

Poikkeaminen

Kutojantie, Aseveli, TTF

Asiointikunta Pälkäne	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 635-424-1-340	Hakemus jätetty 22.02.2023
Asiointitunnus: LP-635-2023-00077	Käsittelijä Jokinen Arttu
Hankkeen osoite Kutojantie, Aseveli, TTF	Hakija Telia Towers Finland Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
<p>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä</p> <p>Rakennetaan uusi matkaviestintukiasema, joka koostuu vapaasti seisovasta putkiristikkomastosta h=42m ja laitesuojasta A=8,5m². Hakija pyytää kuntaa kuulemaan tarvittavat naapurit. Samaan aikaan on kohteesta jätetty vireille toimenpidelupahakemus. Hakija toivoo, että naapurinkuuleminen koskisi molempia hakemuksia.</p>
<p>Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen</p> <p>Sijoituspaiikka on asemakaavassa puistoaluetta (P). Matkaviestintukiaseman rakentaminen siihen ei ole asemakaavan mukaista. Pidämme poikkeamista kuitenkin vähäisenä tukiaseman viemän pienen pinta-alan vuoksi. Tukiaseman rakenteet pyritään myös suunnittelemaan mm. väriykseltään ympäristöönsä sopiviksi. Lähialueella ei ole tarkoitukseen sopivaa ET-aluetta, johon tukiaseman voisi asemakaavan mukaisesti sijoittaa. Uutta tukiasemaa kuitenkin tarvitaan tuottamaan lähialueelle laadukkaita matkaviestinpalveluita (puhelut, sujuva internetin käyttö ja korkea datakapasiteetti).</p>

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi KESKI-MUSTALA	Rekisteröintipäivä 08.02.1978
Maapinta-ala 2.6872	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	
Hallintaperuste Vuokrattu	Kaavatilanne Asemakaava

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Telia Towers Finland Oy	Y-tunnus 2933075-9
--	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite PL 106	Postinumero 00051
Postitoimipaikka TELIA	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö**Henkilötiedot**

Etunimi Petri	Sukunimi Suomalainen
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 020401	Sähköposti petri.suomalainen@teliacompany.com
--------------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei
Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti. Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Telia Towers Finland Oy, Serial no. 160168	Y-tunnus 2933075-9
---	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite R 061	Postinumero 10637
Postitoimipaikka Stockholm	Maa Ruotsi

Yrityksen yhteyshenkilö**Henkilötiedot**

Etunimi Annaliisa	Sukunimi Nevalainen
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 020401	Sähköposti annaliisa.nevalainen@teliacompany.com
-------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite (Tyhjä)	OVT-tunnus 003729330759
Välittäjä Strålfors Oy (003701150617)	

Laskuviite

Aseveli, Pälkäne

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala (Tyhjä)	Pääasiallinen käyttötarkoitus (Tyhjä)
-------------------------------	--

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 164 tietoliikenteen rakennukset	Toimenpide Uusi rakennus
Huoneistoja 0	Kerroksia 1
Kerrosala 9	Kokonaisala 9

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Ei	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Ei	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)

Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)
Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia Uusi matkaviestintukiasema parantaisi alueen langattomia tietoliikenneyhteyksiä, jotka ovat edellytys mm. etätöiden tekemiselle, jos kiinteää yhteyttä ei ole teknisesti tai taloudellisesti mahdollista hankkia. Langaton yhteys myös mahdollistaa kiinteää yhteyttä paremmin eri palveluntarjoajien kilpailutuksen.

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Kyllä
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys Tukiaseman masto h=42m näkyy korkeutensa vuoksi ympäristöönsä. Ympäröivä puusto vähentää maisemallista vaikutusta. Tukiasema tuottaa valmistuttuaan lähialueelle laadukkaita matkaviestinpalveluita (puhelut, langaton internet).

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Veikko	Sukunimi Erola
--------------------------	--------------------------

Postitus

Katuosoite Tammelinuksenkuja 1	Postinumero 08200
Postitoimipaikka Lohja	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi Rejlers Finland Oy

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
52758,masto,42m,trafi.docx.pdf	Lentoestelausunto	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Maankäytön suunnittelija	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
NAAPURIEN KUULEMINEN LUPAHAUN JOHDOSTA.pdf	Hakija pyytää kuntaa kuulemaan tarvittavat naapurit	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Naapurikuuleminen Kutojantie.pdf	Kunnan kuulemat naapurit	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Kuulutus poikkeaminen ja toimenpidelupa, Kutojantie.pdf	Lehtikuulutus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Naapurien_tiedotus.pdf	Pälkäneen kunta	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Naapurien_tiedotus.pdf	Pälkäneen kunta	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
TTF_kaupparekisteriote_04.01.2023.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	-
Valtakirja 2023_2024 Petri Suomalainen.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	-
Aseveli_TTF_ASEMA_7.3.2022.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Veikko Erola 20.02.2023
Aseveli_TTF_MASTO_6.5.2022.pdf	Julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	Veikko Erola 20.02.2023
Aseveli_TTF_LAITE.pdf	Yhdistelmäpiirros, laitesuoja	Pääpiirustus	Muu pääpiirustus	Veikko Erola 20.02.2023
Maanvuokrauspäätös_Aseveli.PDF	Vuokrauspäätös	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
Aseveli_TTF_MRL 132-1999 ja MRA64§ -selvitys.pdf	MRL 132-1999 ja MRA64§ -selvitys	Selvitykset	Muu selvitys	-
Aseveli_TTF_Kuvaesitys.pdf	Kuvaesitys	Suunnitelmat	Muu suunnitelma	-

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Rejlers Finland Oy 0765069-8	-	Kirjoitusoikeus	-
Telia Towers Finland Oy 2933075-9	-	Kirjoitusoikeus	20.02.2023
Veikko Erola	veikko.erola@rejlers.fi	Kirjoitusoikeus	20.02.2023
Petri Antero Suomalainen	petri.suomalainen@teliacompany.com	Kirjoitusoikeus	21.02.2023
Aarni-Pekka Jakonen	aarni-pekka.jakonen@palkane.fi	Lausunnonantaja	-