

Kunnanhallitus

Aika 23.05.2023 klo 17:00 - 20:02

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali

Käsitellyt asiat

		Sivu
§ 79	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 80	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	5
§ 81	Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito	6
§ 82	Pälkäneen Valokuitu Oy:n omistajaohjaus	7
§ 83	Rautajärven koulukiinteistön tilanne ja jatko	8
§ 84	Osavuosikatsaus 1.1.-31.3.2023	15
§ 85	Talousarviomuutoksia vuodelle 2023	18
§ 86	Varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteet -ohje	22
§ 87	Ateriakuljetusten hankinta ajalle 1.8.2023-31.7.2024	26
§ 88	Pälkäneveden yritysalueen vaiheittaisen asemakaavan muutoksen hyväksyminen	28
§ 89	Epaala-Kuulialan osayleiskaavan muutoksen vireilletulo ja OAS:n nähtäville asettaminen	31
§ 90	Pappilan asemakaavan muutos kortteliin 513 tonteille 11, 16 ja 17 - vireilletulo sekä OAS:n nähtäville asettaminen	32
§ 91	Pälkäneen kunnan tonttikampanja ajalle 27.5. - 30.6.2023	34
§ 92	Kiinteistöjen 635-424-7-62 ja 635-424-7-64 osto	35
§ 93	Kunnan edustajien nimeäminen vuoden 2023 kutsuntoihin	36
§ 94	Sopimus Ukraina-projektin kustannusten jakamisesta Pirkanmaan kuntien kesken vuonna 2023	37
§ 95	Kunnanhallituksen kokousaikataulu syyskaudelle 2023	39
§ 96	Kunnanvaltuuston kokousaikataulu syyskaudelle 2023	40
§ 97	Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat	41
§ 98	Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	42
§ 99	Kunnanhallituksen ilmoitusasiat	43

Kunnanhallitus

Aika 23.05.2023 klo 17:00 - 20:02

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali

Osallistujat

.	Zeitlin Rainer	puheenjohtaja	
.	Hyöki Erkki	1. varapuheenjohtaja	
.	Luukkonen Jani	jäsen	
.	Mäkinen Elina	jäsen	esteellinen 83 §
.	Niemi Sari	varajäsen	
.	Saarikko Jouko	varajäsen	
.	Saarinen Kirsi	jäsen	
.	Tamminen Sari	varajäsen	Teams
.	Viitanen Outi	varajäsen	läsnä 83 § Teams
.	Vuorinen Tommi	jäsen	
.	Kankila Jyri	2. valtuuston varapuheenjohtaja	esteellinen 89-90 §:t
.	Vaismaa Kalle	1. valtuuston varapuheenjohtaja	
.	Pikka Pauliina	esittelijä	
.	Salmela Mikko	pöytäkirjanpitäjä	
.	Auraneva Ismo	Pälkäneen Valokuitu Oy, hallituksen puheenjohtaja	läsnä 82 §
.	Jaakkola Markus	talousjohtaja	läsnä 79-87 §:t
.	Utoslahti Miika	Pälkäneen Valokuitu Oy, toimitusjohtaja	läsnä 82 §

Poissa Aho Maria
Mathier Reetta
Salminen Pertti
Elfving Mirva

Käsitellyt asiat 79 - 99

Liitteet 1 - 8

Allekirjoitukset

Rainer Zeitlin
puheenjohtaja

Mikko Salmela
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Tommi Vuorinen
pöytäkirjantarkastaja

Erkki Hyöki
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pälkäneen kunnan yleinen tietoverkko 29.05.2023 15:00

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti, allekirjoitustiedot ovat pöytäkirjan lopussa.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 23.05.2023 § 79

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 153 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kokousasioiden käsittelyjärjestys

KH 23.05.2023 § 80

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitin toisin päättä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 155 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Hyväksytään asioiden käsittelyjärjestys esityslistan mukaisena.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että § 82 jälkeen käsitellään § 90, minkä jälkeen asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito

KH 23.05.2023 § 81

Pöytäkirjan tarkastajat tarkastavat ja allekirjoittavat pöytäkirjan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu on jonkin käsiteltävän asian osalta esteellinen, pöytäkirjan tarkastaa aakkosjärjestyksessä seuraava toimielimen jäsen/varajäsen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 166–167 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Tommi Vuorinen ja Erkki Hyöki, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa viimeistään 28.5.2023 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 29.5.2023.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Pälkäneen Valokuitu Oy:n omistajaohjaus

KH 23.05.2023 § 82
278/00.01.02/2023

Pälkäneen kunnan hallintosäännön (13.12.2022) 4 § 5. mukaan kunnanhallituksen toimivaltaan kuuluu seurata ja arvioida yhtiöiden tavoitteiden toteutumista ja taloudellisen aseman kehitystä sekä tehdä tarvittaessa esityksiä niiden perusteella. Pälkäneen kunnan konserniohjeen (13.12.2022) mukaan tytäryhtiöiden on tiedotettava kuntaa hyvissä ajoin valmistelussa olevista toimintaan oleellisesti vaikuttavista asioista sekä hankittava omistajalta ennakkokäsitys merkittävistä asioista ennen päätöksentekoa.

Pälkäneen kunnanhallitus käy omistajaohjauskeskustelua yhtiöidensä kanssa kahdesta vuoden aikana sekä tarvittaessa. Pälkäneen Valokuitu Oy:n hallituksen puheenjohtaja Ismo Auraneva ja toimitusjohtaja Miika Utoslahti esittelevät kokouksessa kunnanhallitukselle yhtiön ajankohtaisia asioita ja tulevaisuuden näkymiä

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 4 § 5.

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi Pälkäneen Valokuitu Oy:n tilannekatsauksen ja käydä omistajaohjauskeskustelua sen pohjalta.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Ismo Auraneva ja Miika Utoslahti poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 18:12.

Rautajärven koulukiinteistön tilanne ja jatko

KH 15.06.2021 § 154

Elina Penttilä, Pauli Luhtajärvi ja Leena Ilmola-Sheppard ovat toimittaneet 21.5.2021 kuntalaisaloitteen Rautajärven kyläyhdistys ry:n, Rautajärven seudun kylät Oy:n sekä Osuuskunta Kukkian Kasvattamon puolesta liittyen Rautajärven koulukiinteistön jatkokäyttöön. Liitteenä olevassa aloitteessa toivotaan Rautajärven koulukiinteistön alueen kehittämistä elin voimaa lisäävään käyttöön. Toimenpidekokonaisuuksina on tuotu esille kunnallisen lähiliikuntapaikan muodostaminen sekä tonttialueen lohkominen harjulta. Lisäksi esitetään, että koulukiinteistöä ei myytäisi välittömästi vaan jatkokäytön suunnittelulle ja toiminnan kehittämiseksi kiinteistöön annettaisiin 2–3 vuoden lisäaika. Tavoitteena on seudun elinvoiman kehittäminen sekä toimintamallin luominen koulukiinteistön käyttöön, joka palvelisi niin kylää kuin kuntaakin.

Pälkäneen kunnanvaltuusto on 11.6.2020 § 13 päättänyt, että Rautajärven koulun toiminta lakkaa 1.8.2021 alkaen ja oppilaiden lähikouluksi osoitetaan Luopioisten Kirkonkylän koulu. Talouden tasapainottamistoimenpiteenä on niin ikään päätetty, että Rautajärven koulu ja rivitalo myydään.

Koulurakennukset

Tekninen johtaja Matti Vesavan mukaan Rautajärven koulun kustannukset teknisten palveluiden budjetissa olivat tilinpäätöksessä 2020 yhteensä 28 100 euroa. Näistä kustannuksista lämmityksen osuus oli 5 500 euroa (kuluista on vähennetty rivitalon osuus), sähkön osuus 3 100 euroa, vakuutusten osuus 1 060 euroa sekä rakennusten ja alueiden kunnossapito 6 500 euroa. Henkilöstökuluja Rautajärven koulun kiinteistönhuollon osalta oli 5 500 euroa. Nämä kustannukset säästysisivät, mikäli koulukiinteistö myytäisiin. Mikäli koulukiinteistön käyttö jatkuu kunnan omistama, tulee näistä kustannuksista maksettavaksi ainakin lämmitys, sähkö, vakuutukset sekä välttämätön kiinteistön ylläpito eli noin 10 000 euroa vuodessa. Kustannukset ovat suurimmalta osin sidoksissa lämmityksen tarpeeseen ja sähkön käyttöön sekä ylläpidon tasoon.

Koulukiinteistölle kohdistuu vuonna 2018 tehdyn kuntotutkimuksen mukaan seuraavia korjaustarpeita lähivuosille:

- ikkunoiden uusiminen 18 000 €
- LVI-töihin liittyvät rakennustyöt 11 000 €
- ilmanvaihdon parantaminen 20 000 €
- sähkötyöt (keskusten ja johtojen uusimiset) 55 000 €.

Korjaustarpeet ovat yhteensä noin 104 000 euroa. Koulukiinteistö on vanha ja osittain teknisen ikänsä ylärajoilla, joten lähivuosille kohdistuu paineita kiinteistön korjaamiseen.

Kiinteistön alue

Kunnalla on omistuksessa kiinteistö 635-444-1-752, joka on kaavoitettu AT- 1 merkinnällä kyläalueeksi sekä puistoksi, kiinteistö 635-444-1-766, joka on kaavoitettu puistoksi sekä kiinteistö 635-444-1-3, joka on

kaavoitettu PY-merkinnällä Julkisten palveluiden ja hallinnon alueeksi. Osayleiskaava on mitoittava, jolloin rakennuslupia voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella. Mitoituksena uuden rakennuspaikan koon on oltava vähintään 4000 m². Mikäli rakennuspaikka liitetään kunnallistekniikkaan, voi sen koko olla vähintään 2000 m². Rakennuspaikalle yhteensä laskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Yksittäisen uudisrakennuksen suurin sallittu kerrosala on 300 k-m². Alle 2500 m² rakennuspaikoilla suurin sallittu kerrosala saa olla enintään 15 %. Rakennuksen etäisyyden rajasta tulee olla viisi (5) metriä.

