

Kunnanhallitus

---

Aika 05.09.2023 klo 17:00 - 19:24

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali

## Käsitellyt asiat

		Sivu
§ 140	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 141	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	5
§ 142	Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito	6
§ 143	Pälkäneen kunnan osavuosikatsaus 1.1.-30.6.2023	7
§ 144	Testamentti- ja perintövarojen käytön puolivuotisraportti	11
§ 145	Osallistavan budjetoinnin käyttöönotto	12
§ 146	Pälkäneen kunnan lausunto Pirkanmaan hyvinvointialueen vastaanotto- ja sosiaalipalveluiden selvityksestä ja tavoitetilasta	14
§ 147	Pälkäneen kunnan lausuma korkeimmalle hallinto-oikeudelle Pirkanmaan ELY-keskuksen purkuhakemukseen sekä Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaoston lausumaan asiassa 337/03.04.04.19/2023 (Neste Markkinointi Oy:n Aapiskukon jakeluaseman ympäristölupa)	18
§ 148	Epaala-Kuulialan osayleiskaavan muutoksen luonnoksen nähtäville asettaminen	20
§ 149	Pappilan asemakaavan muutos kortteliin 513 tonteille 11, 16 ja 17 - kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen	22
§ 150	Kankaanmaan teollisuusalueen laajennuksen asemakaava - vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen	25
§ 151	Pälkäneen Asuntotuotannon hallituksen kokoonpanon täydentäminen	27
§ 152	Kunnanvaltuuston 29.8.2023 tekemien päätösten täytäntöönpano	28
§ 153	Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat	29
§ 154	Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	30
§ 155	Kunnanhallituksen ilmoitusasiat	31

Kunnanhallitus

---

Aika 05.09.2023 klo 17:00 - 19:24

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali

## Osallistujat

.	Zeitlin Rainer	puheenjohtaja	Jäävi § 147
	Aho Maria	2. varapuheenjohtaja	Puheenjohtaja § 147
	Luukkonen Jani	jäsen	
	Mathier Reetta	jäsen	
	Mäkinen Elina	jäsen	Pöytäkirjantarkastaja § 147
	Saarinen Kirsi	jäsen	
	Salminen Pertti	jäsen	
	Vuorinen Tommi	jäsen	
	Ahola Jyrki	varajäsen	
.	Vaismaa Kalle	1. valtuuston varapuheenjohtaja	Paikalla § 145-155
	Kankila Jyri	2. valtuuston varapuheenjohtaja	Jäävi § 148 ja § 149
	Elfving Mirva	valtuuston puheenjohtaja	Läsnä 140-143 ja 145-151 §, Teams-yhteys
	Pikka Pauliina	esittelijä	
	Salmela Mikko	pöytäkirjanpitäjä	
	Markus Jaakkola	talousjohtaja	Paikalla § 140-145
	Hirvojärvi Esa	Pälkäneen Asuntotuotanto Oy, hallituksen puheenjohtaja	Paikalla § 153 kohdan 1 ajan

Poissa Hyöki Erkki

Käsitellyt asiat 140 - 155

Liitteet 1 - 11

## Allekirjoitukset

Rainer Zaitlin  
puheenjohtaja

Maria Aho  
puheenjohtaja § 147

Mikko Salmela  
pöytäkirjanpitäjä

## Pöytäkirjan tarkastus

Maria Aho

Jani Luukkonen

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Elina Mäkinen  
pöytäkirjantarkastaja § 147

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pälkäneen kunnan yleinen tietoverkko 11.09.2023 15:00

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti, allekirjoitustiedot ovat pöytäkirjan lopussa.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 05.09.2023 § 140

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 153 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja  
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

## Kokousasioiden käsittelyjärjestys

KH 05.09.2023 § 141

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimita toisin päätä.

## Toimivallan peruste

Hallintosääntö 155 §

## Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja  
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

## Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Hyväksytään asioiden käsittelyjärjestys esityslistan mukaisena.

## Käsittely kokouksessa

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja teki seuraavan muutosesityksen:

Hyväksytään asioiden käsittelyjärjestys sillä muutoksella, että ennen § 143 käsittelyä käsitellään § 153:n ensimmäinen kohta (Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n toimintamallin muutos ja isännöitsijä-toimitusjohtajan rekrytointi), jonka jälkeen asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

## Päätös

Hyväksyttiin puheenjohtajan esityksen mukaisesti.

## Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito

KH 05.09.2023 § 142

Pöytäkirjan tarkastajat tarkastavat ja allekirjoittavat pöytäkirjan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu on jonkin käsiteltävän asian osalta esteellinen, pöytäkirjan tarkastaa aakkosjärjestyksessä seuraava toimielimen jäsen/varajäsen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 166–167 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja  
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Maria Aho ja Jani Luukkonen, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa viimeistään 10.9.2023 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 11.9.2023.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

## Pälkäneen kunnan osavuosikatsaus 1.1.-30.6.2023

KH 05.09.2023 § 143  
154/02.02.02/2023

Kunnanhallituksen hyväksymän vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti kunnanhallitukselle sekä valtuustolle raportoidaan taloudesta ja toiminnasta neljännesvuosittain. Edellytykset talouden seurannalle luo ajantasainen kirjanpito. Kunnan kokonaistalouden hallinta edellyttää, että toimielimet suunnittelevat toimintansa niin, että toimialalle valtuuston osoittamat tuloarviot toteutuvat ja määrärahat riittävät. Sitovuustaso käyttötaloussosassa valtuustoon nähden on ulkoisten toimintatuottojen ja -kulujen erotus (netto) toimialoittain.

Neljännesvuosikatsauksissa ilmoitetaan olennaiset toiminnan ja talouden tapahtumat, jotka heijastuvat erityisesti talouteen. Neljännesvuosikatsauksissa kerrotaan myös toimialojen talousarvion toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta sekä annetaan tietoa muun muassa verotulojen, työllisyyden, väkiluvun sekä sairauspoissaolojen kehityksestä.

Aikaväliltä tammi-kesäkuu raportoidaan toimielimen hyväksymän toimialan käyttösuunnitelman euromääräinen ja toiminnallinen toteutuminen. Seurantaraporteissa on arvioitava toiminnallisten tavoitteiden ja määrärahojen toteutuminen raportointiajankohtaan mennessä sekä esitettävä arvio loppuvuoden osalta tavoitteiden saavuttamisesta, määrärahojen toteutumisesta ja mihin toimenpiteisiin on ryhdytty mahdollisten määrärahaylitysten ja tulovajauksien estämiseksi. Osavuosiraportoinnissa esitetään myös investointien toteuma.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen ja konserniohjeen mukaisesti kunnan merkittävimmät tytäryhtiöt raportoivat toiminnastaan ja taloudestaan vuoden toisen osavuosikatsauksen/puolivuotiskatsauksen (1.1.–30.6.) yhteydessä kirjallisesti kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

### **Käyttötalouden toteutuminen tuloslaskelman mukaan (emokunta)**

#### *Toimintatuotot*

Käyttötalouden toimintatuotot toteutuivat tammi-kesäkuussa kokonaisuudessaan 72,4 %:n tasolla vuoden muutettuun 2023 talousarvioon/käyttösuunnitelmaan nähden ollen yhteensä noin 2,86 miljoonaa euroa. Toimintatuotot ylittivät kumulatiivisen talousarvion 0,88 milj. eurolla. Myyntituottojen toteuma on 60,1 %, maksutuottojen 53,9 %, tukien ja avustusten 125,7 % ja muiden toimintatuottojen 82,6 %. Tukien ja avustusten suuri määrä johtuu siitä, että luku sisältää myös sellaisia hankkarahoja, jotka jaksotetaan tilinpäätöksen yhteydessä vuodelle 2024. Muiden toimintatuottojen suuri määrä puolestaan selittyy muiden rakennusten vuokratuottojen ylittymisellä talousarvioon nähden.

