

Kunnanvaltuusto

Aika 13.06.2023 klo 18:00 - 19:01

Paikka Pälkäneen Nuijantalo

Käsitellyt asiat

		Sivu
§ 17	Valtuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 18	Valtuuston kokousasioiden käsittelyjärjestys	5
§ 19	Valtuuston pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito	6
§ 20	Pälkäneen kunnan tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2022	7
§ 21	Pälkäneen kunnan henkilöstökertomus vuodelta 2022	11
§ 22	Hyvinvointitilinpäätös 2022	13
§ 23	Osavuosisikatsaus 1.1.-31.3.2023	14
§ 24	Talousarviomuutoksia vuodelle 2023	17
§ 25	Onkkaalantien ja Keskustien parantamistöiden tarjousten käsittely	22
§ 26	Tervapirtintien budjettiarvion muutos	26
§ 27	Kunnan takaus Kostianvirran kylän rivitalohankkeelle	29
§ 28	Kunnan takaus Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n lainalle	34
§ 29	Kunnan takaus Pälkäneen Aluelämpö Oy:n lainalle	40
§ 30	Varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteet -ohje	45
§ 31	Rautajärven koulukiinteistön tilanne ja jatko	49
§ 32	Pälkäneveden yritysalueen vaiheittaisen asemakaavan muutoksen hyväksyminen	57
§ 33	Valtuustoaloite: työryhmän perustaminen sen selvittämiseksi, onko kunnalla tarvetta uudelle ja nykyaikaiselle vapaa-aikakeskukselle	60
§ 34	Kunnanvaltuuston kokousaikataulu syyskaudelle 2023	63
§ 35	Valtuustoaloite: Liikenneturvallisuuden parantaminen VT12:lla	65
§ 36	Valtuustoaloite: Vaaterahan maksaminen varhaiskasvatuksen henkilöstölle	66
§ 37	Valtuustoaloite: Kunnan ylläpitämien koirapuistojen perustaminen Pälkäneelle sekä Luopioisten kylään	67

Kunnanvaltuusto

Aika 13.06.2023 klo 18:00 - 19:01

Paikka Pälkäneen Nuijantalo

Osallistujat

.	Elfving Mirva	valtuuston puheenjohtaja	esteellinen 27-28 §:t
	Kankila Jyri	2. valtuuston varapuheenjohtaja	
	Ahola Jyrki	valtuutettu	
	Ailio Timo	valtuutettu	
	Haili Joshua	valtuutettu	
	Keskinen Reijo	valtuutettu	
	Kittilä Jukka	varavaltuutettu	
	Klasila Ville	valtuutettu	
	Koskelo Markku	varavaltuutettu	esteellinen 29 §
	Lindholm Johanna	valtuutettu	
	Luukkonen Jani	valtuutettu	
	Mathier Reetta	valtuutettu	
	Mikkola Antti-Jussi	valtuutettu	
	Mäkinen Elina	valtuutettu	esteellinen 31 §
	Nikkanen Vilho	valtuutettu	
	Ohtonen Raimo	valtuutettu	
	Ojala Timo	varavaltuutettu	
	Pellikka Marika	varavaltuutettu	
	Rulja Matti	varavaltuutettu	läsnä 31 §
	Rönni Mikko	valtuutettu	
	Saarikko Jouko	valtuutettu	
	Saarinen Kirsi	valtuutettu	
	Salminen Pertti	valtuutettu	
	Vierikka Risto	valtuutettu	
	Vuorinen Tommi	valtuutettu	
	Zeitlin Rainer	valtuutettu	esteellinen 29 §
.	Packalén Joonatan	nuorisovaltuuston edustaja	
	Salmela Mikko	pöytäkirjanpitäjä	
	Pikka Pauliina	kunnanjohtaja	
	Apell Harri	tekninen johtaja	
	Jaakkola Markus	talousjohtaja	
	Kivinen Tiina	sivistysjohtaja	
	Mäkelä Sirkku	elinvoimajohtaja	
Poissa	Vaismaa Kalle		
	Aho Maria		
	Hyöki Erkki		
	Leppälä Maija		
	Tamminen Sari		
Käsitellyt asiat	17 - 37		
Liitteet	1 - 28		

Allekirjoitukset

Mirva Elfving
puheenjohtaja

Mikko Salmela
pöytäkirjanpitäjä

Jyri Kankila
puheenjohtaja 27-28 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

Timo Ailio
pöytäkirjantarkastaja

Jani Luukkonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pälkäneen kunnan yleinen tietoverkko 19.06.2023 15:00

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

Valtuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KV 13.06.2023 § 17

Läsnä olevat valtuutetut ja varavaltuutetut todetaan sähköisesti tai nimenhuudolla, joka toimitetaan aakkosjärjestyksessä.

Todettuaan läsnä olevat valtuutetut puheenjohtaja toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja läsnä olevat varavaltuutetut sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 112 §

Esitys

Puheenjohtaja Mirva Elfving

Todetaan läsnä olevat ja esteen ilmoittaneet valtuutetut sekä läsnä olevat varavaltuutetut. Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Valtuuston kokousasioiden käsittelyjärjestys

KV 13.06.2023 § 18

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei valtuusto toisin päättää.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 117 §

Esitys Puheenjohtaja Mirva Elfving

Hyväksytään asioiden käsittelyjärjestys esityslistan mukaisena.

Käsittely kokouksessa Puheenjohtaja muutti esitystään siten, että esityslistan § 27 jälkeen käsitellään § 29, jonka jälkeen käsitellään § 28 ja siitä eteenpäin asiat käsitellään esityslistan mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin muutetun esityksen mukaisesti.

Valtuuston pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito

KV 13.06.2023 § 19

Valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päättä.

Valtuuston pöytäkirja siihen liitettyine valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalaissa säädetään.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 127-128 § ja Kuntalaki 140 §

Esitys

Puheenjohtaja Mirva Elfving

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa (PS ja Terve! Pälkäne), jotka toimivat tarvittaessa myös äänenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa viimeistään 18.6.2023 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 19.6.2023.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Timo Ailio (Terve! Pälkäne) ja Jani Luukkonen (PS).

Kunnanhallitus	§ 45	28.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 16	10.05.2023
Kunnanvaltuusto	§ 20	13.06.2023

Pälkäneen kunnan tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2022

KH 28.03.2023 § 45

Kunnanhallituksen on kuntalain 113 §:n mukaan laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Kunnan tilinpäätöksen laatimisessa noudatetaan kuntalain sekä soveltuvin osin kirjanpitolain ja -asetuksen säännöksiä. Kunnan tilinpäätöksen sisältö määritellään kuntalaissa. Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa.

Lisäksi kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanjohtaja. Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoittaa allekirjoituspäivänä päätös- ja toimintavaltainen hallitus.

Pälkäneen kunnan talous säilyi kolmatta vuotta peräkkäin ylijäämäisenä (tilikauden tuloksella mitattuna) ja vakaana. Myös vuosi 2019 oli ylijäämäinen poistoeron muutoksen jälkeen. Vuonna 2022 tulos tosin heikkeni hieman kahden edellisvuoden tuloksista, mutta nämä vuodet sisälsivät paljon tukea valtiolta, eivätkä ole siten täysin vertailukelpoisia.

Tilinpäätöksen 2022 mukainen tulos oli 514 577,63 euroa positiivinen ja 407 048,70 euron suuruisten poistoerojen tuloutuksen jälkeiseksi ylijäämäksi muodostui 921 626,33 euroa. Hyvän tuloksen takana on erityisesti kunnallis- ja yhteisöverotulojen hyvä kertymä, mikä on seurausta muun muassa hyvästä työllisyystilanteesta (työttömyysaste joulukuussa 2022 6,3 %) sekä yritysten hyvästä taloudellisesta tilanteesta. Kunnallisverotuotot kasvoivat 2,1 %:a ja yhteisöverotuotto 1,1 %:a vuodesta 2021. Verotulojen kasvu jäi kuitenkin Pälkäneellä koko maan keskimääräistä kasvua hieman pienemmäksi (kunnallisvero +5,1 % ja yhteisövero +6,6 %).

Toimintakulujen kasvoivat selvästi, 6,3 %:lla vuodesta 2021. Verotulojen hyvän kasvun lisäksi valtionosuuksien 7,2 %:n kasvulla saatiin osittain paikattua toimintakulujen nopeaa kasvua.

Kunnan taseen mukainen ylijäämä 31.12.2022 on 14 861 356,36 euroa (2 341 euroa/asukas) ja poistoeroa on taseessa 1 953 918,37 euroa.

Kunnanhallitus	§ 45	28.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 16	10.05.2023
Kunnanvaltuusto	§ 20	13.06.2023

Investointimenojen toteuma oli -918 993,97 euroa ja pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot 369 733,08 euroa. Investointimenojen toteuma oli 42,4 prosenttia talousarviosta.

Kunnanvaltuustoon nähden sitova toimintakate ylittyy teknisten palvelujen, sivistyspalvelujen, vesihuoltolaitoksen sekä tarkastustoimen toimialojen kohdalla. Ylitykset ovat seuraavat: tekniset palvelut 115 515 euroa (+5,6 %), sivistyspalvelut 80 248 euroa (+0,9 %), vesihuoltolaitos 27 674 euroa (+5,1 %) sekä tarkastustoimi 2 899 euroa (+12,8 %).

Teknisten palveluiden ylitys johtuu muun muassa lämmityskustannusten noin 70 000 euron kasvusta talousarvioon nähden johtuen energian yleisestä nopeasta ja korkeasta hinnannoususta. Lisäksi teknisten palvelujen ja vesihuoltolaitoksen henkilöstöresurssia vahvistettiin vuonna 2022, mikä johti henkilöstökulujen ylitykseen talousarvioon nähden yhteensä noin 109 000 eurolla. Toimintakatteen ylitys jäi kokonaisuudessaan kuitenkin hieman pienemmäksi kuin edellä mainittujen kulujen kasvu, sillä osa lisäkuluista onnistuttiin kattamaan toimialan sisältä.

Sivistyspalveluiden ylitys johtui henkilöstökulujen ylityksestä (noin 284 000 euroa ja +4 % TA2022 nähden). Ylitys johtui pääosin sairauspoissaolo- ja sijauskustannusten kasvusta. Sairauspoissaolot kasvoivat mm. infektio- ja koronapoissaolojen lisääntymisen vuoksi. Sivistyspuolen henkilöstökulujen ylityksen osalta on huomioitava, että myös tuet ja avustukset (tulot) ylittyivät noin 112 000 eurolla talousarvion. Valtionavustuksella on katettu muun muassa henkilöstökuluja.

Vuonna 2022 ei nostettu talousarviolainaa. Lainoja lyhennettiin noin 900 000 eurolla talousarvion mukaisesti. Kunnan lainamäärä jatkoivat laskuaan ja oli 31.12.2022 asukasta kohden 1 218 euroa (1 339 e/asukas vuonna 2021). Kunnan rahavarat kasvoivat edellisvuodesta 2 767 656,55 eurolla ja kassassa oli rahaa tilikauden lopussa 8 681 362,36 euroa. Rahavarojen positiivinen muutos johtui osin hyvästä vuosikatteesta, mutta myös pieneksi jääneistä investoinneista. Kunnan maksuvalmius parani entisestään ja oli noin 64 päivää 31.12.2022 (46 päivää vuonna 2021).

Henkilötyövuosien (HTV 2) määrä kasvoi kunnassa 6,7 %:lla vuodesta 2021 ollen 239 henkilötyövuotta (224 HTV:tä vuonna 2021).

Liitteenä olevassa tilinpäätöskirjassa on kuvattu talousarvion toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen vuonna 2022. Toiminnallisten tavoitteiden toteutumisessa on onnistuttu kohtalaisen hyvin. Lisäksi tilinpäätöskirjassa on esitetty kuntakonsernin tuloslaskelma, tase ja rahoituslaskelma, kunnan tytäryhtiöiden tuloslaskelmat sekä yhtiöiden toiminnallisten tavoitteiden toteutukset.

Yhteistyötoimikunta on käsitellyt tilinpäätöksen valmistelun tilannetta kokouksessaan 20.3.2023.

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 77 §, kuntalaki 113-115 §

Valmistelija

Markus Jaakkola, talousjohtaja

Kunnanhallitus	§ 45	28.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 16	10.05.2023
Kunnanvaltuusto	§ 20	13.06.2023

p. 050 469 8477, markus.jaakkola@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää

1. esittää valtuustolle tilikauden ylijäämäisen tuloksen 514 577,63 euroa käsittelyä seuraavasti:

- tuloutetaan poistoeroja 407 048,70 euroa
- tilikauden ylijäämä 921 626,33 euroa siirretään tilikauden yli-/alijäämätilille.

2. että talousjohtajalle myönnetään valtuus tehdä tilinpäätökseen tilintarkastusvaiheessa esille tulevia teknisluonteisia tarkistuksia ja korjauksia.

3. allekirjoittaa tilinpäätöksen vuodelta 2022, jättää sen tilintarkastajalle tarkastettavaksi ja saattaa sen tarkastuslautakunnan käsittelyn jälkeen valtuuston käsiteltäväksi.

Käsittely kokouksessa

Erkki Hyöki saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17:42.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

TARLA 10.05.2023 § 16

Kunnan tilintarkastaja raportoi vuoden 2022 tarkastuksen toteutumisesta ja tarkastusten keskeisistä havainnoista. Tilintarkastaja esittää tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2022.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 93 §

Esitys

Tarkastuslautakunta päättää:

1. merkitä tiedoksi tilintarkastajan raportoinnin ja tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2022,
2. saattaa tilintarkastuskertomuksen valtuustolle tiedoksi,
3. esittää valtuustolle, että vuoden 2022 tilinpäätös hyväksytään,
4. esittää valtuustolle, että kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2022.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KV 13.06.2023 § 20
15/02.06.01.03/2023

Esitys

Kunnanhallitus / Tarkastuslautakunta

Kunnanhallitus	§ 45	28.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 16	10.05.2023
Kunnanvaltuusto	§ 20	13.06.2023

Valtuusto päättää

1. hyväksyä tilikauden ylimääräisen tuloksen 514 577,63 euroa käsittelyn siten, että tuloutetaan poistoeroja 407 048,70 euroa ja tilikauden ylijäämä 921 626,33 euroa siirretään tilikauden yli-/alijäämätilille.
2. ottaa tiedoksi tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2022.
3. hyväksyä vuoden 2022 tilinpäätöksen.
4. myöntää kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.-31.12.2022.

Käsittely kokouksessa Talousjohtaja Markus Jaakkola esitteli tilinpäätöstä kokouksessa.

Ryhmäpuheenvuoron pitivät Ville Klasila (Kokoomus) ja Tommi Vuorinen (Demarit).

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 1 Tilinpäätöskirja 2022

Liite 2 A Tilintarkastuskertomus 2022 Pälkäne

Pälkäneen kunnan henkilöstökertomus vuodelta 2022

KH 28.03.2023 § 46

Kunnassa laaditaan vuosittain henkilöstökertomus, jonka tarkoituksena on tukea henkilöstöjohtamista, päätöksentekoa sekä henkilöstön ja työyhteisöjen kehittämistä. Henkilöstöraportissa kuvataan kunnan henkilöstövoimavarojen rakennetta ja kehitystä vuoden aikana. Henkilöstöraportti on laadittu Kuntatyöntajien (KT) henkilöstöraportti-suosituksen mukaisesti siltä osin kuin tietoja on ollut saatavissa Pälkäneen kunnan käytössä olevista raportointijärjestelmistä. Henkilöstökertomuksen ulkonäköä ja tietojen esitystapaa on jonkin verran uudistettu vuoteen 2021 verrattuna.

Vuonna 2022 henkilöstön kokonaismäärä lisääntyi noin 15 henkilötyövuodella, mihin vaikuttivat henkilöstölisäykset sekä osa-aikatyön vähentyminen. Myös henkilöstön vaihtuvuus (eroamiset ja eläkkeelle jääminen) väheni selvästi edellisvuodesta. Miesten osuus henkilöstössä lisääntyi, ollen vuoden lopussa hieman korkeampi kuin kunta-alalla keskimäärin. Työntekijöiden keski-ikä oli 47 vuotta. Henkilöstön sairastavuus kasvoi, johtuen pitkälti koronapandemiasta. Myös työterveyshuollon kustannukset kasvoivat. Henkilöstön kouluttautuminen lisääntyi, samoin koulutuskustannukset.

Yhteistyötoimikunta on käsitellyt henkilöstöraportin kokouksessaan 20.3.2023.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy Pälkäneen kunnan henkilöstökertomuksen vuodelta 2022.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KV 13.06.2023 § 21
150/01.00.02/2023

Esitys

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Pälkäneen kunnan henkilöstökertomuksen vuodelta 2022.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 3 Henkilöstökertomus 2022

Sivistyslautakunta	§ 15	13.03.2023
Kunnanhallitus	§ 47	28.03.2023
Kunnanvaltuusto	§ 22	13.06.2023

Hyvinvointitilinpäätös 2022

SIVLA 13.03.2023 § 15

Lain sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021 6§) mukaan kunnan on edistettävä asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä. Kunnalla on ensisijainen vastuu hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä siltä osin kuin tämä tehtävä kytkeytyy kunnan muihin lakisääteisiin tehtäviin.

