

## Epaala-Kuulialan osayleiskaavan muutoksen vireilletulo ja OAS:n nähtäville asettaminen

KH 23.05.2023 § 89  
265/10.02.02/2023

Osayleiskaavan muutosalue sijaitsee Onkkaalassa Pappilantien eteläpäässä. Alue on yksityisessä omistuksessa.

Osayleiskaavan muutos liittyy Pappilan asemakaavan muutokseen (KH 23.5.2023 esityslistan § 89): Pappilan asemakaavan muutos kortteliin 513 tonteille 11, 16 ja 17 - vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen). Asemakaavan muuttaminen edellyttää, että rakennuspaikka on osoitettu osayleiskaavassa. Voimassa olevan osayleiskaavan kaavaselostuksessa kerrotaan, että kantatilalaskelman mukaisista rakennuspaikoista 12 ei pystytty toteuttamaan, koska rakennuspaikoille ei löytynyt sopivaa paikkaa. Nyt laadittavassa kaavamutoksessa on tavoitteena osoittaa yksi niistä kiinteistön Anttila-Perttula 635-424-24-141 alueelle. Molempien kaavamutosten laatiminen on tavoitteena aloittaa samanaikaisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on riittävän varhaisessa vaiheessa laadittava kaavan tarkoitusta ja merkitystä selvittävä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavoituksen vireille tulosta on ilmoitettava niin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoa kaavan tarkoituksesta ja merkityksestä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6.  
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 63 §.

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija  
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää:

1. asettaa osayleiskaavan muutoksen laatimisen vireille.
2. asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.
3. pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tarvittavat viranomaislausunnot.

Käsittely kokouksessa

Jyri Kankila ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.