

Pappilan asemakaavan muutos kortteliin 513 tonteille 11, 16 ja 17 - vireilletulo sekä OAS:n nähtäville asettaminen

KH 23.05.2023 § 90
264/10.02.03/2023

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Onkkaalassa Pappilantien eteläpäässä, marraskuussa 2022 lainvoimaiseksi tulleen Pappilan asemakaavan alueella. Alue on yksityisessä omistuksessa.

Kaava-alueen maanomistaja on aloittanut kiinteistötoimituksen uuden rakennuspaikan lohkomiseksi nykyisestä tontistaan. Tämä olisi kuitenkin kunnan maankäytön suunnittelijan ja rakennusvalvonnan näkemyksen mukaan ollut sekä Epaala-Kuulialan osayleiskaavan että Pappilan asemakaavan vastaista, sillä näissä paikalle on osoitettu vain yksi rakennuspaikka yhdellä rakennusoikeudella. Maanmittauslaitos on keskeyttänyt toimituksen toistaiseksi.

Kaavamuutoksen tavoitteena on muodostaa uusi erillispientalojen tontti kiinteistön Anttila-Perttula 635-424-24-141 alueelle osoittamalla tontilla 11 sijaitsevan toisen asuinrakennuksen alue omaksi tontikseen. Kaavamuutos edellyttää, että tarkistetaan myös Pappilantien linjausta, kääntöpaikan sijaintia ja tonttien 16 ja 17 Pappilantien puoleista rajaa.

Maanomistaja vastaa allekirjoittamansa kaavoitushakemuksen mukaisesti kaavoituksesta koituvista kuluista sekä palkkaamansa kaavanlaatijan palkkiosta. Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 59 §:n mukaan, jos asemakaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai aloitteesta, kunnalla on oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on riittävän varhaisessa vaiheessa laadittava kaavan tarkoitusta ja merkitystä selvittävä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavoituksen vireille tulosta on ilmoitettava niin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoa kaavan tarkoituksesta ja merkityksestä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6.
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 59 § ja 63 §.

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Eesitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää:

1. asettaa asemakaavan muutoksen laatimisen vireille.
2. asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.
3. pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tarvittavat viranomaislausunnot.

Käsittely kokouksessa

Jyri Kankila ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.