#### *Toimintakulut*

Käyttötalouden toimintakulut toteutuivat 52 prosenttisesti ollen yhteensä noin -10,10 miljoonaa euroa. Kokonaisuudessaan toimintakulujen ylitys

kumulatiiviseen talousarvioon nähden -0,38 milj. euroa. Henkilöstökuluja kertyi tammi-kesäkuussa -5,60 miljoonaa euroa. Henkilöstökulujen toteuma oli 49,5 %:a eli hieman alle 50 %:n muutetun talousarvion kokonaissummasta. Henkilöstökulut alittivat tammi-kesäkuussa kumulatiivisen muutetun talousarvion noin 55 000 eurolla. Alitus johtuu siitä, että lomarahat maksettiin pääosin heinäkuussa ja kunta-alan palkankorotukset tulivat voimaan vasta kesäkuusta lähtien. Henkilöstökulujen pysyminen muutetun talousarvion luvuissa vaikuttaa kuitenkin kokonaisuudessaan hyvin haastavalta koko vuoden osalta.

Palvelujen ostojen toteuma oli -2,66 miljoonaa euroa (toteuma-% 55,8), aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden -1,24 miljoonaa euroa (54,6 %) ja avustusten -0,22 miljoonaa euroa (41,0 %). Muiden toimintakulujen toteuma oli -0,38 miljoonaa euroa (68,9 %).

#### *Toimintakate*

Toimintatuottojen ja -kulujen erotus eli toimintakatteen toteuma oli 48,6 % talousarviosta. Toimintakate siis alitti kumulatiivisen muutetun talousarvion 0,50 milj. eurolla. Toimintakate oli noin -7,24 miljoonaa euroa.

#### *Tulorahoitus*

Verotulojen toteutumaprosentti on 53,6 % koko vuoden muutetusta talousarviosta. Verotuloja kertyi 8,07 miljoonaa euroa. Kunnan tuloveron toteuma 1-6/2023 on 63,8 %:a (7,09 milj. euroa). Kunnallisveron toteuma ylittää 1,53 milj. eurolla kumulatiivisen talousarvion tason. Yhteisöverotuoton toteuma puolestaan oli 60,5 %:a (0,82 milj.). Yhteisöveron ylitys kumulatiiviseen talousarvioon nähden 0,14 milj. euroa. Kunnallis- ja yhteisöverojen ylittyminen selittyy sillä, että kunnat saivat vielä alkuvuonna verotilityksiä osittain vanhoilla, suuremmilla veroprosenteilla ja jako-osuuksilla (ns. "verohäntä"). Vuoden 2023 alusta kaikkien kuntien veroprosentteja leikattiin samansuuruisesti 12,64 %-yksiköllä sote- ja pelastuspalveluiden siirtyessä kunnilta hyvinvointialueille. Verohäntä näkyy erityisesti tammikuun ja helmikuun verotilityksissä. Maaliskuusta alkaen kunnallis- ja yhteisöveron tilitykset ovat jo selkeästi pienempiä ja talousarviossa arvioidun mukaisia.

Kiinteistöveron toteuma jäi 1-6/2023 ainoastaan 5,9 %:iin (0,15 milj.) koko vuoden talousarvioon nähden, johtuen kiinteistöveron maksujen epätasaisesta jaksottumisesta vuoden aikana. Kiinteistöverotuoton odotetaan kuitenkin kertyvän talousarvion mukaisesti koko vuoden 2023 osalta.

Valtionosuuksien toteuma on maaliskuun lopussa 50 %:a koko vuoden muutetun talousarvion valtionosuusennusteesta. Valtionosuuksia kertyi 1-6/2023 kaikkiaan 2,08 milj. euroa.

#### *Vuosikate ja poistot*

Vuosikatteen toteuma on kesäkuun lopussa 82,3 %:a ollen noin 3,03 miljoonaa euroa. Koko vuoden vuosikatteenksi on arvioitu muutetussa talousarviossa 2023 noin 3,69 milj. euroa. Alkuvuonna suunnitelman mukaiset poistot ovat toteutuneet 51,3 %:sti koko vuoden talousarvioon nähden ollen yhteensä noin -1,29 milj. euroa. Vuosikate riittää kattamaan poistot ja tilikauden tulos näyttää kesäkuun lopussa noin +1,71 milj. euroa. Poistoeron vähennyksen (+0,16 milj.) jälkeen tilikauden ylijäämä on



kesäkuun lopussa +1,87 miljoonaa euroa. Muutetun talousarvion 2023 mukainen ylijäämä koko vuodelle 2023 on +1,49 miljoonaa euroa.

### **Rahoitusasema ja investoinnit**

Uutta pitkäaikaista tai lyhytaikaista lainaa ei ole nostettu ensimmäisen puolen vuoden aikana. Nykyisiä pitkäaikaisia lainoja on lyhennetty 0,45 milj. eurolla lyhennyssuunnitelman mukaisesti. Kunnan lainamäärä kesäkuun lopussa on noin 7,28 miljoonaa euroa, mikä on 1 145 euroa/asukas. Rahavarat vähenivät 1-6/2023 aikana noin 3,10 milj. eurolla ja olivat 30.6. yhteensä noin 5,59 milj. euroa. Kunnan maksuvalmius säilyi erittäin hyvänä.

Rahavarojen pieneneminen johtui tytäryhtiö Pälkäneen Valokuitu Oy:lle annetusta 3,5 milj. euron lainasta. Kuntakonsernin lainamäärä vastaavasti väheni kyseisellä määrällä, koska Valokuitu Oy lyhensi rahoituslaitokselle lainansa kokonaisuudessaan kyseisellä summalla. Lisäksi Valokuitu Oy sai lainan ennenaikaisen takaisinmaksun yhteydessä kertaluontoisen reilun 0,5 milj. euron korkotuoton korkoputkisuojauksen purkamisesta.

Alkuvuoden aikana investointimenoja kertyi noin 0,45 milj. euroa. Toteutuneita investointimenoja on lueteltu tarkemmin varsinaisessa puolivuotiskatsauksessa (liitteenä).

### **Toiminnalliset tavoitteet**

Toimialojen toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta on kuvattu puolivuotiskatsauksessa, joka on liitteenä. Toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen alkuvuonna ja arvio koko vuoden tavoitteen toteutumisesta on kuvattu eri väreillä toteutumisasteen ja/tai toteutumisarvion mukaan.

