

Pälkäneveden yritysalueen tonttien hinnoittelu

KH 15.08.2023 § 133
393/10.00.02/2023

Pälkäneen valtuusto on hyväksynyt Pälkäneveden teollisuus- ja yritysalueen vaiheittaisen asemakaavan muutoksen kokouksessaan 28.3.2023 § 42. Päätöksen myötä alueelta on mahdollista alkaa myydä yritys- ja teollisuustontteja.

Tämän hetken suunnitelmien mukaan alueelle on rakentumassa aurinkopuisto, jonka rakentamista varten on kunnanhallitus 8.11.2022 § 190 päättänyt n. 10 hehtaarin maa-alueen myymisestä Skarta Energy Oy:lle. Asiasta on tehty kiinteistökaupan esisopimus.

Kunnanhallitus on päättänyt 9.11.2021 § 272 kunnan maa-alueiden myynnin periaatteista. Niiden mukaan kunnan maa- ja metsäalueiden myynnissä myyntihinta perustuu alueella vallitsevaan hintatasoon, joka määritellään saatavissa olevien myyntitilastojen sekä tarvittaessa asiantuntijalausuntojen perusteella ja että kunnanjohtaja voi 32 § 3. mukaisen toimivaltansa puitteissa päättää hinnoittelusta kunnanhallituksen hyväksymien periaatteiden mukaisesti.

Pälkäneen kunnan maankäyttöryhmä esittää Pälkäneveden yritys- ja teollisuusalueen tonttien hinnoitteluksi 4 €/m².

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 3.

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Pälkäneen kunnanhallitus päättää, että Pälkäneveden yritys- ja teollisuusalueen tonttien hinnoittelussa käytetään neljän (4) euron neliöhintaa.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.