

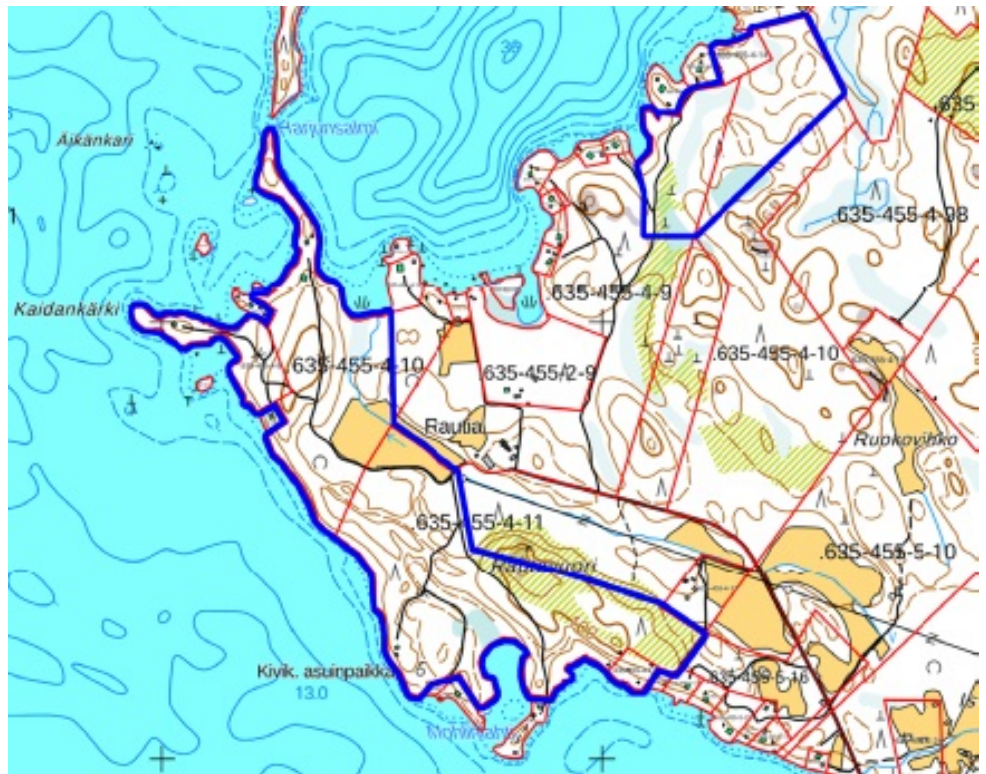
Lausunnon antaminen Rautian ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

RYJA 06.09.2023 § 118
365/10.02.03/2023

Kunnanhallitus pyytää lausuntoa rakennus- ja ympäristöjaoston lausuntoa Rautian ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Rautian ranta-asemakaavan laatiminen on käynnistynyt kiinteistönomistajien aloitteesta. Pälkäneen kunnanhallitus on 15.8.2023 § 132 asettanut kaavan vireille ja hyväksynyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman. MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville 30 vrk ajaksi ja sitä täydennetään tarvittaessa suunnittelun edetessä.

Suunnittelualue sijaitsee Luopioisissa Kukkian itäosassa. Kaava-alue on kaksiosainen. Tilat on yksityisessä omistuksessa.



Suunnittelun tavoitteet ja lähtökohdat

Asemakaavan tavoitteena on osoittaa kiinteistöjen alueella sijaitsevat toteutuneet lomarakennuspaikat ja osoittaa alueelle uusia omarantaisia lomarakennuspaikkoja.

Ympäristö

Rautian niemialueen rannoilla sijaitsee loma-asumista. Muu osa niemestä on metsää. Rannat ovat peitteiset ja paikoin kivikkoiset. Kalliorantoja ei ole. Alueen lounaisrannalla sijaitsee Rautian kivikautinen asuinpaikka, joka on kiinteä muinaisjäänös.

Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Maakuntakaavassa alue on osoitettu maaseutualueeksi. Aluetta koskee

aluerajaus, arvokas geologinen muodostuma, maakunnallisesti arvokas harjualue Suksia-Sarkanen (ge1). Aluerajaus jatkuu kaava-alueen etelä- ja pohjoispuolelle. Kukkia on osoitettu Natura2000-verkoston kuuluvaksi alueeksi.

Yleiskaava ja asemakaava

Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa eikä voimassa olevia asemakaavoja.

Selvitykset

Ranta-asemakaavan laatimisen perustaksi laaditaan seuraavat selvitykset:

- Emätilatarkastelu
- Muunnetun rantaviivan laskelma
- Mitoitustarkastelu
- Luontoselvitys
- Yleispiirteinen maisemaselvitys

Osalliset ja vaikutusten arviointi

Osallisia ovat alueen omistaja sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin laadittava kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §).

Kaavan vaikutuksia arvioidaan mm. seuraavien tekijöiden osalta:

- Vaikutukset luontoon.
- Vaikutukset maisemaan.
- Vaikutukset virkistykseen.
- Vaikutukset maanomistajien tasapuoliseen kohteluun.

Asemakaavalla on vaikutusta eniten alueen maanomistajiin sekä alueeseen rajautuvien alueiden maanomistajiin.

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 30 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto lausuu Rautian ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavaa:

Rautian ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on esitelty riittävän kattavasti suunnittelualue ja suunnitteluun vaikuttavat tekijät.

Kaavan osallisten lista kattaa kaikki oleelliset tahot. Vaikutuksia arvioidaan riittävän monipuolisesti eri näkökulmista.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.