### **Tytäryhtiöiden puolivuotiskatsaukset**

Pälkäneen kunnan merkittävimpien tytäryhtiöiden (Pälkäneen Aluelämpö Oy, Pälkäneen Asuntotuotanto Oy sekä Pälkäneen Valokuitu Oy) puolivuotiskatsaukset löytyvät niin ikään liitteenä olevasta dokumentista.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 77 §

Valmistelija

Markus Jaakkola, talousjohtaja  
p. 050 469 8477, markus.jaakkola@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää merkitä puolivuotiskatsauksen 1.1.-30.6.2023 tiedokseen ja antaa sen tiedoksi myös kunnanvaltuustolle, elinvoimalautakunnalle, sivistyslautakunnalle, tekniselle lautakunnalle, rakennus- ja ympäristöjaostolle sekä tarkastuslautakunnalle.

Käsittely kokouksessa

Mirva Elfving (Teams) poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17.40.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Pälkäneen kunta

Pöytäkirja

9/2023

10

Kunnanhallitus

§ 143

05.09.2023

Liitteet

1 Puolivuotiskatsaus tammi-kesäkuu 2023

## Testamentti- ja perintövarojen käytön puolivuotisraportti

KH 05.09.2023 § 144  
480/00.01.02/2022

Kunnanhallitus on 20.12.2022 § 234 päättänyt kunnan testamenttilahjoituksina ja Valtiokonttorin kautta perintövaroina saatujen rahavarojen käytön periaatteista ja käyttökohteista.

Varojen käytöstä raportoidaan kunnanhallitukselle puolivuositain.

Raportti varojen käytöstä 01-06/2023 on liitteenä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 81 §

Valmistelija

Tiina Kivinen, sivistysjohtaja, p. 040 538 0031, tiina.kivinen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi raportin testamentti- ja perintövarojen käytöstä.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

2 KH\_raportti 050923

## Osallistavan budjetoinnin käyttöönotto

KH 05.09.2023 § 145  
482/00.01.01/2022

Kunnanvaltuusto päätti 29.8.2023 § 45, että Pälkäneen kunnassa otetaan käyttöön osallistava budjetointi, ja että siihen käytettävästä määrärahasta päätetään vuoden 2024 talousarvion valmistelun yhteydessä. Valtuusto hyväksyy Pälkäneen kunnan talousarvion 2024 kokouksessaan 28.11.2023. Määrärahan lisäksi kunnassa tulee määritellä aikataulu ja prosessi, jonka avulla kuntalaiset osallistetaan päätöksentekoon.

## Prosessi

Ensimmäisessä vaiheessa kuntalaisilta pyydetään ehdotuksia osallistavan budjetoinnin kohteiksi. Ehdotuksia voivat tehdä kunnan asukkaat, kesäasukkaat sekä kunnassa toimivat yhteisöt. Ehdotuksia voi antaa sähköisellä lomakkeella tai paperisena. Esitykset voivat kohdistua mille tahansa kunnan alueelle, tai toimialalle.

Esitetyt ehdotuksia arvioidaan seuraavin kriteerein:

1. Ehdotus on toteutettavissa varatun määrärahan puitteissa vuoden 2024 aikana.
2. ehdotuksen toteuttaminen on kunnan toimivallassa, eikä sen toteuttaminen ole ristiriidassa lain tai hyvän tavan kanssa
3. ehdotuksen toteuttaminen ei muodosta pysyvää lisäystä kunnan käyttömenoihin (esim. henkilöstömenojen tai ylläpitokulujen pysyvää kasvua)
4. ehdotus hyödyttää mahdollisimman montaa kuntalaista, tai sillä on muuten selkeä positiivinen vaikutus kunnan asukkaiden hyvinvoinnille tai kunnan elinvoimaisuudelle

Toisessa vaiheessa kunnan viranhaltijoista ja luottamushenkilöistä muodostettu työryhmä arvioi ehdotukset edellä esitettyjen kriteerien perusteella. Työryhmä voi karsia toteuttamiskelvottomat esitykset pois, sekä tarvittaessa yhdistellä samankaltaiset/samaan asiaan kohdistuvat ehdotukset isommiksi kokonaisuuksiksi.

Kolmannessa vaiheessa kriteerit täyttäneet ehdotukset etenevät kuntalaisäänestykseen. Äänioikeutettuja ovat kaikki kunnan asukkaat ja kesäasukkaat, sekä yhteisöjen edustajat. Äänestäjän tulee kuitenkin olla luonnollinen henkilö.

Kuntalaisäänestyksessä äänestäjä voi valita listalta yhden esityksen, jolle äänensä antaa. Mikäli äänestyksessä parhaiten menestyneet ehdotukset mahtuvat kokonaisbudjettiin, voidaan vuoden aikana toteuttaa useampiakin osallistavan budjetoinnin kohteita.

Alustava aikataulu:

Ehdotusten antaminen tapahtuisi joului-kuun alkuun, kuitenkin siten että ehdotukset voidaan käsitellä ja koostaa helmikuun alkuun mennessä.

Kunnanhallitus

§ 145

05.09.2023

Kuntalaisäänestys voitaisiin suorittaa helmikuun aikana. Äänestysaikaa voisi varata n. kaksi viikkoa. Äänestyksen tulos ja toteutettavaksi valitut kohteet olisivat tiedossa maaliskuun alkuun mennessä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja,  
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää,

1. hyväksyä edellä esitetyt osallistavan budjetoinnin prosessin ja alustavan aikataulun.
2. nimetä osallistavan budjetoinnin esivalintatyöryhmään 2-3 luottamushenkilöä.
3. valtuuttaa kunnanjohtajan nimeämään osallistavan budjetoinnin esivalintatyöryhmään kunnan henkilöstön edustajat.

Käsittely kokouksessa

Mirva Elfving liittyi kokoukseen Teams-etäyhteydellä tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.47

Kalle Vaismaa saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.53

Markus Jaakkola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä klo 17.56.

Päätös

Kunnanhallitus päätti:

1. hyväksyä edellä esitetyt osallistavan budjetoinnin prosessin ja alustavan aikataulun,
2. nimetä osallistavan budjetoinnin esivalintatyöryhmään luottamushenkilöistä Reetta Mathierin ja Jouko Saarikon
3. valtuuttaa kunnanjohtajan nimeämään osallistavan budjetoinnin esivalintatyöryhmään kunnan henkilöstön edustajat.

Lisäksi todettiin, että muutetaan asian otsikossa ja esittelytekstissä termi "osallistuva budjetointi" muotoon "osallistava budjetointi" teknisenä korjauksena.

