
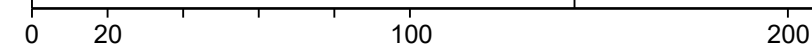


Kunta PÄLKÄNE Tilat 635-415-1-163 osa tilasta 635-415-1-144	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ			
	ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA			
 SATAKUNNANKATU 22 G 156 33210 TAMPERE, p. 0400 234134	SUUNN.	HYVÄKSYMISMERKINNÄT		
	MIH	POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 4.4.2023.		
PIIRT.	Valkeakosken kaupunki, paikkatietoinsinööri Kaisa Savioja			
ARK	KOORD. - JA KORKEUSJÄRJESTELMÄ	MITTAUSLUOKKA	PVM.	MITTAKAAVA
	ETRS-GK24 N2000	2	13.2.2023	1:2000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO

Erillispientalojen korttelialue.
 Tontille saa sijoittaa yhden asuinrakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 275 m².

Rakennusten etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m, kun rakennuksen kerrosala on enintään 150 m². Rakennuksen kerrosalan ollessa yli 150 m², rakennuksen etäisyyden keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 m.

M-2

Maa- ja metsätalousalue.
 Alue tulee säilyttää puustoisena. Alueella sallitaan metsänhoidolliset toimenpiteet, jotka eivät merkittävästi muuta rantamaisemaa.

MY-2

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
 Alueen puusto, lehtilahopuusto ja lehtokasvillisuus tulee säilyttää. Alueella ei saa suorittaa kaivamis-, tasoittamis- tai täyttämistoimenpiteitä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

517

Korttelin numero.

1

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.

275

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ¾

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

sa

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden kerrosalaltaan enintään 25 m²:n suuruisen saunan.

lv

Venealkama.

Alue on varattu kiinteistöjen Hyppäri 635-415-1-143 ja Kuuliala 635-415-1-144 käyttöön.

Istutettava/puustoisena säilytettävä alueen osa.

Ajoyhteys.

PÄLKÄNE

KUULIALANKÄRJEN ASEMAKAAVA (Kuulialankärki 635-415-1-163)

1:2000

Asemakaava koskee Peräniemen ranta-asemakaavan (2001) loma-asuntojen korttelin (RA) 2 tonttia 1 ja osaa tontista 2 sekä maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY-1).

Asemakaavalla muodostuu erillispientalojen korttelin (AO) 517 tontti 1 sekä maa- ja metsätalousalueita (M-2 ja MY-2).

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Autopaikkoja on varattava AO-tontilla 2 ap / asunto.

Talousrakennusten suurin sallittu kerrosluku on yksi.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on +85,85 (N2000-järjestelmä).

AO-tontilla tulee järjestää kiinteistökohtainen jätevesihuolto ja tontilla edellytetään kiinteistökohtaista hulevesien käsittelyä.

Yleisten alueiden toteuttamisesta, hoidosta ja kunnossapidosta on vastuussa kiinteistönomistaja.

HÄMEENLINNASSA 12.6.2023

YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY PIRKANMAA

Arto Remes

Arto Remes
 maanmittausinsinööri (AMK)
 YKS-617



TÄMÄ ASEMAKAAVA ON PÄLKÄNEEN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ . .202 § .

VOIMAANTULO . .202 .