Lain sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021 6§) mukaan kunnan on seurattava kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä alueittain ja väestöryhmittäin. Kunnassa on raportoitava kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä valtuustolle vuosittain.

Kunnan organisaatiouudistuksessa hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyön koordinoinnin vastuu siirtyi sivistyspalveluiden toimialalle 1.4.2022 alkaen.

Liitteenä lain edellyttämä vuosittainen raportti kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä vuodelta 2022.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 23 §

Valmistelija Tiina Kivinen, sivistysjohtaja, p. 040 538 0031, tiina.kivinen@palkane.fi

Esitys Varhaiskasvatusjohtaja Juha Forsman

Sivistyslautakunta päättää 1) hyväksyä hyvinvointitilinpäätöksen vuodelta 2022 ja
2) lähettää sen edelleen kunnanhallitukselle.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti

KH 28.03.2023 § 47

Liitteenä on Pälkäneen kunnan hyvinvointitilinpäätös vuodelta 2022. Tilinpäätöksessä on kuvattu hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lähtökohdat ja järjestäminen. Hyvinvointityön koordinointi siirtyi kunnan organisaatiossa hallintopalveluilta sivistyspalveluille 1.4.2022. Kunnan monialaista hyvinvointiryhmää johtaa sivistysjohtaja.

Hyvinvointityölle asetetut tavoitteet toteutuivat melko hyvin vuonna 2022. Kunnassa on mm. parannettu kuntalaisten liikkumisen puitteita on lähiliikuntapaikkoja ja -reittejä kunnostamalla sekä uutta investoimalla. Tervellisiä elintapoja on edistetty mm. erilaisilla ravitsemustietoutta

Sivistyslautakunta	§ 15	13.03.2023
Kunnanhallitus	§ 47	28.03.2023
Kunnanvaltuusto	§ 22	13.06.2023

edistävillä kampanjoilla varhaiskasvatuksessa, opetuksessa ja ikäihmisten palveluissa. Turvallisuutta on edistetty koulujen liikennekasvatuksen avulla sekä katuvalaistusta parantamalla. Kouluille on palkattu kouluvalmentaja lukuvuoden 2022 – 2023 alusta yhteisöllisen oppilashuollon resurssin vahvistamiseksi.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 19 §

Valmistelija Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi kunnan hyvinvointitilinpäätöksen vuodelta 2022 ja lähettää sen edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jyri Kankila poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä klo 18:28.

KV 13.06.2023 § 22
449/00.01.02/2022

Esitys Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä kunnan hyvinvointitilinpäätöksen vuodelta 2022.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 4 Hyte_tilinpäätös 2022

Osavuosisikatsaus 1.1.-31.3.2023

KH 23.05.2023 § 84

Kunnanhallituksen hyväksymän vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti kunnanhallitukselle sekä valtuustolle raportoidaan taloudesta ja toiminnasta neljännesvuosittain. Edellytykset talouden seurannalle luo ajantasainen kirjanpito. Kunnan kokonaistalouden hallinta edellyttää, että toimielimet suunnittelevat toimintansa niin, että toimialalle valtuuston osoittamat tuloarviot toteutuvat ja määrärahat riittävät. Sitovuustaso käyttötalousosassa valtuustoon nähden on ulkoisten toimintatuottojen ja -kulujen erotus (netto) toimialoittain.

Neljännesvuosisikatsauksissa ilmoitetaan olennaiset toiminnan ja talouden tapahtumat, jotka heijastuvat erityisesti talouteen.

Neljännesvuosisikatsauksissa kerrotaan myös toimialojen talousarvion toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta sekä annetaan tietoa muun muassa verotulojen, työllisyyden, väkiluvun sekä sairauspoissaolojen kehityksestä.

Aikaväliltä tammi-maaliskuu talouden toteutuminen raportoidaan kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle toimialoittain käyttötalouden osalta, investointien toteuma koko kunnan tasolla sekä toimialojen toiminnallisten tavoitteiden toteutumiset.

Käyttötalouden toteutuminen tuloslaskelman mukaan

Toimintatuotot

Käyttötalouden toimintatuotot toteutuivat tammi-maaliskuussa kokonaisuudessaan 35,8 %:n tasolla vuoden 2023 talousarvioon nähden ollen yhteensä noin 1,44 miljoonaa euroa. Myyntituottojen toteuma on 22,1 %, maksutuottojen 26,4 %, tukien ja avustusten 109,7 % ja muiden toimintatuottojen 39,8 %. Tukien ja avustusten suuri määrä johtuu siitä, että vuodelta 2022 on jaksotettu hanketuottoja vuodelle 2023. Myös tammi-maaliskuussa 2023 maksetut hanketuotot näkyvät jo luvuissa, vaikka hanke kestäisi koko vuoden.

Toimintakulut

Käyttötalouden toimintakulut toteutuivat 24,4 prosenttisesti ollen yhteensä noin 4,70 miljoonaa euroa. Henkilöstökuluja kertyi tammi-maaliskuussa 2,65 miljoonaa euroa. Henkilöstökulujen toteuma oli 23,7 %:a eli alle 25 %:n talousarvion kokonaissummasta. Henkilöstökulut alittivat kumulatiivisen talousarvion noin 143 000 eurolla. Alitus johtuu siitä, että lomarahat maksetaan heinäkuussa, eivätkä myöskään kunta-alan kesäkuussa voimaantulevat palkankorotukset ja maksettavat kertapalkkiot ole vielä mukana alkuvuoden luvuissa. Henkilöstökulut uhkaavat ylittää reilulla 143 000 eurolla talousarvion 2023, koska kunta-alan sopimuskorotukset muodostuivat talousarviossa arvioitua suuremmiksi

johtuen muun muassa kunta-alan korotusten sitomisesta vientialojen palkkaneuvotteluihin ja niissä päätettyihin korotuksiin.

Palvelujen ostojen toteuma oli 1,23 miljoonaa euroa (toteuma-% 25,7), aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden 0,63 miljoonaa euroa (27,5 %) ja avustusten 0,07 miljoonaa euroa (15,4 %). Muiden toimintakulujen toteuma oli 0,13 miljoonaa euroa (13,4 %).

Toimintakate

Toimintatuottojen ja -kulujen erotus eli toimintakatteen toteuma oli 21,3 % talousarviosta. Toimintakate oli noin -3,26 miljoonaa euroa.

Tulorahoitus

Verotulojen toteutumaprosentti on peräti 35,5 % koko vuoden talousarviosta. Verotuloja kertyi 5,12 miljoonaa euroa. Kunnan tuloveron toteuma tammi-maaliskuussa on 41,5 prosenttia (4,42 milj. euroa). Yhteisöverotuoton toteuma puolestaan oli 43,1 prosenttia (0,58 milj.). Kunnallis- ja yhteisöverojen ylittyminen selittyy sillä, että kunnat ovat saaneet vielä verotilityksiä osittain vanhoilla, suuremmilla veroprosenteilla ja jako-osuuksilla. Vuoden 2023 alusta kaikkien kuntien veroprosentteja leikattiin samansuuruisesti 12,64 %-yksiköllä sote- ja pelastuspalveluiden siirtyessä kunnilta hyvinvointialueille. Niin kutsuttu verohäntä nostaa Pälkäneenkin verotuloarviota vuodelle 2023 ja verotulojen ennakoidaan ylittävän talousarvion reilulla 0,6 milj. eurolla koko vuonna. Verohäntä näkyy erityisesti tammikuun ja helmikuun verotilityksissä. Maaliskuussa kunnallis- ja yhteisöveron tilitykset ovat jo selkeästi pienempiä ja talousarviossa arvioidun mukaisia.

Kiinteistöveron toteuma jäi tammi-maaliskuussa ainoastaan 4,8 prosenttiin (0,12 milj.) koko vuoden talousarvioon nähden, johtuen kiinteistöveron maksujen epätasaisesta jaksottumisesta vuoden aikana. Kiinteistöverotuoton odotetaan kuitenkin kertyvän talousarvion mukaisesti koko vuoden 2023 osalta.

Valtionosuuksien toteuma on maaliskuun lopussa 26,4 prosenttia koko vuoden valtionosuusennusteesta. Valtionosuuksia kertyi tammi-maaliskuussa 1,04 miljoonaa euroa ja noin 55 000 euroa kumulatiivista talousarviota enemmän.

Vuosikate ja poistot

Vuosikatteen toteuma on maaliskuun lopussa 96,7 prosenttia ollen noin 2,86 miljoonaa euroa. Koko vuoden vuosikatteen arvioitu talousarviossa 2023 noin 2,96 miljoonaa euroa. Alkuvuoden suunnitelman mukaiset poistot ovat toteutuneet 25,9 prosenttisesti koko vuoden talousarvioon nähden ollen yhteensä noin 0,65 miljoonaa euroa. Vuosikate riittää kattamaan poistot ja tilikauden tulos näyttää maaliskuun lopussa noin +2,20 miljoonaa euroa. Poistoeron vähennyksen (+0,08 milj.) jälkeen tilikauden ylijäämä on maaliskuun lopussa +2,28 miljoonaa euroa. Talousarvion mukainen ylijäämä koko vuodelle 2023 on +0,75 miljoonaa euroa.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 84
§ 23

23.05.2023
13.06.2023

Rahoitusasema ja investoinnit

Uutta pitkäaikaista lainaa ei ole nostettu. Nykyisiä lainoja on lyhennetty 0,34 miljoonalla eurolla. Kunnan lainamäärä maaliskuun lopussa on noin 7,39 miljoonaa euroa, mikä on 1 160 euroa/asukas. Rahavarat vähenivät 1-3/2023 aikana noin 2,65 miljoonalla eurolla ja olivat 31.3. yhteensä noin 6,04 miljoonaa euroa. Rahavarojen pieneneminen johtui tytäryhtiö Pälkäneen Valokuitu Oy:lle annetusta 3,5 milj. euron lainasta. Maksuvalmius oli siis erittäin hyvä maaliskuun lopussa.

Alkuvuoden aikana investointimenoja kertyi noin 0,19 milj. euroa. Toteutuneita investointimenoja on lueteltu tarkemmin varsinaisessa osavuositarkastuksessa (liitteenä).

Toiminnalliset tavoitteet

Toimialojen toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen on kuvattu osavuositarkastuksessa, joka on liitteenä. Toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen alkuvuonna ja arvio koko vuoden tavoitteen toteutumisesta on kuvattu eri väreillä toteutumistasen ja/tai toteutumisarvion mukaan.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 77 §

Valmistelija

Markus Jaakkola, talousjohtaja
p. 050 469 8477, markus.jaakkola@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää merkitä osavuositarkastuksen 1.1.-31.3.2023 tiedokseen ja antaa sen tiedoksi myös kunnanvaltuustolle, elinvoimalautakunnalle, sivistyslautakunnalle, tekniselle lautakunnalle, rakennus- ja ympäristöjaostolle sekä tarkastuslautakunnalle.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KV 13.06.2023 § 23
154/02.02.02/2023

Esitys

Kunnanhallitus:

Valtuusto merkitsee osavuositarkastuksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 5 Osavuositarkastus 1.1.-31.3.2023

Talousarviomuutoksia vuodelle 2023

KH 23.05.2023 § 85

Kunnanhallitus on antanut kokouksessaan 20.12.2022 (§ 238) talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2023 toimialoille noudatttaviksi. Sitovuustaso käyttötalousosassa valtuustoon nähden on ulkoisten toimintatuottojen ja –kulujen erotus (netto) toimialoittain. Tuloslaskelmaosan sitovuustaso on rahoitustulojen ja –menojen erotus (netto) koko kunnan tasolla sekä verotulot ja valtionosuudet.

Rahoitusosassa sitovia eriä ovat antolainauksen, lainakannan ja oman pääoman muutokset. Investointien määrärahat ovat käyttöomaisuusryhmittäin sitovia valtuustoon nähden (netto). Talousarvion sitovuustasot on esitetty talousarviokirjassa.

Käyttötalousosa**Sivistyspalvelut, varhaiskasvatuksen asiakasmaksutuotot:**

Varhaiskasvatuksen asiakasmaksut perustuvat lakiin varhaiskasvatuksen asiakasmaksuista (1503/2016). Laissa varhaiskasvatuksen asiakasmaksuista säädetään kunnan järjestämässä päiväkotij- ja perhepäivähoidossa perittävistä asiakasmaksuista. Varhaiskasvatuksen asiakasmaksulain perusteella maksun suuruus määräytyy varhaiskasvatukseen varatun ajan, perheen koon ja perheen tulojen perusteella.

Varhaiskasvatuksen asiakasmaksulakia (1503/2016) muutettiin 1.3.2023 siten, että asiakasmaksuja alennetaan korottamalla maksujen perusteena olevia tulorajoja 33 prosenttia.

Varhaiskasvatuksesta perittävä enimmäismaksu on ensimmäisen lapsen osalta enintään 295 euroa kuukaudessa ja alin perittävä maksu on 28 euroa. Toisesta lapsesta perittävä maksu on enintään 40 prosenttia nuorimman lapsen maksusta eli enintään 118 euroa kuukaudessa. Seuraavien lasten maksu on 20 prosenttia nuorimman lapsen maksusta.

Varhaiskasvatuksen asiakasmaksujen tulorajat muuttuvat lakimuutoksen vuoksi seuraavasti:

Perheen henkilömäärä	Tuloraja 1.8.2022 euroa / kk	Tuloraja 1.3.2023 euroa / kk	Maksuprosentti
2	2 913	3 874	10,7 %
3	3 758	4 998	10,7 %
4	4 267	5 675	10,7 %
5	4 777	6 353	10,7 %
6	5 284	7 028	10,7 %

Varhaiskasvatuksen asiakasmaksujen tulo rajojen muutokset alentavat asiakkaiden maksamaa varhaiskasvatusmaksua. Kuntaliiton mukaan muutoksen johdosta kuntien maksutuottojen arvioidaan alenevan noin 70 miljoonaa euroa. Pälkäneen kunnan sivistyslautakunta on päättänyt uusista asiakasmaksulain mukaisista asiakasmaksuista 6.2.2023 (§ 4). Pälkäneellä maksutuotot vähenevät noin 80 000 eurolla vuoden 2023 talousarvioon nähden (240 000 euroa TA2023). Maksutuottojen menetys kompensoidaan kunnille kohdistamalla aiempaa suurempi osa yhteisöveron tuotosta kunnille.

Hallintopalvelut, lounaslippujen myyntituotot:

Henkilöstöpalveluiden kustannuspaikalle ei ole budjetoitu ollenkaan lounaslippukkeiden myyntituottoja vuodelle 2023. Myyntituottojen arvioidaan olevan noin 12 000 euroa vuonna 2023, joten se on tarpeen lisätä tuloihin.

Henkilöstökulut, koko kunta:

Pälkäneen kunnan vuoden 2023 talousarviossa on varauduttu henkilöstökulujen nousuun 3,6 prosentilla vuoden 2022 toteumaan nähden. Kunta-alan palkkaratkaisujen myötä henkilöstökulut kasvavat kuitenkin todellisuudessa 4,85 prosenttia vuoteen 2022 nähden, minkä vuoksi Pälkäneen kunnan vuoden 2023 talousarvion henkilöstökuluista uupuu noin 1,2 prosenttiyksikköä määrärahoja. Puuttuvien henkilöstökulujen yhteismäärä on noin 137 000 euroa ja tarkempi erittely alla toimialoittain:

Hallintopalvelut	n.8 000 euroa
Talous- ja tukipalvelut	n. 16 000 euroa
Elinvoimapaalvelut	n. 7 000 euroa
Sivistyspalvelut	n. 92 000 euroa
Tekniset palvelut	n. 7 000 euroa
Vesihuoltolaitos	n. 3 000 euroa
Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu	n. 3 000 euroa
Maankäyttö ja kaavoitus	n. 1 000 euroa

Kunta-alan palkankorotukset vuonna 2023:

Kunta-alalla on tulossa kesäkuussa maksuun 2,2 prosentin yleiskorotus sekä 0,7 prosentin suuruinen paikallinen järjestelyerä. Samaan aikaan tulee maksuun myös palkkauksen kehittämissuunnitelman mukainen 1,2 prosentin paikallinen erä. Lisäksi kesäkuussa maksetaan perälautatarkastelun mukainen 467 euron kertapalkkio niille kunta- ja hyvinvointialojen työntekijöille tai viranhaltijoille, jotka täyttävät sopimuksessa mainitun työssäoloehdon. Lisäksi KVTESin liitteen 5 ja OVTESin osio G:n piirissä oleville, kuten varhaiskasvatuksen henkilöstölle, maksetaan erillinen kertapalkkio. Tämä kertapalkkio on eri liitteiden tarkoittamille henkilöille 120 ja 150 euroa. (kunta- ja hyvinvointialuetyönantajat KT, 15.3.2023.)

Tuloslaskelmaosa

Rahoitustuotot:

Tällä hetkellä korkojen noususta johtuen pankkitilillä olevista rahoista saadaan korkotuottoa, jota ei ole kuitenkaan budjetoitu vuodelle 2023 varovaisuuden periaatetta noudattaen. Lisätään tuloarviota korkotuottojen osalta 100 000 eurolla vuodelle 2023. Kunta on myös saanut alkuvuonna takautuvasti syksyn 2022 korkotuottoja, mikä nosti kertaluonteisesti korkotuottojen määrää huhtikuussa. Korkotuotot eivät näy vielä 1-3/2023 - tuloslaskelmassa.

