

Maanvuokrahakemus: Vähäsalmen vetolossihanke Luopioisissa

TEKLA 23.10.2023 § 91
522/10.00.02/2023

Luopioisten Atleetit ry, Seppo Kääriäinen asiamiehenään, on pyytänyt lupaa käyttää kunnan maa-alueetta vetolossin tarvitsemien laiturirakennelmien toteuttamiseen.

Luopioisten Atleetit ry on toteuttamassa vetolossia Kukkiajärven Vähäsalmeen, Rajalanniemen ja Rajalansaaren väliin.

Perustelut

Vetolossi mahdollistaa esteettömän kulun Rajalanniemestä Rajalansaaren savusauna-alueelle ja luontopolulle. Vetolossi hyödyttäisi laajasti alueen asukkaita ja tuo myös matkailullista vetovoimaa. Tällä hetkellä liikenne saareen tapahtuu veneellä, joka rajoittaa käyttäjäkuntaa. Lossi olisi huonojalkaisille parempi - ja ehkä ainoa järkevä - mahdollisuus päästä saareen.

Nyt suunnitellun tyyppinen vajerilossi, jossa vajjeri makaa vesistön pohjassa ja jossa ainoat kiinteät rakenteet ovat kaksi laiturirakennelmaa, ei aiheuta uhkaa järven luonnolle eikä harvinaisille lajeille. Rakenteilla ei myöskään ole vaikutusta virtauksiin eikä veden pinnan korkeuteen.

Salmessa on 10km/h nopeusrajoitus veneille. Lossi tulisi salmen kapeimpaan kohtaan, jossa ylitysmatkaa tulisi n. 50 metriä ja syvyys noin 3.8 m..

Vetolossin käyttöä varten se varustetaan asianmukaisilla opas- ja varoitustauluilla. Vetolossia käytetään omatoimisesti.

Vetolossi on tarkoitus ylläpitää ja huoltaa paikallisten yhdistysten voimin (Luopioisten Atleetit ry).

Maa-alueet vetolossin molemmissa päissä omistaa Pälkäneen kunta.

Vetolossi on tarkoitus ylläpitää ja huoltaa paikallisten yhdistysten voimin (Luopioisten Atleetit ry).

Hakemuksessa annetaan ymmärtää, että lossi on yleisesti käytettävissä eikä siitä peritä maksua. Tällä muotoa tuloja lossin toiminnasta ei tule, joka on syytä huomioda maksua määrättäessä.

Kyseessä on maa-alueen vuokra, jonne rakennetaan rakennelma ja sopimuksen tulee näin olla riittävän pitkäikäinen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

<lisää fraasi tai kirjoita käsin>

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Lautakunta päättää

1) antaa vastikkeetta käyttöön maa-alueet lossin tarvitsemien rakenteiden

toteuttamiseksi

2) sopimus on toistaiseksi voimassa oleva ja päättyy, kun lossiliikenne salmessa päättyy

3) toiminnasta ei saa olla haittaa muulle maankäytölle

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.