

Suunnittelutarveratkaisu

Mälkiläntie 121

| | |
|--|-----------------------------------|
| Asiointikunta Pälkäne | Hakemuksen vaihe Käsittelyssä |
| Kiinteistötunnus 635-421-7-12 | Hakemus jätetty 13.02.2023 |
| Asiointitunnus: LP-635-2023-00067 | Käsittelijä Jokinen Arttu |
| Hankkeen osoite Mälkiläntie 121 | Hakija Telia Towers Finland Oy |
| Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen | |

Hankkeen kuvaus

| |
|---|
| Hankkeen kuvaus |
| Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Matkaviestintukiaseman maston (h=50m) korvaaminen uudella samankaltaisella mastolla (h=60m). Rakennuspaikka sijaitsee vuokratulla määräalalla. Hakija pyytää kuntaa kuulemaan tarvittavat naapurit. Hakija on jättänyt hankkeesta myös toimenpidelupahakemuksen. Hakija pyytää että naapureita kuullaan yht'aikaa molempia lupahakemuksia koskien. |
| Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Rakennuspaikalla ei kaavaa. Uusi masto rakennetaan olevan mastotukiaseman yhteyteen, eikä sillä ole vaikutuksia ympäristön käyttöön. |

Poikkeusasian rakennuspaikka

| | |
|---|----------------------------------|
| Kiinteistö | |
| Tilan nimi TUOMAALA | Rekisteröintipäivä 17.03.1993 |
| Maapinta-ala 69.0519 | Vesipinta-ala (Tyhjä) |
| Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei | |

| | |
|------------------------------|---------------------------|
| Hallintaperuste Vuokrattu | Kaavatilanne Ei kaavaa |
|------------------------------|---------------------------|

Hakija

Yritys/yhteisö

| | |
|--|------------------------------|
| Nimi Telia Towers Finland Oy | Y-tunnus 2933075-9 |
|--|------------------------------|

Yhteysosoite

| | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| Katuosoite PL 106 | Postinumero 00051 |
| Postitoimipaikka TELIA | Maa Suomi |

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

| | |
|---|--------------------------|
| Etunimi Kimmo | Sukunimi Suomi |
| Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei | |

Yhteystiedot

| | |
|--------------------------|--|
| Puhelin 020401 | Sähköposti jarmo.montonen@teliacompany.com |
|--------------------------|--|

| |
|--|
| Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei |
| Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti. Kyllä |

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

| | |
|--|------------------------------|
| Nimi Telia Towers Finland Oy | Y-tunnus 2933075-9 |
|--|------------------------------|

Laskutusosoite

| | |
|--|-----------------------------|
| Katuosoite R 061/serial no. 160168 | Postinumero 10637 |
| Postitoimipaikka Stockholm | Maa Suomi |

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

| | |
|---|-------------------------------|
| Etunimi Annaliisa | Sukunimi Nevalainen |
| Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei | |

Yhteystiedot

| | |
|--------------------------|--|
| Puhelin 020401 | Sähköposti annaliisa.nevalainen@teliacompany.com |
|--------------------------|--|

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Verkkolaskutustiedot

| | |
|---|-----------------------------------|
| Verkkolaskuosoite 003729330759 | OVT-tunnus 003729330759 |
| Välittäjä Strålfors Oy (003701150617) | |

Laskuviite

tausti / suunnittelutarveratkaisu

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

| | |
|---------------------------------|---|
| Käytetty pinta-ala 15 | Pääasiallinen käyttötarkoitus 164 tietoliikenteen rakennukset |
|---------------------------------|---|

Suunnitellut toimenpiteet

| | |
|---|------------------------------------|
| Pääasiallinen käyttötarkoitus 164 tietoliikenteen rakennukset | Toimenpide Uusi rakennus |
| Huoneistoja (Tyhjä) | Kerroksia (Tyhjä) |
| Kerrosala 0 | Kokonaisala (Tyhjä) |

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

| | |
|--|--|
| Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei | Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei |
| Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Ei | Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei |
| Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Ei | Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei |

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

| | |
|--|---|
| Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä) | Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä) |
| Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä) | Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä) |

| | |
|---|---|
| Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä) | Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei |
|---|---|