Verotulot:

Vuoden 2023 talousarviossa kunnallisveron tuotoksi on budjetoitu 10 660 000 euroa, yhteisöveron tuotoksi 1 352 000 euroa ja kiinteistöveroksi 2 430 000 euroa. Yhteensä verotuloarvio on 14 442 000 euroa.

Kuntaliiton tuoreimman veroennustekehikon mukaan Pälkäneen kunnan verotuloiksi arvioidaan yhteensä 15 060 000 euroa eli noin 618 000 euroa talousarviota 2023 enemmän. Ylityksestä merkittävin osa, 460 000 euroa aiheutuu kunnallisverosta. Kiinteistöveron muutos on 151 000 euroa ja yhteisöveron muutos + 7 000 euroa talousarvioon nähden. Kunnan alkuvuonna saamat verotilitykset puoltavat verotuloarvioiden nostamista vuoden 2023 talousarvion tasosta edellä mainituilla summilla. Verotulojen toteumaprosentti on 35,5 % 1-3/2023 koko vuoden talousarviosta. Kumulatiivinen ylitys on peräti 1,5 milj. euroa. Verotulojen ylitys johtuu niin sanotusta ”verohännästä”, sillä kunnat ovat saaneet vielä alkuvuonna 2023 kunnallis- ja yhteisöverotuottoja aiempien vuosien korkeimmilla tulosveroprosenteilla ja yhteisöveron jako-osuuksilla. Korkeammat verotulot painottuvat erityisesti tammikuun ja helmikuun tilityksiin.

Valtionosuudet:

Kunnanhallitus on käsitellyt 24.1.2023 (§ 10) kokouksessaan peruspalvelujen valtionosuuksia, veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksia sekä opetustoimen valtionosuuksien rahoitusta koskevat päätökset. Talousarviossa 2023 huomioidut valtionosuudet (kirjanpidolliset) ovat yhteensä 3 940 255 € (kunnan peruspalvelujen valtionosuus 3 494 608 €, veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvaus 1 228 202 € ja opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuudet -782 555 €).

Valtiovarainministeriön sekä opetus- ja kulttuuriministeriön päätösten mukainen Pälkäneen kunnan (kirjanpidollisen) valtionosuuden määrä on yhteensä 218 996 euroa vuoden 2023 talousarviossa arvioitua suurempi, minkä vuoksi edellä mainittuja valtionosuuden eria tulee tarkastaa päätösten mukaisiksi. Valtionosuuksien toteumaprosentti 1-3/2023 on yhteensä 26,4 ja kumulatiivinen ylitys noin 55 000 euroa talousarvioon nähden.

Muutokset vuoden 2023 talousarvioon:

- opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuutta lisätään 183 248 euroa (maksu pienenee tämän verran, koska VOS negatiivinen)

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 85
§ 24

23.05.2023
13.06.2023

- veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvausta lisätään 43 985 euroa
- kunnan peruspalvelujen valtionosuutta (ilman tasausta) vähennetään 2 523 euroa
- verotuloihin perustuva valtionosuuden tasausta vähennetään 5 714 euroa

Kaikkien esittelytekstissä mainittujen talusarviomuutosten vaikutus Pälkäneen kunnan vuoden 2023 talousarvioon on yhteensä 731 996 euroa positiivinen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 77–79 §

Valmistelija

Markus Jaakkola, talousjohtaja
p. 050 469 8477, markus.jaakkola@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää hyväksyä seuraavat muutokset vuoden 2023 talousarvioon

1. laskea varhaiskasvatuksen asiakasmaksutuottoja 80 000 eurolla,
2. korottaa hallintopalveluiden alla olevan henkilöstöpalveluiden kustannuspaikan lounaslipukkeiden myyntituottoja 12 000 eurolla,
3. korottaa henkilöstökulujen määrärahoja yhteensä 137 000 eurolla esittelytekstin mukaisesti,
4. korottaa rahoitustuottojen alla olevia korkotuottoja 100 000 eurolla,
5. korottaa verotuloja yhteensä 618 000 eurolla esittelytekstin mukaisesti,
6. korottaa valtionosuuksia yhteensä 218 996 eurolla esittelytekstin mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KV 13.06.2023 § 24
203/02.02.00/2022

Esitys

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä seuraavat muutokset vuoden 2023 talousarvioon

1. laskea varhaiskasvatuksen asiakasmaksutuottoja 80 000 eurolla,
2. korottaa hallintopalveluiden alla olevan henkilöstöpalveluiden

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 85
§ 24

23.05.2023
13.06.2023

kustannuspaikan lounaslipukkeiden myyntituottoja 12 000 eurolla,

3. korottaa henkilöstökulujen määrärahoja yhteensä 137 000 eurolla esittelytekstin mukaisesti,

4. korottaa rahoitustuottojen alla olevia korkotuottoja 100 000 eurolla,

5. korottaa verotuloja yhteensä 618 000 eurolla esittelytekstin mukaisesti,

6. korottaa valtionosuuksia yhteensä 218 996 eurolla esittelytekstin mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta	§ 44	29.05.2023
Kunnanhallitus	§ 103	06.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 25	13.06.2023

Onkkaalantien ja Keskustien parantamistöiden tarjousten käsittely

TEKLA 29.05.2023 § 44

Onkkaalantien ja Keskustien parantamistöiden urakoiden kilpailutukset järjestettiin Pirkanmaan ELY-keskuksen toimesta. ELY-keskus toimii hankkeen tilaajana. Hanke jakuu kahteen hankintaan, keskustajakso sekä Onkkaalantien muut alueet. Keskustajakson kilpailutus julkaistiin HILMAssa kansallisena hankintana 3.5.2023. Tarjousten määräpäivä oli 24.5.2023. Muut alueet ovat ELYN puitejärjestelyn piiriin kuuluvia perusparantamistöitä.

Hankkeen kustannukset jakautuvat siten, että keskustajakson osuudesta kunta vastaa 67 % kustannuksista ja muusta osuudesta 7 %. Keskustajakson suurempi osuus johtuu muista, kuin rakentamisen parantamisesta johtuvista kustannuksista.

Pälkäneen vuoden 2023 talousarvioon sisältyvässä investointisuunnitelmassa hankkeelle on varattu 600.000 euron määräraha ja vuoden 2024 investointisuunnitelmaan 64.000 euron varaus.

Tarjousten avaus suoritettiin 24.5.2023 kunnan ja Ely keskuksen kesken. Tarjouksia keskustajaksosta saatiin viisi kappaletta. Tarjoukset eivät ole julkisia ennen Elyn hankintapäätöstä. Ely keskus tekee hankintapäätöksen sen jälkeen, kun Pälkäneen kunta on varmistanut hankkeen rahoituksen.

	kok	ely	pälkäne
Suunnittelu ja tutkimukset	?	?	82000
Rakennuttaminen keskustajakso	33,200	10,956	22,244
Keskustajakson urakka jaolla	1,299,399	428,802	870,597
RP -urakka jaolla	866,667	806,000	60,667
RP -urakan tiemerkinnot jaolla	10,000	9,300	700
Siltojen ylläpitourakka ELY 100	40,000	40,000	0
Työmaapalvelu WSP jaolla	7,000	2,310	4,690
Budjetti		1,400,000	664,000
Kokonaiskustannusarvio	2,256,266	1,297,368	1,040,898
Yli/Ali		102,632	-376,898

Pälkäneen kunnan osuus koko hankkeesta on 1.041.000 euroa, lisämäärärahan tarve on 377.000 euroa.

Hankkeen alkuperäinen budjetti on laadittu suunnittelijan antaman kustannusarvion mukaan, joka on perustunut kesän 2022 hintatasoon.

Hankkeesta on pidetty Ely-keskuksen kanssa alkuperäiset neuvottelut jo vuonna 2014, joiden pohjalta tulkinta on, että kunta on päättänyt ottaa valtion tiealueet vastaan kunnan kaduksi ja vastaa näin myös tulevaisuudessa katujen hoitovastuusta.

Tekninen lautakunta	§ 44	29.05.2023
Kunnanhallitus	§ 103	06.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 25	13.06.2023

Toimivallan peruste Hallintosäntö 28 §

Valmistelija Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys Tekninen johtaja Harri Apell

Tekninen lautakunta:

- 1) merkitsee osaltaan kustannustilanteen tiedoksi
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että hankkeelle hyväksytään 377.000 euron lisämääräraha vuoden 2023 investointiohjelmaan

Kokouksessa käytiin keskustelua aiheesta.

Keskustelun pohjalta tekninen johtaja antoi täydennetyn päätösesityksen. Täydennettiin lisäksi tieto, että hankkeen kokonaishintaan sisältyy tarjouspyynnössä optiona pyydetty Peltisepänpuiston osuus 79.000 euroa.

Teknisen johtajan kokouksessa keskustelun pohjalta täydentämä esitys

Edellisten kohtien lisäksi lautakunta:

- 3) esittää kunnanhallitukselle, että kunta valtuuttaa Pirkanmaan ELY-keskuksen tekemään kohteen hankintapäätöksen
- 4) lisää tämän päätöksen liitteiksi hankkeen peruspiirustukset
- 5) esittää Pirkanmaan ELY-keskukselle, että rakennusaikaiset rakennuttamis- ja valvontakulut maksetaan puoliksi ja valtuuttaa teknisen johtajan neuvottelemaan asiasta.
- 6) valitsee työnaikaiseen seurantaryhmään Jouko Saarikon ja Antti-Jussi Mikkolan

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 06.06.2023 § 103

Onkkaalantien ja Keskustien perusparannusinvestointia on valmisteltu pitkään yhteistyössä Pirkanmaan Ely-keskuksen kanssa. Hankkeen kustannusarvio on jonkin verran elänyt suunnittelun kuluessa viimeisen vuoden aikana tapahtuneen voimakkaan inflaation vuoksi.

Onkkaalantien ja Keskustien perusparannukseen on 600 000 euron määrärahavaraus Pälkäneen kunnan talousarvion 2023 investointiosassa ja 64 000 euron alustava varaus vuodelle 2024. Saatujen tarjousten mukainen kustannus Pälkäneen kunnan osuudelle on kuitenkin 1 041 000 euroa eli 377 000 euroa suurempi kuin vuosille 2023 – 2024 kokonaisuudessaan varattu investointimääräraha. Kustannukseen sisältyy Peltisepänpuiston osuus, joka on kustannuksista 79 000 euroa. Hanke on tarkoitettu saadaan päätökseen marraskuussa 2023, joten koko määrärahavaraus tulee huomioida vuoden 2023 investointimäärärahoihin.

Tekninen lautakunta	§ 44	29.05.2023
Kunnanhallitus	§ 103	06.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 25	13.06.2023

Onkkaalantien ja Keskustien perusrparannus on Pälkäneen kunnan tärkein infrahanke vuonna 2023 ja sen laadukas toteuttaminen on tärkeää, koska investoinnin myötä tienhoitovastuu siirtyy Ely-keskukselta kunnalle. Ely-keskuksen osuus hankkeesta on 1 297 000 euroa. Ely-keskus tekee perusrparannusinvestoinnin hankintapäätöksen.

Toimivallan peruste Kuntalaki (410/2015) 14 §
Hallintosääntö 19 § 5. ja 85 §

Valmistelija Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää

1. esittää valtuustolle, että Onkkaalantien ja Keskustien perusrparannuksen kustannuksiin myönnetään 377 000 euron lisämääräraha vuoden 2023 talousarvion investointiosaan.

2. valtuuttaa Pirkanmaan Ely-keskuksen tekemään perusrparannusinvestoinnin hankintapäätöksen.

Käsittely kokouksessa Keskustelun kuluessa esittelijä muutti päätösehdotustaan, uusi päätösehdotus kuuluu:

Kunnanhallitus päättää

1. esittää valtuustolle, että se hyväksyy Onkkaalantien ja Keskustien perusrparannuksen suunnitelmat sekä myöntää kustannuksiin 377 000 euron lisämäärärahan vuoden 2023 talousarvion investointiosaan.

2. Valtuuttaa Pirkanmaan Ely-keskuksen tekemään perusrparannusinvestoinnin hankintapäätöksen.

Jani Luukkonen saapui fyysisesti paikalle kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.07

Päätös Hyväksyttiin muutetun päätösesityksen mukaisesti.

KV 13.06.2023 § 25
226/10.03.01/2022

Esitys Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto

1. hyväksyy Onkkaalantien ja Keskustien perusrparannuksen suunnitelmat sekä myöntää kustannuksiin 377 000 euron lisämäärärahan vuoden 2023 talousarvion investointiosaan.

2. valtuuttaa Pirkanmaan Ely-keskuksen tekemään perusrparannusinvestoinnin hankintapäätöksen.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 44
§ 103
§ 25

29.05.2023
06.06.2023
13.06.2023

Liitteet

Liite 6 vertailutaulukko_458685 (1)
Liite 7 Hilma - Ilmoitus Onkkaalantie
Liite 8 R3-100_Rakenteelliset_tyypipoikkileikkaukset
Liite 9 R3-102_Rakenteelliset_tyypipoikkileikkaukset_keskustajakso
Liite 10 R3-104_Pituusleikkaus_Keskustajakso
Liite 11 R3-105_Keskustajakso_detaljit
Liite 12 R6-3_Peltisepankuja_rakenteellinen_tyypipoikkileikkaus
Liite 13 R6-4_Peltisepan_aukio
Liite 14 R18_4_Liikenteenohjaussuunnitelma_19382_2_1510-2081
Liite 15 R18_5_Liikenteenohjaussuunnitelma_Keskustie_19380_1_0-342
Liite 16 R18_10_Liikenteenohjaussuunnitelma__Keskustajakso_19382_2_2081-2335
Liite 17 R18_11_Liikenteenohjaussuunnitelma__Keskustajakso_19382_2_2335-2520
Liite 18 R3-3_Liittymäpiirustus_keskustienliittymä

Tekninen lautakunta	§ 45	29.05.2023
Kunnanhallitus	§ 104	06.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 26	13.06.2023

Tervapirtintien budjettiarvion muutos

TEKLA 29.05.2023 § 45

Pälkäneen kunnan vuoden 2023 talousarvioon sisältyvässä investointiohjelmassa on 500.000 euron määrärahavaraus Tervapirtintien rakentamiselle.

Kohteen rakennussuunnitelmat valmistuvat kesäkuun alkupuolella ja hankkeen kilpailutus suoritetaan kesän aikana. Alustava kustannusarvio saadaan kokoukseen. Hankkeen suunnitelmat ovat tämentyneet hulevesijärjestelmän ja kadun liittymien korkotasojen vuoksi sekä kadunrakennuskustannusten yleisen hintatason nousun takia on ennakoitavissa, että kohteeseen varattu budjetti ei riitä.

Hankkeen toteutumisen varmistamiseksi, tulee budjettiin esittää muutos kustannusarvion mukaisesti.

Toimivallan peruste	Hallintosäntö 28 §
Valmistelija	Harri Apell, tekninen johtaja p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi
Esitys	Tekninen johtaja Harri Apell

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Kokouksessa täydennetty selostus

Kohteen suunnitelmat ja kustannusarvio toimitettiin ennen kokousta. Suunnitelmista puuttuvat valaistussuunnitelma ja hulevesisuunnitelma on luonnosvaiheessa. Näiden osalta suunnitelma täydentyy myös kustannusarvion osalta.

Kohteesta saadun kustannusarvion on laainut suunnittelija FCG Oy käyttäen ihku-laskentapalvelua. Arvio on 934.000 euroa.

Hankkeen kustannuksia on nostanut kohonneiden maanrakennuskustannusten lisäksi tulevan liikekeskuksen liittymäratkaisut, katualueen pinnan noston myötä leikkausmassat ja rakenteen täyttömassat sekä hulevesijärjestelmän toteuttaminen. Alkuperäinen budjetti on laadittu edellisen, vuonna 2019 kilpailutetun hankkeen pohjalta. Arvioitiin myös, että kustannusarviossa on eriä, joiden kustannukset eivät kokonaisuudessaan toteudu joiden pohjalta arvioitiin hankkeen arvioksi 900.000 euroa.

Kokouksessa esiteltiin hankkeen rakentamissuunnitelmat hulevesi- ja valaistussuunnitelmia lukuunottamatta.

Tekninen lautakunta	§ 45	29.05.2023
Kunnanhallitus	§ 104	06.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 26	13.06.2023

Hanke on tarkoitus kilpailuttaa kesäkuussa. Urakkavaiheen toteutus on elokuu-joulukuu 2023.

Teknisen johtajan kokouksessa antama esitys

Lautakunta päättää:

- 1) hyväksyä kohteen rakentamissuunnitelmat täydennettävillä valaistus- ja hulevesisuunnitelmilla
- 2) esittää kunnanhallitukselle 400.000 euron lisämäärärahan varaamista tervapirtintien investointiin vuodelle 2023 talousarvioon

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 06.06.2023 § 104

Tervapirtintien rakentamisen kustannusarvio on kasvanut merkittävästi aiemmasta arviosta, joka perustui vuonna 2019 kilpailutettuun hankkeeseen. Hanke on jonkin verran muuttunut siitä, koska tien merkitys on kasvanut tulevan uuden liikerakentamisen myötä.

