

Rakennus- ja ympäristöjaosto

Aika 14.06.2023 klo 17:03 - 18:34

Paikka Pälkäneen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

| | | Sivu |
|------|---|------|
| § 67 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus | 4 |
| § 68 | Kokousasioiden käsittelyjärjestys | 5 |
| § 69 | Jaoston pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito | 6 |
| § 70 | Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen | 7 |
| § 71 | Valtuustoaloite luonnonsuojelualueen/-alueiden perustamiseksi Pälkäneen kunnan omistamille maa-alueille | 8 |
| § 72 | Suunnittelutarvehakemus kiinteistölle 635-421-7-12 Mälkiläntie 121, matkaviestintukiaseman korvaaminen uudella pidemmällä mastolla | 11 |
| § 73 | Poikkeamislupahakemus kiinteistölle 635-403-1-28, Lankianpolku 62, vesikäymälän rakentaminen | 12 |
| § 74 | Suunnittelutarvehakemus kiinteistölle 635-411-1-95 Kollolantie, asuinrakennuksen ja autotallin rakentaminen | 13 |
| § 75 | Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-424-1-340 Kutojantie, matkaviestintukiaseman rakentaminen | 14 |
| § 76 | Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-429-1-169 Rutasillantie 44, asuinrakennuksen rakentaminen | 15 |
| § 77 | Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-417-3-37 Hepolahdentie 29, vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos asuinrakennukseksi | 16 |
| § 78 | Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-406-1-14 Kaitamontie 149, Vapaa-ajan asunnon, rantasaunan ja autokatoksen rakentaminen | 17 |
| § 79 | Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-432-1-52 Vohlinen, Vapaa-ajan asunnon rakentaminen | 18 |
| § 80 | Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-402-4-21 Kaitamontie 139, Rantasaunan rakentaminen | 19 |
| § 81 | Teettämisuhan täytäntöönpano rakennuksen purkamiseksi ja rakennuspaikan siistimiseksi kiinteistöllä 635-436-4-49 | 20 |
| § 82 | Lausunnon antaminen Epaala-Kuulialan osayleiskaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. | 26 |
| § 83 | Lausunnon antaminen osallistumis ja arviointisuunnitelmasta koskien Pappilan asemakaavan muutosta kortteliin 513 tonteille 11, 16 ja 17 sekä Pappilantien katualueelle. | 27 |
| § 84 | Lausunnon antaminen jäteasiassa, Onkkaalanrivi. | 28 |
| § 85 | Nestemäisten polttoaineiden jakeluaseman rekisteröinti-ilmoitus, JS-kauppa | 30 |
| § 86 | Päätös tilapäisestä leirintäalueesta, Aitoon Kirkastusjuhlien tilapäinen leiriytymisalue | 33 |

| | | | |
|-----------------|--|--------|----|
| Pälkäneen kunta | Pöytäkirja | 6/2023 | 2 |
| § 87 | Jaoston alaisten viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta | | 37 |
| § 88 | Jaoston ilmoitusasiat | | 38 |
| § 89 | Jaoston muut asiat | | 39 |
| § 90 | Rakennus- ja ympäristöjaoston talousarvion toteutuma 1.1-30.4.2023 | | 40 |
| § 91 | Osavuosisikatsaus 1.1.-31.3.2023 | | 41 |

Rakennus- ja ympäristöjaosto

Aika 14.06.2023 klo 17:03 - 18:34

Paikka Pälkäneen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Osallistujat

. Keskinen Reijo puheenjohtaja
Aho Erkki varapuheenjohtaja
Aspila Hannu jäsen

. Arttu Jokinen esittelijä
Elina Heinonen ympäristötarkastaja

Poissa Merimaa Heli
Mukkulainen Riitta
Mathier Reetta

Käsitellyt asiat 67 - 91

Liitteet 1 - 36

Allekirjoitukset

Reijo Keskinen
puheenjohtaja

Arttu Jokinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Erkki Aho
pöytäkirjantarkastaja

Hannu Aspila
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pälkäneen kunnan yleinen tietoverkko 21.06.2023 12:00

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti, allekirjoitustiedot ovat pöytäkirjan lopussa.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 67

14.06.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RYJA 14.06.2023 § 67

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 153 §

Valmistelija Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 68

14.06.2023

Kokousasioiden käsittelyjärjestys

RYJA 14.06.2023 § 68

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimiten toisin päätä.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 155 §

Valmistelija Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Hyväksytään asioiden käsittelyjärjestys esityslistan mukaisena.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jaoston pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito

RYJA 14.06.2023 § 69

Pöytäkirjan tarkastajat tarkastavat ja allekirjoittavat pöytäkirjan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu on jonkin käsiteltävän asian osalta esteellinen, pöytäkirjan tarkastaa aakkosjärjestyksessä seuraava toimielimen jäsen/varajäsen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 166-167 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa, he toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa viimeistään 20.6.2023 ja julkaistaan nähtäville kunnan yleisessä tietoverkossa 21.6.2023.

Päätös

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Erkki Aho ja Hannu Aspila, he toimivat samalla myös ääntenlaskijoina.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 70

14.06.2023

Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen

RYJA 14.06.2023 § 70
115/00.01.01/2023

Pälkäneen kunnan hallintosäännön 152 §:ssä määrätään toimielimen kokouksissa jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeudesta. Muiden henkilöiden läsnäolosta ja puheoikeudesta päättää asianomainen toimielin.

Ympäristötarkastajalle rakennus- ja ympäristöjaosto on 15.02.2023 § 28 myöntänyt erikseen läsnäolo- ja puheoikeuden kokouksissaan kuluvalle toimikaudelle 31.12.2023 asti.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaoston myöntää tähän kokoukseen

1. läsnäolo-oikeuden rakennustarkastaja Tuomas Tikalle
2. puheoikeuden rakennustarkastaja Tuomas Tikalle omissa valmistelemisissaan asioissaan

Kokouskäsitteleminen

Asian esittelijä peruutti esityksensä. Asia poistettiin esityslistalta.

Päätös

| | | |
|------------------------------|------|------------|
| Kunnanvaltuusto | § 71 | 13.12.2022 |
| Kunnanhallitus | § 33 | 21.02.2023 |
| Rakennus- ja ympäristöjaosto | § 71 | 14.06.2023 |

Valtuustoaloite luonnonsuojelualueen/-alueiden perustamiseksi Pälkäneen kunnan omistamille maa-alueille

KV 13.12.2022 § 71

Terve! Pälkäne valtuustoryhmä esittää, että osa kunnan maa-alueesta osoitetaan suojelualueeksi. Ainakin Rajalansaaren aiemmin rauhoitetun alueen lisäksi myös loppuosa saaresta haettaisiin suojelualueeksi tai ainakin suojeltaisiin kunnan omalla päätöksellä. Metsätalouden kannalta katsottuna saaren puuston merkitys on vähäinen, korjuu erittäin hankalaa ja kallista. Toinen kohde voisi olla Laipan alueella Haukijärven ja Pihtilammen välimaastossa sijaitseva pieni suoalue.

Valtuustoaloite merkitään pöytäkirjan liitteeksi.

Päätös Valtuusto merkitsi valtuustoaloitteen tiedoksi ja lähetti sen valmisteluun.

KH 21.02.2023 § 33

Valtuustoryhmä Terve! Pälkäne on 13.12.2022 § 71 valtuuston kokouksessa jättänyt valtuustoaloitteen, että osa kunnan maa-alueesta osoitetaan suojelualueeksi.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 139 §

Valmistelija Mikko Salmela, hallintojohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi Terve! Pälkäne valtuustoryhmän tekemän valtuustoaloitteen ja lähettää sen rakennus- ja ympäristöjaoston valmisteltavaksi 15.6.2023 mennessä.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

RYJA 14.06.2023 § 71
483/00.01.01/2022

Pälkäneen kunnahallitus on päätöksellään KH 21.02.2023 § 33 lähettänyt Valtuustoryhmä Terve! Pälkäne tekemän valtuustoaloitteen rakennus- ja ympäristöjaoston valmisteltavaksi.

Valtuustoaloite koskee kunnan omistamien maa-alueiden osoittamista suojelualueiksi tai niiden suojelemista kunnan omalla päätöksellä. Valtuustoaloitteessa on esitetty suojeltaviksi alueiksi Rajalansaaren vielä

| | | |
|------------------------------|------|------------|
| Kunnanvaltuusto | § 71 | 13.12.2022 |
| Kunnanhallitus | § 33 | 21.02.2023 |
| Rakennus- ja ympäristöjaosto | § 71 | 14.06.2023 |

suojelemattomia alueita ja Laipanmaan alueella sijaitsevaa suoaluetta. Molemmat alueet sijoittuvat kiinteistölle 635-451-7-216 Uusi-Mikkola.