Pälkäneen kunnan lausunto Pirkanmaan hyvinvointialueen vastaanotto- ja sosiaalipalveluiden selvityksestä ja tavoitetilasta

KH 05.09.2023 § 146

432/00.04.01/2023

Pirkanmaan hyvinvointialueen hallitus on kokouksessaan 21.8.2023 merkinnyt tiedoksi vastaanottopalvelujen ja työikäisten sosiaalipalvelujen selvityksen sekä lähettänyt sen kuulemiskierrokselle mm. asukastilaisuuksiin. Kunnilta ei ole pyydetty varsinaisia lausuntoja, mutta kuntien valtuustojen ja hallitusten puheenjohtajille sekä kuntajohtajille ollaan järjestämässä oma kuulemistilaisuus 27.9.2023.

Pälkäneen kunta pitää selvityksen esittämiä toimenpiteitä sekä tahtotilaa niin merkittävänä kuntalaistensa hyvinvoinnin ja kunnan elinvoiman kannalta, että se lausuu Pirkanmaan hyvinvointialueelle seuraavaa:

Pirkanmaan kunnat ja hyvinvointialue allekirjoittivat talvella yhteistyösopimuksen. Sopimuksen mukaan: *"Strateginen kumppanuus rakentuu vahvaan luottamukseen ja sitoutumiseen yhdessä tekemiseen. Yhteistyötä tehdään avoimin ja vuorovaikutuksellisin suhtein."* Lisäksi sopimuksessa sanotaan: *"Tavoitteena on optimoida ja synkronoida kunnan ja hyvinvointialueen toteutusohjelmat keskenään sekä kuntien ja hyvinvointialueen johdon informointi ja kuuleminen sote- ja pelastuspalvelujen palveluverkon ja alueen kuntien maankäytön ja palveluverkon toteuttamisen kehittämisessä."* Pirkanmaan hyvinvointialueen ensimmäisen palveluverkkoselvityksen ja suunnitelman julkaisu ja kuulemistoenpiteet eivät ole olleet tämän allekirjoitetun sopimuksen mukaisia.

Lain hyvinvointialueesta (611/2021) 3 §:n mukaan kunta, joka sijaitsee hyvinvointialueen alueella, on hyvinvointialueen jäsen. Kuntalain (410/2015) 1 §:n mukaan kunta edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa. On kohtuullista, että silloin, kun hyvinvointialue on tekemässä merkittäviä kuntalaisten hyvinvointiin ja kunnan elinvoimaan liittyviä päätöksiä palveluverkosta ja palveluiden toimintatapojen muuttamisesta kunnan alueella, tulee sen kuulla kuntaa asiassa.

Pälkäneen kunta esittää huolensa hyvinvointialueen palveluverkkoselvityksessä esitetystä muutossuunnitelmasta Pälkäneen kunnan osalta. Suunnitelman mukaan Pälkäneen kunnan kivijalkatoimipisteiden Pälkäneen terveysaseman ja Luopioisten terveysaseman toiminta lakkaisi. Vastaanotto toiminnan osalta suurin osa palveluista olisi tarkoitus tuottaa digipalveluna ja liikkuvana palveluna. Kasvokkain tapahtuva vastaanotto sekä työikäisten sosiaalipalvelut tuotettaisiin Kangasalan pääterveysaseman toimipisteessä. Luopioisten terveysaseman siirtämistä Pälkäneelle selvitetään ensi tilassa ennen kuin Pälkäneen toiminta tarjottaisiin kokonaan Kangasalan terveysasemalla, jonka osalta ollaan käynnistämässä uudisrakennuksen selvittäminen, koska nykyiset tilat ovat huonokuntoiset ja muutenkin riittämättömät laajentuvalla palvelutarpeelle. Tämän lisäksi liikkuvaa palvelua on tarkoitus pilotoida jo vuoden 2024 alusta Pälkäneellä niin, että Luopioisten alueen

sekä Pälkäneen ja Kangasalan itäosien liikkuvaa palvelua tuotaisiin Kangasalta vielä ennalta määrittelemättömiin tukipisteisiin.

Hyvinvointialue perustelee radikaalia suunnitelmaansa ennen kaikkea euroilla sekä väestömäärillä kyseisillä alueilla. Molemmissa perusteluissa on haasteensa. Eurojen suhteen ongelmana on se, että vielä ei ole tarkkaa suunnitelmaa siitä, mitä kivijalkapisteitä korvaavat terveyspalvelut tulevat olemaan. Puhutaan liikkuvista ja digipalveluista, mutta ei ole konkretiaa, miten ja missä näitä olisi saatavilla. Ei ole kustannusvertailua siitä, mitä liikkuva ja digipalvelu maksavat verrattuna siihen, että edelleen olisi selkeää fyysistä palvelua kivijalkatoimipisteessä. Pälkäneen osalta emme näe tarkoituksenmukaisena taloudellisestikaan, että meillä ei olisi omaa kivijalkatoimipistettä. Kangasala on kasvava kaupunki ja siellä on jo nyt riittämätön tilakapasiteetti, jota aiotaan entisestään supistaa toimipisteitä sulkemalla. Pälkäneen kunta voi olla kasvavien kuntien joukossa myös tulevaisuudessa, kuten seutuistumisen skenaario selvityksessä osoittaa. Kuntamme asukasluku kasvoi vuonna 2021 ja on ollut kasvava myös kuluvana vuonna. Tampereen ja sen kehityksen kasvaessa, on odotettavaa, että kasvu ulottuisi tulevaisuudessa myös ns. kakkoskehälle, jolla Pälkäne sijaitsee.

Pirhan lääkärit Elina Miettola ja Riikka Hämeenoja ottivat kantaa selvitykseen omassa mielipidekirjoituksessaan Aamulehdessä 22.8.2023. Heidän mukaansa, mitä vanhemmasta ja sairaammasta väestöstä on kyse, sitä suurempi tarve on kasvokkain tapahtuvalle kohtaamiselle ja potilaan tutkimiselle. He ottavat kantaa myös siihen, että suuri osa potilaista ei pysty asioimaan sähköisesti ja että sähköisesti asioivat yleensä ne potilaat, jotka ovat muutenkin paremmassa kunnossa. Pirhan selvityksessä on viitattu sairastavuusindeksiin. Pälkäneen kunnan sairastavuusindeksi on 113, mikä on Pirkanmaan keskiarvoa heikompi (108). Eri kuntien sairastavuusindeksit korreloivat hyvin pitkälti iäkkään väestön kanssa, jota Pälkäneelläkin on suhteessa enemmän kuin alhaisen sairastavuusindeksin kunnissa. Huomioiden väestön ikärakenne ja yleensä sitä seuraava palveluntarve sekä kuntamme maantieteelliset etäisyydet ja heikko joukkoliikenne, ei pelkkään väestön määrään perustuva arvio kuvaa todellisuutta tai luo yhdenvertaisuutta Pirkanmaalla. Viemällä kivijalkapalvelut pois kokonaan pienestä kunnasta, laitetaan iäkkäin ja huonokuntoisin väestö liikkumaan pisimmät matkat kivijalkapalveluihin, joita he todennäköisesti muuta väestöä enemmän tarvitsevat.