Tervapirtintien rakentamisen investointimäärärahavarauus vuoden 2023 talousarviossa on 500 000 euroa. Kohteen suunnittelun ja kustannusarvion myötä tekninen lautakunta on arvioinut hankkeen kokonaiskustannuksiksi 900 000 euroa. Kokouksen jälkeen tekninen johtaja on tarkentanut kustannusten jakautumista niin, että kustannuksista 820 000 euroa kohdistuu vuodelle 2023 ja 80 000 euroa vuodelle 2024.

Tervapirtintien rakentaminen on tärkeä investointi, joka tukee Pälkäneen kuntastrategian tavoitetta toimintamahdollisuuksien parantamisesta alueen yrityksille kunnan elinvoiman kasvattamiseksi.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 19 § 5. ja 85 §
Kuntalaki (410/2015) 14 §

Valmistelija Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle 320 000 euron lisämäärärahan hyväksymistä kunnan talousarvion 2023 investointiosaan Tervapirtintien rakentamisen kustannuksiin sekä 80 000 euron määrärahan varaamista vuoden 2024 talousarvion investointiosaan hankkeen loppuunsaattamiseksi.

Tekninen lautakunta	§ 45	29.05.2023
Kunnanhallitus	§ 104	06.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 26	13.06.2023

Käsittely kokouksessa Keskustelun kuluessa esittelijä muutti päätösehdotustaan, muutettu päätösesitys kuuluu:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy Tervapirtintien suunnitelmat ja myöntää 320 000 euron lisämäärärahan kunnan talousarvion 2023 investointiosaan Tervapirtintien rakentamisen kustannuksiin sekä varaa 80 000 euron määrärahan vuoden 2024 talousarvion investointiosaan hankkeen loppuunsaattamiseksi.

Harri Apell poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 17.27.

Päätös Hyväksyttiin muutetun päätösesityksen mukaisesti.

KV 13.06.2023 § 26
291/10.03.01/2022

Esitys Kunnanhallitus:

Valtuusto hyväksyy Tervapirtintien suunnitelmat ja myöntää 320 000 euron lisämäärärahan kunnan talousarvion 2023 investointiosaan Tervapirtintien rakentamisen kustannuksiin sekä varaa 80 000 euron määrärahan vuoden 2024 talousarvion investointiosaan hankkeen loppuunsaattamiseksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 19 201_Pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus
Liite 20 200_Asemapiirustus

Kunnanhallitus	§ 8	24.01.2023
Kunnanvaltuusto	§ 7	31.01.2023
Kunnanhallitus	§ 105	06.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 27	13.06.2023

Kunnan takaus Kostianvirran kylän rivitalohankkeelle

KH 24.01.2023 § 8

Pälkäneen Asuntotuotanto Oy on teettänyt Suunnittelutalo PPG:llä alustavan hankesuunnittelun pohjaehdotuksen Kostianvirran kylään rakennettavasta rivitalosta. Rivitalo sijoittuisi Kostianvirran kylään kortteliin 486, tonteille 1-4. Tonttien yhteenlaskettu pinta-ala on 2 988 m² ja rakennusoikeus 896 m².

Pohjaehdotusta on käsitelty erillisessä työpalaverissa, jossa sitä on tarkennettu niin, että rivitaloja rakennettaisiin kaksi (2) ja niissä olisi yhteensä 12 huoneistoa, joista neljä (4) olisi kaksioita, seitsemän (7) kolmioita ja yksi (1) neliö. Rivitalot olisivat visuaalisesti ympäristöönsä sopivat, hyvännäköiset sekä materiaaleiltaan kestävät ja laadukkaat. Huoneistoihin tehtäisiin nykyaikaiset huoneratkaisut, kuten avara tupakeittiö. Lämmitysmuotona olisi maalämpö ja lämmönjakotapana vesikiertoinen lattialämmitys. Rivitalojen yhteydessä olisi varaukset sähköautojen lataukselle ja liikennöntialueet asfaltoitaisiin.

Alustavassa pohjaehdotuksessa on käytetty Haahtelan tarjousindeksiennustetta toukokuulle 2023. Hinta-arviossa on mukana 3 %:n lisätyövaraus. Laskennan kokonaiskustannusarvio rivitalojen rakentamishankkeelle on 3,275 miljoonaa euroa (alv. 24 %).

Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n hallitus on kokouksessaan 11.1.2023 päättänyt rivitalojen rakentamisesta Kostianvirran kylään mahdollisimman ripeällä aikataululla. Yhtiö on tunnistanut vuokra-asuntojen puutteen Pälkäneen alueella ja pyrkii omalta osaltaan parantamaan tilannetta uusien rivitalojen rakentamisella. Yhtiön taloudelle hanke on merkittävä, etenkin kun sillä on lisäksi merkittäviä peruskorjaushankkeita tulossa.

Asuntotuotanto joutuu rahoittamaan hankkeen kokonaisuudessaan lainarahoituksella. Rahoituksen saamiseksi yhtiö pyytää kunnan takausta maksimissaan 3,275 miljoonan euron lainaan. Pälkäneen kunnan konserniohjeen (KV 13.12.2022 § 61) mukaan kunta voi myöntää valtuuston päätöksellä omavelkaisia takauksia, joiden takausprovisioiden tarve ja suuruus määritellään päätöksen yhteydessä. Myönnettävät takaukset on turvattava riittävillä vastavakuuksilla. Takauksia myönnettäessä on huomioitava lisäksi kuntalain 129 §:n mukaisesti, että kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä.

Kunnan myöntämän omavelkaisen takauspäätöksen jälkeen Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n tulee pyytää eri rahalaitoksilta tarjouksia rahoituksesta. Asuntotuotannon tulee valita kokonaisuudessaan edullisin lainatarjous (lainan korko sekä laina-aika), jossa kunta toimii takaajana.

Kunnanhallitus	§ 8	24.01.2023
Kunnanvaltuusto	§ 7	31.01.2023
Kunnanhallitus	§ 105	06.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 27	13.06.2023

Kuntalaki 129 §

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Markus Jaakkola, talousjohtaja
p. 050 469 8477, markus.jaakkola@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

1. valtuusto päättää antaa omavelkaisen takauksen Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:lle rivitalojen rakentamiseen Kostianvirran kylään enintään 3,275 miljoonan euron lainalle,
2. takauksen edellytyksenä on, että yhtiö pyytää eri rahoituslaitoksilta tarjouksia ja valitsee niistä kokonaisuudessaan edullisimman tarjouksen,
3. valtuusto päättää periä Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:ltä 0,5 %:n suuruisen takausprovision,
4. Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:ltä vaaditaan takauksesta takauksen määrää vastaava vastavakuus Pälkäneen kunnalle,
5. lainan takauksen riittäväksi katsottavana vakuutena toimii Pälkäneen Asuntotuotannon Kostianvirran kylään rakentuvat rivitalot.

Kokouskäsitely

Harri Apell poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn päätyttyä klo 18:12.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KV 31.01.2023 § 7

Esitys

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto päättää

1. antaa omavelkaisen takauksen Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:lle rivitalojen rakentamiseen Kostianvirran kylään enintään 3,275 miljoonan euron lainalle.
2. että takauksen edellytyksenä on, että yhtiö pyytää eri rahoituslaitoksilta tarjouksia ja valitsee niistä kokonaisuudessaan edullisimman tarjouksen.
3. periä Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:ltä 0,5 %:n suuruisen takausprovision.
4. että Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:ltä vaaditaan takauksesta takauksen

Kunnanhallitus	§ 8	24.01.2023
Kunnanvaltuusto	§ 7	31.01.2023
Kunnanhallitus	§ 105	06.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 27	13.06.2023

määrää vastaava vastavakuus Pälkäneen kunnalle.

5. että lainan takauksen riittäväksi katsottavana vakuutena toimii Pälkäneen Asuntotuotannon Kostianvirran kylään rakentuvat rivitalot.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 06.06.2023 § 105

Pälkäneen kunnanvaltuusto on myöntänyt omavelkaisen takauksen Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:lle Kostianvirran kylään rakennettavien rivitalojen rakentamista varten otettavalle lainalle (KV 31.1.2023 § 7). Rahoitushakemuksen käsittelyn yhteydessä on ilmennyt muutamia takauspäätökseen liittyviä muutoseikkoja, jotka vaativat tarkentamista. Kuntarahoituksella on tietyt sääntelystä ja viranomaisvaatimuksista johtuvat kriteerit takauspäätösten sisällölle, joiden tulee kaikkien täytyä rahoituksen saamiseksi. Ohjeistusta on kiristetty ja tarkennettu viime aikoina, mistä johtuen Kuntarahoitus ei hyväksy sellaisia kuntien takauspäätöksiä, jotka eivät sisällä kaikkia vaadittuja muutoseikkoja ja kriteereitä.

Keskeisiä takauspäätöksessä mainittavia asioita ovat esimerkiksi takauksen kattaminen lainan pääoman lisäksi täysimääräisesti myös lainan korot, viivästyskorot ja erinäiset muut kulut ja maksut (niin sanotut lainan liitännäiskustannukset). Lisäksi lainan takauspäätöksessä tulee olla maininta 100 % omavelkaisesta takauksesta. Takauspäätöksen tulee kattaa siis täysimääräisenä myös taattavan rahoituksen koko elinkaari. Suositeltavaa on niin ikään, että kunnan myöntämän takauksen pituus on pidempi kuin haettava laina-aika eli esimerkiksi vuoden laina-aikaa pidempi.

Rahoittajan käytännön mukaan takauksen päättymispäivän tulee olla vähintään vuoden myöhäisempi kuin lainan viimeisen takaisinmaksupäivän. Koska Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n rivitalohankkeelle haettavan lainan laina-aika ei ole vielä tiedossa, niin kunnan takaus myönnetään koko tulevalle laina-ajalle sekä yhdelle (1) vuodelle yli laina-ajan. Takauspäätös kattaa täysimääräisenä taattavan rahoituksen koko elinkaaren ja takaus annetaan enintään 100 % takauksena päävelasta ja sen liitännäiskustannuksista.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 81 §, Kuntalaki 129 §

Valmistelija Markus Jaakkola, talousjohtaja
p. 050 469 8477, markus.jaakkola@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

1. valtuusto päättää antaa 100 % omavelkaisen takauksen Pälkäneen

Kunnanhallitus	§ 8	24.01.2023
Kunnanvaltuusto	§ 7	31.01.2023
Kunnanhallitus	§ 105	06.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 27	13.06.2023

Asuntotuotanto Oy:lle rivitalojen rakentamiseen Kostianvirran kylään enintään 3,275 miljoonan euron lainalle. Takaus kattaa lainan pääoman ja lyhennysten lisäksi lainan korot, viivästyskorot sekä mahdolliset muut liitännäiskustannukset lainan koko elinkaaren ajalta. Takauksen pituus on yhden (1) vuoden pidempi kuin haettava laina-aika.

2. takauksen edellytyksenä on, että yhtiö pyytää eri rahoituslaitoksilta tarjouksia ja valitsee niistä kokonaisuudessaan edullisimman tarjouksen.

3. valtuusto päättää periä Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:ltä 0,5 %:n suuruisen takausprovision.

4. Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:ltä vaaditaan takauksesta takauksen määrää vastaava vastavakuus Pälkäneen kunnalle.

5. lainan takauksen riittäväksi katsottavana vakuutena toimii Pälkäneen Asuntotuotannon Kostianvirran kylään rakentuvat rivitalot.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KV 13.06.2023 § 27
43/02.05.07/2023

Esitys

Kunnanhallitus:

Valtuusto päättää

1. antaa 100 % omavelkaisen takauksen Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:lle rivitalojen rakentamiseen Kostianvirran kylään enintään 3,275 miljoonan euron lainalle. Takaus kattaa lainan pääoman ja lyhennysten lisäksi lainan korot, viivästyskorot sekä mahdolliset muut liitännäiskustannukset lainan koko elinkaaren ajalta. Takauksen pituus on yhden (1) vuoden pidempi kuin haettava laina-aika.

2. että takauksen edellytyksenä on, että yhtiö pyytää eri rahoituslaitoksilta tarjouksia ja valitsee niistä kokonaisuudessaan edullisimman tarjouksen.

3. periä Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:ltä 0,5 %:n suuruisen takausprovision.

4. että Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:ltä vaaditaan takauksesta takauksen määrää vastaava vastavakuus Pälkäneen kunnalle.

5. että lainan takauksen riittäväksi katsottavana vakuutena toimii Pälkäneen Asuntotuotannon Kostianvirran kylään rakentuvat rivitalot.

Käsittely kokouksessa

Puheenjohtaja Mirva Elfving ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kunnanhallitus	§ 8	24.01.2023
Kunnanvaltuusto	§ 7	31.01.2023
Kunnanhallitus	§ 105	06.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 27	13.06.2023

Kokouksen puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan toimi valtuuston 2. varapuheenjohtaja Jyri Kankila.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 49	28.03.2023
Kunnanvaltuusto	§ 14	11.04.2023
Kunnanhallitus	§ 107	06.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 28	13.06.2023

Kunnan takaus Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n lainalle

KH 28.03.2023 § 49

Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n omistamiin kiinteistöihin on tulossa useita peruskorjauksia ja remonteja tulevina vuosina, koska yhtiön kiinteistöihin on kertynyt vuosien saatossa korjausvelkaa. Kiinteistöjen kunnosta huolehtiminen on tärkeää, jotta vuokra-asumista on riittävästi tarjolla Pälkäneellä. Tulevat investoinnit tulevat kasvattamaan kuitenkin yhtiön velkaantuneisuutta. Investoinnit rahoitetaan pääosin lainalla ja nykyisessä korkoympäristössä kunnan antama 100 % omavelkainen takaus hyvin todennäköisesti pienentää yhtiön lainasta maksamaa korkoa ja parantaa yhtiön edellytyksiä saada lainaa markkinoilta.

Pälkäneen Asuntotuotanto Oy on teettänyt hankesuunnitelman kesäkuussa 2022 Kutojantie 4:n putkiremontille. Hankesuunnitelman mukaan urakan kokonaishinta olisi vajaat 1 100 000 euroa. Yleinen kustannustaso on noussut hankesuunnitelman laatimisesta, joten realistinen kustannusarvio putkiremontille tällä hetkellä on noin 1 200 000 euroa. Lisäksi yleisen taloustilanteen ja ennakoimattoman inflaation vuoksi hankkeen kustannustason noustessa olisi tarkoituksenmukaista, että kunnanhallituksella on tarvittaessa oikeus myöntää Pälkäneen Asuntotuotannolle 200 000 euron lisätakaus, mikäli kustannuskehitys sitä vaatii.

Pälkäneen kunnan konserniohjeen (KV 13.12.2022 § 61) mukaan kunta voi myöntää valtuuston päätöksellä omavelkaisia takauksia, joiden suuruus ja takausprovisioiden tarve määritellään päätöksen yhteydessä. Myönnettävät takaukset on turvattava riittäväillä vastavakuuksilla. Takauksia myönnettäessä on huomioitava lisäksi kuntalain 129 §:n mukaisesti, että kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä.

Kunnan myöntämän takauspäätöksen edellytyksenä on, että yhtiö pyytää eri rahoituslaitoksilta tarjouksia lainasta ja valitsee saaduista tarjouksista kokonaisuudessaan edullisimman (lainan korko sekä laina-aika) lainatarjouksen.

Toimivallan peruste	Hallintosääntö 81 §, kuntalaki 129 §
Valmistelija	Markus Jaakkola, talousjohtaja p. 050 469 8477, markus.jaakkola@palkane.fi
Esitys	Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

1. valtuusto päättää antaa omavelkaisen 100 %:n takauksen Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:lle Kutojantie 4:n putkiremonttia varten otettavalle

Kunnanhallitus	§ 49	28.03.2023
Kunnanvaltuusto	§ 14	11.04.2023
Kunnanhallitus	§ 107	06.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 28	13.06.2023

enintään 1 200 000 euron lainalle.

2. takauksen edellytyksenä on, että yhtiö pyytää eri rahoituslaitoksilta tarjouksia ja valitsee niistä kokonaisuudessaan edullisimman tarjouksen.

3. valtuusto päättää periä Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:ltä 0,5 %:n suuruisen takausprovision. Takausprovision määrä lasketaan vuosittain 31.12. jäljellä olevasta pääomasta.

4. Pälkäneen Asuntotuotannolta vaaditaan takauksesta takauksen määrää vastaava vastavakuus Pälkäneen kunnalle.

5. lainan riittäväksi takaukseksi katsottavana vakuutena toimii Pälkäneen Asuntotuotannon Kutojantie 4:n kiinteistö.

6. mikäli pyydetty 1,2 milj. euron lainan takaus ei riitä rakennuskustannusten nousun vuoksi, niin kunnanhallitus voi myöntää 200 000 euron lisätakauksen yhtiölle, mikäli kustannuskehitys sitä vaatii.

Käsittely kokouksessa Keskustelun kuluessa Jani Luukkonen esitti, että päätösesityksen kohta 6. poistetaan. Esitys raukesi kannattamattomana.

Markus Jaakkola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 18:54.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kokoustauko klo 18:54-18:59.

KV 11.04.2023 § 14

Esitys

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto päättää

1. antaa omavelkaisen 100 %:n takauksen Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:lle Kutojantie 4:n putkiremonttia varten otettavalle enintään 1 200 000 euron lainalle.

2. että takauksen edellytyksenä on, että yhtiö pyytää eri rahoituslaitoksilta tarjouksia ja valitsee niistä kokonaisuudessaan edullisimman tarjouksen.