Suojeltavaksi esitetyistä alueista Laipanmaassa sijaitseva alue on luonnontilainen suoalue. Alue on Metsänhoitoyhdistyksen tietopalvelu OmaMetsän mukaan kooltaan 3,44 hehtaaria ja sillä on puustoa yhteensä 24 m³. Alueen länsireunassa kulkee Laipanmaan retkeilyreitti Hirvijärven kierros.

Toinen suojeltavaksi esitetyistä alueista koostuu 11:ta metsikkökuvioista Rajalansaareissa. Metsänhoitoyhdistyksen tietopalvelu Omametsän mukaan metsikkökuvioiden yhteenlaskettu pinta-ala on 11,7 hehtaaria ja puustoa niillä on yhteensä 4067 m³. Saareissa sijaitsee yksityishenkilön omistama kiinteistö, jossa on vapaa-ajan asunto. Tämän lisäksi saareissa on kaksi kunnan omistamaa vapaa-ajan asuntoa. Toinen kunnan vapaa-ajan asunnoista on vuokrattu vuosisopimuksella yksityishenkilölle ja toista vuokrataan päiväkohtaisesti Luopiosten kuntainfosta.

Rakennustarkastaja ja ympäristötarkastaja tekivät tutustumiskäynnit molemmille suojeluksi esitetyille alueille 23.5.2023. Tutustumiskäynnin tarkoituksena oli saada käsitys alueiden tämänhetkisestä tilasta.

Laipanmaan alue on käynnin perusteella luonnontilainen suoalue, joka on metsätaloudellisesti vajaatuottoinen. Alueen läpi kulkee Laipanmaan retkeilyreitistön Hirvijärven reitti, joka on johdettu pitkospuin suoalueen lävitse. Suoalue erottuu selvästi ympäröivästä metsästä ja on tyypiltään rämettä mäntyvaltaisen puustonsa perusteella. Alueella kasvaa runsaasti mm. suopursua ja tupasvillaa. Kyseinen Laipanmaan alue sijoittuu myös Pirkanmaan vesienhoidon toimenpideohjelmassa alueelle, jonne on suositeltu tehostettuja vesiensuojelun toimenpiteitä. Alueen jättäminen metsänkäsittelyn ulkopuolelle tukee myös vesiensuojelun toimenpideohjelman tavoitteiden toteutumista.

Rajalansaaren alue koostuu pääosin saaren ranta-alueista. Saaren keskiosassa on kaksi erillistä aluetta, Rajalansaaren lehmusmetsikkö I ja II, jotka ovat luonnonsuojelulain 29 §:n mukaisten luontotyyppien rajauksia. Ne käsittävät vain kyseiset jalopuumetsiköt ja ovat siksi luontotyyppien sijainnin mukaisia. Kuviolla on varsin runsas puusto ja niillä on myös metsätaloudellista arvoa. Hakkuiden toteuttaminen on alueella hankalaa johtuen saaren jyrkkäpiirteisistä rannoista, suojelualueista sekä kaluston ja puiden kuljettamisesta vesistön yli. Alueella on runsas ja vaihteleva kasvillisuus myös suojelualueiden ulkopuolella. Saareissa kulkee myös luontopolku, jossa on erilaisia kohdeopasteita.

Asiassa on konsultoitu ELY- keskuksen luontoyksikön ylitarkastajaa, jonka näkemyksen mukaan Laipanmaassa sijaitseva suoalue on mahdollista suojella luonnonsuojelulain mukaisesti korvauksetta. Rajalansaaren metsäalueita voisi hakea suojeluun METSO- ohjelman kautta, mikäli METSO- elinympäristökriteerit täyttyvät. Tutustumiskäynnin perusteella voidaan todeta, että kriteerien täytyminen on epätodennäköistä. Muun kuin METSO- ohjelman kautta suojelua tukee myös se, että virkistyskäytön

| | | |
|------------------------------|------|------------|
| Kunnanvaltuusto | § 71 | 13.12.2022 |
| Kunnanhallitus | § 33 | 21.02.2023 |
| Rakennus- ja ympäristöjaosto | § 71 | 14.06.2023 |

tarpeet on helpompi saarella hoitaa, jos alue ei ole tiukasti suojeltu METSO- ohjelman kautta.

Kunta maanomistajana voi tehdä hakemuksen suojelualueen perustamisesta omistamalleen maalle. Hakemus luonnonsuojelualueen perustamisesta tehdään ELY-keskukselle. Hakemuksessa voi esittää ehdotuksia alueen rauhoitusmääräyksiksi ja ilmoittaa, haluaako alueen suojelusta korvausta.

Rakennustarkastaja on esitellyt asian 8.6.2023 metsätoimikunnan kokouksessa. Metsätoimikunta merkitsi saaneensa asian tiedoksi.

| | |
|---------------------|---|
| Toimivallan peruste | Hallintosääntö 30 § |
| Valmistelija | Tuomas Tikka, rakennustarkastaja p. 040 758 8610, tuomas.tikka@palkane.fi Elina Heinonen, ympäristötarkastaja p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi |
| Esitys | Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen |

Rakennus- ja ympäristöjaosto esittää kunnanhallitukselle:

1. Laipanmaan alueella, kiinteistöllä 635-451-7-216 Uusi-Mikkola, sijaitseva 3,44 hehtaarin kokoinen suoalue esitetään suojeltavaksi luonnonsuojelulain mukaisesti.
2. Rajalansaarella, kiinteistöllä 635-451-7-216 Uusi-Mikkola, sijaitsevat metsäalueet rajataan metsänkäsittelyn ulkopuolelle ja selvitetään edelleen niiden suojelun mahdollisuutta esimerkiksi luonnonsuojelulain mukaisesti. Rajalansaaren rakennetut alueet rajataan mahdollisten haettavien suojelualueiden ulkopuolelle

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto esittää lisäksi kunnanhallitukselle, että ennen mahdollisten uusien suojelualueiden perustamista,

- selvitetään kaikkien kunnan metsien standardointia FSC-sertifikaatilla ja sertifikaatin tuomat mahdollisuudet ja hyödyt harkitaan.
- selvitystä pyydetään metsätoimikunnalta.

Tämä pykälä tarkistettiin kokouksessa.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 72

14.06.2023

Suunnittelutarvehakemus kiinteistölle 635-421-7-12 Mälkiläntie 121, matkaviestintukiaseman korvaaminen uudella pidemmällä mastolla

RYJA 14.06.2023 § 72

268/10.03.00.03/2023

Suunnittelutarvehakemus koskien lupaa korvata vapaasti seisova putkiristikkomasto h=50 m uudella samankaltaisella h=60 m mastolla 1000 m² suuruiselle määrä-/vuokra-alalle tilasta Tuomaala 635-421-7-12.

Aiottu rakennuspaikka sijaitsee MRL 16 §:n tarkoittamalla suunnittelutarvealueella.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä 23-0003-SUU olevan päätösesityksen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Poikkeamislupahakemus kiinteistölle 635-403-1-28, Lankianpolku 62, vesikäymälän rakentaminen

RYJA 14.06.2023 § 73
269/10.03.00.02/2023

Poikkeamislupahakemus koskien lupaa saada rakentaa vesikäymälä loma-asuntoon.

Poikkeamispäätös MRL 171 §:n nojalla MRL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 30 §

Valmistelija Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä 23-0003-POI olevan päätösesityksen.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 74

14.06.2023

Suunnittelutarvehakemus kiinteistölle 635-411-1-95 Kollolantie, asuinrakennuksen ja autotallin rakentaminen

RYJA 14.06.2023 § 74

279/10.03.00.03/2023

Asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentaminen.

MRL 16 §:n mukainen suunnittelutarvealue.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 30 §

Valmistelija Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä 23-0004-SUU olevan päätösesityksen.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 75

14.06.2023

Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-424-1-340 Kutojantie, matkaviestintukiaseman rakentaminen

RYJA 14.06.2023 § 75
280/10.03.00.02/2023

Puistoalueelle rakennetaan matkaviestintukiasema, joka käsittää 42 metriä korkean maston sekä n. 9 m² suuruisen laitesuojan.

