

Kankaanmaan teollisuusalueen laajennuksen asemakaava - vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen

KH 05.09.2023 § 150  
469/10.02.03/2022

Pälkäneen kunta on vuoteen 2025 tähtäävässä maankäytön kehityskuvassaan ottanut yhdeksi kärkitoimenpiteikseen teollisuusalueiden kehittämisen monipuolisella tonttitarjonnalla. Maankäytön kehityskuvassa nykyisen Kankaanmaan teollisuusalueen pohjoispuolelle jäävä alue on osoitettu uudeksi yritysalueeksi.

Kunta on ostanut kyseisen alueen itselleen kunnanhallituksen 13.9.2022 § 143 päätöksen mukaisesti. Päätöksen esitystekstissä todetaan:

"Pälkäneen kunnalle kyseisen Kankaanmaan maa-alueen osto olisi tärkeä maapoliittinen toimenpide, jolla mahdollistettaisiin Kankaanmaan yritys- ja teollisuusalueen laajentamista hyvien kulkuyhteyksien äärelle, Lahdentien välittömään läheisyyteen."

Ja edelleen: "Maakauppojen toteutumisen jälkeen kunnan tulee aloittaa kaavoitustyö alueella, jotta maa-alue voidaan osoittaa yritys- ja teollisuustonteille."

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu kunnan omana työnä. Itse asemakaava tullaan laatimaan ulkoisena konsulttityönä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 51 §:n mukaan asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaan kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on riittävän varhaisessa vaiheessa laadittava kaavan tarkoitusta ja merkitystä selvittävä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavoituksen vireille tulosta on ilmoitettava niin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoa kaavan tarkoituksesta ja merkityksestä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6.  
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 51 § ja 63 §.

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija  
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää:

1. asettaa Kankaanmaan teollisuusalueen laajennuksen asemakaavan laatimisen vireille.
2. asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.
3. pyytää nähtävillä olevasta aineistosta tarvittavat lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.