3. periä Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:ltä 0,5 %:n suuruisen takausprovision. Takausprovision määrä lasketaan vuosittain 31.12. jäljellä olevasta pääomasta.

4. että Pälkäneen Asuntotuotannolta vaaditaan takauksesta takauksen määrää vastaava vastavakuus Pälkäneen kunnalle.

Kunnanhallitus	§ 49	28.03.2023
Kunnanvaltuusto	§ 14	11.04.2023
Kunnanhallitus	§ 107	06.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 28	13.06.2023

5. että lainan riittäväksi takaukseksi katsottavana vakuutena toimii Pälkäneen Asuntotuotannon Kutojantie 4:n kiinteistö.

6. että mikäli pyydetty 1,2 milj. euron lainan takaus ei riitä rakennuskustannusten nousun vuoksi, kunnanhallitus voi myöntää 200 000 euron lisätakauksen yhtiölle, mikäli kustannuskehitys sitä vaatii.

Käsittely kokouksessa

Puheenjohtaja Mirva Elfving (yhteisöjäävi) ja valtuutettu Sari Tamminen (yhteisöjäävi) ilmoittivat olevansa esteellisiä, ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kokouksen puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan toimi valtuuston 1. varapuheenjohtaja Kalle Vaismaa.

Asian käsittelyn aluksi puheenjohtaja esitti, että päätösesityksen kohtaan yksi lisätään seuraava lause: *Takaus kattaa lainan pääoman lisäksi lainan korot, viivästyskorot sekä mahdolliset muut kulut.*

Muutettu päätösesitys on kokonaisuudessaan seuraava:

Kunnanvaltuusto päättää

1. antaa omavelkaisen 100 %:n takauksen Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:lle Kutojantie 4:n putkiremonttia varten otettavalle enintään 1 200 000 euron lainalle. Takaus kattaa lainan pääoman lisäksi lainan korot, viivästyskorot sekä mahdolliset muut kulut.
2. että takauksen edellytyksenä on, että yhtiö pyytää eri rahoituslaitoksilta tarjouksia ja valitsee niistä kokonaisuudessaan edullisimman tarjouksen.
3. periä Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:ltä 0,5 %:n suuruisen takausprovision. Takausprovision määrä lasketaan vuosittain 31.12. jäljellä olevasta pääomasta.
4. että Pälkäneen Asuntotuotannolta vaaditaan takauksesta takauksen määrää vastaava vastavakuus Pälkäneen kunnalle.
5. että lainan riittäväksi takaukseksi katsottavana vakuutena toimii Pälkäneen Asuntotuotannon Kutojantie 4:n kiinteistö.
6. että mikäli pyydetty 1,2 milj. euron lainan takaus ei riitä rakennuskustannusten nousun vuoksi, kunnanhallitus voi myöntää 200 000 euron lisätakauksen yhtiölle, mikäli kustannuskehitys sitä vaatii.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti muutetun päätösesityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 49	28.03.2023
Kunnanvaltuusto	§ 14	11.04.2023
Kunnanhallitus	§ 107	06.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 28	13.06.2023

Pälkäneen kunnanvaltuusto on myöntänyt 100 %:n omavelkaisen takauksen Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:lle Kutojantie 4:n putkiremonttia varten otettavalle enintään 1 200 000 euron lainalle (KV 11.4.2023 § 14). Rahoitushakemuksen käsittelyn yhteydessä on ilmennyt muutamia takauspäätökseen liittyviä muutoseikkoja, jotka vaativat tarkentamista, jotta rahoituksen saaminen ei jää näistä kiinni. Kuntarahoituksella on tietyt sääntelystä ja viranomaisvaatimuksista johtuvat kriteerit takauspäätösten sisällölle, joiden tulee kaikkien täytyä rahoituksen saamiseksi. Ohjeistusta on kiristetty ja tarkennettu viime aikoina, mistä johtuen Kuntarahoitus ei hyväksy sellaisia kuntien takauspäätöksiä, jotka eivät sisällä kaikkia vaadittuja muutoseikkoja ja kriteereitä.

Keskeisiä takauspäätöksessä mainittavia asioita ovat esimerkiksi takauksen kattaminen lainan pääoman lisäksi täysimääräisesti myös lainan korot, viivästyskorot ja erinäiset muut kulut ja maksut (niin sanotut lainan liitännäiskustannukset). Lisäksi lainan takauspäätöksessä tulee olla maininta 100 % omavelkaisesta takauksesta. Takauspäätöksen tulee kattaa siis täysimääräisenä myös taattavan rahoituksen koko elinkaari. Suositeltavaa on niin ikään, että kunnan myöntämän takauksen pituus on pidempi kuin haettava laina-aika eli esimerkiksi vuoden laina-aikaa pidempi.

Rahoittajan käytännön mukaan takauksen päättymispäivän tulee olla vähintään vuoden myöhäisempi kuin lainan viimeisen takaisinmaksupäivän. Pälkäneen Asuntotuotanto Oy esittää, että takaus myönnettäisiin enintään 30 vuoden laina-ajalle. Haettu laina-aika tulee olemaan 30 vuotta, mutta rahoittajan käytännön mukaan päättymispäivän on oltava vähintään yhden (1) vuoden myöhäisempi kuin lainan viimeinen takaisinmaksupäivä. Näin ollen takausta esitetetään myönnettäväksi enintään 31 vuoden laina-ajalle. Takauspäätös kattaa täysimääräisenä taattavan rahoituksen koko elinkaaren ja takaus annetaan enintään 100 % takauksena päävelasta ja sen liitännäiskustannuksista.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 81 §, kuntalaki 129 §

Valmistelija Markus Jaakkola, talousjohtaja
p. 050 469 8477, markus.jaakkola@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

1. Valtuusto päättää antaa omavelkaisen 100 %:n takauksen Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:lle Kutojantie 4:n putkiremonttia varten otettavalle enintään 1 200 000 euron suuruiselle ja enintään 31 vuoden pituiselle lainalle. Takaus kattaa lainan pääoman ja lyhennysten lisäksi lainan korot, viivästyskorot sekä mahdolliset muut liitännäiskustannukset lainan koko elinkaaren ajalta.

2. Takauksen edellytyksenä on, että yhtiö pyytää eri rahoituslaitoksilta tarjouksia ja valitsee niistä kokonaisuudessaan edullisimman tarjouksen.

Kunnanhallitus	§ 49	28.03.2023
Kunnanvaltuusto	§ 14	11.04.2023
Kunnanhallitus	§ 107	06.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 28	13.06.2023

3. Valtuusto päättää periä Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:ltä 0,5 %:n suuruisen takausprovision. Takausprovision määrä lasketaan vuosittain 31.12. jäljellä olevasta pääomasta.

4. Pälkäneen Asuntotuotannolta vaaditaan takauksesta takauksen määrää vastaava vastavakuus Pälkäneen kunnalle.

5. Lainan riittäväksi takaukseksi katsottavana vakuutena toimii Pälkäneen Asuntotuotannon Kutojantie 4:n kiinteistö.

6. Mikäli pyydetty 1,2 milj. euron lainan takaus ei riitä rakennuskustannusten nousun vuoksi, kunnanhallitus voi myöntää 200 000 euron lisätakauksen yhtiölle, mikäli kustannuskehitys sitä vaatii.

Käsittely kokouksessa Markus Jaakkola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 17.37.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KV 13.06.2023 § 28
197/02.05.07/2023

Esitys

Kunnanhallitus:

Valtuusto päättää

1. antaa omavelkaisen 100 %:n takauksen Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:lle Kutojantie 4:n putkiremonttia varten otettavalle enintään 1 200 000 euron suuruiselle ja enintään 31 vuoden pituiselle lainalle. Takaus kattaa lainan pääoman ja lyhennysten lisäksi lainan korot, viivästyskorot sekä mahdolliset muut liitännäiskustannukset lainan koko elinkaaren ajalta.

2. että takauksen edellytyksenä on, että yhtiö pyytää eri rahoituslaitoksilta tarjouksia ja valitsee niistä kokonaisuudessaan edullisimman tarjouksen.

3. periä Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:ltä 0,5 %:n suuruisen takausprovision. Takausprovision määrä lasketaan vuosittain 31.12. jäljellä olevasta pääomasta.

4. että Pälkäneen Asuntotuotannolta vaaditaan takauksesta takauksen määrää vastaava vastavakuus Pälkäneen kunnalle.

5. että lainan riittäväksi takaukseksi katsottavana vakuutena toimii Pälkäneen Asuntotuotannon Kutojantie 4:n kiinteistö.

6. että mikäli pyydetty 1,2 milj. euron lainan takaus ei riitä rakennuskustannusten nousun vuoksi, kunnanhallitus voi myöntää 200 000 euron lisätakauksen yhtiölle, mikäli kustannuskehitys sitä vaatii.

Kunnanhallitus	§ 49	28.03.2023
Kunnanvaltuusto	§ 14	11.04.2023
Kunnanhallitus	§ 107	06.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 28	13.06.2023

Käsittely kokouksessa Puheenjohtaja Mirva Elfving (yhteisöjäävi) ilmoitti olevansa esteellinen, ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kokouksen puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan toimi valtuuston 2. varapuheenjohtaja Jyri Kankila.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 48	28.03.2023
Kunnanvaltuusto	§ 13	11.04.2023
Kunnanhallitus	§ 106	06.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 29	13.06.2023

Kunnan takaus Pälkäneen Aluelämpö Oy:n lainalle

KH 28.03.2023 § 48

Pälkäneen Aluelämpö Oy:n ylläpitämään kaukolämpöverkkoon on vuoden 2023 aikana liittymässä neljä uutta liittymää. Kaukolämpöverkkoon liittyvien uusien asiakkaiden tarvitsema tehontarve on 0,8-1,0 MW. Kasvaneen kysynnän vuoksi Aluelämpö selvitti syksyn 2022 aikana mahdollisuutta uudelle lämmöntuotannolle. Selvityksen perusteella päädyttiin ratkaisuun rakentaa uusi kaukolämpölinja Aapiskukon korttelialueelle. Linjan pituus on noin 1,1 kilometriä.

Uuden linjan lisäksi tarkoituksena on uudistaa nykyistä kaukolämpöverkkoa Pälkäneen keskustan alueella Onkkaalantiellä sekä Keskustiellä. Uudistus parantaa nykyisen linjan virtausta pienentämällä painehävikkiä sekä varmistaa raskaspolttoöljylaitokselta lähtevien, varsin kirjavien kokoisten kaukolämpöputkistojen toimintaa. Rengasverkko parantaa myös tulevaisuudessa verkon huoltovarmuutta ja varautumista mahdollisiin katkoihin.

Pälkäneen Aluelämmön investointihanke on kuntastrategian mukainen ja edistää kunnan hiilipäästöjen vähennystavoitteita. Urakka on kilpailutettu julkisena hankintana helmikuussa 2023 ja Aluelämmön hallitus valitsi urakoitsijaksi KVL-Tekniikka Oy:n. Hankkeen rahoitusta varten Aluelämpö on pyytänyt 400 000 euron lainatarjoukset Kangasalan Seudun Osuuspankista ja Kuntarahoituksesta. Edullisemman tarjouksen antoi Kuntarahoitus. Kuntarahoituksen tarjouksessa laina on sidottu 12 kuukauden euriboriin ja lainan marginaali on +0,36 % ensimmäiset kolme vuotta, jonka jälkeen marginaalia voidaan tarkistaa (hinnoittelukatko 3 vuotta). Ensimmäiset kolme vuotta lainassa ovat lyhennysvapaita, minkä jälkeen laina lyhennettäisiin pois neljässä vuodessa (lyhennykset 100 000 euroa vuosittain tasalyhenteisinä, korko maksetaan 12 kk välein). Nykyisen kaukolämpölaitoksen lainan lyhennykset päättyvät vuoteen 2026 ja ovat olleet noin 139 000 euroa vuodessa. Kuntarahoituksen lainatarjouksen ehtona on kunnan 100 % omavelkainen takaus.

Kaukolämpöhanke aloitetaan ja sopimus solmitaan, kun rahoituksen osalta saadaan varmuus. Pälkäneen Aluelämpö Oy pyytää Pälkäneen kunnalta omavelkaista takausta 400 000 euron lainalle Kuntarahoitus Oy:ltä edellä mainituin ehdoin.

Pälkäneen kunnan konserniohjeen (KV 13.12.2022 § 61) mukaan kunta voi myöntää valtuuston päätöksellä omavelkaisia takauksia, joiden suuruus ja takausprovisioiden tarve määritellään päätöksen yhteydessä. Myönnettävät takaukset on turvattava riittävillä vastavakuuksilla. Takauksia myönnettäessä on huomioitava lisäksi kuntalain 129 §:n mukaisesti, että kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä.

Kunnanhallitus	§ 48	28.03.2023
Kunnanvaltuusto	§ 13	11.04.2023
Kunnanhallitus	§ 106	06.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 29	13.06.2023

Toimivallan peruste Hallintosääntö 81 §, kuntalaki 129 §

Valmistelija Markus Jaakkola, talousjohtaja
p. 050 469 8477, markus.jaakkola@palkane.fi

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

1. valtuusto päättää antaa 100 %:n omavelkaisen takauksen Pälkäneen Aluelämpö Oy:n Kuntarahoituksen 400 000 euron lainalle uuden kaukolämpölinjan rakentamiseen Aapiskukon korttelialueelle.
2. valtuusto päättää periä Pälkäneen Aluelämpö Oy:ltä 0,5 %:n suuruisen takausprovisio. Takausprovisio lasketaan vuosittain takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta per 31.12.
3. Pälkäneen Aluelämpö Oy:ltä vaaditaan takauksesta takauksen määrää vastaava vastavakuus Pälkäneen kunnalle.
4. lainan takauksen riittäväksi katsottavana vakuutena toimii Pälkäneen Aluelämmön Aapiskukon korttelialueelle rakennettava kaukolämpölinja.

Käsittely kokouksessa Rainer Zeitlin ilmoitti olevansa esteellinen (intressijäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kokouksen puheenjohtajana toimi tämän asian käsittelyn ajan kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Erkki Hyöki.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KV 11.04.2023 § 13

Esitys Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto päättää

1. antaa 100 %:n omavelkaisen takauksen Pälkäneen Aluelämpö Oy:n Kuntarahoituksen 400 000 euron lainalle uuden kaukolämpölinjan rakentamiseen Aapiskukon korttelialueelle.
2. periä Pälkäneen Aluelämpö Oy:ltä 0,5 %:n suuruisen takausprovisio. Takausprovisio lasketaan vuosittain takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta per 31.12.
3. että Pälkäneen Aluelämpö Oy:ltä vaaditaan takauksesta takauksen määrää vastaava vastavakuus Pälkäneen kunnalle.

Kunnanhallitus	§ 48	28.03.2023
Kunnanvaltuusto	§ 13	11.04.2023
Kunnanhallitus	§ 106	06.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 29	13.06.2023

4. että lainan takauksen riittäväksi katsottavana vakuutena toimii Pälkäneen Aluelämmön Aapiskukon korttelialueelle rakennettava kaukolämpölinja.

Käsittely kokouksessa Varavaltuutettu Markku Koskelo (yhteisöjäävi) ja valtuutettu Rainer Zeitlin (intressijäävi) ilmoittivat olevansa esteellisiä, ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Asian käsittelyn aluksi puheenjohtaja esitti, että päätösesityksen kohtaan yksi lisätään seuraava lause: *Takaus kattaa lainan pääoman lisäksi lainan korot, viivästyskorot sekä mahdolliset muut kulut.*

Muutettu päätösesitys on kokonaisuudessaan seuraava:

Kunnanvaltuusto päättää

1. antaa 100 %:n omavelkaisen takauksen Pälkäneen Aluelämpö Oy:n Kuntarahoituksen 400 000 euron lainalle uuden kaukolämpölinjan rakentamisen Aapiskukon korttelialueelle. Takaus kattaa lainan pääoman lisäksi lainan korot, viivästyskorot sekä mahdolliset muut kulut.
2. periä Pälkäneen Aluelämpö Oy:ltä 0,5 %:n suuruisen takausprovision. Takausprovisio lasketaan vuosittain takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta per 31.12.
3. että Pälkäneen Aluelämpö Oy:ltä vaaditaan takauksesta takauksen määrää vastaava vastavakuus Pälkäneen kunnalle.
4. että lainan takauksen riittäväksi katsottavana vakuutena toimii Pälkäneen Aluelämmön Aapiskukon korttelialueelle rakennettava kaukolämpölinja.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti muutetun päätösesityksen mukaisesti.

KH 06.06.2023 § 106

Pälkäneen kunnanvaltuusto on myöntänyt 100 % omavelkaisen takauksen Pälkäneen Aluelämpö Oy:lle kaukolämpölinjan rakentamista varten otettavalle 400 000 euron lainalle (KV 11.4.2023 § 13). Kunnanvaltuuston myöntämään takauspäätökseen on tarpeen tarkentaa muutamia kohtia, jotta rahoituksen saaminen ei jää kiinni puutteellisista muotoseikoista. Kuntarahoituksella on tietyt sääntelystä ja viranomaisvaatimuksista johtuvat kriteerit takauspäätösten sisällölle, joiden tulee kaikkien täytyä rahoituksen saamiseksi. Ohjeistusta on kiristetty ja tarkennettu viime aikoina, mistä johtuen Kuntarahoitus ei hyväksy sellaisia kuntien takauspäätöksiä, jotka eivät sisällä kaikkia vaadittuja muotoseikkoja ja kriteereitä.