Poikkeamispäätös MRL 171 §:n nojalla MRL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 30 §

Valmistelija Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä 23-0004-POI olevan päätösesityksen.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 76

14.06.2023

Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-429-1-169 Rutasillantie 44, asuinrakennuksen rakentaminen

RYJA 14.06.2023 § 76
281/10.03.00.02/2023

Poikkeamishakemus koskien lupaa rakentaa yhden asunnon asuinrakennus korvaamaan kiinteistöllä oleva asuinrakennus.

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 § mukaan ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeellä on suunnittelun tarve.

Pälkäneen kunnan RakJ 3.2 Rakennuksen ja rakennelman sijoittaminen ja sopeutuminen ympäristöönsä ja maisemaan kohdan mukaan rakennus 35-150 k-m² tulee sijaita 25 m:n etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä 23-0005-POI olevan päätösesityksen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 77

14.06.2023

Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-417-3-37 Hepolahdentie 29, vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos asuinrakennukseksi

RYJA 14.06.2023 § 77

282/10.03.00.02/2023

Poikkeamishakemus koskien lupaa muuttaa vapaa-ajan rakennuksen käyttötarkoitus asuinrakennukseksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 § mukaan ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeellä on suunnittelun tarve.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 30 §

Valmistelija Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä 23-0006-POI olevan päätösesityksen.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 78

14.06.2023

Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-406-1-14 Kaitamontie 149, Vapaa-ajan asunnon, rantasaunan ja autokatoksen rakentaminen

RYJA 14.06.2023 § 78

286/10.03.00.02/2023

Poikkeamishakemus koskien lupaa rakentaa vapaa-ajan asunto, rantasauna ja autokatos.

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 § mukaan ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeellä on suunnittelun tarve.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä 23-0007-POI olevan päätösesityksen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 79

14.06.2023

Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-432-1-52 Vohlinen, Vapaa-ajan asunnon rakentaminen

RYJA 14.06.2023 § 79
287/10.03.00.02/2023

Poikkeamishakemus koskien lupaa rakentaa vapaa-ajan asunto, rantasauna ja autokatos.

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 § mukaan ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeellä on suunnittelun tarve.

Pälkäneen kunnan RakJ 3.2 Rakennuksen ja rakennelman sijoittaminen ja sopeutuminen ympäristöönsä ja maisemaan kohdan mukaan rakennus 35-150 k-m² tulee sijaita 25 m:n etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä 23-0008-POI olevan päätösesityksen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 80

14.06.2023

Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-402-4-21 Kaitamontie 139, Rantasaunan rakentaminen

RYJA 14.06.2023 § 80
288/10.03.00.02/2023

Poikkeamishakemus koskien lupaa rakentaa rantasauna.

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 § mukaan ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeellä on suunnittelun tarve.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 30 §

Valmistelija Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä 23-0009-POI olevan päätösesityksen.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Teettämisuhan täytäntöönpano rakennuksen purkamiseksi ja rakennuspaikan siistimiseksi kiinteistöllä 635-436-4-49

RYJA 14.06.2023 § 81

260/10.03.00.11/2022

Rakennuspaikka ja sen omistaja



Velvoitettu



Toimenpide

Kiinteistöllä sijaitsevan romahtaneen rakennuksen purkaminen ja hylätyn auton poistaminen.

Asian selostus

Rakennus- ja ympäristöjaoston päätös 5.10.2022 § 124 toimitettiin velvoitetulle 2.11.2022 haastetiedoksiintona. Rakennus- ja ympäristöjaoston päätökseen ei haettu muutosta ja rakennus- ja ympäristöjaoston asettama 90 vrk määräaika rakennuksen purkamiseksi ja pakettiauton poistamiseksi päättyi 31.1.2023.

Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaosto on 5.10.2022 § 124 päättänyt:

1. Tuomita maksettavaksi rakennus- ja ympäristöjaoston päätöksessä 7.4.2021 § 58 [redacted]:lle kiinteistön [redacted] omistajana asetetun neljän tuhannen (4 000) euron suuruisen uhkasakon kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen purkamiseksi.
2. Tuomita maksettavaksi rakennus- ja ympäristöjaoston päätöksessä 7.4.2021 § 58 [redacted]:lle kiinteistön [redacted] omistajana asetetun viiden sadan (500) euron suuruisen uhkasakon kiinteistöllä sijaitsevan hylätyn pakettiauton poistamiseksi
3. Velvoittaa [redacted]:lle kiinteistön [redacted] omistajana purkamaan kiinteistöllä sijaitseva romahtanut rakennus VTJ-PRT [redacted] ja poistamaan kiinteistölle hylätyn pakettiauton 90 vuorokauden kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista.
4. Asettaa kohdan 3 päävelvoitteen noudattamisen tehosteeksi uhkasakkolain 14 §:n mukaisen teettämisuhan siten, että tekemättä jätetty työ tehdään laiminlyöjän kustannuksella
5. Tehdä velvoitteen ja uhkasakon asettamisesta ilmoituksen tuomioistuimelle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin (uhkasakkolaki 19 § 1 mom).

6. Määrätä uhkasakkolain 18 §:n 1 momentin nojalla, että tässä päätöksessä mainitusta veloitteesta ja uhasta on [REDACTED]:n ilmoitettava luovutuksen saajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti, mikäli he luovuttavat tämän päätöksen kohteena olevan omaisuuden tai sitä koskevan käyttöoikeuden ennen kuin tässä päätöksessä asetettu velvoite on täytetty. Lisäksi rakennus- ja ympäristöjaosto määrää, että rakennus- ja ympäristöjaostolle on ilmoitettava luovutuksen saajan nimi ja osoite. Ilmoitusvelvollisuuden tehosteeksi viranomaislautakunta asettaa 300 euron suuruisen uhkasakon [REDACTED]:lle ja määrää, että tältä osin päätökseen ei saa erikseen hakea muutosta valittamalla.
7. Veloittaa [REDACTED]:ltä kiinteistön [REDACTED] omistajana päätöksestä hyväksytyn rakennusvalvontataksan mukaisen viidensadan (500) euron suuruisen maksun.
8. Että asiasta ei ilmoiteta poliisille esitutkintaa varten

Tarkastus 2.2.2023

Rakennustarkastajan tarkastuskäynnillä 2.2.2023 havainnoitiin, että veloitteen mukaisiin toimiin ei ollut ryhdytty.

Asianosainten kuuleminen ja selitys

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut veloitettua asetetun teettämisuhan täytäntöönpanoehdotuksen viemisestä rakennus- ja ympäristöjaoston käsiteltäväksi 6.2.2023 päivättyllä ja haastetiedoksiannona haastemiehen toimesta toimitetulla selityspyynnöllä. Samassa haastetiedoksiannossa asianosaiselle on varattu mahdollisuus selityksen antamiseen 14 päivän kuluessa tiedoksiannon saamisesta.

Asianosainen ei ole antanut selitystä.

Tarkastus 9.6.2023

Ennen teettämisuhan tuomitsemispäätöksen valmistelemista rakennus- ja ympäristöjaoston esityslistalle kiinteistöllä [REDACTED] tehtiin tarkastus 9.6.2023. Tarkastuksella todettiin, ettei kiinteistöllä ollut tehty rakennuksen purkamista ja hylätyn pakettiauton poistamista.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Pälkäneen rakennus- ja ympäristöjaosto määrää alla mainituin perustein teettää kiinteistön omistajan kustannuksella seuraavat toimenpiteet.

- kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsevan romahtaneen rakennuksen VTJ-PRT ([REDACTED]) purkamisen perustuksineen, purkujätteen

toimittamisen asianmukaiseen vastaanottoaikaan ja maanpinnan tasoittamisen.

- kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsevan pakettiauton poistaminen ja toimittaminen asianmukaiseen vastaanottoaikaan.

Samalla rakennus- ja ympäristöjaosto päättää, että edellämainitut toimenpiteet voi teettää Pälkäneen kunnan tekninen toimi. Teettämiskustannukset maksetaan uhkasakkolain 17 §:n mukaisesti kunnan varoista ja peritään [REDACTED]:ltä siinä järjestyksessä kuin varojen ja maksujen perimisestä ulosottoa on säädetty.

Samalla määrätään, että tätä päätöstä on noudatettava uhkasakkolain 15.2 §:n mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomaisen toisin määrää.

Milloin uhkasakko, teettämisuhka tai keskeyttämisuhka on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun on omaisuuden tai käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite (uhkasakkolain 18 §).

Uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti Maanmittauslaitokselle lähetetään ilmoitus tästä päätöksestä.

