

290/11.01.04/2023

**Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, käytöstä poistetun lämmitysöljysäiliön jättäminen maaperään.****Asia**

Kiinteistön omistaja hakee lupaa poiketa Pälkäneen kunnan ympäristönsuojelumääräysten 11 §:n velvoitteesta poistaa käytöstä poistettu maanalainen lämmitysöljysäiliö maaperästä.

**Hakemuksen vireilletulo**

Hakemus on tullut vireille 4.4.2023.

**Hakemus**

Kiinteistön omistaja hakee lupaa poiketa ympäristönsuojelumääräysten 11 §:n velvoitteesta poistaa käytöstä poistettu lämmitysöljysäiliö maaperästä. Lämmitysöljysäiliö sijaitsee kiinteistöllä 635-407-0001-0344. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella.

Öljysäiliön viimeisin tarkastus on tehty 29.3.2023, jolloin säiliö on tyhjennetty, puhdistettu, poistettu käytöstä ja todettu tiiviiksi. Öljysäiliö on 4 000 l:n terässäiliö. Hakemuksen mukaan öljysäiliö sijaitsee hyvin lähellä asuinrakennuksen sokkeliä ja vaarana on, että poisto aiheuttaisi vahinkoa rakennukselle. Lisäksi öljysäiliö sijaitsee lähellä rinnettä, jonka johdosta sitä on vaikea päästä poistamaan.

**Tarkastukset**

Kiinteistöllä ei ole suoritettu tarkastusta, koska päätöstä tehdessä on ollut käytössä riittävät tiedot lämmitysöljysäiliön sijainnista.

Toimivallan peruste

Ympäristönsuojelulaki 202 §  
Hallintosääntö 45 §

Päätös

Käytöstä poistettu lämmitysöljysäiliö voidaan jättää kiinteistön 635-407-0001-0344 maaperään seuraavin edellytyksin:

1. Öljysäiliön täyttö- ja ilmaputket on poistettava käytöstä (katkaistava ja tulpattava luotettavalla tavalla).
2. Todistus öljysäiliön käytöstä poistosta, puhdistuksesta ja tyhjennyksestä on toimitettava Pirkanmaan pelastuslaitokselle.
3. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa, on maaperään jätetystä lämmitysöljysäiliöstä ja sen sijainnista annettava tarkat tiedot kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.
4. Säiliön täyttämistä esimerkiksi hiekalla suositellaan.

Tämä päätös ei poista kiinteistön omistajan vastuuta mahdollisesta maaperän pilaantumisesta. Mikäli kiinteistöllä havaitaan maaperän pilaantumista, on asiasta ilmoitettava Pirkanmaan ELY-keskukselle sekä Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

**Päätöksen perustelut**

Pälkäneen kunnan ympäristönsuojelumääräysten 11 §:n mukaan käytöstä poistettu lämmitysöljysäiliö tulee poistaa maaperästä.

290/11.01.04/2023

Ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen edellä mainitusta poistamisvelvollisuudesta, mikäli säiliön poistaminen on teknisesti hyvin vaikeaa tai siitä voi aiheutua kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle. Tällöin säiliö on tyhjennettävä, puhdistettava ja tarkastettava sekä sen täyttö- ja ilmaputket on katkaistava ja tulpattava luotettavalla tavalla.

Poikkeus ympäristönsuojelumääräysten 11 §:n mukaisesta velvoitteesta voidaan myöntää, koska kiinteistön lämmitysöljysäiliö sijaitsee paikassa, josta sen poistaminen on teknisesti vaikeaa. Säiliön poistosta voi aiheutua vahinkoa kiinteistön vesi- ja viemäriputkistolle, sekä lähellä sijaitsevalle varastorakennukselle.

Säiliön puhdistamisella, tarkastamisella, tyhjentämisellä sekä täyttö- ja ilmaputkien käytöstä poistamisella voidaan ehkäistä maaperän myöhäisempi pilaantuminen.

**Maksu**

Hakemuksen käsittelystä peritään voimassa olevan Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu 300 euroa.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 202 §

Pälkäneen kunnan ympäristönsuojelumääräykset: 11 § ja 25 §

Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (RYJA 07.12.2022 § 155)

**Muutoksenhaku ja päätöksen täytäntöönpano**

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta ohessa olevan valitusosoituksen mukaisesti.

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta.

Päätös on tehty 13.6.2023.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella Pälkäneen kunnan verkkosivuilla 13.6.2023. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta

Allekirjoitus

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Pälkäneen kunnan asiahallinnanjärjestelmässä 13.06.2023. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Elina Heinonen  
Ympäristötarkastaja

Nähtävänäpito

Pälkäneen kunnan yleisessä tietoverkossa <VhpPVM>.

290/11.01.04/2023

Jakelu

---

## Valitusosoitus

### Valitusoikeus

Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa  
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs  
Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 564 2760  
Puhelinnumero: 029 564 2780

Valitusviranomaisen viraston aukioloaika ma-pe klo 8 – 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden

290/11.01.04/2023

prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

#### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

#### **Tiedoksianto**

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi

- kirjeellä, joka on lähetetty x.x.2023
- sähköpostilla, joka on lähetetty x.x.2023