Kunnanhallitus	§ 48	28.03.2023
Kunnanvaltuusto	§ 13	11.04.2023
Kunnanhallitus	§ 106	06.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 29	13.06.2023

Keskeisiä takauspäätöksessä mainittavia asioita ovat esimerkiksi takauksen kattaminen lainan pääoman lisäksi täysimääräisesti myös lainan korot, viivästyskorot ja erinäiset muut kulut ja maksut (niin sanotut lainan liitännäiskustannukset). Lisäksi lainan takauspäätöksessä tulee olla maininta 100 % omavelkaisesta takauksesta. Takauspäätöksen tulee kattaa siis täysimääräisenä myös taattavan rahoituksen koko elinkaari.

Rahoittajan käytännön mukaan takauksen päättymispäivän tulee olla vähintään vuoden myöhäisempi kuin lainan viimeisen takaisinmaksupäivän. Pälkäneen Aluelämpö Oy:n Kuntarahoitukselta pyytämän lainatarjouksen laina-aika on seitsemän (7) vuotta, mutta rahoittajan käytännön mukaan takauksen päättymispäivän on oltava vähintään yhden (1) vuoden myöhäisempi kuin lainan viimeinen takaisinmaksupäivä. Näin ollen takausta esitetään myönnettäväksi enintään kahdeksan (8) vuoden laina-ajalle. Takauspäätös kattaa täysimääräisenä taattavan rahoituksen koko elinkaaren ja takaus annetaan enintään 100 % takauksena päävelasta ja sen liitännäiskustannuksista.

Toimivallan peruste Hallintosäntö 81 §, kuntalaki 129 §

Valmistelija Markus Jaakkola, talousjohtaja
p. 050 469 8477, markus.jaakkola@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

1. Valtuusto päättää antaa 100 %:n omavelkaisen takauksen Pälkäneen Aluelämpö Oy:n Kuntarahoituksen enintään 400 000 euron suuruiseen ja enintään 8 vuoden pituiseen lainaan uuden kaukolämpölinjan rakentamiseen Aapiskukon korttelialueelle. Takaus kattaa lainan pääoman ja lyhennysten lisäksi lainan korot, viivästyskorot sekä mahdolliset muut liitännäiskustannukset lainan koko elinkaaren ajalta.

2. Valtuusto päättää periä Pälkäneen Aluelämpö Oy:ltä 0,5 %:n suuruisen takausprovision. Takausprovisio lasketaan vuosittain takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta per 31.12.

3. Pälkäneen Aluelämpö Oy:ltä vaaditaan takauksesta takauksen määrää vastaava vastavakuus Pälkäneen kunnalle.

4. Lainan takauksen riittäväksi katsottavana vakuutena toimii Pälkäneen Aluelämmön Aapiskukon korttelialueelle rakennettava kaukolämpölinja.

Käsittely kokouksessa Rainer Zeitlin ilmoitti olevansa esteellinen (intressijäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kokouksen puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan toimi hallituksen 1. varapuheenjohtaja Erkki Hyöki.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 48	28.03.2023
Kunnanvaltuusto	§ 13	11.04.2023
Kunnanhallitus	§ 106	06.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 29	13.06.2023

KV 13.06.2023 § 29
196/02.05.07/2023

Esitys

Kunnanhallitus:

Valtuusto päättää

1. antaa 100 %:n omavelkaisen takauksen Pälkäneen Aluelämpö Oy:n Kuntarahoituksen enintään 400 000 euron suuruiseen ja enintään 8 vuoden pituiseen lainaan uuden kaukolämpölinjan rakentamiseen Aapiskukon korttelialueelle. Takaus kattaa lainan pääoman ja lyhennysten lisäksi lainan korot, viivästyskorot sekä mahdolliset muut liitännäiskustannukset lainan koko elinkaaren ajalta.
2. periä Pälkäneen Aluelämpö Oy:ltä 0,5 %:n suuruisen takausprovision. Takausprovisio lasketaan vuosittain takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta per 31.12.
3. että Pälkäneen Aluelämpö Oy:ltä vaaditaan takauksesta takauksen määrää vastaava vastavakuus Pälkäneen kunnalle.
4. että lainan takauksen riittäväksi katsottavana vakuutena toimii Pälkäneen Aluelämmön Aapiskukon korttelialueelle rakennettava kaukolämpölinja.

Käsittely kokouksessa

Markku Koskelo (yhteisöjäävi) ja Rainer Zeitlin (intressijäävi) ilmoittivat olevansa esteellisiä, ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteet -ohje

KH 23.05.2023 § 86

Kuntalain (410/2015) 14 pykälän 6 kohdan mukaan kunnanvaltuusto päättää varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteista. Säännöksen tarkoituksena on korostaa kunnanvaltuuston roolia kunnan varallisuuden hoidon ja sijoitustoimintaa koskevassa päätöksenteossa.

Varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteet -ohjeessa määritellään Pälkäneen kunnan sijoitus- ja rahoitustoimintaa ohjaavat periaatteet sekä toimintaa rajaavat tekijät. Pälkäneen kunnalla ei ole aiemmin ollut ohjetta varallisuuden hoitoon ja sijoitustoimintaan liittyen.

Varainhankinnan, varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan ensisijaisena tehtävänä on tukea Pälkäneen kunnan kuntastrategiassa asettamien tavoitteiden sekä talousarviossa asetettujen toiminnallisten tavoitteiden saavuttamista. Rahoitustoiminnalla puolestaan tarkoitetaan kunnan rahoituksen kokonaisvaltaista hallintaa ja siihen liittyvää riskienhallintaa, sekä rahoituksen tai takausten myöntämistä lainsäädännön puitteissa.

Kuntaliitto on laatinut kunnille ohjeistusta varallisuuden hoitoon ja sijoitustoimintaan liittyen. Kuntaliiton laatimaa ohjeistusta on hyödynnetty kunnan ohjeistusta laadittaessa.

Lainasalkun suojausaste

Lainasalkun suojausasteella tarkoitetaan kiinteäkorkoisten lainojen osuutta kunnan lainasalkusta. Suojatuksi katsotut lainat voivat olla kiinteäkorkoisia lainoja tai vaihtuvakorkoisia lainoja, jotka on muutettu johdannaisinstrumenteilla kiinteiksi.

Pälkäneen kunnan lainasalkun suojausasteen tulee olla vähintään 50 %. Vallitsevaan suojausasteen tasoon vaikuttaa kunnan korkonäkemyksensä sekä yleinen markkinatilanne. Suojausastetta voidaan muuttaa markkinatilanteen mukaisesti. Matalasuhdanteen aikana lainasalkun suojausastetta tulisi lisätä mahdollisuuksien mukaan asteittain ennen todennäköistä korkojen nousua. Noususuhdanteessa suositaan pitkien suojauksien sijaan suojauksissa korkokattoa, jolla estetään korkokulujen kasvaminen liian suureksi. Korkeasuhdanteen aikana ei oteta kiinteäkorkoisia pitkiä luottoja, vaan suositaan lyhyitä luottoja ja korkokattoa. Laskusuhdanteen aikana pyritään vähentämään kiinteäkorkoisia lainoja tai suojauksia ja yritetään alentaa lainasalkun suojausastetta.

Kunnan sijoitustoiminta

Kunnan sijoitustoiminnalla tarkoitetaan kunnan toimialaan liittyvää sijoittamista sekä kassavarojen sijoittamista. Toimialasijoittamisella tarkoitetaan sijoituksia, joilla edistetään kunnan tehtäviin kuuluvia

päämääriä, kuten vaikkapa palvelutuotannon järjestämistä, asuntotuotantoa tai työllisyyden edistämistä. Toimialasijoitukset ovat pääsääntöisesti pääomasijoituksia yhteisöihin sekä investointien rahoitukseen tarkoitettuja antolainoja.

Kassavaroilla tarkoitetaan maksuliikennevaroja ja kassaylijäämiä. Maksuliikennevaroja ovat rahalaitosten käyttötileillä olevat varat sekä käteisvarat. Kassaylijäämällä tarkoitetaan varoja, joita ei ole sidottu maksuliikenteen ylläpitoon.

Sijoitusten tuottotavoite, sijoittamiseen liittyvät riskit sekä allokaatio

Kassavarat tulee sijoittaa mahdollisimman turvaavasti ja tuottavasti. Sijoitustoiminnan tavoitteena on mahdollisimman hyvä tuotto-riskisuhde. Sijoituksia tehtäessä on huolehdittava riittävän hyvästä sijoitusten hajautuksesta. Osan sijoituksista on oltava tarvittaessa muutettavissa käteisvaroiksi riskien hallinnan ja kunnan maksuvalmiuden turvaamiseksi. Kuntaliiton tekemän ohjeistuksen mukaan tavanomaisen maksuvalmiuden ylläpitäminen edellyttää kunnissa noin 10-15 päivän kassan riittävyttä.

Pitkän aikavälin sijoitustoiminnan keskimääräiseksi vuotuiseksi tuottotavoitteeksi määritellään vähintään sijoitusten hoidosta syntyvien kustannusten ja inflaation ylittävää reaalityttöä. Lyhyellä välillä tuotto voi kuitenkin poiketa tavoitellusta tuotosta. Sijoitusmarkkinoiniin liittyvän vaihtelun vuoksi on myös hyväksyttävä, että joinakin vuosina sijoitusomaisuuden arvo saattaa myös alentua. Tuottoa tulee arvioida kokonaistuottona eli arvonmuutoksen lisäksi huomioidaan esimerkiksi sijoituskohteista saatavat korko- ja osinkotulot vähennettynä varainhoidon kuluilla.

Sijoituksille asetetun tuottotavoitteen ja hyväksytyn riskitason perusteella sijoituksille asetetaan perusallokaatio. Eri omaisuuslajeista koostuvien sijoitusten perusallokaatiosta saadaan sallitut vaihteluvälit.

Perusallokaatio on sellainen sijoitusten jakauma, jossa kunnan sijoitusten tuotto-riskisuhteen oletetaan olevan optimissaan pitkällä aikavälillä sijoitustoiminnan periaatteet huomioiden. Allokaation vaihteluväli puolestaan mahdollistaa toiminnan markkinatilanteiden muutoksissa.

Sijoitusten allokointi omaisuuslajeittain:

Omaisuuslaji	Perusallokaatio (%)	Vaihteluväli (%)
Osakesijoitukset	30	0-50
Korkosijoitukset	70	50-100
Vaihtoehtoiset sijoitukset	0	0-30

Korkosijoitusten allokaatiojakauma:

Markkina-alue	Perusallokaatio (%)	Vaihteluväli (%)
Euroalueen valtionlainat	20	0-40
Yrityslainat IG (Investment grade)	30	0-50
Yrityslainat HY (High yield)	20	0-30
Kehittyvät markkinat	20	0-30
Rahamarkkinat	10	0-100

Sijoitustoimintaa koskevat vastuut ja päätösvalta

Sijoitustoimintaa koskevat vastuut ja siihen liittyvä päätösvalta on määritelty kunnan hallintosäännössä sekä tässä varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteet -ohjeessa. Hallintosäännön mukaan kunnan rahatalouden tehtäviä ovat maksuvalmiuden ylläpitäminen, maksuliikenteen hoito, lainarahoitus ja rahavarojen sijoittaminen. Valtuusto päättää varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteiden lisäksi lainan ottamisen ja lainan antamisen periaatteista. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuusto päättää antolainojen ja vieraan pääoman muutoksista.

Kunnanhallitus päättää lainan ottamisesta ja lainan antamisesta noudattaen valtuuston hyväksymiä periaatteita. Kunnanhallitus vastaa myös muutoin kunnan rahataloudesta. Rahatalouden käytännön hoitamisesta vastaa talousjohtaja. Talousjohtajan toimivaltaan kuuluu kunnan rahavarojen sijoittaminen valtuuston hyväksymän sijoituspolitiikan mukaisesti.

Raportointi

Sijoituksista, lainoista ja maksuvalmiuden muutoksista raportoidaan kunnanhallitukselle ja -valtuustolle vähintään puolivuositin talouden osavuositarkastusten yhteydessä. Laajemmin sijoituksista ja rahoituksesta raportoidaan tilinpäätöksen yhteydessä.

Liitteenä Pälkäneen kunnan varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteet -ohje.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 81 §, kuntalaki 14 §

Valmistelija

Markus Jaakkola, talousjohtaja
p. 050 469 8477, markus.jaakkola@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan ohjeen Pälkäneen kunnan varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteiksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Pälkäneen kunta		Pöytäkirja	3/2023	48
Kunnanhallitus	§ 86	23.05.2023		
Kunnanvaltuusto	§ 30	13.06.2023		

KV 13.06.2023 § 30
275/02.05.06/2023

Esitys	Kunnanhallitus:		
	Valtuusto hyväksyy liitteenä olevan ohjeen Pälkäneen kunnan varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteiksi.		
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.		
Liitteet	Liite 21	Varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteet -ohje kh 23.5.2023	

Rautajärven koulukiinteistön tilanne ja jatko

KH 15.06.2021 § 154

Elina Penttilä, Pauli Luhtajärvi ja Leena Ilmola-Sheppard ovat toimittaneet 21.5.2021 kuntalaisaloitteen Rautajärven kyläyhdistys ry:n, Rautajärven seudun kylät Oy:n sekä Osuuskunta Kukkian Kasvattamon puolesta liittyen Rautajärven koulukiinteistön jatkokäyttöön. Liitteenä olevassa aloitteessa toivotaan Rautajärven koulukiinteistön alueen kehittämistä elin voimaa lisäävään käyttöön. Toimenpidekokonaisuuksina on tuotu esille kunnallisen lähiliikuntapaikan muodostaminen sekä tonttialueen lohkominen harjulta. Lisäksi esitetään, että koulukiinteistöä ei myytäisi välittömästi vaan jatkokäytön suunnittelulle ja toiminnan kehittämiseksi kiinteistöön annettaisiin 2–3 vuoden lisäaika. Tavoitteena on seudun elinvoiman kehittäminen sekä toimintamallin luominen koulukiinteistön käyttöön, joka palvelisi niin kylää kuin kuntaakin.

Pälkäneen kunnanvaltuusto on 11.6.2020 § 13 päättänyt, että Rautajärven koulun toiminta lakkaa 1.8.2021 alkaen ja oppilaiden lähikouluksi osoitetaan Luopioisten Kirkonkylän koulu. Talouden tasapainottamistoimenpiteenä on niin ikään päätetty, että Rautajärven koulu ja rivitalo myydään.

Koulurakennukset

Tekninen johtaja Matti Vesavan mukaan Rautajärven koulun kustannukset teknisten palveluiden budjetissa olivat tilinpäätöksessä 2020 yhteensä 28 100 euroa. Näistä kustannuksista lämmityksen osuus oli 5 500 euroa (kuluista on vähennetty rivitalon osuus), sähkön osuus 3 100 euroa, vakuutusten osuus 1 060 euroa sekä rakennusten ja alueiden kunnossapito 6 500 euroa. Henkilöstökuluja Rautajärven koulun kiinteistöhuollon osalta oli 5 500 euroa. Nämä kustannukset säästyisivät, mikäli koulukiinteistö myytäisiin. Mikäli koulukiinteistön käyttö jatkuu kunnan omistama, tulee näistä kustannuksista maksettavaksi ainakin lämmitys, sähkö, vakuutukset sekä välttämätön kiinteistön ylläpito eli noin 10 000 euroa vuodessa. Kustannukset ovat suurimmalta osin sidoksissa lämmityksen tarpeeseen ja sähkön käyttöön sekä ylläpidon tasoon.

Koulukiinteistölle kohdistuu vuonna 2018 tehdyn kuntotutkimuksen mukaan seuraavia korjaustarpeita lähivuosille:

- ikkunoiden uusiminen 18 000 €
- LVI-töihin liittyvät rakennustyöt 11 000 €
- ilmanvaihdon parantaminen 20 000 €
- sähkötyöt (keskusten ja johtojen uusimiset) 55 000 €.

Korjaustarpeet ovat yhteensä noin 104 000 euroa. Koulukiinteistö on vanha ja osittain teknisen ikänsä ylärajoilla, joten lähivuosille kohdistuu paineita kiinteistön korjaamiseen.

Kiinteistön alue

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 83
§ 31

23.05.2023
13.06.2023

Kunnalla on omistuksessa kiinteistö 635-444-1-752, joka on kaavoitettu AT- 1 merkinnällä kyläalueeksi sekä puistoksi, kiinteistö 635-444-1-766, joka on kaavoitettu puistoksi sekä kiinteistö 635-444-1-3, joka on kaavoitettu PY-merkinnällä Julkisten palveluiden ja hallinnon alueeksi. Osayleiskaava on mitoittava, jolloin rakennuslupia voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella. Mitoituksena uuden rakennuspaikan koon on oltava vähintään 4000 m². Mikäli rakennuspaikka liitetään kunnallistekniikkaan, voi sen koko olla vähintään 2000 m². Rakennuspaikalle yhteensä laskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Yksittäisen uudisrakennuksen suurin sallittu kerrosala on 300 k-m². Alle 2500 m² rakennuspaikoilla suurin sallittu kerrosala saa olla enintään 15 %. Rakennuksen etäisyyden rajasta tulee olla viisi (5) metriä.