Päätöksen perustelut

Rakennus- ja ympäristöjaosto on 7.4.2021 § 58 päättänyt velvoittaa (päävelvoite 1.) [REDACTED]:n kiinteistön [REDACTED] omistajana purkamaan osin romahtanut rakennus ja poistamaan kiinteistöltä kaikki purkamisesta syntyvä rakennusjäte, mukaan lukien perustukset. Syntyneet kuopat tuli peittää ja maanpinta tasoitettava. Rakennusvalvontaan tuli toimittaa selvitys rakennusjätteen käsittelystä ja purkutyön jätehuollosta.

Päävelvoitteen 1. tehosteeksi on asetettu 4 000 euron uhkasakko.

Rakennus- ja ympäristöjaosto on 7.4.2021 § 58 päättänyt velvoittaa (päävelvoite 2.) velvoittaa [REDACTED]:n kiinteistön [REDACTED] omistajana lopettamaan kiinteistön käytön ympäristöä rumentavaan varastointiin ja poistamaan kiinteistöltä hylätty auto, eli 1 pakettiauto.

Päävelvoitteen 2. tehosteeksi on asetettu 500 euron uhkasakko.

Velvoitteita tuli noudattaa kuuden kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Rakennustarkastajan tarkastuskäynnillä 4.8.2022 havainnointiin, että velvoitteen mukaisiin toimiin ei ollut ryhdytty.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut velvoitettua asetetun uhkasakon tuomitsemisesta maksettavaksi ja uuden velvoitteen ja sen tehosteeksi teettämisuhan asettamisesta 4.8.2022 päivätyllä ja haastetiedoksiantona haastemiehen toimesta toimitetulla selityspyynnöllä. Velvoitettu ei ole antanut vastinetta.

Kiinteistöllä 4.8.2022 tehdyllä tarkastuksella havainnointiin, että asetettujen veloitteiden mukaisiin toimiin ei oltu ryhdytty. Tämän vuoksi asetetut uhkasakot tuomittiin maksettaviksi ja veloitettiin teettämishallalla purkamaan romahtanut rakennus sekä poistamaan hylätty pakettiauto rakennus- ja ympäristöjaoston päätöksellä 5.10.2022 § 124.

Rakennustarkastajan 2.2.2023 ja 29.5.2023 tekemien tarkastuskäyntien perusteella [REDACTED] ei ole purkanut rakennusta ja poistanut auto eikä toimittanut purkujätettä ja autoa asianmukaiseen vastaanottoaikaan. [REDACTED] ei ole noudattanut rakennus- ja ympäristöjaoston asettamia veloituksia, minkä vuoksi teettämishukka voidaan panna täytäntöön.

Teettämishukan määrää täytäntöön pantavaksi uhkasakkolain 10 §:n mukaisesti uhan asettanut viranomainen, tässä tapauksessa rakennus- ja ympäristöjaosto. [REDACTED] ei ole esittänyt pätevää syytä veloitteen noudattamatta jättämiselle. Teettämishukka saadaan uhkasakkolain 10 §:n mukaisesti panna täytäntöön ainoastaan silloin, jos teettämishukan asettamista koskeva päätös on lainvoimainen, jollei päätöstä ole säädetty tai määrätty noudatettavaksi muutoksenhausta huolimatta. Rakennus- ja ympäristöjaoston päätös 5.10.2022 § 124 on lainvoimainen, eikä siitä ole valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Teettämishukan määräämistä täytäntöön pantavaksi koskevan uhkasakkolain 15 §:n 2 momentin mukaan tekemättä jätetty työ saadaan tehdä siitä huolimatta, että teettämishukan täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen haetaan muutosta, jollei valitusviranomainen toisin määrää. Mikäli kiinteistön haltija hakee tämän ehdotuksen mukaiseen päätökseen muutosta, voidaan veloitteen mukaiset toimenpiteet siitä huolimatta panna täytäntöön kiinteistön haltijan kustannuksella, jollei hallinto-oikeus toisin määrää. Päätöksen määrääminen noudatettavaksi muutoksenhausta riippumatta on perusteltua ja tarkoituksenmukaista.

Uhkasakkolain 16 §:n mukaan teettämishukan päättänyt viranomainen voi huolehtia teettämishukan suorittamisesta tarpeelliset toimet itse tai antamalla ne muun viranomaisen tai yksityisen suorittaviksi. Uhkasakkolain 17 §:n mukaan teettämishukan kustannukset maksetaan etukäteen valtion tai, jos teettämishukan päättää kunnallinen viranomainen, kunnan tai kuntainliiton varoista, ja peritään veloitettulta tai 20 §:ssä tarkoitettulta luovutuksensaajalta siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen perimisestä ulosottoon on säädetty.

Sovellettavat säännökset

MRL 166 §:n 1 mom. mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyys-, turvallisuus- ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumennusta ympäristöä.

MRL 166 §:n 3 mom. mukaan, jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

MRL 169 § (Ulkovarastointi) 1-2. mom. mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta. Asemakaava alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

RakJ kohta 5, Viihtyisä ympäristö ja pihamaa: "Säilytys ja varastointi rakennuspaikoilla on järjestettävä siten, ettei ne alueen käyttötarkoitus huomioonottaen aiheuta häiriötä, vaikuta haitallisesti maisemakuvaan, aiheuta haittaa ympäristölle tai terveydelle eikä vaaranna paloturvallisuutta. Ympäristöön olennaisesti vaikuttavien ulkovarastojen, kompostointi- tai jätesäiliöiden ja -katosten ympärille on istutettava näkösuoja tai rakennettava aita."

MRL 182 §:n 1 momentin mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Säännöksen 2 momentin mukaan viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

MRL 186 §:n 1 momentin mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Säännöksen 2 momentin mukaan ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Maksu jatkuvan valvonnan toimenpiteistä

MRL 145 §:n 1 momentin mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Pälkäneen kunnan rakennusvalvonnan taksan rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastainen rakentamien 11.4 kohdan mukaan päätöksestä, johon sisältyy uhkasakon asettaminen tai teettämisuha peritään 250 €/päätös ja 11.5 kohdan mukaan päätöksestä, johon sisältyy uhkasakon tuomitseminen tai teettämisuhan täytäntöönpanosta peritään 250 €/päätös.

Ilmoitusvelvollisuus

Uhkasakkolain 18 §:n 1 momentin mukaan, milloin uhkasakko, teettämisuha tai keskeyttämisuha on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Uhan asettamista koskevaan päätökseen on sisällytettävä selostus ilmoitusvelvollisuudesta ja siitä, että ilmoitus on tehtävä luovutuskirjaan otetuain maininnoin tai muuten todisteellisesti.

Edellä 1 momentissa säädetyn ilmoitusvelvollisuuden tehosteeksi voidaan asettaa uhkasakko. Uhkasakon asettamista koskevaan päätökseen ei saa hakea erikseen muutosta valittamalla.

Ilmoitus Maanmittauslaitokselle

Tästä päätöksestä ja sen mukaisesta kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta lähetetään ilmoitus Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 145 §, 166 §, 169 §, 182 § ja 186 §

Uhkasakkolaki 6 §, 7 §, 8 §, 10 §, 13 §, 15 §, 16 §, 17 §, 18 §, 19 §, 20 §, 22 §

Hallintolaki 34 §

Pälkäneen kunnan rakennusvalvonnan taksan kohdat 11.4 ja 11.5

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 82

14.06.2023

Lausunnon antaminen Epaala-Kuulialan osayleiskaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

RYJA 14.06.2023 § 82
265/10.02.02/2023

Kunnanhallitus pyytää rakennus- ja ympäristöjaoston lausuntoa Epaala-Kuulialan osayleiskaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan tavoitteena on osoittaa kiinteistön Anttila-Perttula 635-424-21-141 alueelle yksi uusi erillispientalojen rakennuspaikka. Alueella on olemassa oleva asuinrakennus. Tavoitteena on tarkistaa osayleiskaavassa osoitettujen uusien erillispientalojen rakennuspaikkojen 3, 4 ja 5 sekä muinaismuistoalueen ja maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaan peltoalueen sijaintia ja laajuutta voimassa olevan asemakaavan mukaisesti.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto toteaa lausuntona, ettei sillä ole huomautettavaa Epaala-Kuulialan osayleiskaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 83

14.06.2023

Lausunnon antaminen osallistumis ja arviointisuunnitelmasta koskien Pappilan asemakaavan muutosta kortteliin 513 tonteille 11, 16 ja 17 sekä Pappilantien katualueelle.