AT-1 kaavamääräys Rautajärven osayleiskaavassa tarkoittaa kyläaluetta. Alue varataan kyläasutukselle sekä sen tarvitsemille palvelu- ja työtiloille. Uudisrakennukset on sovittava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan. Työ- ja liiketiloja rakennettaessa tulee erityisesti varmistua siitä, että ne eivät aiheuta melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai muuta sellaista, joka haittaa alueiden viihtyvyyttä tai on terveysriski. PY-kaava määräys tarkoittaa Julkisten palveluiden ja hallinnon aluetta. Alue varataan pääasiassa julkisille palveluille. Alueelle voidaan sijoittaa myös yksityisiä palveluita. VL-merkinnällä osoitetaan lähivirkistysalue, VU-merkinnällä urheilu- ja virkistyspalveluiden alue Rautajärven osayleiskaavassa (KV 6.4.2017 §28).

Tontit tai nämä rekisterikiinteistöt, jotka on osoitettu Rautajärven osa yleiskaavassa kyläalueeksi, voidaan muodostaa lohkomistoimituksella eri kiinteistöiksi. Tontit voidaan valmistella hinnoitteluun, kun rakennuspaikoille on määritetty pinta-alat. Tontit voidaan laittaa yleiseen hakumyyntiin sen jälkeen, kun ne ovat kunnanhallituksen hinnoittelemissa. Rautajärvellä on monta muutakin tonttia, joiden lohkominen on jätetty odottamaan kustannussyistä, koska Rautajärven myytävistä tonteista on ollut varsin vähän kysyntää. Viimeisen puolen vuoden aikana on ollut yksi kysely, joka ei kohdistunut näihin rakennuspaikkoihin.

Rakennusvalvonnan mukaan Rautajärven alueelle on haettu kokonaisuudessaan varsin vähän uudiskohteiden rakennuslupia. Vuonna 2021 on haettu yksi vakituisen asunnon rakennuslupa, vuonna 2020 yksi vapaa-ajan asunnon rakennuslupa, vuonna 2019 ei yhtään rakennuslupaa ja vuonna 2018 kaksi vapaa-ajan asunnon rakennuslupa. Alueella ei ole juurikaan uudisrakentamista käynnissä.

Tontit ja koulunkiinteistöllä sijaitseva lähiliikuntapaikka tulee erottaa omiksi kiinteistöiksi ennen tonttien ja koulun myyntiä. Karttapalvelun uusimisella on pyritty parantamaan kohteiden myyntiä, josta ne ovat helposti löydettävissä. Tontin hakeminen on helppoa ja haettavan tontin ympäristö helpommin hahmotettavissa. Vapaiden ja varattujen tonttien tilanne on palvelussa aina ajan tasalla.

Lähiliikuntapaikka

Liikuntapalveluiden näkökulmasta Rautajärven koulun alueen ja lähiympäristön liikuntapaikat täyttävät jo monelta osin lähiliikuntapaikan tunnusmerkit. Koulun hiekkakenttä on käytössä ympärivuotisesti

jalkapallossa ja luistelussa, piha-alueella on leikkipaikka, frisbeegolfrata, pulkkamäki ja hiihtolatu. Koulun läheisyydessä, noin 400 metrin etäisyydellä on urheilukentän alue, jossa pääsee monipuolisesti harrastamaan mm. pesäpalloa, skeittausta, katukorista ja yleisurheilua. Urheilukentän reunassa sijaitseva kota osaltaan täydentää kylän vapaa-ajanviettomahdollisuuksia. Rautajärven kyläyhdistys on aktiivisena toimijana kehittänyt alueen harrastusmahdollisuuksia, ja koulun alueesta on muodostunut jo nyt monipuolinen lähiliikuntapaikka.

Mikäli alue säilyisi tulevaisuudessa kunnan omistuksessa, olisi olemassa olevia liikuntapaikkoja mahdollisesti peruskorjattava tulevien vuosien käyttöä

ennakoiden. Näitä korjauksia olisivat mm.

- koulun ja pesäpallokentän kivituhkapinnoitteen uusiminen 8 000 euroa
- jääkiekkokaukalon valaistuksen uusiminen (maakaapelointi ja led) 13 000 euroa
- kentän vesipostin uusiminen 4 000 euroa yhteensä 25 000 euroa.

Lisäksi olisi mahdollista laatia kyläyhdistyksen kanssa yhteistyössä suunnitelma, jolla nykyisten liikuntapaikkojen ylläpito varmistetaan ja pohditaan niiden kehittämismahdollisuuksia pidemmällä aikavälillä. Suunnitelmien toteuttaminen vaatisi 25 000 euron määrärahavarausta kunnan talousarvioon mainittujen kohteiden peruskorjauksia varten.

Kenttäalueen lohkominen erilliseksi tontiksi tulee suunnitella, mikäli koulukiinteistö vaihtaa tulevaisuudessa omistajaa. Kuntosalin siirto koulun tiloihin tulee ennakoida ja valmistella pysyväksi, mikäli Rautajärven kyläyhdistyksen suunnittelema toimintamalli toteutuu sovitussa aikarajassa.

Yhteenvetoa

Lähtökohtaisesti on tarkoituksenmukaista, että kunta hyvin pitkälle luopuu niistä kiinteistöistä, joita se ei toiminnassaan käytä. On kuitenkin selvää, että koulun ympäristö on kyläläisille tärkeä vapaa-ajanvietto-, liikunta- ja kokoontumispaikka. Kuntalaisaloitteen tehneet ovat osoittaneet halua ja sitoutumista alueen pitkäjänteiseen kehittämiseen. Kunnan talouden ja resurssien käytön näkökulmasta tilanne on kuitenkin haastava tuleville vuosille. Rautajärven alueen lapsimäärä on vähäinen ja alueella on syntynyt viimeisen kolmen vuoden aikana ainoastaan yksi lapsi vuodessa. Muuttoliike alueelle on myös vähäistä, eikä siinä viime vuosien kysynnän mukaan ole osoitettavissa selkeää muutosta.

On vaikea arvioida, missä määrin alueen houkuttelevuuteen asuinalueena tulee vaikuttamaan, mikäli ammatillisen koulutuksen järjestäminen veneenrakennuksessa ja kierrätysrakentamisessa toteutuvat lähitulevaisuudessa ja lisäksi mennyt ja meneillään oleva pandemia-aika maaseudun houkuttelevuutta asuinpaikkana niin, että sen vaikutukset ulottuvat myös Rautajärvelle. Kunnan väestö on kokonaisuudessaan ikääntymässä voimakkaasti seurannan 10 - 20 vuoden aikana, mikä vaikuttaa myös Rautajärven alueen asukkaiden ikärakenteeseen ja palveluiden käyttöön. Nopeita ja merkittäviä muutoksia tilanteen

kääntymisestä positiiviseen asukas- ja ikärakenteessa ei todennäköisesti ole odotettavissa.

On kuitenkin perusteltua antaa kyläläisille ja yhteistyötahoille mahdollisuus kiinteistön ja alueen jatkokehittämiselle niin, että tavoitteena on alueen elinvoiman ja houkuttelevuuden lisääminen sekä kuntalaisten hyvinvoinnin tukeminen. Tavoitteena tulee kuitenkin olla, että kehittämiselle varatun ajan jälkeen vastuu koulukiinteistön ylläpidosta ja kustannuksista siirtyy pois kunnalta.

Toimivalta
Pälkäneen kunnan hallintosäntö 74 §

Valmistelu ja lisätiedot:
Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Elina Joutsen, kaavoitusinsinööri
p. 040 737 5390, elina.joutsen@palkane.fi

Petri Ketola, liikunta- ja vapaa-aikasihteeri
p. 040 580 8270, petri.ketola@palkane.fi

Matti Vesava, tekninen johtaja
p. 0400 633 350, matti.vesava@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle

1. että Rautajärven koulukiinteistön ja koulun alueen kehittämiselle ja toiminnan synnyttämiselle alueelle annetaan kahden vuoden lisäaika 31.7.2023 asti.
2. että kunta ylläpitää koulukiinteistön aluetta kyseisenä aikana välttämättömiltä osin.
3. että koulukiinteistön ja alueen kehittämisen koordinoinnista vastaavat aloitteen tehneet yhteisöt. Kunta toimii asiassa yhteistyökumppanina.
4. että koulu- ja rivitalokiinteistö asetetaan myyntiin vuoden 2023 syksyllä, mikäli koulukiinteistöön ja alueelle ei muodostu sellaista toimintaa, joka mahdollistaisi kiinteistöjen kustannusten ja ylläpidon vastuun siirtymistä pois kunnalta.
5. että kuntalaisaloite on loppuun käsitelty.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KV 29.06.2021 § 42

Rautajärven kyläyhdistys ry:n, Rautajärven seudun kylät Oy:n sekä Osuuskunta Kukkian Kasvattamon aloite on liitteenä.

Esitys

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto päättää, että

1. Rautajärven koulukiinteistön ja koulun alueen kehittämiselle ja toiminnan synnyttämiselle alueelle annetaan kahden vuoden lisäaika 31.7.2023 asti.

2. kunta ylläpitää koulukiinteistön aluetta kyseisenä aikana välttämättömiltä osin.
3. koulukiinteistön ja alueen kehittämisen koordinoinnista vastaavat aloitteen tehneet yhteisöt. Kunta toimii asiassa yhteistyökumppanina.
4. koulu- ja rivitalokiinteistö asetetaan myyntiin vuoden 2023 syksyllä, mikäli koulukiinteistöön ja alueelle ei muodostu sellaista toimintaa, joka mahdollistaisi kiinteistöjen kustannusten ja ylläpidon vastuun siirtymistä pois kunnalta.
5. kuntalaisaloite on loppuun käsitelty.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 23.05.2023 § 83
273/00.01.01/2023

Valtuusto on yllä olevalla päätöksellään 29.6.2021 § 42 antanut Rautajärven kyläyhdistys ry:lle, Rautajärven seudun kylät Oy:lle sekä Osuuskunta Kukkian Kasvattamolle kahden vuoden lisäajan toiminnan kehittämiseksi ja synnyttämiseksi Rautajärven koululle ja sen ympäristöön. Annettu kehitysaika umpeutuu 31.7.2023. Valtuuston päätöksen mukaan kyseisen ajan umpeuduttua kiinteistöjen kustannusten ja ylläpidon vastuun tulee siirtyä pois kunnalta eli kunnan tulee myydä kiinteistö.

Kuluneen kahden vuoden aikana kunta on tehnyt yhteistyötä ja käynyt vuoropuhelua Rautajärven kylän toimijoiden kanssa. 5.4.2023 pidettiin neuvottelu Rautajärven koululla, jossa käytiin läpi koulun kehittämistyön tilannetta ja tulevaisuuden suunnitelmia. Tapaamisessa olivat läsnä kylätoimijoiden puolelta Erkki Kauhanen, Anne Kärpäniemi, Pauli Luhtajärvi, Lilli Merinen, Elina Mäkinen, Elina Penttilä, Anu Rantanen ja Marjatta Stenius-Kaukonen sekä kunnan puolelta kiinteistöinsinööri Anu Muhonen, elinvoimajohtaja Sirkku Mäkelä ja kunnanjohtaja Pauliina Pikka.