AT-1 kaavamääräys Rautajärven osayleiskaavassa tarkoittaa kyläaluetta. Alue varataan kyläasutukselle sekä sen tarvitsemille palvelu- ja työtiloille. Uudisrakennukset on sovittava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan. Työ- ja liiketiloja rakennettaessa tulee erityisesti varmistua siitä, että ne eivät aiheuta melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai muuta sellaista, joka haittaa alueiden viihtyvyyttä tai on terveysriski. PY-kaava määräys tarkoittaa Julkisten palveluiden ja hallinnon aluetta. Alue varataan pääasiassa julkisille palveluille. Alueelle voidaan sijoittaa myös yksityisiä palveluita. VL-merkinnällä osoitetaan lähivirkistysalue, VU-merkinnällä urheilu- ja virkistyspalveluiden alue Rautajärven osayleiskaavassa (KV 6.4.2017 §28).

Tontit tai nämä rekisterikiinteistöt, jotka on osoitettu Rautajärven osa yleiskaavassa kyläalueeksi, voidaan muodostaa lohkomistoimituksella eri kiinteistöiksi. Tontit voidaan valmistella hinnoitteluun, kun rakennuspaikoille on määritetty pinta-alat. Tontit voidaan laittaa yleiseen hakumyyntiin sen jälkeen, kun ne ovat kunnanhallituksen hinnoittelemissa. Rautajärvellä on monta muutakin tonttia, joiden lohkominen on jätetty odottamaan kustannussyistä, koska Rautajärven myytävistä tonteista on ollut varsin vähän kysyntää. Viimeisen puolen vuoden aikana on ollut yksi kysely, joka ei kohdistunut näihin rakennuspaikkoihin.

Rakennusvalvonnan mukaan Rautajärven alueelle on haettu kokonaisuudessaan varsin vähän uudiskohteiden rakennuslupia. Vuonna 2021 on haettu yksi vakituisen asunnon rakennuslupa, vuonna 2020 yksi vapaa-ajan asunnon rakennuslupa, vuonna 2019 ei yhtään rakennuslupaa ja vuonna 2018 kaksi vapaa-ajan asunnon rakennuslupa. Alueella ei ole juurikaan uudisrakentamista käynnissä.

Tontit ja koulunkiinteistöllä sijaitseva lähiliikuntapaikka tulee erottaa omiksi kiinteistöiksi ennen tonttien ja koulun myyntiä. Karttapalvelun uusimisella on pyritty parantamaan kohteiden myyntiä, josta ne ovat helposti löydettävissä. Tontin hakeminen on helppoa ja haettavan tontin ympäristö helpommin hahmotettavissa. Vapaiden ja varattujen tonttien tilanne on palvelussa aina ajan tasalla.

Lähiliikuntapaikka

Liikuntapalveluiden näkökulmasta Rautajärven koulun alueen ja lähiympäristön liikuntapaikat täyttävät jo monelta osin lähiliikuntapaikan tunnus merkit. Koulun hiekkakenttä on käytössä ympärivuotisesti jalkapallossa ja luistelussa, piha-alueella on leikkipaikka, frisbeegolfrata, pulkkamäki ja hiihtolatu. Koulun läheisyydessä, noin 400 metrin etäisyydellä on urheilukentän alue, jossa pääsee monipuolisesti harrastamaan mm. pesäpalloa, skeittausta, katukorista ja yleisurheilua. Urheilukentän reunassa sijaitseva kota osaltaan täydentää kylän vapaa-ajanviettomahdollisuuksia. Rautajärven kyläyhdistys on aktiivisena toimijana kehittänyt alueen harrastusmahdollisuuksia, ja koulun alueesta on muodostunut jo nyt monipuolinen lähiliikuntapaikka.

Mikäli alue säilyisi tulevaisuudessa kunnan omistuksessa, olisi olemassa olevia liikuntapaikkoja mahdollisesti peruskorjattava tulevien vuosien käyttöä ennakoiden. Näitä korjauksia olisivat mm.

- koulun ja pesäpallokentän kivituhkapinnoitteen uusiminen 8 000 euroa
- jääkiekkokaukalon valaistuksen uusiminen (maakaapelointi ja led) 13 000 euroa
- kentän vesipostin uusiminen 4 000 euroa yhteensä 25 000 euroa.

Lisäksi olisi mahdollista laatia kyläyhdistyksen kanssa yhteistyössä suunnitelma, jolla nykyisten liikuntapaikkojen ylläpito varmistetaan ja pohditaan niiden kehittämismahdollisuuksia pidemmällä aikavälillä. Suunnitelmien toteuttaminen vaatisi 25 000 euron määräraha-avarausta kunnan talousarvioon mainittujen kohteiden peruskorjauksia varten.

Kenttäalueen lohkominen erilliseksi tontiksi tulee suunnitella, mikäli koulukiinteistö vaihtaa tulevaisuudessa omistajaa. Kuntosalin siirto koulun tiloihin tulee ennakoita ja valmistella pysyväksi, mikäli Rautajärven kyläyhdistyksen suunnittelema toimintamalli toteutuu sovitussa aikarajassa.

Yhteenvetoa

Lähtökohtaisesti on tarkoituksenmukaista, että kunta hyvin pitkälle luopuu niistä kiinteistöistä, joita se ei toiminnassaan käytä. On kuitenkin selvää, että koulun ympäristö on kyläläisille tärkeä vapaa-ajanvietto-, liikunta- ja kokoontumispaikka. Kuntalaisaloitteen tehneet ovat osoittaneet halua ja sitoutumista alueen pitkäjänteiseen kehittämiseen. Kunnan talouden ja resurssien käytön näkökulmasta tilanne on kuitenkin haastava tuleville vuosille. Rautajärven alueen lapsimäärä on vähäinen ja alueella on syntynyt viimeisen kolmen vuoden aikana ainoastaan yksi lapsi vuodessa. Muuttoliike alueelle on myös vähäistä, eikä siinä viime vuosien kysynnän mukaan ole osoitettavissa selkeää muutosta.

On vaikea arvioida, missä määrin alueen houkuttelevuuteen asuinalueena tulee vaikuttamaan, mikäli ammatillisen koulutuksen järjestäminen veneenrakennuksessa ja kierrätysrakentamisessa toteutuvat lähitulevaisuudessa ja lisääkö mennyt ja meneillään oleva pandemia-aika maaseudun houkuttelevuutta asuinpaikkana niin, että sen vaikutukset ulottuvat myös Rautajärvelle. Kunnan väestö on kokonaisuudessaan

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 83
§ 31

23.05.2023
13.06.2023

ikäntymässä voimakkaasti seuravan 10–20 vuoden aikana, mikä vaikuttaa myös Rautajärven alueen asukkaiden ikärakenteeseen ja palveluiden käyttöön. Nopeita ja merkittäviä muutoksia tilanteen kääntymisestä positiiviseen asukas- ja ikärakenteessa ei todennäköisesti ole odotettavissa.

On kuitenkin perusteltua antaa kyläläisille ja yhteistyötahoille mahdollisuus kiinteistön ja alueen jatkokehittämiselle niin, että tavoitteena on alueen elinvoiman ja houkuttelevuuden lisääminen sekä kuntalaisten hyvinvoinnin tukeminen. Tavoitteena tulee kuitenkin olla, että kehittämiselle varatun ajan jälkeen vastuu koulukiinteistön ylläpidosta ja kustannuksista siirtyy pois kunnalta.

Toimivalta
Pälkäneen kunnan hallintosääntö 74 §

Valmistelu ja lisätiedot:
Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Elina Joutsen, kaavoitusinsinööri
p. 040 737 5390, elina.joutsen@palkane.fi

Petri Ketola, liikunta- ja vapaa-aikasihteeri
p. 040 580 8270, petri.ketola@palkane.fi

Matti Vesava, tekninen johtaja
p. 0400 633 350, matti.vesava@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle

1. että Rautajärven koulukiinteistön ja koulun alueen kehittämiselle ja toiminnan synnyttämiselle alueelle annetaan kahden vuoden lisäaika 31.7.2023 asti.
2. että kunta ylläpitää koulukiinteistön aluetta kyseisenä aikana välttämättömiltä osin.
3. että koulukiinteistön ja alueen kehittämisen koordinoinnista vastaavat aloitteen tehneet yhteisöt. Kunta toimii asiassa yhteistyökumppanina.
4. että koulu- ja rivitalokiinteistö asetetaan myyntiin vuoden 2023 syksyllä, mikäli koulukiinteistöön ja alueelle ei muodostu sellaista toimintaa, joka mahdollistaisi kiinteistöjen kustannusten ja ylläpidon vastuun siirtymistä pois kunnalta.
5. että kuntalaisaloite on loppuun käsitelty.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KV 29.06.2021 § 42

Rautajärven kyläyhdistys ry:n, Rautajärven seudun kylät Oy:n sekä Osuuskunta Kukkiän Kasvattamon aloite on liitteenä.

Esitys

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 83
§ 31

23.05.2023
13.06.2023

Kunnanvaltuusto päättää, että

1. Rautajärven koulukiinteistön ja koulun alueen kehittämiseksi ja toiminnan synnyttämiseksi alueelle annetaan kahden vuoden lisäaika 31.7.2023 asti.
2. kunta ylläpitää koulukiinteistön aluetta kyseisenä aikana välttämättömiltä osin.
3. koulukiinteistön ja alueen kehittämisen koordinoinnista vastaavat aloitteen tehneet yhteisöt. Kunta toimii asiassa yhteistyökumppanina.
4. koulu- ja rivitalokiinteistö asetetaan myyntiin vuoden 2023 syksyllä, mikäli koulukiinteistöön ja alueelle ei muodostu sellaista toimintaa, joka mahdollistaisi kiinteistöjen kustannusten ja ylläpidon vastuun siirtymistä pois kunnalta.
5. kuntalaisaloite on loppuun käsitelty.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 23.05.2023 § 83

Valtuusto on yllä olevalla päätöksellään 29.6.2021 § 42 antanut Rautajärven kyläyhdistys ry:lle, Rautajärven seudun kylät Oy:lle sekä Osuuskunta Kukkian Kasvattamolle kahden vuoden lisäajan toiminnan kehittämiseksi ja synnyttämiseksi Rautajärven koululle ja sen ympäristöön. Annettu kehitysaika umpeutuu 31.7.2023. Valtuuston päätöksen mukaan kyseisen ajan umpeuduttua kiinteistöjen kustannusten ja ylläpidon vastuun tulee siirtyä pois kunnalta eli kunnan tulee myydä kiinteistö.

Kuluneen kahden vuoden aikana kunta on tehnyt yhteistyötä ja käynyt vuoropuhelua Rautajärven kylän toimijoiden kanssa. 5.4.2023 pidettiin neuvottelu Rautajärven koululla, jossa käytiin läpi koulun kehittämistyön tilannetta ja tulevaisuuden suunnitelmia. Tapaamisessa olivat läsnä kylätoimijoiden puolelta Erkki Kauhanen, Anne Kärpäniemi, Pauli Luhtajärvi, Lilli Merinen, Elina Mäkinen, Elina Penttilä, Anu Rantanen ja Marjatta Stenius-Kaukonen sekä kunnan puolelta kiinteistöinsinööri Anu Muhonen, elinvoimajohtaja Sirkku Mäkelä ja kunnanjohtaja Pauliina Pikka.

Tapaamisessa kylän toimijat toivat esille Rautajärvellä viime vuosina tehtyjä sekä edelleen meneillään olevia kehittämishankkeita. Lisäksi he kävivät läpi tulojen muodotuksen rakennetta ja mahdollisuuksia. Tällä hetkellä selvittelyssä ovat Kukkian Luontokeskuksen perustaminen koululle sekä hakelämpökeskuksen perustaminen Rautajärvelle. Hakelämpökeskus voisi tuottaa jatkossa myös koulun lämmityksen, jolloin öljystä olisi mahdollista luopua. Valtuutettujen työtilaan on tallennettu kylätoimijoiden lähettämä oheismateriaali ylläoleviin liittyen.

Neuvotteluissa kylätoimijat toivat esille, että kiinteistön ostaminen ja vastuun ottaminen sen ylläpidosta olisi haastavaa nyt, kun suuremmat kehittämissuunnat eli lämpökeskus ja luontokeskus ovat vielä selvitysvaiheessa. Korona vaikutti toiminnan kehittämiseen paljon ja näin ollen suuremmissa kehityskuvissa on päästy paremmin liikkeelle vasta koronan hellittämisen jälkeen. Tästä johtuen kylätoimijat pyytävät toiminnan kehittämiseksi vielä kahden vuoden jatkoaikaa.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 83
§ 31

23.05.2023
13.06.2023

Valtuusto on 20.9.2022 § 35 päättänyt kunnan kiinteistöomaisuuden salkutuksesta. Salkutuksen periaatteissa on todettu, että kunnan on tärkeää omistaa ja ylläpitää toimitiloja ja toimintaympäristöjä ennen kaikkea järjestämälleen lakisääteiselle toiminnalle. Kunta voi omistaa kiinteistöjä myös muita tarkoituksia varten, kuten lisäämään kunnan elinvoimaa tarjoamalla yrityksille toimitiloja tai kuntalaisille asuntoja sekä lisäämällä kuntalaisten hyvinvointia tarjoamalla harrastus- ja vapaa-ajan tiloja. Tilojen hallinta ja ylläpito tulee kuitenkin harkita tarkkaan, koska suuren kiinteistömäärän hallinta muodostaa pidemmällä aikavälillä merkittäviä kustannuksia ja ylläpitovelvoitteita, joiden tulisi olla realistisella tasolla suhteessa kunnan resursseihin. Rautajärven koulu on sijoitettu salkutuksessa 3. salkkuun, johon kuuluvat kehitettävät rakennukset, joista luovutaan eli kiinteistökehityskohteet, jotka korjataan ja myydään tai myydään sellaisenaan. Rautajärven koulun osalta kiinteistösalkutuksen päätöksessä on vahvistettu aiempi päätös, että koulu myydään 31.7.2023 jälkeen.

Pälkäneen kunnan taloudellinen liikumavara on kaventumassa tulevina vuosina. Kunnalla on merkittävä kiinteistömassa, johon kohdistuu peruskorjaus- ja mahdollisesti myös uudisrakentamispaineita. Tämän vuoksi kunnan ei ole tarpeen muuttaa päätöstään siltä osin, että Rautajärven koulu kuuluu luovuttaviin kiinteistöihin.

Kunta haluaa tehdä yhteistyötä kylien kehittämiseksi, mutta kylien kehitys on kuitenkin vahvasti sidoksissa vapaaehtoistoimijoihin ja heidän aktiivisuuteensa. Rautajärveläiset ovat osoittaneet vahvaa sitoutumista kylänsä kehittämiseen ja tämän vuoksi valtuustolle esitetään, että Rautajärven kyläyhdistys ry:lle, Rautajärven seudun kylät Oy:lle ja Osuuskunta Kukkian Kasvattamolle myönnetään heidän pyytämänsä kahden vuoden jatkokehitysaika, jolloin Pälkäneen kunta ylläpitäisi kiinteistöä välttämättömiltä osin 31.7.2025 asti.

Toimivallan peruste

Kuntalaki (410/2015) 14 §
Hallintosääntö 75 ja 79 §

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

1. Rautajärven koulukiinteistön ja koulun alueen kehittämiseksi annetaan kahden vuoden jatko aika 31.7.2025 asti.

2. kunta ylläpitää koulukiinteistön aluetta kyseisenä aikana välttämättömiltä osin.

3. koulukiinteistön ja alueen kehittämisestä vastaavat Rautajärven kyläyhdistys ry, Rautajärven seudun kylät Oy sekä Osuuskunta Kukkian Kasvattamo.

4. koulu- ja rivitalokiinteistöt asetetaan myyntiin 31.7.2025 jälkeen, mikäli

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 83
§ 31

23.05.2023
13.06.2023

koulukiinteistön alueelle ei muodostu sellaista toimintaa, joka mahdollistaisi kiinteistön kustannusten, ylläpidon ja omistuksen siirtymistä pois kunnalta.

Käsittely kokouksessa

Elina Mäkinen ilmoitti olevansa esteellinen (intressijäävi, yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Elina Mäkisen tilalla tämän asian käsittelyn ajan kokouksessa oli läsnä Outi Viitanen. Outi Viitanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 18:28.

Käsittelyn kuluessa esittelijä muutti päätösehdotustaan päätöskohdan 4 osalta. Uusi päätösesitys kuuluu kokonaisuudessaan:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

1. Rautajärven koulukiinteistön ja koulun alueen kehittämiseksi ja toiminnan syntymiseksi alueelle annetaan kahden vuoden jatkoaika 31.7.2025 asti.
2. kunta ylläpitää koulukiinteistön aluetta kyseisenä aikana välttämättömiltä osin.
3. koulukiinteistön ja alueen kehittämisestä vastaavat Rautajärven kyläyhdistys ry, Rautajärven seudun kylät Oy sekä Osuuskunta Kukkian Kasvattamo.
4. koulu- ja rivitalokiinteistön tilannetta tarkastellaan uudelleen keväällä 2025, mikäli koulukiinteistön alueelle ei muodostu sellaista toimintaa, joka mahdollistaisi kiinteistön kustannusten, ylläpidon ja omistuksen siirtymistä pois kunnalta.