RYJA 14.06.2023 § 83

264/10.02.03/2023

Kunnanhallitus pyytää rakennus- ja ympäristöjaoston lausuntoa osallistumis ja arviointisuunnitelmasta koskien Pappilan asemakaavan muutosta kortteliin 513 tonteille 11, 16 ja 17 sekä Pappilantien katualueelle.

Tavoitteena on muodostaa uusi erillispientalojen tontti kiinteistön Anttila-Perttula 635-424-24-141 alueelle osoittamalla tontilla 11 sijaitsevan toisen asuinrakennuksen alue omaksi tontikseen. Kaavamuutos edellyttää, että tarkistetaan myös Pappilantien linjausta, kääntöpaikan sijaintia ja tonttien 16 ja 17 Pappilantien puoleista rajaa.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto toteaa lausuntona, ettei sillä ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta koskien Pappilan asemakaavan muutosta kortteliin 513 tonteille 11, 16 ja 17 sekä Pappilantien katualueelle.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Lausunnon antaminen jäteasiassa, Onkkaalanrivi.

RYJA 14.06.2023 § 84
95/11.02.02/2023

██████████ on 9.2.2023 saapuneella kirjeellä pyytänyt As Oy Onkkaalanrivin puolesta ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa. Lausuntopyyntöissä ympäristönsuojeluviranomaiselta pyydetään selvitystä siitä, miksi kiinteistöllä ja erityisesti kyseisen rakennuksen kohdalla sijaitsevaa entistä sorakuopan täyttöä ei ole tutkittu perusteellisesti siinä käytettyjen materiaalien osalta.

Lausuntopyyntöissä viitataan Pirkanmaan käräjäoikeuden todenneen (30.9.2021, 21/45321, asia L20/7781) että sorakuopan täytössä on huomattava määrä orgaanista jätettä ja yhdyskuntajätettä. Lausuntopyyntöissä myös viitataan läheisen lämpölaitoksen kiinteistön maa-ainesten vaihtamiseen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

Elina Heinonen, ympäristötarkastaja
p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Ramboll Oy on vuonna 2017 toteuttanut Pirkanmaan ELY-keskuksen toimeksiannosta maaperätutkimuksia kiinteistöllä 635-424-2-107, osoitteessa Takojanpolku 13. Ramboll Oy ei ole tutkimuksissaan todennut viiteitä teollisuus-, yhdyskunta- eikä kaatopaikkajätteestä, eikä tutkimusten perusteella kohteelle nähdä aiheelliseksi osoittaa jatkotoimenpiteitä.

Pirkanmaan ELY- keskus on myös antanut asiassa lausunnon perustuen kyseiseen Ramboll Oy:n toteuttamaan tutkimukseen. ELY-keskuksen lausunnossa todetaan, että Ramboll Finland Oy:n tutkimusraportin perusteella kohteen maaperää ei tutkituilta osin voida katsoa pilaantuneeksi, eikä sillä täten ole puhdistustarvetta. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen ohella ELY- keskus toimii jätelain mukaisena yleisenä valvontaviranomaisena (Jätelaki 24 §) ja vastaa pilaantuneisiin alueisiin liittyvästä neuvonnasta, pima-ilmoitusten käsittelystä ja pima-päätöksistä.

Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan kiinteistön maaperää on jätetäytön laajuuden ja laadun selvittämiseksi tutkittu niiltä osin, kuin se on ollut mahdollista. Tutkimusten perusteella ei ole havaittu sellaista maaperän pilaantuneisuutta, josta aiheutuisi välitön puhdistustarve tai haittaa ympäristölle.

Aiemmillä tutkimuksilla on osoitettu, että kohteen maaperässä ei PIMA-viranomaisen lausunnossa todetu tavoin ole välitöntä puhdistustarvetta. Ympäristönsuojelu on käynyt asiasta myös keskustelua Pirkanmaan ELY-

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 84

14.06.2023

keskuksen kanssa. Keskusteluissa on todettu, että nykytilanteessa ei ole tarpeen suorittaa lisätutkimuksia, eivätkä myöskään asiaan liittyvässä oikeudenkäynnissä annetut käräjäoikeuden ja hovioikeuden tuomiot ole antaneet aihetta arvioida asiaa toisin. Muutoinkaan esiin ei ole tullut mitään uutta tietoa, jonka perusteella olisi ryhdyttävä lisätutkimusten toteuttamiseen

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Nestemäisten polttoaineiden jakeluaseman rekisteröinti-ilmoitus, JS-kauppa

RYJA 14.06.2023 § 85
267/11.01.03/2023

Asia

Polttoneesten jakeluaseman rekisteröintiä koskeva ilmoitus ympäristönsuojelun tietojärjestelmään. Ilmoitus koskee olemassa olevaa jakeluaseman toimintaa.

Ilmoitus on toimitettu Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle 21.4.2023. Ja sitä on täydennetty 2.5., 11.5. ja 15.5.2023.

Toiminnanharjoittaja

JS-kauppa Oy
Hämeenlinnantie 165
36660 LAITIKKALA
Y-tunnus 1007140-0

Jakeluaseman sijainti ja yhteystiedot

JS-kauppa Oy
Hämeenlinnantie 165
36660 LAITIKKALA
Kiinteistötunnus: 635-417-0010-0021, 635-417-0010-0024
Yhteyshenkilö: Reino Aalto

Kaavatilanne

Alueella ei ole kaavaa.

Lupatilanne

Jakeluasemalla on Pälkäneen kunnan ympäristölautakunnan 12.7.2007 myöntämä ympäristönsuojelulain (876/2000) mukainen ympäristölupa polttoaineen jakelulle.

Toiminta

Kyseessä on Laitikkalassa, osoitteessa Hämeenlinnantie 165, 36660 Laitikkala (kiinteistötunnus 635-417-0010-0021, 635-417-0010-0024) sijaitseva, jo pitkään toiminut automaattijakeluasema.

Hakemuksen mukaan jakeluasema vastaa kaikilta osin standardin SFS 3352 versiota 2004.

Tällä hetkellä jakelussa on bensiiniä kahta laatua (95E10 35 m³ ja 98E5 16 m³) sekä dieselöljyä (35 m³) ja polttoöljyä (16 m³). Säiliöt ovat maanalaisia 1- vaippaisia säiliöitä, jotka on varustettu ylitäytönestimillä ja automaattisella pinnanmittausjärjestelmällä. Viimeisimmät säiliötarkastukset on suoritettu vuonna 2020.

Jakelualueen ja täyttöalueen öljyiset jätevedet johdetaan II- luokan öljynerottimen sekä näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivon kautta avo-ojaan. Öljynerotin tullaan vaihtamaan 1- luokan erottimeen lähiaikoina. Piha-alueen sade- ja sulamisvesien pääsy öljynerottimeen on estetty.

Bensiinihöyryjen talteenotto tapahtuu bensiinisäiliöiden täytön yhteydessä.

Kiinteistöllä on myös kauppa- ja kahvilatoimintaa.

Hakemuksen mukaan arvioitu jakeluaseman liikenne on 40 raskasta ajoneuvoa, 28 henkilö- tai pakettiautoa tai moottoripyörää ja 2 työkonetta päivässä. Polttoaineita jakeluasemalle tuodaan noin kolme kertaa kuukaudessa.

Häiriintyviä kohteita alle 200 metrin etäisyydellä kohteesta ovat kahvilarakennuksen yhteydessä sijaitseva asuinkiinteistö sekä 7 muuta asuinkiinteistöä. Lähin vesistö, Kissalammi, sijaitsee noin 200 metrin etäisyydellä kohteesta. Hakemuksen mukaan jakeluasematoiminnan ei katsota lisäävän ympäristön melutasoa lainkaan.

Hakemuksen mukaan jakeluaseman tekninen rakenne on standardin SFS 3352 version 2004 mukainen ja rakenne on tarkastettu rakennus- ja kemikaaliturvallisuusmääräysten ja standardisoitujen ohjeiden mukaisesti työvaiheittain ja ennen aseman käyttöönottoa.

Hakemuksen mukaan jakeluasemalle on laadittu riskienhallintaohjelma, joka on päivitetty viimeksi 20.11.2020. Jakeluasemalle on myös laadittu huolto- ja kunnossapito-ohjelma tarkkailua varten.