Pälkäneen kunta ei allekirjoita Pirhan arviota Pälkäneen ja Luopioisten terveysasemien kuntoluokituksesta. Aamulehdessä 30.8. kirjoitetun artikkelin mukaan hyvinvointialueen edustajat ovatkin käyneet joissakin kunnissa paikan päällä tutustumassa rakennuksiin, koska kuntoluokitus oli tehty ainoastaan rakennusten valmistumisvuosiin ja kiinteistörekisterin tietoihin perustuen. Hyvinvointialueen edustajat toivotetaan tervetulleiksi tutustumaan myös Pälkäneen rakennuksiin, jotka ovat käyttökelpoisessa kunnossa. Kunta on valmis keskustelemaan rakennusten kunnostuksen ja käytön kustannuksista, jotta kivijalkapalveluita olisi saatavissa kuntamme alueella jatkossakin. Ei tunnu järkevältä yrittää löytää sijoitusta mahdolliselle liikkuvalla palvelulle kunnan muista kiinteistöistä, kun kerran meillä on toimivat terveysasemat, joita on helpompi käyttää ja varustaa sosiaali- ja terveyspalveluiden toimintaan kuin jotain muuta tilaa, joka ei ole siihen käyttötarkoitukseen tehty.

Pälkäneen kunta ymmärtää, että palveluiden järjestämistavat muuttuvat ja niiden on tarpeenkin muuttua. On tärkeää, että tulevaisuuden digitaaliset mahdollisuudet hyödynnetään. Tämän Pälkäneellä mahdollistaa erityisen hyvin lähes koko kunnan kattava valokuituverkko. Ei kuitenkaan ole yhdenvertaista Pirkanmaan kuntien osalta, että joillakin alueilla palveluverkkoa on hyvin tiheästi ja toisilla alueilla kivijalkapalvelu viedään yhä kauemmaksi asiakkaasta ja korvaajaksi esitetään digi- ja liikkuvia palveluja, joiden tarkoituksen näemme vielä lähitulevaisuudessa olevan ennen kaikkea kivijalkapalvelua täydentäviä palveluja. Sen sijaan, että pieniä terveysasemia ylläpidettäisiin, joudutaan tekemään merkittäviä lisäinvestointeja suurempiin terveysasemiin. Tältäkin osin on kiinteistöjen osalta kyseenalaista, onko taloudellinen taakka pienempi vai suurempi suurempiin yksiköihin keskitettäessä.

Pälkäneen kunta pyytää hyvinvointialueen päättäjiä kiinnittämään huomiota selvityksen puutteelliseen vaikutusten arviointiin. Paitsi, että selkeä kustannusvertailu puuttuu, niin puuttuu myös arvio siitä, millä tavalla digipalvelut ja liikkuvat palvelut pystyvät todellisuudessa vastaamaan kivijalkapalvelun lakkauttamisesta johtuvaan palveluntarpeeseen ja mikä on niiden vaikuttavuus lähipalvelun korvaajina. Onko myös riskeinä, että säännöllisen lähipalvelun puute voi johtaa liian myöhäiseen hoitoon hakeutumiseen ja tällä tavoin kuormittaa yhä enemmän kalliimpaa erikoissairaanhoidon sekä se, että näiden harvaanasutumpien ja etäämmällä palvelukeskittymistä asuvien kuntalaisten kokonaishyvinvointi ja yksinäisyys lisääntyvät ja näin ollen ihmisten eriarvoisuus kasvaa, eikä yhdenvertaisuus Pirkanmaalla toteudu?

Vastaanottopalvelujen toimipisteiden vähentämisessä on kyse kuntalaisten ja koko kunnan näkökulmasta erittäin merkittävästä päätöksestä, jonka vaikutukset tulisi arvioida kuntakohtaisesti. Vaikka selvityksessä katsotaan yli kuntarajojen, niin ihmisten asiointi kuitenkin tapahtuu hyvin paljon oman kunnan sisällä. Pienissä kunnissa keskusta-alueet, joissa toimipisteet sijaitsevat, ovat yleensä hyvin kompakteja ja muodostavat iäkkäälle väestölle ihanteellisen asuinympäristön, jossa terveysasema, apteekki ja ruokakauppa sijaitsevat kaikki lähekkäin ja tuovat elämään helpoutta, sujuvuutta ja turvallisuutta. Pirhan lakkautuspäätöksillä ovat muutkin kunnan palvelut uhattuina, kun ihmiset joutuvat kulkemaan joka tapauksessa kauempana terveyspalveluissa.

Pälkäneen kunnanhallitus toivoo, että Pirkanmaan hyvinvointialue ei tee hätiköityjä päätöksiä sosiaali- ja terveyspalveluiden palveluverkosta ennen kuin vaihtoehdoksi esitettävät toimintamallit ovat todellisesti arvioitavissa niin kustannusten kuin vaikuttavuudenkin osalta. Pirkanmaa on merkittävä maakunta monipuolisuutensa johdosta. Vahvan keskuskaupungin ja kehyskuntien ympärillä on monimuotoinen ja vahva kuntien joukko. Pälkäne on alueella merkittävä maatalouskunta ja lähiruoan tuottaja. Lisäksi olemme Pirkanmaan toiseksi suurin vapaa-ajanasukkaiden kunta yli 4200 vapaa-ajan asunnolla. Kunnassamme on merkittäviä yrityksiä sekä matkailun toimijoita, joista suurimpana Sappeen matkailukeskus, jossa käy jopa 250 000 asiakasta vuodessa. Meillä sijaitsee myös valtakunnallisestikin merkittävät oppilaitokset: erityisammattioppilaitos Aitoon koulutuskeskus sekä Anna Tapion koulu, joka on yksityinen yläkouluikäisten sisäoppilaitos. Nämä koulut edustavat merkittävää ja poikkeuksellista koulutustoimintaa koko Pirkanmaan alueella. Kuntamme



Kunnanhallitus

§ 146

05.09.2023

historia ulottuu kauas ja näemme myös tulevaisuuden kehityksen ulottuvan pitkälle. Toivomme, että hyvinvointialue tukee kanssamme kuntamme hyviä elinolosuhteita jatkossakin.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 16.

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja  
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää lähettää yllä olevan Pälkäneen kunnan lausunnon hyvinvointialueen vastaanotto- ja työikäisten sosiaalipalveluiden selvityksestä ja tavoitetilasta Pirkanmaan hyvinvointialueen päättäjille.

Käsittely kokouksessa

Mirva Elfving (TEAMS) poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17.59

Mirva Elfving liittyi kokoukseen TEAMS-etäyhteydellä klo 18.01

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti lähettää yllä olevan Pälkäneen kunnan lausunnon hyvinvointialueen vastaanotto- ja työikäisten sosiaalipalveluiden selvityksestä ja tavoitetilasta Pirkanmaan hyvinvointialueen päättäjille seuraavin muutoksin:

- kuudenteen kappaleeseen korjataan kivijalkatoimipiste-sanat monikkomuotoon,
- kahdeksanteen kappaleeseen lisätään tieto Pirhan tekemästä sote-kiinteistöjen katselmuksesta syksyiltä 2022,
- yhdeksänteen kappaleeseen lisätään lause joidenkin haja-asutusalueiden heikoista puhelinyhteyksistä.