Muita vaikutuksia
Hakemuksen liitteenä MRA 64§:n mukainen selvitys hankkeesta

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

| | |
|---------------------------------|--|
| Pellolla Ei | Metsässä Ei |
| Metsän reunassa Ei | Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei |
| Vanhalla rakennuspaikalla Ei | |

Luonto ja kulttuuri

| | |
|--|--|
| Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei | Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei |
|--|--|

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

| | |
|--|--|
| Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei | |
| Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei | |
| Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei | |

Muut vaikutukset

| | |
|--|---|
| Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä) | Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei |
| Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei | |

Merkittävyys

| |
|--|
| Rakentamisen vaikutusten merkittävyys Hakemuksen liitteenä MRA 64§:n mukainen selvitys hankkeesta |
|--|

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

| | |
|----------------------|------------------------|
| Etunimi Annaliisa | Sukunimi Nevalainen |
|----------------------|------------------------|

Postitus

| | |
|----------------------|----------------------|
| Katuosoite PL 106 | Postinumero 00051 |
|----------------------|----------------------|

| | |
|----------------------------------|---------------------|
| Postitoimipaikka TELIA | Maa Suomi |
|----------------------------------|---------------------|

Yritys/yhteisö

| |
|--|
| Nimi Telia Towers Finland Oy |
|--|

Liitteet

| Liitteen nimi | Sisältö | Liiteryhmä | Tyyppi | Allekirjoitukset |
|--|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Lentoestelausunto ID 54171.pdf | Lentoestelausunto | Ennakkoluvat ja lausunnot | Lausunto | - |
| Lentoestelupa ID 54171.pdf | Lentoestelupa | Ennakkoluvat ja lausunnot | Lausunto | - |
| Lausunto.pdf | Maankäytön suunnittelija | Ennakkoluvat ja lausunnot | Lausunto | - |
| Naapurin huomautus.pdf | Naapurin huomautus | Ennakkoluvat ja lausunnot | Naapurin huomautus | - |
| Kuulutus suunnittelutarve ja toimenpidelupa, Mälkilä.pdf | Lehtikuulutus | Ennakkoluvat ja lausunnot | Naapurin kuuleminen | - |
| TTF_kaupparekisteriote 04.01.2023.pdf | Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä | Hakija | Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä | - |
| Valtakirja_Kimmo Suomi.pdf | Valtakirja | Hakija | Valtakirja | - |
| Suunnitelmaesitys Tausti.pdf | Kuvaesitys hankkeesta | Muut liitteet | Valokuva | - |
| ARK 1 asemapiirros.pdf | Asemapiirros | Pääpiirustus | Asemapiirros | Tommi Nurmi 14.02.2023 |
| ARK 2 julkisivupiirustus.pdf | Maston julkisivupiirustus | Pääpiirustus | Julkisivupiirustus | Tommi Nurmi 14.02.2023 |
| Maanvuokrasopimus.pdf | Maanvuokrasopimus | Rakennuspaikan hallinta | Todistus hallintaoikeudesta | - |
| lainhuutotodistus 7-12.pdf | Ote kiinteistörekisteristä | Rakennuspaikka | Ote kiinteistörekisteristä | - |
| MRA selvitys tausti.pdf | MRA 64§ selvitys | Selvitykset | Muu selvitys | - |

Valtuutetut

| Nimi | Sähköposti | Rooli | Kutsu hyväksytty |
|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|------------------|
| Rejlers Finland Oy 0765069-8 | - | Kirjoitusoikeus | - |
| Tommi Nurmi | tommi.nurmi@rejlers.fi | Kirjoitusoikeus | 14.02.2023 |
| Kimmo Petteri Suomi | kimmo.suomi@teliacompany.com | Kirjoitusoikeus | 15.02.2023 |
| Telia Towers Finland Oy 2933075-9 | - | Kirjoitusoikeus | 15.02.2023 |
| Aarni-Pekka Jakonen | aarni-pekka.jakonen@palkane.fi | Lausunnonantaja | - |
| Jarmo Antero Montonen | jarmo.montonen@teliacompany.com | Lukuoikeus | - |