Rekisteröintimenettelystä

Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (253/2010) tuli voimaan 1.6.2010. Lakimuutoksen myötä ympäristövaikutuksiltaan vähäisiä toimintoja siirrettiin ympäristölupamenettelyn piiristä kevyempään rekisteröintimenettelyyn. Rekisteröitäviä toimintoja ovat mm. nestemäisten polttoaineiden jakeluasemat. Jälkivalvonnalla seurataan, että toiminta täyttää jakeluasema- asetuksen vaatimukset. Olemassa olevan jakeluaseman toiminta on rekisteröitävä ja rekisteröinnin yhteydessä mahdollinen aiempi ympäristölupa kumoutuu. Rekisteröinti on luonteeltaan kirjaamistoimenpide, jossa ei tehdä hallinnollista päätöstä eikä anneta määräyksiä.

Nykyinen ympäristönsuojelulaki 527/2014 tuli voimaan 1.9.2014. Lain 116 §:n mukaan rekisteröinti- ilmoitus tehdään kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Valtioneuvoston asetuksessa nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista 413/2020 3 §:ssä säädetään rekisteröinti-ilmoituksen sisällöstä. Rekisteröinti- ilmoituksen tulee muun muassa sisältää tiedot toiminnanharjoittajasta, toiminnasta ja sen sijainnista sekä ympäristönsuojelutoimista ja vaikutuksista ympäristöön.

Ilmoituksen käsittely

Toimintaa koskeva rekisteröinti-ilmoitus on tarkastettu Pälkäneen kunnan ympäristönsuojelussa ja on todettu, että rekisteröinnin edellytykset täyttyvät. JS-kauppa Oy:n ilmoitus sisältää tarpeelliset tiedot.

Hakemus liitteineen oheismateriaalina.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 85

14.06.2023

Valmistelija Elina Heinonen, ympäristötarkastaja
p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää merkitä JS-kauppa Oy:n yllä määritellyn polttonesteiden jakeluaseman ympäristönsuojelun YLVA-tietojärjestelmään. JS-kauppa Oy:lle ilmoitetaan toiminnan rekisteröinnistä ympäristönsuojelun tietojärjestelmään.

Rekisteröinti-ilmoituksen käsittelystä peritään ilmoituksen tekijältä Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (RYJA 07.12.2022 § 155) mukaisesti 750 euroa. Maksun osalta päätökseen liitetään valitusosoitus Vaasan hallinto-oikeuteen.

Perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) liitteessä 2 on määritelty sellaiset toiminnot, joista on tehtävä ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ympäristönsuojelun tietojärjestelmään rekisteröintiä varten. Jakeluasema, jonka polttoainesäiliöiden kokonaistilavuus on vähintään 10 m³, voidaan rekisteröidä.

Toiminta täyttää rekisteröinnin edellytykset. Toiminta ei sijaitse pohjavesialueella eikä toiminnasta aiheudu vesistön, ojan, lähteen tai muun vastaavan vesiuoman pilaantumista. Sijainnista ja lähiympäristöstä johtuen jakeluaseman toiminnasta ei aiheudu ns. naapuruussuhdelain 17 §:n tarkoittamaa kohtuutonta rasitusta naapurustoon. Alueella ei ole kaavaa. Toimintaa valvotaan jälkivalvontana asetuksen (Valtioneuvoston asetus nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista 314/2020) mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 12, 27, 28, 30, 116, 117 §
Valtioneuvoston asetus nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista (314/2020)
Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa RYJA 07.12.2022 § 155

Muutoksenhaku

Tästä päätöksestä ei voi valittaa muilta osin, kuin maksun määräämisen osalta Vaasan hallinto-oikeuteen.
Muutoksenhakuohje on liitteenä.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Päätös tilapäisestä leirintäalueesta, Aitoon Kirkastusjuhlien tilapäinen leiriytymisalue

RYJA 14.06.2023 § 86
260/11.02.08/2023

Ilmoitus ja asian vireille tulo

Leirintäalueilmoitus on tullut vireille 2.5.2023 ja sitä on täydennetty 7.5. ja 7.6.2023.

Ilmoittajan yhteystiedot

Aitoon vapaaehtoinen palokunta ry
Honkalantie 4
36720 Aitoo

Yhteyshenkilö
Erkki Hyöki

Toiminta

Aitoon vapaaehtoinen palokunta ry on jättänyt ympäristönsuojeluviranomaiselle ulkoilulain (606/1973) 20 §:n mukaisen ilmoituksen väliaikaisen leirintäalueen pitämisestä Aitoon Kirkastusjuhlat – tapahtuman yhteydessä 8.7.-11.7.2023. Leirintäpaikkoja on varattu yhteensä 150 kpl, joista matkailuajoneuvoille 30 kpl. Alueen pinta-ala on 1,0 ha.

Leirintäalue on rajattu määrätulle kohderyhmälle: alueella voivat majoittua vain Kirkastusjuhlien lipunostajat.

Alueella on talousvesipiste, johon vesi tulee kunnan vesijohtoverkosta.

Majoittujille on varattu 4 käymälää, joiden jätevedet johdetaan umpisäiliöihin. Lisäksi festivaalialueella sekä viereisellä parkkialueella on lisää käymälöitä. Leiriytymisalueen käymälät tyhjennetään aamuisin.

Alueelle varataan iso lava sekäjätteelle. Metallijäte kierrätetään siivousvaiheessa, samoin mahdollinen vaarallinen jäte. Alue siivotaan tapahtuman päätyttyä 11.7.2023. Tapahtuma on osa Aitoon Kirkastusjuhlat tapahtumaa, jolle on laadittu erillinen jätehuoltosuunnitelma.

Alueella toimivilla järjestyksenvalvojilla on ensiapukoulutus ja ensiapuvälineet. Leiriytymisalueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevalla festivaalialueella on ensiapupäivystys, joka partioi myös leiriytymisalueella.

Leiriytymisalueella on kahdeksan palkattua järjestyksenvalvojaa.

Toiminnalle on maanomistajan lupa. Leiriytymisalueen maanomistaja on Pälkäneen kunta.

Ilmoittamisen peruste

Ulkoilulain 20 §:n mukaan leirintäalueen perustamisesta ja alueen toiminnan olennaisesta muuttamisesta on tehtävä kirjallinen ilmoitus alueen sijaintikunnan määräämälle viranomaiselle, jona ei kuitenkaan voi

toimia kunnanhallitus (kunnan leirintäalueviranomaisen). Pälkäneen kunnan leirintäalueviranomaisena toimii rakennus- ja ympäristöjaosto.

Ilmoitusvelvollisuus koskee myös tilapäisiä leirintäalueita. Ulkolulain 25 §:n mukaan alue, jolle on tarkoitus enintään 14 vuorokauden ajaksi majoittaa teltoihin tai enintään tämän ajan siellä pidettäviin matkailuperävaunuihin tai matkailuajoneuvoihin yli 100 henkilöä, on tilapäinen leirintäalue. Tilapäiseen leirintäalueeseen sovelletaan 19 ja 24 §:n säännöksiä leirintäalueista.

Lupaviranomaisen toimivalta

Pälkäneen kunnan hallintosäännön mukaan (KV 13.12.2022 § 64) kunnan leirintäalueviranomaisena toimii rakennus- ja ympäristöjaosto.

Sijaintipaikka ja sen ympäristö

Tapahtuma sijoittuu Kajantilantien varrelle. Alueella on voimassa oleva asemakaava, jossa leiriytymiseen käytettävä alue on merkinnällä TY, ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Alue on nurmialuetta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

Elina Heinonen, ympäristötarkastaja
p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Pälkäneen kunnan ympäristönsuojelu ontarkastanut Aitoon vapaaehtoinen palokunta ry:n jättämän ilmoituksen väliaikaisesta leirintäalueesta. Kunnan leirintäalueviranomaisena toimiva rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä ilmoituksen seuraavilla ehdoilla.