Muutettu lausunto on kokonaisuudessaan kunnanhallituksen pöytäkirjan liitteenä.

Liitteet

- 3 Laaja materiaali Palveluiden verkoston suunnitelma (1)
- 4 Pälkäneen kunnan lausunto Pirkanmaan hyvinvointialueen vastaanotto- ja työikäisten sosiaalipalveluiden selvityksestä ja tavoitetilasta

Pälkäneen kunnan lausuma korkeimmalle hallinto-oikeudelle Pirkanmaan ELY-keskuksen purkuhakemukseen sekä Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaoston lausumaan asiassa 337/03.04.04.19/2023 (Neste Markkinointi Oy:n Aapiskukon jakeluaseman ympäristöluva)

KH 05.09.2023 § 147  
190/11.01.00/2023

Korkein hallinto-oikeus pyytää Pälkäneen kuntaa lausumaan Pirkanmaan ELY-keskuksen purkuhakemukseen ja Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaoston siitä antamaan lausumaan Neste Markkinointi Oy:n Aapiskukon jakeluaseman ympäristöluvasta, diaarinumero 377/03.04.04.19/2023.

Pirkanmaan ELY-keskus pyytää korkeinta hallinto-oikeutta purkamaan antamansa päätöksen 24.3.2021 t. 126 (dnrot 431/1/20 ja 434/1/20) ja antamaan asiassa uuden päätöksen, jolla kielletään jakeluasematoiminta kyseisellä paikalla. Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaosto pitää ELY-keskuksen purkuhakemusta perusteettomana ja pyytää korkeinta hallinto-oikeutta hylkäämään purkuhakemuksen.

Pälkäneen kunnanhallitus haluaa ensiksi todeta, että koska lainvoimaisella korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä voidaan asian katsoa tulleen lopullisesti ratkaistuksi, on poikkeavaa, että asia avattaisiin uuteen käsittelyyn ja mikäli näin tehtäisiin, tulisi sen perustua lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) 117 §:n mukaisiin perusteisiin, joita ovat:

- 1) asianosaiselle ei ole annettu oikeutta tulla kuulluksi tai asian käsittelyssä on tapahtunut muu menettelyvirhe;
- 2) päätös perustuu sellaiseen ilmeisesti väärään lain soveltamiseen tai erehdykseen, joka on voinut olennaisesti vaikuttaa päätökseen;
- 3) asiaan on tullut uutta selvitystä, joka olisi voinut olennaisesti vaikuttaa asiaan, eikä johdu hakijasta, että selvitystä ei ole aikanaan esitetty;
- 4) päätös on niin epäselvä tai puutteellinen, ettei siitä käy ilmi, miten asia on ratkaistu.

Pirkanmaan ELY-keskus väittää purkuhakemuksessaan, että korkein hallinto-oikeus on arvioinut virheellisesti pohjaveden pilaantumisriskin kannalta oleellisia säiliö- ja jakelualueen maaperä- ja vedenjohtavuusominaisuuksia ja että virheellinen ratkaisu on perustunut alueen maalajia koskevaan tietoon, joka ei koskenut jakeluaseman paikkaa vaan pohjavesialueen reuna-alueita.

Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaosto on omassa, laajassa lausumassaan todennut, että Pirkanmaan ELY-keskus ei ole esittänyt purkuhakemuksensa vaatimusten tueksi mitään sellaista, mikä osoittaisi korkeimman hallinto-oikeuden erehtyneen vuosikirjapäätöksessään KHO 2021:34 tai asiassa olisi ilmennyt uutta, asiaan olennaisesti vaikuttavaa selvitystä tai yleinen etu vaatisi vuosikirjapäätöksen purkamista. Jaosto jopa toteaa, että ELY-keskuksen esittämät tutkimustiedot tukevat korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen perusteina olleiden pohjavesi- ja

maaperäolosuhteiden kuvausta. Tämän vuoksi rakennus- ja ympäristöjaoston mukaan ELY-keskuksen purkuhakemus on hylättävä.

Pälkäneen kunnanhallitus yhtyy rakennus- ja ympäristöjaoston näkemykseen ja siinä esitettyyn analyysiin, eikä näe, että Pirkanmaan ELY-keskus olisi tuonut sellaista uutta selvitystä, joka olennaisesti vaikuttaisi asiaan. Pälkäneen kunnanhallituksen mukaan korkeimman hallinto-oikeuden vuosikirjapäätös KHO 2021:34 on oikea, eikä ELY-keskus ole esittänyt purkuhakemuksessaan mitään uusia tutkimustuloksia, jotka toisivat sellaista uutta tietoa säiliöiden kohdalla sijaitsevista maakerroksista, mikä poikkeaisi korkeimman hallituksen tekemässä päätöksessä kuvatuista tiedoista.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 16.

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja  
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää antaa yllä olevan lausuman korkeimmalle hallinto-oikeudelle.

Käsittely kokouksessa

Rainer Zeitlin ilmoitti olevansa esteellinen (intressijäävi) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kokouksen puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan toimi hallituksen 2. varapuheenjohtaja Maria Aho.

Toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi tämän pykälän osalta valittiin Elina Mäkinen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

5 Saate\_Lausumapyyntö, KHO 377/2023

Kunnanhallitus

§ 89

23.05.2023

Kunnanhallitus

§ 148

05.09.2023

Epäala-Kuulialan osayleiskaavan muutoksen luonnoksen nähtäville asettaminen

KH 23.05.2023 § 89

Osayleiskaavan muutosalue sijaitsee Onkkaalassa Pappilantien eteläpäässä. Alue on yksityisessä omistuksessa.

Osayleiskaavan muutos liittyy Pappilan asemakaavan muutokseen (KH 23.5.2023 esityslistan § 89): Pappilan asemakaavan muutos kortteliin 513 tonteille 11, 16 ja 17 - vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen). Asemakaavan muuttaminen edellyttää, että rakennuspaikka on osoitettu osayleiskaavassa. Voimassa olevan osayleiskaavan kaavaselostuksessa kerrotaan, että kantatilalaskelman mukaisista rakennuspaikoista 12 ei pystytty toteuttamaan, koska rakennuspaikoille ei löytynyt sopivaa paikkaa. Nyt laadittavassa kaavamutoksessa on tavoitteena osoittaa yksi niistä kiinteistön Anttila-Perttula 635-424-24-141 alueelle. Molempien kaavamutosten laatiminen on tavoitteena aloittaa samanaikaisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on riittävän varhaisessa vaiheessa laadittava kaavan tarkoitusta ja merkitystä selvittävä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavoituksen vireille tulosta on ilmoitettava niin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoa kaavan tarkoituksesta ja merkityksestä.

Toimivallan peruste

Hallintosäätö 19 § 6.  
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 63 §.

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija  
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää:

1. asettaa osayleiskaavan muutoksen laatimisen vireille.
2. asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.
3. pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tarvittavat viranomaislausunnot.