Tapaamisessa kylän toimijat toivat esille Rautajärvellä viime vuosina tehtyjä sekä edelleen meneillään olevia kehittämishankkeita. Lisäksi he kävivät läpi tulojen muodotuksen rakennetta ja mahdollisuuksia. Tällä hetkellä selvittelyssä ovat Kukkian Luontokeskuksen perustaminen koululle sekä hakelämpökeskuksen perustaminen Rautajärvelle. Hakelämpökeskus voisi tuottaa jatkossa myös koulun lämmityksen, jolloin öljystä olisi mahdollista luopua. Valtuutettujen työtilaan on tallennettu kylätoimijoiden lähettämä oheismateriaali ylläoleviin liittyen.

Neuvotteluissa kylätoimijat toivat esille, että kiinteistön ostaminen ja vastuun ottaminen sen ylläpidosta olisi haastavaa nyt, kun suuremmat kehittämissuunnat eli lämpökeskus ja luontokeskus ovat vielä selvitysvaiheessa. Korona vaikutti toiminnan kehittämiseen paljon ja näin ollen suuremmissa kehityskuvissa on päästy paremmin liikkeelle vasta koronan hellittämisen jälkeen. Tästä johtuen kylätoimijat pyytävät toiminnan kehittämiseksi vielä kahden vuoden jatkoaikaa.

Valtuusto on 20.9.2022 § 35 päättänyt kunnan kiinteistöomaisuuden salkutuksesta. Salkutuksen periaatteissa on todettu, että kunnan on tärkeää omistaa ja ylläpitää toimitiloja ja toimintaympäristöjä ennen kaikkea järjestämälleen lakisääteiselle toiminnalle. Kunta voi omistaa kiinteistöjä myös muita tarkoituksia varten, kuten lisäämään kunnan elinvoimaa

tarjoamalle yrityksille toimitiloja tai kuntalaisille asuntoja sekä lisäämällä kuntalaisten hyvinvointia tarjoamalla harrastus- ja vapaa-ajan tiloja. Tilojen hallinta ja ylläpito tulee kuitenkin harkita tarkkaan, koska suuren kiinteistömassan hallinta muodostaa pidemmällä aikavälillä merkittäviä kustannuksia ja ylläpitovelvoitteita, joiden tulisi olla realistisella tasolla suhteessa kunnan resursseihin. Rautajärven koulu on sijoitettu salkutuksessa 3. salkkuun, johon kuuluvat kehitettävät rakennukset, joista luovutaan eli kiinteistökehityskohteet, jotka korjataan ja myydään tai myydään sellaisenaan. Rautajärven koulun osalta kiinteistösalkutuksen päätöksessä on vahvistettu aiempi päätös, että koulu myydään 31.7.2023 jälkeen.

Pälkäneen kunnan taloudellinen liikumavara on kaventumassa tulevina vuosina. Kunnalla on merkittävä kiinteisömassa, johon kohdistuu peruskorjaus- ja mahdollisesti myös uudisrakentamispaineita. Tämän vuoksi kunnan ei ole tarpeen muuttaa päätöstään siltä osin, että Rautajärven koulu kuuluu luovuttaviin kiinteistöihin.

Kunta haluaa tehdä yhteistyötä kylien kehittämiseksi, mutta kylien kehitys on kuitenkin vahvasti sidoksissa vapaaehtoistoimijoihin ja heidän aktiivisuuteensa. Rautajärveläiset ovat osoittaneet vahvaa sitoutumista kylänsä kehittämiseen ja tämän vuoksi valtuustolle esitetään, että Rautajärven kyläyhdistys ry:lle, Rautajärven seudun kylät Oy:lle ja Osuuskunta Kukkian Kasvattamolle myönnetään heidän pyytämänsä kahden vuoden jatkokehitysaika, jolloin Pälkäneen kunta ylläpitäisi kiinteistöä välttämättömiltä osin 31.7.2025 asti.

Toimivallan peruste

Kuntalaki (410/2015) 14 §
Hallintosääntö 75 ja 79 §

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

1. Rautajärven koulukiinteistön ja koulun alueen kehittämiseksi annetaan kahden vuoden jatko aika 31.7.2025 asti.

2. kunta ylläpitää koulukiinteistön aluetta kyseisenä aikana välttämättömiltä osin.

3. koulukiinteistön ja alueen kehittämisestä vastaavat Rautajärven kyläyhdistys ry, Rautajärven seudun kylät Oy sekä Osuuskunta Kukkian Kasvattamo.

4. koulu- ja rivitalokiinteistöt asetetaan myyntiin 31.7.2025 jälkeen, mikäli koulukiinteistön alueelle ei muodostu sellaista toimintaa, joka mahdollistaisi kiinteistön kustannusten, ylläpidon ja omistuksen siirtymistä pois kunnalta.

Käsittely kokouksessa

Elina Mäkinen ilmoitti olevansa esteellinen (intressijäävi, yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Elina Mäkisen tilalla tämän asian käsittelyn ajan kokouksessa oli läsnä Outi

Viitanen. Outi Viitanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 18:28.

Käsittelyn kuluessa esittelijä muutti päätösehdotustaan päätöskohdan 4 osalta. Uusi päätösesitys kuuluu kokonaisuudessaan:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

1. Rautajärven koulukiinteistön ja koulun alueen kehittämiseksi ja toiminnan syntymiseksi alueelle annetaan kahden vuoden jatkoaika 31.7.2025 asti.
2. kunta ylläpitää koulukiinteistön aluetta kyseisenä aikana välttämättömiltä osin.
3. koulukiinteistön ja alueen kehittämisestä vastaavat Rautajärven kyläyhdistys ry, Rautajärven seudun kylät Oy sekä Osuuskunta Kukkian Kasvattamo.
4. koulu- ja rivitalokiinteistön tilannetta tarkastellaan uudelleen keväällä 2025, mikäli koulukiinteistön alueelle ei muodostu sellaista toimintaa, joka mahdollistaisi kiinteistön kustannusten, ylläpidon ja omistuksen siirtymistä pois kunnalta.

Päätös

Hyväksyttiin muutetun päätösesityksen mukaisesti.

Osavuosisikatsaus 1.1.-31.3.2023

KH 23.05.2023 § 84
154/02.02.02/2023

Kunnanhallituksen hyväksymän vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti kunnanhallitukselle sekä valtuustolle raportoidaan taloudesta ja toiminnasta neljännesvuosittain. Edellytykset talouden seurannalle luo ajantasainen kirjanpito. Kunnan kokonaistalouden hallinta edellyttää, että toimitelimit suunnittelevat toimintansa niin, että toimialalle valtuuston osoittamat tuloarviot toteutuvat ja määrärahat riittävät. Sitovuustaso käyttötalousoosassa valtuustoon nähden on ulkoisten toimintatuottojen ja -kulujen erotus (netto) toimialoittain.

Neljännesvuosisikatsauksissa ilmoitetaan olennaiset toiminnan ja talouden tapahtumat, jotka heijastuvat erityisesti talouteen.

Neljännesvuosisikatsauksissa kerrotaan myös toimialojen talousarvion toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta sekä annetaan tietoa muun muassa verotulojen, työllisyyden, väkiluvun sekä sairauspoissaolojen kehityksestä.

Aikaväliltä tammi-maaliskuu talouden toteutuminen raportoidaan kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle toimialoittain käyttötalouden osalta, investointien toteuma koko kunnan tasolla sekä toimialojen toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta.

Käyttötalouden toteutuminen tuloslaskelman mukaan

Toimintatuotot

Käyttötalouden toimintatuotot toteutuivat tammi-maaliskuussa kokonaisuudessaan 35,8 %:n tasolla vuoden 2023 talousarvioon nähden ollen yhteensä noin 1,44 miljoonaa euroa. Myyntituottojen toteuma on 22,1 %, maksutuottojen 26,4 %, tukien ja avustusten 109,7 % ja muiden toimintatuottojen 39,8 %. Tukien ja avustusten suuri määrä johtuu siitä, että vuodelta 2022 on jaksotettu hanketuottoja vuodelle 2023. Myös tammi-maaliskuussa 2023 maksetut hanketuotot näkyvät jo luvuissa, vaikka hanke kestäisi koko vuoden.

Toimintakulut

Käyttötalouden toimintakulut toteutuivat 24,4 prosenttisesti ollen yhteensä noin 4,70 miljoonaa euroa. Henkilöstökuluja kertyi tammi-maaliskuussa 2,65 miljoonaa euroa. Henkilöstökulujen toteuma oli 23,7 %:a eli alle 25 %:n talousarvion kokonaissummasta. Henkilöstökulut alittivat kumulatiivisen talousarvion noin 143 000 eurolla. Alitus johtuu siitä, että lomarahat maksetaan heinäkuussa, eivätkä myöskään kunta-alan kesäkuussa voimaantulevat palkankorotukset ja maksettavat kertapalkkiot ole vielä mukana alkuvuoden luvuissa. Henkilöstökulut uhkaavat ylittää reilulla 143 000 eurolla talousarvion 2023, koska kunta-alan sopimuskorotukset muodostuivat talousarviossa arvioitua suuremmiksi

johtuen muun muassa kunta-alan korotusten sitomisesta vientialojen palkkaneuvotteluihin ja niissä päätettyihin korotuksiin.

Palvelujen ostojen toteuma oli 1,23 miljoonaa euroa (toteuma-% 25,7), aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden 0,63 miljoonaa euroa (27,5 %) ja avustusten 0,07 miljoonaa euroa (15,4 %). Muiden toimintakulujen toteuma oli 0,13 miljoonaa euroa (13,4 %).

Toimintakate

Toimintatuottojen ja -kulujen erotus eli toimintakatteen toteuma oli 21,3 % talousarviosta. Toimintakate oli noin -3,26 miljoonaa euroa.

