaisesti sähköisiä laskuja.

Laskutus tulee tapahtua kuukausittain. Lisätöistä tulee olla asianmukainen listaus, josta ilmenee tilaaja, tilauspäivä, kohde ja suorituspäivä. Dokumenttina voidaan hyödyntää ajopäiväkirjaa, jos siihen on mahdollista kirjata lisätietona yllämainitut tiedot.

Pälkäneen kunta

2050961-3

OVT 003720509613

CGI 003703575029

Paperilaskut:

Pälkäneen kunta

003720509613

PL 299

02066 DOCUSCAN

viitetiedolla P503

Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Toiminnassa havaittavista laatu poikkeamista raportoidaan palveluntuottajalle. Jokaisessa kunnan kiinteistössä työn laatua seuraa kiinteistön esihenkilö, joka toimittaa tiedon eteenpäin kunnallistekniikan insinöörielle.

Ensimmäinen laatu poikkeama ei aiheuta vielä sanktioita, mutta seuraavista laatu poikkeamista tullaan vähentämään 5 %:a laskun

määrästä laskutettavalta ajalta per laatupoikkeama.

Kuukausittain sovittavissa palaverissa käydään läpi työn laatua ja muuta tilattuun palveluun liittyviä asioita.

Hylkäämisperusteet

Hylkäämisperusteet

Tarjous tulee antaa tarjouspyynnön mukaisesti sekä tarjoushinnat tulee ilmoittaa pyydetyllä tavalla.

Tarjous hylätään , jos tarjous myöhästyy tai jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois ehdokas tai tarjoaja, jota koskee hankintalain 80 §:n mukainen poissulkemisperuste.

Tarjoajan omien toimitusehtojen tai alan yleisten ehtojen liittäminen tarjoukseen saattaa johtaa tarjouksen hylkäämiseen niissä olevien tarjouspyynnön vastaisten ehtojen vuoksi

Tarjoaja ei täytä tilaajavastuun mukaisia velvoitteita.

Tarjottava kalusto ei ole tarjouksen antajan ammatinharjoittajan tai yrityksen omistuksessa tai hallinnassa ja kaluston käyttövuosi ei saa olla ennen vuotta 1990.

Tarjoajan Suomen Asiakastiedon julkaiseman riskimittarin luottoluokitus ei saa olla yli 3.

Sopimusmenettely

Sopimusmenettely

Valitun tarjoajan kanssa tehdään kirjallinen sopimus ja hankintasopimus syntyy vasta, kun sopimus on allekirjoitettu. Tarjouspyyntöä ja tarjousta käytetään sopimuksen teon pohjana. Sopimuskauden alkaessa ja aikana tilaaja ja tarjoaja varmistavat yhteisen käsityksen siitä, mitä tarjousasiakirjojen mukainen hankinnan sisältö ja laatu käytännössä tarkoittavat sekä määrittellään tarkemmin mm. toimintatapa , raportoinnin sisällöt ja asiakastietojen käsittely, Osapuolilla on oikeus purkaa sopimus kokonaan tai osittain, jos toinen osapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitteitaan eikä kohtuullisessa ajassa korjaa laiminlöyntiään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.

kumpikaan osapuoli ei saa siirtää tehtyä urakkasopimusta kolmannelle osapuolelle ilman toisen osapuolen kirjallista suostumusta. Mikäli tarjouspyynnössä, tarjouksessa ja sopimuksessa on keskenään ristiriitaisia tietoja, asiakirjojen noudattamisjärjestys on seuraava:

- 1.Sopimus
2. Tarjouspyyntö
3. JYSE 2014 PALVELUT
4. Tarjous

Liitteet ja linkit

Liitteet

Jyse palvelut.pdf

Onkkaalan pihojen talvihoitokartat 2023-24.pdf

Luopioinen ja Rautajärvi pihojen talvihoitokartat 2023-24.pdf

Aitoon pihojen talvihoitokartat 2023-24.pdf

Kunnossapidonseurantalomake.pdf

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Harri Apell	Tekninen johtaja
Jarno Tuukkanen	Kunnallistekniikan insinööri