1. Toiminta on järjestettävä siten, ettei siitä aiheudu vaaraa asiakkaiden turvallisuudelle, ympäristön pilaantumiselle, merkittävää viihtyisyyden vähentymistä eikä vahinkoa luonnolle. (UL 19 §)
2. Leirintäalueelle on asetettava vastuuhenkilö, jonka nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava poliisi-, pelastus- ja ympäristönsuojeluviranomaisille. (UL 19 §)
3. Leirintäalueelle tulee olla laadittu pelastussuunnitelma, joka tulee toimittaa pelastusviranomaiselle ennen leirintäalueen käyttöönottoa.
4. Matkailuajoneuvojen tulee sijaita vähintään neljän metrin etäisyydellä toisistaan. Turvaväli rakennukseen tulee olla vähintään kahdeksan metriä.
5. Leirintäalueen tulee olla merkitty opastein tai aidattu. Tapahtumajärjestäjien tulee ohjata matkailuajoneuvojen pysäköintiä leirintäalueella.
6. Leirintäalueella tulee olla näkyvällä paikalla ilmoitustaulu, jossa on esillä:
 - toiminnasta vastaavan henkilön puhelinnumero
 - alueen käyntiosoite ja koordinaatit
 - yleinen hätänumero

- järjestyssäännöt ja turvallisuusohjeet
7. Alueelle on järjestettävä käymäläastioiden tyhjennysmahdollisuus. Leiriytyjillä tulee olla käytössä vähintään kaksi käymälää naisille ja kaksi käymälää miehille. Käymälät ja astioiden tyhjennyspiste tulee olla varustettu umpisäiliöllä, joka tyhjennetään jätevedenpuhdistusamolle.
 8. Alueen siisteydestä tulee huolehtia koko ajan ja alueella tulee olla riittävä määrä jäteastioita. Alue on siivottava ja jäteastiat on tyhjennettävä välittömästi tapahtuman päätyttyä. Jätteitä ei saa säilyttää alueella.
 9. Avotulen teko leirintäalueella on kielletty, koska sille ei ole järjestetty alueelle asianmukaista paikkaa.

Ratkaisun perustelut

Harjoittamalla toimintaa tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudattamalla annettuja määräyksiä, toiminta täyttää ulkoilulain edellyttämät vaatimukset.

Määräysten perustelut

Ulkoilulain 19 §:n mukaan leirintäalue on sijoitettava ja rakennettava ja sitä on hoidettava niin, ettei sen käyttö:

- aiheuta haittaa tai vaaraa terveydelle
- vahingoita luontoa
- aiheuta ympäristön pilaantumista tai roskaantumista
- vähennä merkittävästi ympäristön viihtyisyyttä
- vaaranna liikenneturvallisuutta
- loukkaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla yleistä etua

Leirintäalueella on lisäksi noudatettava, mitä palo- ja henkilöturvallisuudesta sekä terveydellisten haittojen ehkäisemisestä erikseen säädetään ja määrätään.

Kunnan leirintäalueviranomaisen voi ulkoilulain 21 §:n mukaan antaa ilmoituksen johdosta leirintäalueen pitäjää kuultuaan määräyksiä, jotka ovat tarpeen tämän lain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten noudattamiseksi. Jos 19 §:ssä mainittujen seurausten syntymistä ei voida määräyksin estää, kunnan leirintäalueviranomaisen voi kieltää aiotun toiminnan kyseisessä paikassa.

Järjestyshäiriöitä ja turvatoimia koskevat määräykset on annettu ympäristölle, terveydelle ja turvallisuudelle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi.

Käymälä- ja suihkutiloja koskeva lupamääräys on tarpeen terveydellisten haittojen ehkäisemiseksi ja viihtyvyyden lisäämiseksi.

Jätehuoltoa koskevat määräykset on annettu asianmukaisen jätehuollon järjestämiseksi sekä roskaantumisen, ympäristön pilaantumisen ja viihtyvyys haitan ehkäisemiseksi.

Umpisäiliötä koskeva määräys on annettu ympäristön ja pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 86

14.06.2023

Päätöksen voimassaolo

Päätöksen mukainen lupa väliaikaisen leirintäalueen pitämiseen on voimassa 8.-11.7.2023

Sovelletut oikeusohjeet

Ulkoilulaki (606/1973)

Jätelaki (646/2011)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Sosiaali- ja terveysministeriön asetus suurten yleisötilaisuuksien hygieenisistä järjestelyistä ja jätehuollosta (405/2009)

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jaoston alaisten viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

RYJA 14.06.2023 § 87

Rakennus- ja ympäristöjaosotolle on toimitettu tiedoksi seuraavien viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

| <u>Viranhaltija</u> | <u>Pykälä/vuosi</u> |
|------------------------------------|---------------------|
| Rakennustarkastajien lupapäätökset | 46-69/2023 |
| Johtava rakennustarkastaja | |
| Rakennustarkastaja | § 3-4/2023 |
| Ympäristönsuojelusihteeri | |

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 51 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee ilmoitukset viranhaltijapäätöksistä saapuneiksi ja päättää ettei niistä ilmeneviä asioita oteta jaoston käsiteltäviksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 88

14.06.2023

Jaoston ilmoitusasiat

RYJA 14.06.2023 § 88

Rakennus- ja ympäristöjaostolle on saapunut seuraavat ilmoitusluontoiset kirjelmät ja asiakirjat, jotka eivät vaatine jaoston käsittelyä tai päätöksentekoa:

| Nro | Lähtettäjä | Otsikko/asiasisältö |
|-----|------------------------------------|------------------------------------|
| 1 | ELY-keskus | Vastaus ruoppausilmoitukseen |
| 2 | ELY-keskus | Tarkastusmuistio |
| 3 | Alueellinen jätehuoltoviranomainen | Viranhaltijapäätöksen ote |
| 4 | Alueellinen jätehuoltoviranomainen | Jätevesilietteitä koskeva ilmoitus |
| 5 | KVVY | JVP kertaraportit, testausseleste |

Valmistelija Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 89

14.06.2023

Jaoston muut asiat

RYJA 14.06.2023 § 89

Käsitellään mahdolliset muut asiat.

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee muut esille tulleet asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaoston talousarvion toteutuma 1.1-30.4.2023

RYJA 14.06.2023 § 90
154/02.02.02/2023

Talousarvion 2023 täytäntöönpano-ohjeiden mukaan jaostossa esitetään talousraportit kuukausittain tai viimeisin valmistunut, mikäli toimielin kokoontuu harvemmin kuin kerran kuukaudessa.

Talouden toteumaraportit laitetaan julkisesti nähtäville esityslistan ja pöytäkirjan liitteeksi.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee talousarvion 2023 toteutuman 1.1.-30.4.2023 tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Osavuosisikatsaus 1.1.-31.3.2023

KH 23.05.2023 § 84

Kunnanhallituksen hyväksymän vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti kunnanhallitukselle sekä valtuustolle raportoidaan taloudesta ja toiminnasta neljännesvuosittain. Edellytykset talouden seurannalle luo ajantasainen kirjanpito. Kunnan kokonaistalouden hallinta edellyttää, että toimitelimit suunnittelevat toimintansa niin, että toimialalle valtuuston osoittamat tuloarviot toteutuvat ja määrärahat riittävät. Sitovuustaso käyttötalousosassa valtuustoon nähden on ulkoisten toimintatuottojen ja -kulujen erotus (netto) toimialoittain.

Neljännesvuosisikatsauksissa ilmoitetaan olennaiset toiminnan ja talouden tapahtumat, jotka heijastuvat erityisesti talouteen.

Neljännesvuosisikatsauksissa kerrotaan myös toimialojen talousarvion toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta sekä annetaan tietoa muun muassa verotulojen, työllisyyden, väkiluvun sekä sairauspoissaolojen kehityksestä.

Aikaväliltä tammi-maaliskuu talouden toteutuminen raportoidaan kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle toimialoittain käyttötalouden osalta, investointien toteuma koko kunnan tasolla sekä toimialojen toiminnallisten tavoitteiden toteutumiset.

Käyttötalouden toteutuminen tuloslaskelman mukaan

Toimintatuotot

Käyttötalouden toimintatuotot toteutuivat tammi-maaliskuussa kokonaisuudessaan 35,8 %:n tasolla vuoden 2023 talousarvioon nähden ollen yhteensä noin 1,44 miljoonaa euroa. Myyntituottojen toteuma on 22,1 %, maksutuottojen 26,4 %, tukien ja avustusten 109,7 % ja muiden toimintatuottojen 39,8 %. Tukien ja avustusten suuri määrä johtuu siitä, että vuodelta 2022 on jaksotettu hanketuottoja vuodelle 2023. Myös tammi-maaliskuussa 2023 maksetut hanketuotot näkyvät jo luvuissa, vaikka hanke kestäisi koko vuoden.