Päätös

Hyväksyttiin muutetun päätösesityksen mukaisesti.

KV 13.06.2023 § 31
273/00.01.01/2023

Esitys

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto päättää, että

1. Rautajärven koulukiinteistön ja koulun alueen kehittämiseksi ja toiminnan syntymiseksi alueelle annetaan kahden vuoden jatkoaika 31.7.2025 asti.
2. kunta ylläpitää koulukiinteistön aluetta kyseisenä aikana välttämättömiltä osin.
3. koulukiinteistön ja alueen kehittämisestä vastaavat Rautajärven kyläyhdistys ry, Rautajärven seudun kylät Oy sekä Osuuskunta Kukkian Kasvattamo.
4. koulu- ja rivitalokiinteistön tilannetta tarkastellaan uudelleen keväällä 2025, mikäli koulukiinteistön alueelle ei muodostu sellaista toimintaa, joka mahdollistaisi kiinteistön kustannusten, ylläpidon ja omistuksen siirtymistä pois kunnalta.

Käsittely kokouksessa

Elina Mäkinen ilmoitti olevansa esteellinen (intressijäävi, yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Valtuutettu

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 83
§ 31

23.05.2023
13.06.2023

Mäkisen tilalla kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan oli läsnä varavaltuutettu Matti Rulja.

Matti Rulja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 18:49.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 42	28.03.2023
Kunnanhallitus	§ 70	25.04.2023
Kunnanhallitus	§ 88	23.05.2023
Kunnanvaltuusto	§ 32	13.06.2023

Pälkäneveden yritysalueen vaiheittaisen asemakaavan muutoksen hyväksyminen

KH 28.03.2023 § 42

Pälkäneen kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 15.11.2022 § 47 Pälkäneveden yritysalueen asemakaavan. Asemakaava kuulutettiin lainvoimaiseksi 11.1.2023. Asemakaavaa laadittaessa tavoitteena on ollut mahdollistaa Pälkäneelle tavanomainen ohjeellinen tonttijako. Koska rakennusoikeuden määrä on kuitenkin kaavassa esitetty koko korttelia koskevana kokonaislukuna, vaatisi rakennusoikeuden jakaminen muodostettavien tonttien kesken erillistä, sitovaa tonttijakoa. Tämän laatimiseen ei kunnan sisällä ole resursseja.

Tarkoituksenmukaisinta onkin laatia vaiheittainen asemakaavan muutos, jossa tarkastellaan rakennusoikeuden esitystapaa muuttamalla se kokonaisluvusta tehokkuusluvuksi. Samalla kaavaan voidaan tehdä tarvittavia teknisiä korjauksia.

1.5.2017 voimaan tulleen maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen 50 §:n 2 momentin mukaisesti asemakaavan muutos voidaan laatia vaiheittain. Vaiheittaisella asemakaavan muutoksella voidaan muuttaa rajattua asiakokonaisuutta käsittelemättä sen ulkopuolisia asioita tai arvioimatta siihen liittymättömiä vaikutuksia. Tämä keventää kaavan laatimiseen kuluva työmäärää. Vaiheittainen asemakaavan muutos koskee ainoastaan rajattuja kaavamääräyksiä ja muilta osin olemassa oleva asemakaava jää voimaan sen rinnalle.

Kaavamuutos pyritään laatimaan kunnan omana työnä. Kyseessä on vaikutuksiltaan vähäinen kaavamuutos, joten siihen voidaan soveltaa tavanomaista lyhyempää kaavaprosessia, tiivistettynä:

1. Kunnanhallitus päättää kaavamuutoksen vireilletulosta
2. Vireilletulon kuulutus kirjeitse osallisille ja sähköisesti kunnan verkkosivuille. Tiedoksi ELY-keskukselle ja Pirkanmaan liitolle. Kuulemisaika 14 vuorokautta.
3. Kunnanhallitus päättää kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta 14 vuorokaudeksi. Osallisten kuuleminen.
4. Kunnanhallitus ja -valtuusto päättävät kaavan hyväksymisestä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 62 §:n mukaan kaavan osallisille on varattava mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Tämä toteutetaan pyytämällä osallisilta palautetta vireilletulosta ilmoittamisen yhteydessä. Lain 63.2 §:n mukaan vaikutuksiltaan vähäistä asemakaavan muutosta laadittaessa ei ole välttämätöntä laatia osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 50.2 §, 62 §, 63.2 §

Kunnanhallitus	§ 42	28.03.2023
Kunnanhallitus	§ 70	25.04.2023
Kunnanhallitus	§ 88	23.05.2023
Kunnanvaltuusto	§ 32	13.06.2023

Valmistelija Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää asettaa Pälkäneveden yritysalueen vaiheittaisen asemakaavan muutoksen laatimisen vireille ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 25.04.2023 § 70

Kunnan maankäytön suunnittelija on laatinut liitteenä olevan Pälkäneveden yritysalueen asemakaavan muutosehdotuksen.

Kaavan valmisteluvaiheessa osallisille varattiin aikaa mielipiteensä esittämiseksi kaavamuutoksesta 3.-17.4.2023. Mielipiteitä ei saatu. Kunnan rakennus- ja ympäristöjaosto ei antanut kaavasta lausuntoa.

Kaavan luonne huomioon ottaen siitä ei ollut tarpeen pyytää lausuntoa Pirkanmaan ELY-keskukselta tai Pirkanmaan liitolta, mutta kaava lähetettiin näille kuitenkin tiedoksi.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 27 §:n mukaan vaikutukseltaan vähäistä asemakaavan muutosta koskeva ehdotus on pidettävä julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 19 § 6.
Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 27 §

Valmistelija Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää asettaa Pälkäneveden yritysalueen vaiheittaisen asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville 14 vuorokauden ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 23.05.2023 § 88

Pälkäneveden yritysalueen asemakaavan muutosehdos on ollut julkisesti nähtävillä 2.-16.5.2023. Pirkanmaan liitto ja Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaosto totesivat, ettei niillä ole lausuttavaa kaavasta. Pirkanmaan ELY-keskus totesi lausunnossaan, että maanteiden

Kunnanhallitus	§ 42	28.03.2023
Kunnanhallitus	§ 70	25.04.2023
Kunnanhallitus	§ 88	23.05.2023
Kunnanvaltuusto	§ 32	13.06.2023

vaikutusalueille rakennettaessa on kuultava ELY-keskuksen liikennevastuualuetta naapurina.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 52 §:n mukaan asemakaavan hyväksyy valtuusto. Kuntalain (410/2015) 93 §:n mukaan kunnanhallituksen on valmisteltava valtuustossa käsiteltävät asiat.

Toimivallan peruste Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999 § 52
Kuntalaki (410/2015) 93 §

Valmistelija Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus esittää asemakaavaa valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KV 13.06.2023 § 32
199/10.02.03/2023

Esitys Kunnanhallitus:

Valtuusto hyväksyy Pälkäneveden yritysalueen asemakaavan.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- Liite 22 Pälkäneveden yritysalueen vaihekaava_Hyväksymisvaihe_Kaavakartta ja poistuva kaavakartta_23.5.2023
- Liite 23 Pälkäneveden yritysalueen vaihekaava_Hyväksymisvaihe_Kaavaselostuksen liitteet_23.5.2023
- Liite 24 Pälkäneveden yritysalueen vaihekaava_Hyväksymisvaihe_Kaavaselostus_23.5.2023

Kunnanvaltuusto	§ 53	15.11.2022
Kunnanhallitus	§ 241	20.12.2022
Kunnanhallitus	§ 74	25.04.2023
Kunnanvaltuusto	§ 33	13.06.2023

Valtuustoaloite: työryhmän perustaminen sen selvittämiseksi, onko kunnalla tarvetta uudelle ja nykyaikaiselle vapaa-aikakeskukselle

KV 15.11.2022 § 53

Valtuustoryhmä Joshua Haili teki valtuustolle valtuustoaloitteen, jossa esitetään työryhmän perustamista sen selvittämiseksi, onko kunnalla tarve uudelle ja nykyaikaiselle vapaa-aikakeskukselle.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 138 §

Käsittely kokouksessa Puheenjohtaja totesi että valtuustoaloite on jätetty hallintosäännön 138 §:n mukaisena aloitteena, ja että valtuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös Valtuustoaloite lähetetään kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

KH 20.12.2022 § 241

Valtuustoryhmä Joshua Haili on tehnyt valtuustoaloitteen työryhmän perustamisesta selvittämään uuden ja nykyaikaisen vapaa-aikakeskuksen tarvetta Pälkäneellä.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 138 §

Valmistelija Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen valmisteltavaksi sivistyspalveluille, elinvoimapaalveluille ja teknisille palveluille 25.4.2023 mennessä.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 25.04.2023 § 74

Pälkäneen kunnan johtoryhmä on käynyt läpi aloitteen sisältöä muutamassa johtoryhmän kokouksessa. Johtoryhmä ei tunnista tarvetta kyseisen työryhmän perustamiselle tässä vaiheessa.

Harjutuulen myynnin jälkeen tuli joitakin yhteydenottoja yrittäjiltä, jotka olivat käyttäneet Harjutuulen salia. Yrittäjille löytyi kuitenkin korvaavat tilat. Eniten harrastetilakeskustelua käytiin siinä vaiheessa, kun Nuijantalon

Kunnanvaltuusto	§ 53	15.11.2022
Kunnanhallitus	§ 241	20.12.2022
Kunnanhallitus	§ 74	25.04.2023
Kunnanvaltuusto	§ 33	13.06.2023

tulevaisuus oli kysymysmerkkinä. Koska asia ratkesi kuitenkin niin, että kunta osti talon, varmistui jatkuvuus Valkeakoski-opiston tilojen sekä järjestöjen ja yhdistysten kokoontumistilojen suhteen Nuijantalolla.

Nuijantalons Lotta-huone on tarvittaessa varattavissa eri kokouksille ja lyhytaikaiselle etätyötarpeelle ja lisäksi Luopioisissa toimii Hub Toivola, josta on mahdollisuus varata etätyötiloja.

Aloitteen tekijä on varmasti oikeassa siinä, että osa kunnan nykyisistä tiloista on vanhentuneita, eikä täytä esteettömyysvaatimuksia. Uuden vapaa-aikakeskuksen perustaminen pelkästään ns. vapaa-ajan palveluiden tarpeiden täyttämiseksi olisi kuitenkin mittava investointi ja tulisi vaatimaan kunnalta myös henkilöstöresursointia talon toimintojen pyörittämiseen.

Kunnalla on tavoitteena tämän vuoden aikana tehdä selvitys Pälkäneen keskusta-alueen koulujen ja päiväkotien tilanteesta. Mikäli tämä selvitys tulee johtamaan esitykseen uudisrakentamisen valmistelusta, voidaan aloitteessa esiin nostetut asiat ja niiden ajankohtaisuus käydä läpi samassa yhteydessä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 138 §

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi kunnan johtoryhmän valmistelun valtuustoaloitteeseen sekä esittää sen tiedoksi merkittäväksi valtuustolle.

2. esittää valtuustolle, että valtuustoaloite ei johda toimenpiteisiin ja on loppuunkäsitelty.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KV 13.06.2023 § 33
435/00.01.02/2022

Esitys

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto päättää

1. merkitä tiedoksi kunnan johtoryhmän valmistelun valtuustoaloitteeseen tiedoksi.

2. todeta ettei valtuustoaloite johda toimenpiteisiin ja on loppuunkäsitelty.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto	§ 53	15.11.2022
Kunnanhallitus	§ 241	20.12.2022
Kunnanhallitus	§ 74	25.04.2023
Kunnanvaltuusto	§ 33	13.06.2023

Liitteet

Liite 25	Valtuustoaloite työryhmän perustamiseksi vapaa-ajankeskuksen tarpeen selvittämiseksi
-------------	--

Kunnanvaltuuston kokousaikataulu syyskaudelle 2023

KH 23.05.2023 § 96

Valtuusto kokoontuu päättäminään aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi. Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljännen valtuutetuista sitä pyytävässä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällainen asia on valmisteltava kiireellisesti.

Valtuuston kutsuu koolle puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Kokouskutsu voidaan lähettää sähköisesti, jos tähän tarvittavat tekniset välineet ja yhteydet ovat käytettävissä.

Valtuuston esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja esitykset valtuuston päätöksiksi, on lähetettävä kokouskutsun yhteydessä, jos eivät erityiset syyt ole esteenä.

Kokouskutsut sekä esityslistat liitteineen ja oheismateriaaleineen julkaistaan luottamushenkilöiden sähköiseen kokouspalveluun, asiakirjoja ei lähetetä postitse.

Toimivallan peruste

Kuntalaki 94 § ja 140 §
Hallintosääntö 105–106 §

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto päättää syyskaudella 2023 pitää kokouksensa 29.8. ja 24.10. klo 18 alkaen sekä 28.11. klo 15 alkaen ellei asioiden kiireellisyys tai muu välttämätön syy edellytä muuta kokousajankohtaa.

Kokouskutsu ja esityslista julkaistaan vähintään neljä päivää ennen kokousta sähköiseen kokouspalveluun. Valtuusto tiedottaa esityslistan julkaisusta kunkin vaaliliiton 1. ja 2. varavaltuutetulle. Samassa aikataulussa esityslista julkaistaan kunnan yleiseen tietoverkkoon

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KV 13.06.2023 § 34
414/00.02.00/2022

Esitys

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 96
§ 34

23.05.2023
13.06.2023

Valtuusto päättää syyskaudella 2023 pitää kokouksensa 29.8. ja 24.10. klo 18 alkaen sekä 28.11. klo 15 alkaen ellei asioiden kiireellisyys tai muu välttämätön syy edellytä muuta kokousajankohtaa.

Kokouskutsu ja esityslista julkaistaan vähintään neljä päivää ennen kokousta sähköiseen kokouspalveluun. Valtuusto tiedottaa esityslistan julkaisusta kunkin vaaliliiton 1. ja 2. varavaltuutetulle. Samassa aikataulussa esityslista julkaistaan kunnan yleiseen tietoverkkoon

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Valtuustoaloite: Liikenneturvallisuuden parantaminen VT12:lla

KV 13.06.2023 § 35
340/08.00/2023

Kokoomuksen valtuustoryhmä esittää, että Pälkäneen kunta ryhtyy toimenpiteisiin VT12:n liikenneturvallisuuden parantamiseksi.

Valtuustoaloite merkitään pöytäkirjan liitteeksi.

Käsittely kokouksessa Puheenjohtaja totesi että valtuustoaloite on jätetty hallintosäännön 139 §:n mukaisena aloitteena, ja että valtuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös Valtuusto merkitsi valtuustoaloitteen tiedoksi ja lähetti sen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Liitteet

Liite 26 Valtuustoaloite: Liikenneturvallisuuden parantaminen VT12:lla

Valtuustoaloite: Vaaterahan maksaminen varhaiskasvatuksen henkilöstölle

KV 13.06.2023 § 36
339/01.02.00/2023

Pälkäneen SDP:n valtuustoryhmä esittää, että Pälkäneen kunta selvittää vaaterahan käyttöönoton kustannukset sekä varaa selvityksen jälkeen rahaa vaaterahan maksamista varten sivistyspalveluiden budjettiin.

Valtuustoaloite merkitään pöytäkirjan liitteeksi.

Käsittely kokouksessa

Puheenjohtaja totesi että valtuustoaloite on jätetty hallintosäännön 139 §:n mukaisena aloitteena, ja että valtuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi ja lähetti sen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Liitteet

Liite 27 Valtuustoaloite vaaterahan maksamiseksi varhaiskasvatuksen henkilöstölle

Valtuustoaloite: Kunnan ylläpitämien koirapuistojen perustaminen Pälkäneelle sekä Luopioisten kylään

KV 13.06.2023 § 37

341/10.03.01/2023

Valtuustoryhmä Joshua Haili esittää kunnan ylläpitämien koirapuistojen perustamista Pälkäneelle sekä Luopioisten kylään.

Valtuustoaloite merkitään pöytäkirjan liitteeksi.

Käsittely kokouksessa

Puheenjohtaja totesi että valtuustoaloite on jätetty hallintosäännön 139 §:n mukaisena aloitteena, ja että valtuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Valtuusto merkitsi valtuustoaloitteen tiedoksi ja lähetti sen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Liitteet

Liite 28 Valtuustoaloite kunnan ylläpitämien koirapuistojen perustamiseksi Pälkäneelle sekä Luopioisten kylään

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 17, § 18, § 19, § 23, § 35, § 36, § 37

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalaki (410/2015) 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 20, § 21, § 22, § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen *asianosaisten* tietoon silloin, kun päätös on kuntalain 140 §:n mukaisesti asetettu yleisesti nähtäville (MRL § 188).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus

Puhelinnumero: 029 564 2200

Faksinumero: 029 564 2269

Valitusviranomaisen virasto on avoinna ma-pe klo 8–16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pälkäneen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne
Käyntiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne
Sähköpostiosoite: palkane@palkane.fi
Puhelinnumero: 03 579 11

Pälkäneen kunnan kirjaamo on avoinna ma- pe klo 9–15.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi kunnan yleiseen tietoverkkoon x.x.2023.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi

- kirjeellä, joka on lähetetty x.x.2023
- sähköpostilla, joka on lähetetty x.x.2023