

Lausunnon antaminen Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle poikkeamispäätöksestä tehtyyn valitukseen

RYJA 06.09.2023 § 117
282/10.03.00.02/2023

Kuvaus

Pälkäneen rakennus- ja ympäristöjaosto on tehnyt päätöksen 14.6.2023 § 77 koskien poikkeamishakemusta olemassa olevan loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi kiinteistöllä 635-417-3-37. Pirkanmaan ELY-keskus on valittanut päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valituksessa pyydetään hallinto-oikeutta kumoamaan rakennus- ja ympäristöjaoston myöntämän poikkeamispäätöksen ja hylkäämään poikkeamislupahakemus.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus kehottaa Pälkäneen rakennus- ja ympäristöjaostoa valituksen johdosta antamaan lausunnon. Lausuntoon on liitettävä alkuperäisinä tai jäljennösinä valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat. Lausunto ja asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 31.8.2023. Lausunnon antamiseen on pyynnöstä saatu lisäaikaa 13.9.2023 asti.

Valittaja on esittänyt, että päätös on lainvastainen, koska poikkeaminen aiheuttaa maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 2 momentin vastaisesti haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestelmäiselle. Päätös on maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun periaatteen vastainen. Valittaja on esittänyt mm., että käyttötarkoituksen muutoksen myötä rakennuspaikalla käytettävissä oleva rakennusoikeuden määrä kasvaa merkittävästi rakennusjärjestyksen määräyksiin perustuen.

Poikkeamsluvan hakija on lähettänyt rakennusvalvontaan 28.8.2023 kirjallisen ilmoituksen, jossa hakijat ilmoittavat peruuttavansa rakennus- ja ympäristöjaoston 14.6.2023 § 77 myöntämän poikkamispäätöstä 23-0006-POI koskevan hakemuksensa.

Ilmoitus hakemuksen peruuttamisesta on oheismateriaalina.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää antaa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon Pirkanmaan ELY-keskuksen tekemän valituksen johdosta:

Hakijat ovat ilmoittaneet peruuttavansa rakennus- ja ympäristöjaoston myöntämää 14.6.2023 § 77 poikkeamispäätöstä 23-0006-POI koskevan hakemuksensa.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.