

289/11.01.04/2023

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, käytöstä poistetun lämmitysöljysäiliön jättäminen maaperään.**Asia**

Kiinteistön omistaja hakee lupaa poiketa Pälkäneen kunnan ympäristönsuojelumääräysten 11 §:n velvoitteesta poistaa käytöstä poistettu maanalainen lämmitysöljysäiliö maaperästä.

Hakemuksen vireilletulo

Hakemus on tullut vireille 22.5.2023.

Hakemus

Kiinteistön omistaja hakee lupaa poiketa ympäristönsuojelumääräysten 11 §:n velvoitteesta poistaa käytöstä poistettu lämmitysöljysäiliö maaperästä. Lämmitysöljysäiliö sijaitsee kiinteistöllä 635-451-0007-0116. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella. Lämmitysöljysäiliön käytöstä poistamisen syy on lämmitysmuodon vaihtaminen.

Öljysäiliön viimeisin tarkastus on tehty 31.5.2023, jolloin säiliö on tyhjennetty, puhdistettu, poistettu käytöstä ja todettu tiiviiksi. Sitä edeltävä tarkastus on suoritettu 31.8.2015. Öljysäiliö on 3 000 l:n lieriön muotoinen lujitemuovisäiliö. Hakemuksen mukaan öljysäiliö sijaitsee paikassa, josta sen poistaminen voi vaurioittaa kiinteistön vesi- ja viemäriputkistoa. Säiliö myös sijaitsee hyvin lähellä kiinteistöllä sijaitsevaa varastoa.

Tarkastukset

Kiinteistöllä ei ole suoritettu tarkastusta, koska päätöstä tehdessä on ollut käytössä riittävät tiedot lämmitysöljysäiliön sijainnista.

Toimivallan peruste

Ympäristönsuojelulaki 202 §
Hallintosääntö 45 §

Päätös

Käytöstä poistettu lämmitysöljysäiliö voidaan jättää kiinteistön 635-451-0007-0116 maaperään seuraavin edellytyksin:

1. Öljysäiliön täyttö- ja ilmaputket on poistettava käytöstä (katkaistava ja tulpattava luotettavalla tavalla).
2. Todistus öljysäiliön käytöstä poistosta, puhdistuksesta ja tyhjennyksestä on toimitettava Pirkanmaan pelastuslaitokselle.
3. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa, on maaperään jätetystä lämmitysöljysäiliöstä ja sen sijainnista annettava tarkat tiedot kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.
4. Säiliön täyttämistä esimerkiksi hiekalla suositellaan.

Tämä päätös ei poista kiinteistön omistajan vastuuta mahdollisesta maaperän pilaantumisesta. Mikäli kiinteistöllä havaitaan maaperän pilaantumista, on asiasta ilmoitettava Pirkanmaan ELY- keskukselle

289/11.01.04/2023

sekä Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Päätöksen perustelut

Pälkäneen kunnan ympäristönsuojelumääräysten 11 §:n mukaan käytöstä poistettu lämmitysöljysäiliö tulee poistaa maaperästä. Ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen edellä maintusta poistamisvelvollisuudesta, mikäli säiliön poistaminen on teknisesti hyvin vaikeaa tai siitä voi aiheutua kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle. Tällöin säiliö on tyhjennettävä, puhdistettava ja tarkastettava sekä sen täyttö- ja ilmaputket on katkaistava ja tulpattava luotettavalla tavalla.

Poikkeus ympäristönsuojelumääräysten 11 §:n mukaisesta velvoitteesta voidaan myöntää, koska kiinteistön lämmitysöljysäiliö sijaitsee paikassa, josta sen poistaminen on teknisesti vaikeaa. Säiliön poistosta voi aiheutua vahinkoa kiinteistön vesi- ja viemäriputkistolle, sekä lähellä sijaitsevalle varastorakennukselle.

Säiliön puhdistamisella, tarkastamisella, tyhjentämisellä sekä täyttö- ja ilmaputkien käytöstä poistamisella voidaan ehkäistä maaperän myöhäisempi pilaantuminen.

Maksu

Hakemuksen käsittelystä peritään voimassa olevan Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu 300 euroa.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 202 §

Pälkäneen kunnan ympäristönsuojelumääräykset: 11 § ja 25 §

Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (RYJA 07.12.2022 § 155)

Muutoksenhaku ja päätöksen täytäntöönpano

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta ohessa olevan valitusosoituksen mukaisesti.

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta.

Päätös on tehty 13.6.2023.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella Pälkäneen kunnan verkkosivuilla 13.6.2023. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Allekirjoitus

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Pälkäneen kunnan asiahallinnanjärjestelmässä 13.06.2023. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Elina Heinonen
Ympäristötarkastaja

289/11.01.04/2023

Nähtävänäpito Pälkäneen kunnan yleisessä tietoverkossa <VhpPVM>.

Jakelu Pirkanmaan ELY-keskus
Pirkanmaan pelastuslaitos
Johanna Repo

Valitusosoitus

Valitusoikeus

Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2760
Puhelinnumero: 029 564 2780

Valitusviranomaisen viraston aukioloaika ma-pe klo 8 – 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

289/11.01.04/2023

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinemaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tiedoksianto

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi

- kirjeellä, joka on lähetetty x.x.2023
- sähköpostilla, joka on lähetetty x.x.2023