Tulorahoitus

Verotulojen toteutumaprosentti on peräti 35,5 % koko vuoden talousarviosta. Verotuloja kertyi 5,12 miljoonaa euroa. Kunnan tuloveron toteuma tammi-maaliskuussa on 41,5 prosenttia (4,42 milj. euroa). Yhteisöverotuoton toteuma puolestaan oli 43,1 prosenttia (0,58 milj.). Kunnallis- ja yhteisöverojen ylittyminen selittyy sillä, että kunnat ovat saaneet vielä verotilityksiä osittain vanhoilla, suuremmilla veroprosenteilla ja jako-osuuksilla. Vuoden 2023 alusta kaikkien kuntien veroprosentteja leikattiin samansuuruisesti 12,64 %-yksiköllä sote- ja pelastuspalveluiden siirtyessä kunnilta hyvinvointialueille. Niin kutsuttu verohäntä nostaa Pälkäneenkin verotuloarviota vuodelle 2023 ja verotulojen ennakoitaan ylittävän talousarvion reilulla 0,6 milj. eurolla koko vuonna. Verohäntä näkyy erityisesti tammikuun ja helmikuun verotilityksissä. Maaliskuussa kunnallis- ja yhteisöveron tilitykset ovat jo selkeästi pienempiä ja talousarviossa arvioidun mukaisia.

Kiinteistöveron toteuma jäi tammi-maaliskuussa ainoastaan 4,8 prosenttiin (0,12 milj.) koko vuoden talousarvioon nähden, johtuen kiinteistöveron maksujen epätasaisesta jaksottumisesta vuoden aikana. Kiinteistöverotuoton odotetaan kuitenkin kertyvän talousarvion mukaisesti koko vuoden 2023 osalta.

Valtionosuuksien toteuma on maaliskuun lopussa 26,4 prosenttia koko vuoden valtionosuusennusteesta. Valtionosuuksia kertyi tammi-maaliskuussa 1,04 miljoonaa euroa ja noin 55 000 euroa kumulatiivista talousarviota enemmän.

Vuosikate ja poistot

Vuosikatteen toteuma on maaliskuun lopussa 96,7 prosenttia ollen noin 2,86 miljoonaa euroa. Koko vuoden vuosikatteen arvioitu talousarviossa 2023 noin 2,96 miljoonaa euroa. Alkuvuoden suunnitelman mukaiset poistot ovat toteutuneet 25,9 prosenttisesti koko vuoden talousarvioon nähden ollen yhteensä noin 0,65 miljoonaa euroa. Vuosikate riittää kattamaan poistot ja tilikauden tulos näyttää maaliskuun lopussa noin +2,20 miljoonaa euroa. Poistoeron vähennyksen (+0,08 milj.) jälkeen tilikauden ylijäämä on maaliskuun lopussa +2,28 miljoonaa euroa. Talousarvion mukainen ylijäämä koko vuodelle 2023 on +0,75 miljoonaa euroa.

Rahoitusasema ja investoinnit

Uutta pitkäaikaista lainaa ei ole nostettu. Nykyisiä lainoja on lyhennetty 0,34 miljoonalla eurolla. Kunnan lainamäärä maaliskuun lopussa on noin 7,39 miljoonaa euroa, mikä on 1 160 euroa/asukas. Rahavarat vähenivät 1-3/2023 aikana noin 2,65 miljoonalla eurolla ja olivat 31.3. yhteensä noin 6,04 miljoonaa euroa. Rahavarojen pieneneminen johtui tytäryhtiö Pälkäneen Valokuitu Oy:lle annetusta 3,5 milj. euron lainasta. Maksuvalmius oli siis erittäin hyvä maaliskuun lopussa.

Alkuvuoden aikana investointimenoja kertyi noin 0,19 milj. euroa. Toteutuneita investointimenoja on lueteltu tarkemmin varsinaisessa osavuositarkastuksessa (liitteenä).

Toiminnalliset tavoitteet

Toimialojen toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen on kuvattu osavuositarkastuksessa, joka on liitteenä. Toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen alkuvuonna ja arvio koko vuoden tavoitteen toteutumisesta on kuvattu eri väreillä toteutumisasteen ja/tai toteutumisarvion mukaan.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 77 §

Valmistelija

Markus Jaakkola, talousjohtaja
p. 050 469 8477, markus.jaakkola@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää merkitä osavuositarkastuksen 1.1.-31.3.2023 tiedokseen ja antaa sen tiedoksi myös kunnanvaltuustolle, elinvoimalautakunnalle, sivistyslautakunnalle, tekniselle lautakunnalle, rakennus- ja ympäristöjaostolle sekä tarkastuslautakunnalle.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 1 Osavuositarkastus 1.1.-31.3.2023

Talousarviomuutoksia vuodelle 2023

KH 23.05.2023 § 85
203/02.02.00/2022

Kunnanhallitus on antanut kokouksessaan 20.12.2022 (§ 238) talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2023 toimialoille noudatttaviksi. Sitovuustaso käyttötalousosassa valtuustoon nähden on ulkoisten toimintatuottojen ja –kulujen erotus (netto) toimialoittain. Tuloslaskelmaosan sitovuustaso on rahoitustulojen ja –menojen erotus (netto) koko kunnan tasolla sekä verotulot ja valtionosuudet.

Rahoitusosassa sitovia eriä ovat antolainauksen, lainakannan ja oman pääoman muutokset. Investointien määrärahat ovat käyttöomaisuusryhmittäin sitovia valtuustoon nähden (netto). Talousarvion sitovuustasot on esitetty talousarviokirjassa.

Käyttötalousosa

Sivistyspalvelut, varhaiskasvatuksen asiakasmaksutuotot:

Varhaiskasvatuksen asiakasmaksut perustuvat lakiin varhaiskasvatuksen asiakasmaksuista (1503/2016). Laissa varhaiskasvatuksen asiakasmaksuista säädetään kunnan järjestämässä päiväkotij- ja perhepäivähoidossa perittävistä asiakasmaksuista. Varhaiskasvatuksen asiakasmaksulain perusteella maksun suuruus määräytyy varhaiskasvatukseen varatun ajan, perheen koon ja perheen tulojen perusteella.

Varhaiskasvatuksen asiakasmaksulakia (1503/2016) muutettiin 1.3.2023 siten, että asiakasmaksuja alennetaan korottamalla maksujen perusteena olevia tulorajoja 33 prosenttia.

Varhaiskasvatuksesta perittävä enimmäismaksu on ensimmäisen lapsen osalta enintään 295 euroa kuukaudessa ja alin perittävä maksu on 28 euroa. Toisesta lapsesta perittävä maksu on enintään 40 prosenttia nuorimman lapsen maksusta eli enintään 118 euroa kuukaudessa. Seuraavien lasten maksu on 20 prosenttia nuorimman lapsen maksusta.

Varhaiskasvatuksen asiakasmaksujen tulorajat muuttuvat lakimuutoksen vuoksi seuraavasti:

Perheen henkilömäärä	Tuloraja 1.8.2022 euroa / kk	Tuloraja 1.3.2023 euroa / kk	Maksuprosentti
2	2 913	3 874	10,7 %
3	3 758	4 998	10,7 %
4	4 267	5 675	10,7 %
5	4 777	6 353	10,7 %
6	5 284	7 028	10,7 %

Varhaiskasvatuksen asiakasmaksujen tulo rajojen muutokset alentavat asiakkaiden maksamaa varhaiskasvatusmaksua. Kuntaliiton mukaan muutoksen johdosta kuntien maksutuottojen arvioidaan alenevan noin 70 miljoonaa euroa. Pälkäneen kunnan sivistyslautakunta on päättänyt uusista asiakasmaksulain mukaisista asiakasmaksuista 6.2.2023 (§ 4). Pälkäneellä maksutuotot vähenevät noin 80 000 eurolla vuoden 2023 talousarvioon nähden (240 000 euroa TA2023). Maksutuottojen menetys kompensoidaan kunnille kohdistamalla aiempaa suurempi osa yhteisöveron tuotosta kunnille.

Hallintopalvelut, lounaslippujen myyntituotot:

Henkilöstöpalveluiden kustannuspaikalle ei ole budjetoitu ollenkaan lounaslipukkeiden myyntituottoja vuodelle 2023. Myyntituottojen arvioidaan olevan noin 12 000 euroa vuonna 2023, joten se on tarpeen lisätä tuloihin.

Henkilöstökulut, koko kunta:

Pälkäneen kunnan vuoden 2023 talousarviossa on varauduttu henkilöstökulujen nousuun 3,6 prosentilla vuoden 2022 toteumaan nähden. Kunta-alan palkkaratkaisujen myötä henkilöstökulut kasvavat kuitenkin todellisuudessa 4,85 prosenttia vuoteen 2022 nähden, minkä vuoksi Pälkäneen kunnan vuoden 2023 talousarvion henkilöstökuluista uupuu noin 1,2 prosenttiyksikköä määrärahoja. Puuttuvien henkilöstökulujen yhteismäärä on noin 137 000 euroa ja tarkempi erittely alla toimialoittain:

Hallintopalvelut	n.8 000 euroa
Talous- ja tukipalvelut	n. 16 000 euroa
Elinvoimapalvelut	n. 7 000 euroa
Sivistyspalvelut	n. 92 000 euroa
Tekniset palvelut	n. 7 000 euroa
Vesihuoltolaitos	n. 3 000 euroa
Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu	n. 3 000 euroa
Maankäyttö ja kaavoitus	n. 1 000 euroa

Kunta-alan palkankorotukset vuonna 2023:

Kunta-alalla on tulossa kesäkuussa maksuun 2,2 prosentin yleiskorotus sekä 0,7 prosentin suuruinen paikallinen järjestelyerä. Samaan aikaan tulee maksuun myös palkkauksen kehittämissuunnitelman mukainen 1,2 prosentin paikallinen erä. Lisäksi kesäkuussa maksetaan perälautatarkastelun mukainen 467 euron kertapalkkio niille kunta- ja hyvinvointialojen työntekijöille tai viranhaltijoille, jotka täyttävät sopimuksessa mainitun työssäoloehdon. Lisäksi KVTESin liitteen 5 ja OVTESin osio G:n piirissä oleville, kuten varhaiskasvatuksen henkilöstölle, maksetaan erillinen kertapalkkio. Tämä kertapalkkio on eri liitteiden tarkoittamille henkilöille 120 ja 150 euroa. (kunta- ja hyvinvointialueuetyöntajat KT, 15.3.2023.)

Tuloslaskelmaosa

Rahoitustuotot:

Tällä hetkellä korkojen noususta johtuen pankkitilillä olevista rahoista saadaan korkotuottoa, jota ei ole kuitenkaan budjetoitu vuodelle 2023 varovaisuuden periaatetta noudattaen. Lisätään tuloarviota korkotuottojen osalta 100 000 eurolla vuodelle 2023. Kunta on myös saanut alkuvuonna takautuvasti syksyn 2022 korkotuottoja, mikä nosti kertaluonteisesti korkotuottojen määrää huhtikuussa. Korkotuotot eivät näy vielä 1-3/2023 - tuloslaskelmassa.