Toimintakulut

Käyttötalouden toimintakulut toteutuivat 24,4 prosenttisesti ollen yhteensä noin 4,70 miljoonaa euroa. Henkilöstökuluja kertyi tammi-maaliskuussa 2,65 miljoonaa euroa. Henkilöstökulujen toteuma oli 23,7 %:a eli alle 25 %:n talousarvion kokonaissummasta. Henkilöstökulut alittivat kumulatiivisen talousarvion noin 143 000 eurolla. Alitus johtuu siitä, että lomarahat maksetaan heinäkuussa, eivätkä myöskään kunta-alan kesäkuussa voimaantulevat palkankorotukset ja maksettavat kertapalkkiot ole vielä mukana alkuvuoden luvuissa. Henkilöstökulut uhkaavat ylittää reilulla 143 000 eurolla talousarvion 2023, koska kunta-alan sopimuskorotukset muodostuivat talousarviossa arvioitua suuremmiksi johtuen muun muassa kunta-alan korotusten sitomisesta vientialojen palkkaneuvotteluihin ja niissä päätettyihin korotuksiin.

Palvelujen ostojen toteuma oli 1,23 miljoonaa euroa (toteuma-% 25,7), aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden 0,63 miljoonaa euroa (27,5 %) ja avustusten 0,07 miljoonaa euroa (15,4 %). Muiden toimintakulujen toteuma oli 0,13 miljoonaa euroa (13,4 %).

Toimintakate

Toimintatuottojen ja -kulujen erotus eli toimintakatteen toteuma oli 21,3 % talousarviosta. Toimintakate oli noin -3,26 miljoonaa euroa.

Tulorahoitus

Verotulojen toteutumaprosentti on peräti 35,5 % koko vuoden talousarviosta. Verotuloja kertyi 5,12 miljoonaa euroa. Kunnan tuloveron toteuma tammi-maaliskuussa on 41,5 prosenttia (4,42 milj. euroa). Yhteisöverotuoton toteuma puolestaan oli 43,1 prosenttia (0,58 milj.). Kunnallis- ja yhteisöverojen ylittyminen selittyy sillä, että kunnat ovat saaneet vielä verotilityksiä osittain vanhoilla, suuremmilla veroprosenteilla ja jako-osuuksilla. Vuoden 2023 alusta kaikkien kuntien veroprosentteja leikattiin samansuuruisesti 12,64 %-yksiköllä sote- ja pelastuspalveluiden siirtyessä kunnilta hyvinvointialueille. Niin kutsuttu verohäntä nostaa Pälkäneenkin verotuloarviota vuodelle 2023 ja verotulojen ennakoitaan ylittävän talousarvion reilulla 0,6 milj. eurolla koko vuonna. Verohäntä näkyy erityisesti tammikuun ja helmikuun verotilityksissä. Maaliskuussa kunnallis- ja yhteisöveron tilitykset ovat jo selkeästi pienempiä ja talousarviossa arvioidun mukaisia.

Kiinteistöveron toteuma jäi tammi-maaliskuussa ainoastaan 4,8 prosenttiin (0,12 milj.) koko vuoden talousarvioon nähden, johtuen kiinteistöveron maksujen epätasaisesta jaksottumisesta vuoden aikana. Kiinteistöverotuoton odotetaan kuitenkin kertyvän talousarvion mukaisesti koko vuoden 2023 osalta.

Valtionosuuksien toteuma on maaliskuun lopussa 26,4 prosenttia koko vuoden valtionosuusennusteesta. Valtionosuuksia kertyi tammi-maaliskuussa 1,04 miljoonaa euroa ja noin 55 000 euroa kumulatiivista talousarviota enemmän.

Vuosikate ja poistot

Vuosikatteen toteuma on maaliskuun lopussa 96,7 prosenttia ollen noin 2,86 miljoonaa euroa. Koko vuoden vuosikatteeksi on arvioitu talousarviossa 2023 noin 2,96 miljoonaa euroa. Alkuvuoden suunnitelman mukaiset poistot ovat toteutuneet 25,9 prosenttisesti koko vuoden talousarvioon nähden ollen yhteensä noin 0,65 miljoonaa euroa. Vuosikate riittää kattamaan poistot ja tilikauden tulos näyttää maaliskuun lopussa noin +2,20 miljoonaa euroa. Poistoeron vähennyksen (+0,08 milj.) jälkeen tilikauden ylijäämä on maaliskuun lopussa +2,28 miljoonaa euroa. Talousarvion mukainen ylijäämä koko vuodelle 2023 on +0,75 miljoonaa euroa.

Rahoitusasema ja investoinnit

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 91

14.06.2023

Uutta pitkäaikaista lainaa ei ole nostettu. Nykyisiä lainoja on lyhennetty 0,34 miljoonalla eurolla. Kunnan lainamäärä maaliskuun lopussa on noin 7,39 miljoonaa euroa, mikä on 1 160 euroa/asukas. Rahavarat vähenivät 1-3/2023 aikana noin 2,65 miljoonalla eurolla ja olivat 31.3. yhteensä noin 6,04 miljoonaa euroa. Rahavarojen pieneneminen johtui tytäryhtiö Pälkäneen Valokuitu Oy:lle annetusta 3,5 milj. euron lainasta. Maksuvalmius oli siis erittäin hyvä maaliskuun lopussa.

Alkuvuoden aikana investointimenoja kertyi noin 0,19 milj. euroa. Toteutuneita investointimenoja on lueteltu tarkemmin varsinaisessa osavuositarkastuksessa (liitteenä).

Toiminnalliset tavoitteet

Toimialojen toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen on kuvattu osavuositarkastuksessa, joka on liitteenä. Toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen alkuvuonna ja arvio koko vuoden tavoitteen toteutumisesta on kuvattu eri väreillä toteutumisasteen ja/tai toteutumisarvion mukaan.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 77 §

Valmistelija

Markus Jaakkola, talousjohtaja
p. 050 469 8477, markus.jaakkola@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää merkitä osavuositarkastuksen 1.1.-31.3.2023 tiedokseen ja antaa sen tiedoksi myös kunnanvaltuustolle, elinvoimalautakunnalle, sivistyslautakunnalle, tekniselle lautakunnalle, rakennus- ja ympäristöjaostolle sekä tarkastuslautakunnalle.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

RYJA 14.06.2023 § 91
154/02.02.02/2023

Osavuositarkastuksen sivuilta 35-38 löytyvät rakennus- ja ympäristöjaoston toiminnallisten tavoitteiden ja talouden toteutuman luvut.

Toimintakate on n. 8 000 € parempi, kuin talousarvio 2023

Lupamäärät ovat edellen pysyneet maltillisina, mikä näkyy toimintatuotossa. Toimintatuottojen määrän voidaan jäädä talousarvion tasosta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee osavuositarkastuksen 1.1.-31.3.2023 tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 67, § 68, § 69, § 70, § 71, § 82, § 83, § 84, § 85, § 87, § 88, § 89, § 90, § 91

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalaki (410/2015) 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 72, § 73, § 74, § 75, § 76, § 77, § 78, § 79, § 80**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Hallintovalitus on ainoastaan asianosaisen käytettävissä oleva muutoksenhakukeino. Asianosainen on se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä sekä suunnittelutarveratkaisua koskevasta MRL 137 ja 137 a §:n mukaisesta päätöksestä on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusperustetta päätöksen työsopimuslain vastaisuudesta.

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. **Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä.** Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 564 2200
Faksinumero: 029 564 2269

Valitusviranomaisen viraston aukioloaika ma-pe klo 8–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- vaatimusten perustelut;

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään (valtakirjaa ei kuitenkaan yleensä vaadita asianajajalta tai yleiseltä oikeusavustajalta).

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pälkäneen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne
Käyntiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne
Sähköpostiosoite: palkane@palkane.fi
Puhelinnumero: 03 579 11

Kirjaamo avoinna ma- pe klo 9–15

Pöytäkirja on viety nähtäväksi Pälkäneen kunnan yleiseen tietoverkkoon **x.x.2023**.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi

- kirjeellä, joka on lähetetty x.x.2023
- sähköisesti x.x.2023

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 81

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2269
Puhelinnumero: 029 564 2200

Valitusviranomaisen virasto avoinna ma-pe klo 8-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pälkäneen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne

Käyntiosoite: Keskustie 1

Sähköpostiosoite: palkane@palkane.fi

Puhelinnumero: 03 579 11

Kirjaamo avoinna ma-pe klo 9–15.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 86

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta *hallintovalituksella*.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 564 2200
Faksinumero: 029 564 2269

Valitusviranomaisen viraston aukioloaika: ma - pe klo 8–16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pälkäneen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne

Käyntiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne

Sähköpostiosoite: palkane@palkane.fi

Puhelinvaihte: 03 579 11

Kirjaamo avoinna ma-pe klo 9–15.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi

- kirjeellä, joka on lähetetty x.x.2023
- sähköpostilla, joka on lähetetty x.x.2023