Käsittely kokouksessa

Jyri Kankila ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 05.09.2023 § 148  
265/10.02.02/2023

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 89  
§ 148

23.05.2023  
05.09.2023

Osayleiskaavan muutosalue sijaitsee Onkkaalassa Pappilantien eteläpäässä. Osayleiskaavan muutos liittyy vireillä olevaan Pappilan asemakaavan muutokseen (KH 5.9.2023 esityslistan § 149). Kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 31.5.-30.6.2023. Tänä aikana siitä antoivat lausuntonsa Pirkanmaan ELY-keskus ja Pirkanmaan Maakuntamuseo. Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaosto totesi, ettei sillä ole huomautettavaa osayleiskaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Lausuntojen perusteella kaavaluonnoksessa on huomioitu alueella sijaitseva muinaisjäännös ja kaava-alueen kulttuuriympäristön arvot sekä kirjattu kaavaselostukseen tiedot rakennuskannasta.

Kaavaluonnoksessa on kaavan tavoitteiden mukaisesti osoitettu yksi uusi erillispientalojen rakennuspaikka alueelle, jolla on nykyisin asuinrakennus. Yleiskaavan muutos ei varaa kokonaan uusia rakentamattomia alueita rakentamiskäyttöön.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 30 §:n mukaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 62 §:ssä tarkoitettu osallisten mahdollisuus mielipiteen esittämiseen kaavan valmistelussa voidaan tehdä asettamalla valmisteluaineisto nähtäville ja varaamalla tilaisuus esittää mielipide määräajassa kirjallisesti tai suullisesti.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6  
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 62 ja 63 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 30 §

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija  
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaluonnoksen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Käsittely kokouksessa

Jyri Kankila ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 6 Epaala-Kuulialan OYK muutos\_Luonnos\_Kaavakartta\_8.8.2023
- 7 Epaala-Kuulialan OYK muutos\_Luonnos\_Kaavaselostus\_8.8.2023
- 8 Epaala-Kuulialan OYK muutos\_Luonnos\_Kaavaselostuksen liitteet\_8.8.2023

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 90  
§ 149

23.05.2023  
05.09.2023

Pappilan asemakaavan muutos kortteliin 513 tonteille 11, 16 ja 17 - kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen

KH 23.05.2023 § 90

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Onkkaalassa Pappilantien eteläpäässä, marraskuussa 2022 lainvoimaiseksi tulleen Pappilan asemakaavan alueella. Alue on yksityisessä omistuksessa.

Kaava-alueen maanomistaja on aloittanut kiinteistötoimituksen uuden rakennuspaikan lohkomiseksi nykyisestä tontistaan. Tämä olisi kuitenkin kunnan maankäytön suunnittelijan ja rakennusvalvonnan näkemyksen mukaan ollut sekä Epaala-Kuulialan osayleiskaavan että Pappilan asemakaavan vastaista, sillä näissä paikalle on osoitettu vain yksi rakennuspaikka yhdellä rakennusoikeudella. Maanmittauslaitos on keskeyttänyt toimituksen toistaiseksi.

Kaavamuutoksen tavoitteena on muodostaa uusi erillispientalojen tontti kiinteistön Anttila-Perttula 635-424-24-141 alueelle osoittamalla tontilla 11 sijaitsevan toisen asuinrakennuksen alue omaksi tontikseen. Kaavamuutos edellyttää, että tarkistetaan myös Pappilantien linjausta, käänköpaikan sijaintia ja tonttien 16 ja 17 Pappilantien puoleista rajaa.

Maanomistaja vastaa allekirjoittamansa kaavoitushakemuksen mukaisesti kaavoituksesta koituvista kuluista sekä palkkaamansa kaavanlaatijan palkkiosta. Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 59 §:n mukaan, jos asemakaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai aloitteesta, kunnalla on oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on riittävän varhaisessa vaiheessa laadittava kaavan tarkoitus ja merkitystä selvittävä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavoituksen vireille tulosta on ilmoitettava niin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoa kaavan tarkoituksesta ja merkityksestä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6.  
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 59 § ja 63 §.

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija  
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää:

1. asettaa asemakaavan muutoksen laatimisen vireille.
2. asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Kunnanhallitus § 90 23.05.2023  
Kunnanhallitus § 149 05.09.2023

3. pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tarvittavat viranomaislausunnot.

Käsittely kokouksessa Jyri Kankila ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 05.09.2023 § 149  
264/10.02.03/2023

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Onkkaalassa Pappilantien eteläpäässä, marraskuussa 2022 lainvoimaiseksi tulleen Pappilan asemakaavan alueella. Alue on yksityisessä omistuksessa.

Kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 31.5.-30.6.2023. Tänä aikana siitä antoivat lausuntonsa Pirkanmaan ELY-keskus ja Pirkanmaan Maakuntamuseo. Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaosto totesi, ettei sillä ole huomautettavaa asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Lausuntojen perusteella kaavaluonnoksessa on tontin rakennusalan osoittamisessa huomioitu alueella sijaitsevan muinaisjäännöksen suoja-alue siten, että mahdollinen lisärakentaminen ei tuhoa tai heikennä muinaisjäännöksen rakenteita. Lisäksi kaavaluonnoksessa on huomioitu kaava-alueen kulttuuriympäristön arvot sekä kirjattu kaavaselostukseen tiedot rakennuskannasta.

Kaavaluonnoksessa on kaavan tavoitteiden mukaisesti osoitettu yksi uusi erillispientalojen tontti, tonttinumero 18. Tonttien 11, 16 ja 17 rajoja ja Pappilantien linjausta on tarkistettu.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 30 §:n mukaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 62 §:ssä tarkoitettu osallisten mahdollisuus mielipiteen esittämiseen kaavan valmistelussa voidaan tehdä asettamalla valmisteluaineisto nähtäville ja varaamalla tilaisuus esittää mielipide määrääjässä kirjallisesti tai suullisesti.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 19 § 6  
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 62 ja 63 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 30 §

Valmistelija Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija  
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaluonnoksen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Käsittely kokouksessa Jyri Kankila ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kunnanhallitus

§ 90

23.05.2023

Kunnanhallitus

§ 149

05.09.2023

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 9 Pappilan asemakaavamuutos\_Luonnos\_Kaavakartta\_8.8.2023
- 10 Pappilan asemakaavamuutos\_Luonnos\_Kaavaselostus\_8.8.2023
- 11 Pappilan asemakaavamuutos\_Luonnos\_Kaavaselostuksen liitteet\_8.8.2023



Kankaanmaan teollisuusalueen laajennuksen asemakaava - vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen

KH 05.09.2023 § 150

469/10.02.03/2022

Pälkäneen kunta on vuoteen 2025 tähtäävässä maankäytön kehityskuvassaan ottanut yhdeksi kärkitoimenpiteikseen teollisuusalueiden kehittämisen monipuolisella tonttitarjonnalla. Maankäytön kehityskuvassa nykyisen Kankaanmaan teollisuusalueen pohjoispuolelle jäävä alue on osoitettu uudeksi yritysalueeksi.

