

Rautian ranta-asetmakaavan vireilletulo ja OAS:n nähtäville asettaminen

KH 15.08.2023 § 132
365/10.02.03/2023

Luopioisissa, Kukkia-järven itärannalla Rautian alueen tilojen RAUTIA 635-455-4-9, HARJU 635-455-4-10, RAUTAVUORI 635-455-4-11, AIVAN 635-455-4-14 ja SAMA 635-455-4-17 omistajat ovat lähettäneet kunnalle hakemuksen ranta-asetmakaavan laatimisesta omistamilleen alueille. Maanomistajat ovat palkanneet kaavan laatijaksi Arkkitehtitoimisto Helena Väisäsen. Hakemuksen lähettäneet maanomistajat vastaavat kaavan laatimisesta, kuten myös palikkaamansa kaavanlaatijan kustannuksista.

Kaavan tavoitteena on osoittaa alueella toteutuneet lomarakennuspaikat sekä osoittaa alueelle uusia omarantaisia lomarakennuspaikkoja. Alueella ei ole voimassa olevia yleis- tai asemakaavoja.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 30 §:n mukaan kaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettava niin, kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan ja niin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoa kaavan tarkoituksesta ja merkityksestä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on riittävän varhaisessa vaiheessa laadittava kaavan tarkoitusta ja merkitystä selvittävä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6.
Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 30 §
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 63 §

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää

1. asettaa vireille Rautian ranta-asetmakaavan laatimisen
2. asettaa ranta-asetmakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi
3. pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tarvittavat lausunnot

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti