

Pälkäneen Aluelämpö Oy:n ylläpitämään kaukolämpöverkkoon on vuoden 2023 aikana liittymässä neljä uutta liittymää. Kaukolämpöverkkoon liittyvien uusien asiakkaiden tarvitsema tehontarve on 0,8-1,0 MW. Kasvaneen kysynnän vuoksi Aluelämpö selvitti syksyn 2022 aikana mahdollisuutta uudelle lämmöntuotannolle. Selvityksen perusteella päädyttiin ratkaisuun rakentaa uusi kaukolämpölinja Aapiskukon korttelialueelle. Linjan pituus on noin 1,1 kilometriä.

Uuden linjan lisäksi tarkoituksena on uudistaa nykyistä kaukolämpöverkkoa Pälkäneen keskustan alueella Onkkaalantiellä sekä Keskustiellä. Uudistus parantaa nykyisen linjan virtausta pienentämällä painehävikkiä sekä varmistaa raskaspolttoöljylaitokselta lähtevien, varsin kirjavan kokoisten kaukolämpöputkistojen toimintaa. Rengasverkko parantaa myös tulevaisuudessa verkon huoltovarmuutta ja varautumista mahdollisiin katkoihin.

Pälkäneen Aluelämmön investointihanke on kuntastrategian mukainen ja edistää kunnan hiilipäästöjen vähennystavoitteita. Urakka on kilpailutettu julkisena hankintana helmikuussa 2023 ja Aluelämmön hallitus valitsi urakoitsijaksi KVL-Tekniikka Oy:n. Hankkeen rahoitusta varten Aluelämpö on pyytänyt 400 000 euron lainatarjoukset Kangasalan Seudun Osuuspankista ja Kuntarahoituksesta. Edullisemman tarjouksen antoi Kuntarahoitus. Kuntarahoituksen tarjouksessa laina on sidottu 12 kuukauden euriboriin ja lainan marginaali on +0,36 % ensimmäiset kolme vuotta, jonka jälkeen marginaalia voidaan tarkistaa (hinnoittelukatko 3 vuotta). Ensimmäiset kolme vuotta lainassa ovat lyhennysvapaita, minkä jälkeen laina lyhennettäisiin pois neljässä vuodessa (lyhennykset 100 000 euroa vuosittain tasalyhenteisinä, korko maksetaan 12 kk välein). Nykyisen kaukolämpölaitoksen lainan lyhennykset päättyvät vuoteen 2026 ja ovat olleet noin 139 000 euroa vuodessa. Kuntarahoituksen lainatarjouksen ehtona on kunnan 100 % omavelkainen takaus.

Kaukolämpöhankkeen urakka aloitetaan ja sopimus solmitaan, kun rahoituksen osalta saadaan varmuus. Pälkäneen Aluelämpö Oy pyytää Pälkäneen kunnalta omavelkaista takausta 400 000 euron lainalle Kuntarahoitus Oy:ltä edellä mainituin ehdoin.

Pälkäneen kunnan konserniohjeen (KV 13.12.2022 § 61) mukaan kunta voi myöntää valtuuston päätöksellä omavelkaisia takauksia, joiden suuruus ja takausprovisioiden tarve määritellään päätöksen yhteydessä. Myönnettävät takaukset on turvattava riittäväillä vastavakuuksilla. Takauksia myönnettäessä on huomioitava lisäksi kuntalain 129 §:n mukaisesti, että kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 81 §, kuntalaki 129 §

Valmistelija

Markus Jaakkola, talousjohtaja
p. 050 469 8477, markus.jaakkola@palkane.fi

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

1. valtuusto päättää antaa 100 %:n omavelkaisen takauksen Pälkäneen Aluelämpö Oy:n Kuntarahoituksen 400 000 euron lainalle uuden kaukolämpölinjan rakentamiseen Aapiskukon korttelialueelle.
2. valtuusto päättää periä Pälkäneen Aluelämpö Oy:ltä 0,5 %:n suuruisen takausprovisio. Takausprovisio lasketaan vuosittain takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta per 31.12.
3. Pälkäneen Aluelämpö Oy:ltä vaaditaan takauksesta takauksen määrää vastaava vastavakuus Pälkäneen kunnalle.
4. lainan takauksen riittäväksi katsottavana vakuutena toimii Pälkäneen Aluelämmön Aapiskukon korttelialueelle rakennettava kaukolämpölinja.

Käsittely kokouksessa

Rainer Zeitlin ilmoitti olevansa esteellinen (intressijäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kokouksen puheenjohtajana toimi tämän asian käsittelyn ajan kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Erkki Hyöki.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KV 11.04.2023 § 13

Esitys

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto päättää

1. antaa 100 %:n omavelkaisen takauksen Pälkäneen Aluelämpö Oy:n Kuntarahoituksen 400 000 euron lainalle uuden kaukolämpölinjan rakentamiseen Aapiskukon korttelialueelle.
2. periä Pälkäneen Aluelämpö Oy:ltä 0,5 %:n suuruisen takausprovisio. Takausprovisio lasketaan vuosittain takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta per 31.12.
3. että Pälkäneen Aluelämpö Oy:ltä vaaditaan takauksesta takauksen määrää vastaava vastavakuus Pälkäneen kunnalle.
4. että lainan takauksen riittäväksi katsottavana vakuutena toimii Pälkäneen Aluelämmön Aapiskukon korttelialueelle rakennettava kaukolämpölinja.