Verotulot:

Vuoden 2023 talousarviossa kunnallisveron tuotoksi on budjetoitu 10 660 000 euroa, yhteisöveron tuotoksi 1 352 000 euroa ja kiinteistöveroksi 2 430 000 euroa. Yhteensä verotuloarvio on 14 442 000 euroa.

Kuntaliiton tuoreimman veroennustekehikon mukaan Pälkäneen kunnan verotuloiksi arvioidaan yhteensä 15 060 000 euroa eli noin 618 000 euroa talousarviota 2023 enemmän. Ylityksestä merkittävin osa, 460 000 euroa aiheutuu kunnallisverosta. Kiinteistöveron muutos on 151 000 euroa ja yhteisöveron muutos + 7 000 euroa talousarvioon nähden. Kunnan alkuvuonna saamat verotilitykset puoltavat verotuloarvioiden nostamista vuoden 2023 talousarvion tasosta edellä mainituilla summilla. Verotulojen toteumaprosentti on 35,5 % 1-3/2023 koko vuoden talousarviosta. Kumulatiivinen ylitys on peräti 1,5 milj. euroa. Verotulojen ylitys johtuu niin sanotusta ”verohännästä”, sillä kunnat ovat saaneet vielä alkuvuonna 2023 kunnallis- ja yhteisöverotuottoja aiempien vuosien korkeimmilla tulosveroprosenteilla ja yhteisöveron jako-osuuksilla. Korkeammat verotulot painottuvat erityisesti tammikuun ja helmikuun tilityksiin.

Valtionosuudet:

Kunnanhallitus on käsitellyt 24.1.2023 (§ 10) kokouksessaan peruspalvelujen valtionosuuksia, veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksia sekä opetustoimen valtionosuuksien rahoitusta koskevat päätökset. Talousarviossa 2023 huomioidut valtionosuudet (kirjanpidolliset) ovat yhteensä 3 940 255 € (kunnan peruspalvelujen valtionosuus 3 494 608 €, veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvaus 1 228 202 € ja opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuudet -782 555 €).

Valtiovarainministeriön sekä opetus- ja kulttuuriministeriön päätösten mukainen Pälkäneen kunnan (kirjanpidollisen) valtionosuuden määrä on yhteensä 218 996 euroa vuoden 2023 talousarviossa arvioitua suurempi, minkä vuoksi edellä mainittuja valtionosuuden eriä tulee tarkastaa päätösten mukaisiksi. Valtionosuuksien toteumaprosentti 1-3/2023 on yhteensä 26,4 ja kumulatiivinen ylitys noin 55 000 euroa talousarvioon nähden.

Muutokset vuoden 2023 talousarvioon:

- opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuutta lisätään 183 248 euroa (maksu pienenee tämän verran, koska VOS negatiivinen)
- veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten

Kunnanhallitus

§ 85

23.05.2023

korvausta lisätään 43 985 euroa

- kunnan peruspalvelujen valtionosuutta (ilman tasausta) vähennetään 2 523 euroa
- verotuloihin perustuva valtionosuuden tasausta vähennetään 5 714 euroa

Kaikkien esittelytekstissä mainittujen talusarviomuutosten vaikutus Pälkäneen kunnan vuoden 2023 talusarvioon on yhteensä 731 996 euroa positiivinen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 77-79 §

Valmistelija

Markus Jaakkola, talousjohtaja
p. 050 469 8477, markus.jaakkola@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää hyväksyä seuraavat muutokset vuoden 2023 talusarvioon

1. laskea varhaiskasvatuksen asiakasmaksutuottoja 80 000 eurolla,
2. korottaa hallintopalveluiden alla olevan henkilöstöpalveluiden kustannuspaikan lounaslipukkeiden myyntituottoja 12 000 eurolla,
3. korottaa henkilöstökulujen määrärahoja yhteensä 137 000 eurolla esittelytekstin mukaisesti,
4. korottaa rahoitustuottojen alla olevia korkotuottoja 100 000 eurolla,
5. korottaa verotuloja yhteensä 618 000 eurolla esittelytekstin mukaisesti,
6. korottaa valtionosuuksia yhteensä 218 996 eurolla esittelytekstin mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteet -ohje

KH 23.05.2023 § 86
275/02.05.06/2023

Kuntalain (410/2015) 14 pykälän 6 kohdan mukaan kunnanvaltuusto päättää varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteista. Säännöksen tarkoituksena on korostaa kunnanvaltuuston roolia kunnan varallisuuden hoidon ja sijoitustoimintaa koskevassa päätöksenteossa.

Varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteet -ohjeessa määritellään Pälkäneen kunnan sijoitus- ja rahoitustoimintaa ohjaavat periaatteet sekä toimintaa rajaavat tekijät. Pälkäneen kunnalla ei ole aiemmin ollut ohjetta varallisuuden hoitoon ja sijoitustoimintaan liittyen.

Varainhankinnan, varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan ensisijaisena tehtävänä on tukea Pälkäneen kunnan kuntastrategiassa asettamien tavoitteiden sekä talousarviossa asetettujen toiminnallisten tavoitteiden saavuttamista. Rahoitustoiminnalla puolestaan tarkoitetaan kunnan rahoituksen kokonaisvaltaista hallintaa ja siihen liittyvää riskienhallintaa, sekä rahoituksen tai takausten myöntämistä lainsäädännön puitteissa.

Kuntaliitto on laatinut kunnille ohjeistusta varallisuuden hoitoon ja sijoitustoimintaan liittyen. Kuntaliiton laatimaa ohjeistusta on hyödynnetty kunnan ohjeistusta laadittaessa.

Lainasalkun suojausaste

Lainasalkun suojausasteella tarkoitetaan kiinteäkorkoisten lainojen osuutta kunnan lainasalkusta. Suojatuksi katsotut lainat voivat olla kiinteäkorkoisia lainoja tai vaihtuvakorkoisia lainoja, jotka on muutettu johdannaisinstrumenteilla kiinteiksi.

Pälkäneen kunnan lainasalkun suojausasteen tulee olla vähintään 50 %. Vallitsevaan suojausasteen tasoon vaikuttaa kunnan korkonäkemyksensä sekä yleinen markkinatilanne. Suojausastetta voidaan muuttaa markkinatilanteen mukaisesti. Matalasuhdanteen aikana lainasalkun suojausastetta tulisi lisätä mahdollisuuksien mukaan asteittain ennen todennäköistä korkojen nousua. Noususuhdanteessa suositaan pitkien suojauksien sijaan suojauksissa korkokattoa, jolla estetään korkokulujen kasvaminen liian suureksi. Korkeasuhdanteen aikana ei oteta kiinteäkorkoisia pitkiä luottoja, vaan suositaan lyhyitä luottoja ja korkokattoa. Laskusuhdanteen aikana pyritään vähentämään kiinteäkorkoisia lainoja tai suojauksia ja yritetään alentaa lainasalkun suojausastetta.

Kunnan sijoitustoiminta

Kunnan sijoitustoiminnalla tarkoitetaan kunnan toimialaan liittyvää sijoittamista sekä kassavarojen sijoittamista. Toimialasijoittamisella tarkoitetaan sijoituksia, joilla edistetään kunnan tehtäviin kuuluvia päämääriä, kuten vaikkapa palvelutuotannon järjestämistä,

asuntotuotantoa tai työllisyyden edistämistä. Toimialasijoitukset ovat pääsääntöisesti pääomasijoituksia yhteisöihin sekä investointien rahoitukseen tarkoitettuja antolainoja.

Kassavaroilla tarkoitetaan maksuliikennevaroja ja kassaylijäämiä. Maksuliikennevaroja ovat rahalaitosten käyttötileillä olevat varat sekä käteisvarat. Kassaylijäämällä tarkoitetaan varoja, joita ei ole sidottu maksuliikenteen ylläpitoon.

Sijoitusten tuottotavoite, sijoittamiseen liittyvät riskit sekä allokaatio

Kassavarat tulee sijoittaa mahdollisimman turvaavasti ja tuottavasti. Sijoitustoiminnan tavoitteena on mahdollisimman hyvä tuotto-riskisuhde. Sijoituksia tehtäessä on huolehdittava riittävän hyvästä sijoitusten hajautuksesta. Osan sijoituksista on oltava tarvittaessa muutettavissa käteisvaroiksi riskien hallinnan ja kunnan maksuvalmiuden turvaamiseksi. Kuntaliiton tekemän ohjeistuksen mukaan tavanomaisen maksuvalmiuden ylläpitäminen edellyttää kunnissa noin 10-15 päivän kassan riittävyyttä.

Pitkän aikavälin sijoitustoiminnan keskimääräiseksi vuotuiseksi tuottotavoitteeksi määritellään vähintään sijoitusten hoidosta syntyvien kustannusten ja inflaation ylittävää reaalituottoa. Lyhyellä välillä tuotto voi kuitenkin poiketa tavoitellusta tuotosta. Sijoitusmarkkinoihin liittyvän vaihtelun vuoksi on myös hyväksyttävä, että joinakin vuosina sijoitusomaisuuden arvo saattaa myös alentua. Tuottoa tulee arvioida kokonaistuottona eli arvonmuutoksen lisäksi huomioidaan esimerkiksi sijoituskohteista saatavat korko- ja osinkotulot vähennettynä varainhoidon kuluilla.

Sijoituksille asetetun tuottotavoitteen ja hyväksytyyn riskitason perusteella sijoituksille asetetaan perusallokaatio. Eri omaisuuslajeista koostuvien sijoitusten perusallokaatiosta saadaan sallitut vaihteluvälit.

Perusallokaatio on sellainen sijoitusten jakauma, jossa kunnan sijoitusten tuotto-riskisuhteen oletetaan olevan optimissaan pitkällä aikavälillä sijoitustoiminnan periaatteet huomioiden. Allokaation vaihteluväli puolestaan mahdollistaa toiminnan markkinatilanteiden muutoksissa.

Sijoitusten allokointi omaisuuslajeittain:

Omaisuuslaji	Perusallokaatio (%)	Vaihteluväli (%)
Osakesijoitukset	30	0-50
Korkosijoitukset	70	50-100
Vaihtoehtoiset sijoitukset	0	0-30

Korkosijoitusten allokaatiojakauma:

Markkina-alue	Perusallokaatio (%)	Vaihteluväli (%)
----------------------	----------------------------	-------------------------

Euroalueen valtionlainat	20	0-40
Yrityslainat IG (Investment grade)	30	0-50
Yrityslainat HY (High yield)	20	0-30
Kehittyvät markkinat	20	0-30
Rahamarkkinat	10	0-100

Sijoitustoimintaa koskevat vastuut ja päätösvalta

Sijoitustoimintaa koskevat vastuut ja siihen liittyvä päätösvalta on määritelty kunnan hallintosäännössä sekä tässä varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteet -ohjeessa. Hallintosäännön mukaan kunnan rahatalouden tehtäviä ovat maksuvalmiuden ylläpitäminen, maksuliikenteen hoito, lainarahoitus ja rahavarojen sijoittaminen. Valtuusto päättää varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteiden lisäksi lainan ottamisen ja lainan antamisen periaatteista. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuusto päättää antolainojen ja vieraan pääoman muutoksista.

Kunnanhallitus päättää lainan ottamisesta ja lainan antamisesta noudattaen valtuuston hyväksymiä periaatteita. Kunnanhallitus vastaa myös muutoin kunnan rahataloudesta. Rahatalouden käytännön hoitamisesta vastaa talousjohtaja. Talousjohtajan toimivaltaan kuuluu kunnan rahavarojen sijoittaminen valtuuston hyväksymän sijoituspolitiikan mukaisesti.

Raportointi

Sijoituksista, lainoista ja maksuvalmiuden muutoksista raportoidaan kunnanhallitukselle ja -valtuustolle vähintään puolivuositain talouden osavuositarkastusten yhteydessä. Laajemmin sijoituksista ja rahoituksesta raportoidaan tilinpäätöksen yhteydessä.

Liitteenä Pälkäneen kunnan varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteet -ohje.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 81 §, kuntalaki 14 §

Valmistelija

Markus Jaakkola, talousjohtaja
p. 050 469 8477, markus.jaakkola@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan ohjeen Pälkäneen kunnan varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteiksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Ateriakuljetusten hankinta ajalle 1.8.2023-31.7.2024

KH 23.05.2023 § 87
247/02.08.00/2023

Pälkäneen kunnan vaimustuskeittiöiltä kuljetetaan ruokaa sivistystoimen eri yksiköihin. Pälkäneen kunnan ateriakuljetusten nykyinen sopimuskausi (KH 21.1.2020 § 15) on ollut 1.4.2020-31.7.2022, minkä lisäksi talousjohtajan viranhaltijapäätöksellä (3 §/2022) on päätetty sopimukseen sisältyvästä optiovuoden käytöstä ajanjaksolle 1.8.2022-31.7.2023. Nykyisen sopimuksen optiovuoden päättyessä 31.7.2023 ateriakuljetukset on ollut tarpeen kilpailuttaa uudelleen.

Tarjouspyyntö (455040) on ollut nähtävillä 6.4.-5.5.2023 hankintajärjestelmä Clouidiassa sekä HILMA:ssa eli hankintailmoitukset.fi -sivustolla. Hankinnan tarkempi sisältö, kuten ruokakuljetusten reitit on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnössä. Hankinta on kansallisen kynnyсарvon ylittävä hankinta.

Hankinnan varsinainen sopimuskausi on 1.8.2023 - 31.7.2024. Lisäksi sopimukseen sisältyy optiomahdollisuus 1 + 1 vuotta ajalle 01.08.2024-31.07.2025 sekä 01.08.2025-31.07.2026. Tilaaja eli Pälkäneen kunta päättää kunkin optiokauden käytöstä erikseen. Ensimmäisen optiovuoden käytöstä tulee tehdä päätös neljä kuukautta ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä. Toisesta optiovuodesta päätös tulee tehdä niin ikään neljä kuukautta ennen ensimmäisen option sopimuskauden päättymisajankohtaa.

Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Tarjousten valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, pisteytys. Kokonaishinnan maksimipisteet olivat 100. Tarjoukset tuli jättää sähköisellä tarjouslomakkeella. Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää kysymyksiä hankintaan liittyen 21.4.2023 asti ja mahdollisiin kysymyksiin julkaistiin vastaukset hankintailmoitukset.fi -sivuston toimittajaportalissa.

Tarjouspyyntöön tuli määräaikaan mennessä yksi tarjous, Functional Fitness Academy Oy:ltä (yhteyshenkilö Topi Helenius), jonka tarjous on tarjouspyynnön mukainen. Tarjoaja täyttää myös tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimukset. Tarjouksen kokonaishinta sopimuskaudelle optiovuodet huomioiden on yhteensä 117 000 € (alv 0 %).

Tarjoukset saivat pisteitä seuraavasti:

1. Functional Fitness Academy Oy	100,00
----------------------------------	--------

Hankinnan tarjouspyyntö on liitteenä.

Varsinainen hankintasopimus syntyy vasta sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi (odotusaika).

Kunnanhallitus

§ 87

23.05.2023

Valmistelija

Markus Jaakkola, talousjohtaja
p. 050 469 8477, markus.jaakkola@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää

1. valita Functional Fitness Academy Oy:n kunnan ateriakuljetusten toimijaksi ajalle 1.8.2023-31.7.2024 tarjouspyynnössä ja tarjouksessa mainituin ehdoin.

2. valtuuttaa talousjohtajan allekirjoittamaan varsinaisen hankintasopimuksen tarjoajan kanssa sekä päättämään hankintaan sisältyvien optiovuosien käytöstä.

Käsittely kokouksessa

Keskustelun kuluessa esittelijä totesi, että esittelyteksti sisältää asiavirheitä, ja siksi asia on syytä palauttaa valmisteluun.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Markus Jaakkola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 19:31.

Kunnanhallitus	§ 42	28.03.2023
Kunnanhallitus	§ 70	25.04.2023
Kunnanhallitus	§ 88	23.05.2023

Pälkäneveden yritysalueen vaiheittaisen asemakaavan muutoksen hyväksyminen

KH 28.03.2023 § 42

Pälkäneen kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 15.11.2022 § 47 Pälkäneveden yritysalueen asemakaavan. Asemakaava kuulutettiin lainvoimaiseksi 11.1.2023. Asemakaavaa laadittaessa tavoitteena on ollut mahdollistaa Pälkäneelle tavanomainen ohjeellinen tonttijako. Koska rakennusoikeuden määrä on kuitenkin kaavassa esitetty koko korttelia koskevana kokonaislukuna, vaatisi rakennusoikeuden jakaminen muodostettavien tonttien kesken erillistä, sitovaa tonttijakoa. Tämän laatimiseen ei kunnan sisällä ole resursseja.

Tarkoituksenmukaisinta onkin laatia vaiheittainen asemakaavan muutos, jossa tarkastellaan rakennusoikeuden esitystapaa muuttamalla se kokonaisluvusta tehokkuusluvuksi. Samalla kaavaan voidaan tehdä tarvittavia teknisiä korjauksia.

1.5.2017 voimaan tulleen maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen 50 §:n 2 momentin mukaisesti asemakaavan muutos voidaan laatia vaiheittain. Vaiheittaisella asemakaavan muutoksella voidaan muuttaa rajattua asiakokonaisuutta käsittelemättä sen ulkopuolisia asioita tai arvioimatta siihen liittymättömiä vaikutuksia. Tämä keventää kaavan laatimiseen kuluva työmäärää. Vaiheittainen asemakaavan muutos koskee ainoastaan rajattuja kaavamääräyksiä ja muilta osin olemassa oleva asemakaava jää voimaan sen rinnalle.

Kaavamuutos pyritään laatimaan kunnan omana työnä. Kyseessä on vaikutuksiltaan vähäinen kaavamuutos, joten siihen voidaan soveltaa tavanomaista lyhyempää kaavaprosessia, tiivistettynä:

1. Kunnanhallitus päättää kaavamuutoksen vireilletulosta
2. Vireilletulon kuulutus kirjeitse osallisille ja sähköisesti kunnan verkkosivuille. Tiedoksi ELY-keskukselle ja Pirkanmaan liitolle. Kuulemisaika 14 vuorokautta.
3. Kunnanhallitus päättää kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta 14 vuorokaudeksi. Osallisten kuuleminen.
4. Kunnanhallitus ja -valtuusto päättävät kaavan hyväksymisestä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 62 §:n mukaan kaavan osallisille on varattava mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Tämä toteutetaan pyytämällä osallisilta palautetta vireilletulosta ilmoittamisen yhteydessä. Lain 63.2 §:n mukaan vaikutuksiltaan vähäistä asemakaavan muutosta laadittaessa ei ole välttämätöntä laatia osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 50.2 §, 62 §, 63.2 §

Kunnanhallitus	§ 42	28.03.2023
Kunnanhallitus	§ 70	25.04.2023
Kunnanhallitus	§ 88	23.05.2023

Valmistelija Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää asettaa Pälkäneveden yritysalueen vaiheittaisen asemakaavan muutoksen laatimisen vireille ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 25.04.2023 § 70

Kunnan maankäytön suunnittelija on laatinut liitteenä olevan Pälkäneveden yritysalueen asemakaavan muutosehdotuksen.

Kaavan valmisteluvaiheessa osallisille varattiin aikaa mielipiteensä esittämiseksi kaavamuutoksesta 3.-17.4.2023. Mielipiteitä ei saatu. Kunnan rakennus- ja ympäristöjaosto ei antanut kaavasta lausuntoa.

Kaavan luonne huomioon ottaen siitä ei ollut tarpeen pyytää lausuntoa Pirkanmaan ELY-keskukselta tai Pirkanmaan liitolta, mutta kaava lähetettiin näille kuitenkin tiedoksi.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 27 §:n mukaan vaikutukseltaan vähäistä asemakaavan muutosta koskeva ehdotus on pidettävä julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 19 § 6.
Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 27 §

Valmistelija Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää asettaa Pälkäneveden yritysalueen vaiheittaisen asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville 14 vuorokauden ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 23.05.2023 § 88
199/10.02.03/2023

Pälkäneveden yritysalueen asemakaavan muutosehdos on ollut julkisesti nähtävillä 2.-16.5.2023. Pirkanmaan liitto ja Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaosto totesivat, ettei niillä ole lausuttavaa kaavasta. Pirkanmaan ELY-keskus totesi lausunnossaan, että maanteiden vaikutusalueille rakennettaessa on kuultava ELY-keskuksen liikennevastuualuetta naapurina.

Kunnanhallitus	§ 42	28.03.2023
Kunnanhallitus	§ 70	25.04.2023
Kunnanhallitus	§ 88	23.05.2023

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 52 §:n mukaan asemakaavan hyväksyy valtuusto. Kuntalain (410/2015) 93 §:n mukaan kunnanhallituksen on valmisteltava valtuustossa käsiteltävät asiat.

Toimivallan peruste Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999 § 52
Kuntalaki (410/2015) 93 §

Valmistelija Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus esittää asemakaavaa valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- Liite 3 Pälkäneveden yritysalueen vaihekaava_Hyväksymisvaihe_Kaavakartta ja poistuva kaavakartta_23.5.2023
- Liite 4 Pälkäneveden yritysalueen vaihekaava_Hyväksymisvaihe_Kaavaselostuksen liitteet_23.5.2023
- Liite 5 Pälkäneveden yritysalueen vaihekaava_Hyväksymisvaihe_Kaavaselostus_23.5.2023

Epaala-Kuulialan osayleiskaavan muutoksen vireilletulo ja OAS:n nähtäville asettaminen

KH 23.05.2023 § 89
265/10.02.02/2023

Osayleiskaavan muutosalue sijaitsee Onkkaalassa Pappilantien eteläpäässä. Alue on yksityisessä omistuksessa.

Osayleiskaavan muutos liittyy Pappilan asemakaavan muutokseen (KH 23.5.2023 esityslistan § 89): Pappilan asemakaavan muutos kortteliin 513 tonteille 11, 16 ja 17 - vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen). Asemakaavan muuttaminen edellyttää, että rakennuspaikka on osoitettu osayleiskaavassa. Voimassa olevan osayleiskaavan kaavaselostuksessa kerrotaan, että kantatilalaskelman mukaisista rakennuspaikoista 12 ei pystytty toteuttamaan, koska rakennuspaikoille ei löytynyt sopivaa paikkaa. Nyt laadittavassa kaavamutoksessa on tavoitteena osoittaa yksi niistä kiinteistön Anttila-Perttula 635-424-24-141 alueelle. Molempien kaavamutosten laatiminen on tavoitteena aloittaa samanaikaisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on riittävän varhaisessa vaiheessa laadittava kaavan tarkoitusta ja merkitystä selvittävä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavoituksen vireille tulosta on ilmoitettava niin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoa kaavan tarkoituksesta ja merkityksestä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6.
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 63 §.

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää:

1. asettaa osayleiskaavan muutoksen laatimisen vireille.
2. asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.
3. pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tarvittavat viranomaislausunnot.

Käsittely kokouksessa

Jyri Kankila ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 6 Epaala-Kuulialan OYK muutos_OAS_5.5.2023

Pappilan asemakaavan muutos kortteliin 513 tonteille 11, 16 ja 17 - vireilletulo sekä OAS:n nähtäville asettaminen

KH 23.05.2023 § 90

264/10.02.03/2023

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Onkkaalassa Pappilantien eteläpäässä, marraskuussa 2022 lainvoimaiseksi tulleen Pappilan asemakaavan alueella. Alue on yksityisessä omistuksessa.

Kaava-alueen maanomistaja on aloittanut kiinteistötoimituksen uuden rakennuspaikan lohkomiseksi nykyisestä tontistaan. Tämä olisi kuitenkin kunnan maankäytön suunnittelijan ja rakennusvalvonnan näkemyksen mukaan ollut sekä Epaala-Kuulialan osayleiskaavan että Pappilan asemakaavan vastaista, sillä näissä paikalle on osoitettu vain yksi rakennuspaikka yhdellä rakennusoikeudella. Maanmittauslaitos on keskeyttänyt toimituksen toistaiseksi.

Kaavamuutoksen tavoitteena on muodostaa uusi erillispientalojen tontti kiinteistön Anttila-Perttula 635-424-24-141 alueelle osoittamalla tontilla 11 sijaitsevan toisen asuinrakennuksen alue omaksi tontikseen. Kaavamuutos edellyttää, että tarkistetaan myös Pappilantien linjausta, kääntöpaikan sijaintia ja tonttien 16 ja 17 Pappilantien puoleista rajaa.

Maanomistaja vastaa allekirjoittamansa kaavoitushakemuksen mukaisesti kaavoituksesta koituvista kuluista sekä palkkaamansa kaavanlaatijan palkkiosta. Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 59 §:n mukaan, jos asemakaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai aloitteesta, kunnalla on oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on riittävän varhaisessa vaiheessa laadittava kaavan tarkoitusta ja merkitystä selvittävä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavoituksen vireille tulosta on ilmoitettava niin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoa kaavan tarkoituksesta ja merkityksestä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 59 § ja 63 §.

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää:

1. asettaa asemakaavan muutoksen laatimisen vireille.
2. asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Kunnanhallitus

§ 90

23.05.2023

3. pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tarvittavat viranomaislausunnot.

Käsittely kokouksessa

Jyri Kankila ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 7 Pappilan asemakaavan muutos_OAS_5.5.2023

Pälkäneen kunnan tonttikampanja ajalle 27.5. - 30.6.2023

KH 23.05.2023 § 91
271/10.00.02/2023

Pälkäneen kunnan tonttimarkkinoinnin keskiössä on vahvasti ollut viimeisen reilun vuoden ajan Kostianvirran kylän tontit. Näiden tonttien osalta kunnanhallitus päätti 24.1.2023 § 15 tonttikampanjasta ajalle 1.2. – 30.9.2023. Tonttikampanjassa viisi (5) ensimmäistä omakotitonttia myydään kampanjahintaan 12 000 euroa ja kolme (3) ensimmäistä minitalotonttia hintaan 4 000 euroa. Kunta kustantaa valokuitulittymät kaikkiin kampanjatontteihin. Ensimmäisenä varattuun tonttiin kunta kustantaa lisäksi aurinkopaneelipaketin.

Lauantaina 27.5.2023 klo 11 -14 pidetään Pälkäneen koko kunnan tonttipäivä yhteistyössä kylien kanssa. Tonttien esittelypisteet ovat Kostianvirran kylän lisäksi Aitoossa, Luopioisissa ja Rautajärvellä. Tonttipäivän yhteydessä on tarkoitus aloittaa kuukauden mittainen tonttikampanja, jossa kaikki muut kuin Kostianvirran kylän asuinrakentamisen tontit myydään puoleen hintaan. Kampaja-aika on 27.5. – 30.6.2023. Alennushinnan saadakseen, on tontin varaus oltava tehtynä karttapalvelussa viimeistään 30.6.2023.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 3.

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää, että Pälkäneen kunnan kaikki muut kuin Kostianvirran kylän asuinrakentamisen tontit myydään puoleen hintaan ajalla 27.5. - 30.6.2023. Alennushinnan saadakseen tontin varaus tulee olla tehtynä viimeistään 30.6.2023.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kiinteistöjen 635-424-7-62 ja 635-424-7-64 osto

KH 23.05.2023 § 92
272/10.00.01/2023

Pälkäneen kunta on neuvotellut [REDACTED], [REDACTED] ja [REDACTED] kanssa kiinteistöjen 635-424-7-62 ja 635-424-7-64 ostamisesta. Kyseiset kiinteistöt sijaitsevat Lahdentien välittömässä läheisyydessä Kostianvirran maantiesillan vieressä. Kiinteistöjen yhteenlaskettu pinta-ala on n. 6 310 m². Neuvotteluissa on sovittu kiinteistöjen ostohinnaksi 47 325 euroa.

Pälkäneen kuntastrategian mukaan kunta edistää toiminnallaan monipuolisten asumismahdollisuuksien ja -ympäristöjen kehittämistä ja ideointia paikkakunnalle. Kunnan palveluiden ja toimintaympäristöjen tulee tukea asukkaiden ja yritysten vireää toimintaa. Kyseessä olevien maa-alueiden ostaminen tukee Pälkäneen kunnan tavoitteita kevyenliikenteen kulkuyhteyksien parantamiseen Kostianvirran kylästä Pälkäneen kuntakeskuksen alueelle.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 32 § 3.

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä kunnan viranhaltijoiden neuvotteleman maakaupan, jossa kunta ostaa itselleen kiinteistöt 635-424-7-62 ja 635-424-7-64 yhteensä 47 325 eurolla. Kiinteistöjen yhteenlaskettu pinta-ala on n. 6 310 neliometriä.

2. todeta, että hallintosäännön 32 § 3. mukaan kunnanjohtaja allekirjoittaa kiinteistökauppojen kauppakirjat kunnan puolesta.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnan edustajien nimeäminen vuoden 2023 kutsuntoihin

KH 23.05.2023 § 93
66/00.04.00/2023

Puolustusvoimien Panssariprikaati, Pirkanmaan aluetoimisto pyytää 27.4.2023 päivätyllä kirjeellä kuntaa nimeämään Asevelvollisuuslain 22 §:n mukaisesti kutsuntalautakuntaan kunnan edustajan sekä tälle varaedustajan. Lisäksi hyvinvointialuetta pyydetään nimeämään kutsuntalääkäri. Kunnan edustajien toivotaan olevan riittävästi nuoriso- tai sosiaalityöhön perehtyneitä.

Kuntia pyydetään esittämään avajaistilaisuudessa tervehdys kutsunnanalaisille. Lisäksi Pirkanmaan aluetoimisto esittää, että vakiintuneen tavan mukaisesti kunta tarjoaisi kutsuntakahvit sekä lounaan kutsunnanalaisille.

Kirjeen mukana on lähetetty kutsuntakuulutus julkipantavaksi kunnan verkkosivuille. Asevelvollisuuslain 15 §:n mukaan kuulutus on pidettävä nähtävillä Puolustusvoimien verkkosivuilla vähintään kaksi viikkoa ennen kutsuntoja sekä kutsuntojen ajan. Kunnat voivat harkintansa mukaan julkaista ilmoituksen kunnan verkkosivuilla sekä oppilaitosten ilmoitustauluilla.

Vuoden 2023 kutsunnoissa Pälkäneen kunnan edustajien määrä on yksi (1) ja lääkäreiden määrä on yksi (1). Valitun kunnan edustajan ja hänen varajäsenensä yhteystiedot pyydetään ilmoittamaan Pirkanmaan aluetoimistoon. Pirkanmaan hyvinvointialue toimittaa kutsuntalääkäriin nimen tiedoksi kesäkuun alkupuolella.

Kutsuntatilaisuus järjestetään Pälkäneellä kunnantalolla perjantaina 25.8.2023 klo 9.00 alkaen. Pälkäneläisten kutsunnanalaisten lukumäärä on 45.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelija(t)

Helena Niemi, hallintoasiantuntija
p. 050 560 6432, helena.niemi@palkane.fi

Mikko Salmela, hallintojohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää valita kutsuntalautakuntaan kunnan edustajan ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen.

Kutsunnanalaisille ja henkilökunnan edustajille tarjotaan kutsuntakahvit sekä lounas.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti. Kunnan edustajaksi vuoden 2023 kutsuntoihin valittiin Tommi Vuorinen ja varaedustajaksi Jani Luukkonen.

Sopimus Ukraina-projektin kustannusten jakamisesta Pirkanmaan kuntien kesken vuonna 2023

KH 23.05.2023 § 94
262/00.04.01/2023

Pirkanmaan kunnat ovat sopineet kuntajohtajakokouksessa 2.12.2022 Pirkanmaan laajuisen 1.4.2022 käynnistyneen Ukraina-projektin jatkamisesta 1.1.2023 – 31.12.2023 välisenä aikana. Ukraina-projekti kartoitti vuonna 2022 Pirkanmaan kuntien tuen ja koordinaation tarpeita ja tarvekartoituksen myötä nähtiin tarpeelliseksi jatkaa Pirkanmaan laajuisista koordinaatiota edelleen vuonna 2023.

Projektin tarkoituksena on tukea ukrainalaisia pakolaisia kotoutumaan Pirkanmaalle ja sitä kautta edistää kohderyhmän terveyttä ja hyvinvointia, yhdenvertaisuutta, osallisuutta ja aktiivista toimijuutta sekä vahvistaa paikallista elinkeinoelämää ja pitovoimaa. Projekti tiivistää viranomais- ja verkostoyhteistyötä asettautumisen tuessa, sujuvoittaa palveluprosesseja sekä parantaa tiedonkulkua ja mahdollistaa nopeaa reagointia muuttuvissa tilanteissa.

Projektin ohjausrakenteena toimii työllisyyden ja työikäisten kotoutumisen edistämisen osalta Pirkanmaan työllisyyden edistämisen kuntakokeilun operatiivinen johtoryhmä. Muiden teemojen osalta ohjausrakenteena toimii kuntien yhdyshenkilöistä muodostettu verkosto. Projektin henkilöstö toimii Tampereen kaupungin työllisyys- ja kasvupalveluiden työnjohdon alaisuudessa. Ukraina-projekti on erillinen määräaikainen yhteistyöprojekti, eikä se siten ole päällekkäinen työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta Pirkanmaan alueella solmitun kuntien välisen yhteistyösopimuksen kanssa.

Projektin kustannusten jakamisesta kuntien välillä sovitaan liitteenä olevalla sopimuksella. Sopimuksessa Ukraina-projektin kustannusten jakamisesta Pirkanmaan kuntien kesken määritellään projektista syntyvien kustannusten jakoperusteet. Tampereen kaupunki vastaa projektissa 50 prosentista projektipäällikön palkkakustannuksista sekä toisen projektille palkatun projektisuunnittelijan kustannuksista. Lisäksi Tampereen kaupunki vastaa 50 prosentista projektin muista kuluista (mm. tilat, viestintä, matkakulut). Muiden Pirkanmaan kuntien kesken jaettava kustannus muodostuu 50 prosentista projektipäällikön palkkakustannuksista ja yhden projektisuunnittelijan palkkakustannuksista sekä 50 prosentista muista kuluista. Edellä mainittu osuus projektin kustannuksista jaetaan muiden Pirkanmaan kuntien kesken asukasluvun suhteessa.

Ukraina-projektin kustannusarvio vuodelle 2023 on yhteensä 206 123 euroa, josta Tampereen osuus on puolet ja muiden Pirkanmaan kuntien toinen puolet eli 103 062 euroa. Pälkäneen kunnan asukasluvun mukainen osuus projektin kustannuksista on yhteensä 2 343 euroa vuonna 2023.

Projektin vastuuhenkilönä on Pälkäneellä maahanmuuton koordinoinnista vastaava työllisyyskoordinaattori Panu Raivio. Projektin tuen lisäksi Pälkäneen kunta ostaa ohjaus ja neuvontapalvelua paikkakunnalle muuttaneille ukrainalaisille pälkäneläiseltä Ringa Lotalta. Sopimusta hänen kanssaan on niin ikään jatkettu vuoden 2023 loppuun asti.

Kunnanhallitus § 94 23.05.2023

Toimivallan peruste Hallintosääntö 19 § 1.

Valmistelija Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen Ukraina-projektin kustannusten jaosta Pirkanmaan kuntien kesken.
2. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen päätöksen tultua lainvoimaiseksi.
3. todeta, että sopimuksen vastuuhenkilönä toimii työllisyyskoordinaattori Panu Raivio.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite Sopimus Ukraina-projektin kustannusten jakamisesta Pirkanmaan
8 kuntien kesken vuonna 2023

Kunnanhallituksen kokousaikataulu syyskaudelle 2023

KH 23.05.2023 § 95
413/00.01.01/2022

Hallintosäännön luvussa 14 määrätään kokousmenettelystä. Mainittuja määräyksiä noudatetaan valtuustoa lukuun ottamatta kunnan toimielinten kokouksissa.

Toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kunnanhallituksen kokouskutsut ja esityslistat julkaistaan vähintään neljä päivää ennen kokousta kunnan sähköiseen kokouspalveluun. Esityslista lähetetään kokouskutsun yhteydessä, mikäli erityiset syyt eivät ole esteenä. Esityslista julkaistaan samassa aikataulussa kunnan yleiseen tietoverkkoon.

Kokousaikataulun muutoksista ja ylimääräisistä kokouksista ilmoitetaan kokouspiirille sähköpostilla.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 146–148 §

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää, että syyskaudella 2023 kokoukset pidetään valtuustosalissa 15.8., 5.9., 3.10., 7.11., 21.11. ja 19.12. ellei toisin sovita. Kokoukset alkavat klo 17 paitsi 7.11. pidettävä kokous, joka alkaa klo 16.

Kokoukset kutsutaan koolle vähintään neljä päivää ennen kokousta sähköiseen kokouspalveluun julkaistulla kokouskutsulla tai kiireellisessä tapauksessa muulla tavalla. Esityslista lähetetään kokouskutsun yhteydessä, mikäli erityiset syyt eivät ole esteenä. Esityslista julkaistaan samassa aikataulussa kunnan yleiseen tietoverkkoon.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanvaltuuston kokousaikataulu syyskaudelle 2023

KH 23.05.2023 § 96
414/00.02.00/2022

Valtuusto kokoontuu päättäminaan aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi. Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljännen valtuutetuista sitä pyytävässä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällainen asia on valmisteltava kiireellisesti.

Valtuuston kutsuu koolle puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Kokouskutsu voidaan lähettää sähköisesti, jos tähän tarvittavat tekniset välineet ja yhteydet ovat käytettävissä.

Valtuuston esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja esitykset valtuuston päätöksiksi, on lähetettävä kokouskutsun yhteydessä, jos eivät erityiset syyt ole esteenä.

Kokouskutsut sekä esityslistat liitteineen ja oheismateriaaleineen julkaistaan luottamushenkilöiden sähköiseen kokouspalveluun, asiakirjoja ei lähetetä postitse.

Toimivallan peruste

Kuntalaki 94 § ja 140 §
Hallintosääntö 105–106 §

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto päättää syyskaudella 2023 pitää kokouksensa 29.8. ja 24.10. klo 18 alkaen sekä 28.11. klo 15 alkaen ellei asioiden kiireellisyys tai muu välttämätön syy edellytä muuta kokousajankohtaa.

Kokouskutsu ja esityslista julkaistaan vähintään neljä päivää ennen kokousta sähköiseen kokouspalveluun. Valtuusto tiedottaa esityslistan julkaisusta kunkin vaaliliiton 1. ja 2. varavaltuutetulle. Samassa aikataulussa esityslista julkaistaan kunnan yleiseen tietoverkkoon

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat

KH 23.05.2023 § 97

Kunnanhallitukselle annetaan tiedoksi seuraavat ajankohtaiset asiat:

1. Edullisuusvyöhyketarkastelun toteuttaminen
2. TE-uudistuksen tilannekatsaus
3. Kesälampaat Tommolan alueella
4. Pälkäneen kunnan tonttipäivä lauantaina 27.5.2023 klo 11 – 14
5. Puiden istutus Kostianvirran kylään 29.5.2023

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat ja päättää mahdollisista toimenpiteistä.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

KH 23.05.2023 § 98

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset:

Viranhaltija	Pykälä/vuosi
Kunnanjohtaja	6–7 §/2023
Hallintojohtaja	12–13 §/2023
Talousjohtaja	5–6 §/2023

Toimielin	Kokouspäivä
Sivistyslautakunta	24.4.2023
Elinvoimalautakunta	3.5.2023
Rakennus- ja ympäristöjaosto	3.5.2023

Toimivallan peruste

Kuntalaki 92 § ja Hallintosääntö 48 §

Eesitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää olla ottamatta käsiteltäväkseen edellä mainituissa pöytäkirjoissa olevia asioita.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallituksen ilmoitusasiat

KH 23.05.2023 § 99

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat ilmoitusluontoiset kirjelmät ja asiakirjat, jotka eivät vaatine kunnanhallituksen käsittelyä tai päätöksentekoa:

Nro	Lähtettäjä	Otsikko/asiasisältö
1.	Pirkanmaan ELY-keskus	Pirkanmaan työllisyyskatsaus maaliskuu 2023
2.	Ikaalisten kaupunki	Pöytäkirjan ote Kaupunginhallitus 8.5.2023 § 73 Työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta Pirkanmaan alueella voimassa olevan kuntien välisen yhteistyösopimuksen muuttaminen

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 79, § 80, § 81, § 82, § 83, § 84, § 85, § 86, § 87, § 88, § 89, § 90, § 95, § 96, § 97, § 98, § 99

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalaki (410/2015) 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 91, § 92, § 93, § 94

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pälkäneen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Pälkäneen Kunnanhallituskirjaamo

Postiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne

Käyntiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne

Sähköpostiosoite: palkane@palkane.fi

Puhelinnumero: 03 579 11

Kirjaamo avoinna ma-pe klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pälkäneen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi Pälkäneen kunnan yleiseen tietoverkkoon **x.x.2023**.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi

- kirjeellä, joka on lähetetty x.x.2023
- sähköpostilla, joka on lähetetty x.x.2023