Kunta on ostanut kyseisen alueen itselleen kunnanhallituksen 13.9.2022 § 143 päätöksen mukaisesti. Päätöksen esitystekstissä todetaan:

”Pälkäneen kunnalle kyseisen Kankaanmaan maa-alueen osto olisi tärkeä maapoliittinen toimenpide, jolla mahdollistettaisiin Kankaanmaan yritys- ja teollisuusalueen laajentamista hyvien kulkuyhteyksien äärelle, Lahdentien välittömään läheisyyteen.”

Ja edelleen: ”Maakauppojen toteutumisen jälkeen kunnan tulee aloittaa kaavoitustyö alueella, jotta maa-alue voidaan osoittaa yritys- ja teollisuustonteille.”

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu kunnan omana työnä. Itse asemakaava tullaan laatimaan ulkoisena konsulttityönä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 51 §:n mukaan asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaan kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on riittävän varhaisessa vaiheessa laadittava kaavan tarkoitusta ja merkitystä selvittävä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavoituksen vireille tulosta on ilmoitettava niin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoa kaavan tarkoituksesta ja merkityksestä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 51 § ja 63 §.

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija  
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää:

1. asettaa Kankaanmaan teollisuusalueen laajennuksen asemakaavan laatimisen vireille.
2. asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.
3. pyytää nähtävillä olevasta aineistosta tarvittavat lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Pälkäneen kunta

Pöytäkirja

9/2023

26

Kunnanhallitus

§ 150

05.09.2023

Liitteet

12 Kankaanmaan teollisuusalueen laajennuksen  
asemakaava\_OAS\_31.8.2023

## Pälkäneen Asuntotuotannon hallituksen kokoonpanon täydentäminen

KH 05.09.2023 § 151  
392/00.01.01/2023

Pälkäneen kunnan konserniohjeen mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan tytäryhtiöiden hallitusten jäsenten nimitysprosessista. Osakeyhtiölain (624/2006) 6 luvun 9 §:n mukaan yhtiökokous valitsee hallituksen jäsenet, mikäli yhtiöjärjestyksessä ei toisin määrätä.

Pälkäneen kunnanhallitus on 24.8.2021 § 209 tehnyt yhtiökokoukselle esityksen Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n hallituksen jäsenistä toimikaudelle 2021 – 2025. Valituista jäsenistä Roosa Blom-Mäki on eronnut hallituksen jäsenen tehtävästä paikkakunnalta muuton vuoksi.

## Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 12.  
Pälkäneen kunnan konserniohje

## Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja  
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

## Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus esittää Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n yhtiökokoukselle hallituksen jäsenen valittavaksi tehtävästä eronneen Roosa Blom-Mäen tilalle loppukaudeksi 2021 - 2025.

## Käsittely kokouksessa

Reetta Mathier esitti, että Pälkäneen Asuntotuotannon hallituksen nykyinen varajäsen Sari Tamminen valitaan hallituksen varsinaiseksi jäseneksi, ja varajäseneksi valitaan Anni Niva.

Mirva Elfving (Teams) poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 19.00.

## Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti Reetta Mathierin esityksen mukaisesti.

Kunnanvaltuuston 29.8.2023 tekemien päätösten täytäntöönpano

KH 05.09.2023 § 152  
94/00.01.01/2023

Kunnanhallitus vastaa mm. valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai, että valtuusto on ylittänyt toimivaltaansa tai, että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 39 § ja 96 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja  
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston 29.8.2023 pidetyn kokouksen päätökset eivät ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä, ettei valtuusto ole ylittänyt toimivaltaansa eivätkä päätökset ole muuten lainvastaisia ja päättää panna ne täytäntöön.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat

KH 05.09.2023 § 153

Kunnanhallitukselle annetaan tiedoksi seuraavat ajankohtaiset asiat:

**1. Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n toimintamallin muutos ja isännöitsijä-toimitusjohtajan rekrytointi**

Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n toimitusjohtaja Esa Hirvojärvi esittelee uuden toimintatavan käyttöönoton aikataulua sekä kertoo isännöitsijä-toimitusjohtajan rekrytoinnista. Kunnanhallitus käy tämän perusteella omistajaohjauskeskustelua.

**2. Pirkanmaan TE-uudistuksen ajankohtaiskatsaus**

15 kuntaa jatkaa yhteisen Tampereen seudun työllisyysalueen muodostamista. Alueelle on valmisteltu yhteistoimintasopimusta sekä järjestämissuunnitelmaa, joita Pälkäneen kuntakin on kommentoinut viranhaltijatyönä.

**3. Matkailun tulo- ja työllisyys selvitys**

**4. Kausiasukaskyselyn tulokset**

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja  
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat ja päättää mahdollisista toimenpiteistä.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Pälkäneen asuntotuotanto Oy:n hallituksen puheenjohtaja Esa Hirvojärvi oli paikalla tämän pykälän 1. kohdan käsittelyn ajan (käsiteltiin ennen § 143).

## Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

KH 05.09.2023 § 154

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset:

<u>Viranhaltija</u>	<u>Pykälä/vuosi</u>
Kunnanjohtaja	13 -14 §/2023
Hallintojohtaja	
Talusojohtaja	7 – 8 §/2023

  

<u>Toimielin</u>	<u>Kokouspäivä</u>
Rakennus- ja ympäristöjaosto	<a href="#">9.8.2023</a>
Elinvoimalautakunta	<a href="#">16.8.2023</a>

Toimivallan peruste

Kuntalaki 92 § ja Hallintosääntö 48 §

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää olla ottamatta käsiteltäväkseen edellä mainituissa pöytäkirjoissa olevia asioita.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

## Kunnanhallituksen ilmoitusasiat

KH 05.09.2023 § 155

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat ilmoitusluontoiset kirjelmät ja asiakirjat, jotka eivät vaatine kunnanhallituksen käsittelyä tai päätöksentekoa:

Nro	Lähtettäjä	Otsikko/asiasisältö
1.	Tuomi Yhtiökokoukset	Ilmoitus Tuomi Logistiikka Oy:n osakkeiden luovuttamisesta ja lunastusoikeudesta
2.	Juupajoen kunnanhallitus	Ehdotus lisäneuvotteluista koskien Tampereen kaupungin ehdotusta Pirkanmaan yhteisestä työllisyysalueesta
3.	Ikaalisten kaupunginhallitus	Läntisen alueen työllisyysalueen valmistelu
4.	ELY-keskus	Pirkanmaan työllisyyskatsaus heinäkuu 2023

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kokous päättyi klo 19.24

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 140, § 141, § 142, § 143, § 144, § 148, § 149, § 150, § 152, § 153, § 154, § 155**

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalaki (410/2015) 136 §.



## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 145, § 146, § 147, § 151

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pälkäneen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:  
Pälkäneen Kunnanhallituskirjaamo

Postiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne  
Käyntiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne  
Sähköpostiosoite: [palkane@palkane.fi](mailto:palkane@palkane.fi)  
Puhelinnumero: 03 579 11  
Kirjaamo avoinna ma-pe klo 9–15.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pälkäneen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi Pälkäneen kunnan yleiseen tietoverkkoon **x.x.2023**.

*Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi

- kirjeellä, joka on lähetetty x.x.2023
- sähköpostilla, joka on lähetetty x.x.2023