Käsittely kokouksessa

Varavaltuutettu Markku Koskelo (yhteisöjäävi) ja valtuutettu Rainer Zeitlin (intressijäävi) ilmoittivat olevansa esteellisiä, ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Asian käsittelyn aluksi puheenjohtaja esitti, että päätösesityksen kohtaan yksi lisätään seuraava lause: *Takaus kattaa lainan pääoman lisäksi lainan korot, viivästyskorot sekä mahdolliset muut kulut.*

Muutettu päätösesitys on kokonaisuudessaan seuraava:

Kunnanvaltuusto päättää

1. antaa 100 %:n omavelkaisen takauksen Pälkäneen Aluelämpö Oy:n Kuntarahoituksen 400 000 euron lainalle uuden kaukolämpölinjan rakentamisen Aapiskukon korttelialueelle. Takaus kattaa lainan pääoman lisäksi lainan korot, viivästyskorot sekä mahdolliset muut kulut.

2. periä Pälkäneen Aluelämpö Oy:ltä 0,5 %:n suuruisen takausprovision. Takausprovisio lasketaan vuosittain takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta per 31.12.

3. että Pälkäneen Aluelämpö Oy:ltä vaaditaan takauksesta takauksen määrää vastaava vastavakuus Pälkäneen kunnalle.

4. että lainan takauksen riittäväksi katsottavana vakuutena toimii Pälkäneen Aluelämmön Aapiskukon korttelialueelle rakennettava kaukolämpölinja.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti muutetun päätösesityksen mukaisesti.

KH 06.06.2023 § 106

Pälkäneen kunnanvaltuusto on myöntänyt 100 % omavelkaisen takauksen Pälkäneen Aluelämpö Oy:lle kaukolämpölinjan rakentamista varten otettavalle 400 000 euron lainalle (KV 11.4.2023 § 13). Kunnanvaltuuston myöntämään takauspäätökseen on tarpeen tarkentaa muutamia kohtia, jotta rahoituksen saaminen ei jää kiinni puutteellisista muotoseikoista. Kuntarahoituksella on tietyt sääntelystä ja viranomaisvaatimuksista johtuvat kriteerit takauspäätösten sisällölle, joiden tulee kaikkien täytyä rahoituksen saamiseksi. Ohjeistusta on kiristetty ja tarkennettu viime aikoina, mistä johtuen Kuntarahoitus ei hyväksy sellaisia kuntien takauspäätöksiä, jotka eivät sisällä kaikkia vaadittuja muotoseikkoja ja kriteereitä.

Keskeisiä takauspäätöksessä mainittavia asioita ovat esimerkiksi takauksen kattaminen lainan pääoman lisäksi täysimääräisesti myös lainan korot, viivästyskorot ja erinäiset muut kulut ja maksut (niin sanotut lainan liitännäiskustannukset). Lisäksi lainan takauspäätöksessä tulee olla maininta 100 % omavelkaisesta takauksesta. Takauspäätöksen tulee kattaa siis täysimääräisenä myös taattavan rahoituksen koko elinkaari.

Rahoittajan käytännön mukaan takauksen päättymispäivän tulee olla vähintään vuoden myöhäisempi kuin lainan viimeisen takaisinmaksupäivän. Pälkäneen Aluelämpö Oy:n Kuntarahoitukselta pyytämän lainatarjouksen laina-aika on seitsemän (7) vuotta, mutta rahoittajan käytännön mukaan takauksen päättymispäivän on oltava vähintään yhden (1) vuoden myöhäisempi kuin lainan viimeinen takaisinmaksupäivä. Näin ollen takausta esitetään myönnettäväksi enintään kahdeksan (8) vuoden laina-ajalle. Takauspäätös kattaa täysimääräisenä taattavan rahoituksen koko elinkaaren ja takaus annetaan enintään 100 % takauksena päävelasta ja sen liitännäiskustannuksista.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 81 §, kuntalaki 129 §

Valmistelija Markus Jaakkola, talousjohtaja
p. 050 469 8477, markus.jaakkola@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

1. Valtuusto päättää antaa 100 %:n omavelkaisen takauksen Pälkäneen Aluelämpö Oy:n Kuntarahoituksen enintään 400 000 euron suuruiseen ja enintään 8 vuoden pituiseen lainaan uuden kaukolämpölinjan rakentamiseen Aapiskukon korttelialueelle. Takaus kattaa lainan pääoman ja lyhennysten lisäksi lainan korot, viivästyskorot sekä mahdolliset muut liitännäiskustannukset lainan koko elinkaaren ajalta.

2. Valtuusto päättää periä Pälkäneen Aluelämpö Oy:ltä 0,5 %:n suuruisen takausprovisio. Takausprovisio lasketaan vuosittain takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta per 31.12.

3. Pälkäneen Aluelämpö Oy:ltä vaaditaan takauksesta takauksen määrää vastaava vastavakuus Pälkäneen kunnalle.

4. Lainan takauksen riittäväksi katsottavana vakuutena toimii Pälkäneen Aluelämmön Aapiskukon korttelialueelle rakennettava kaukolämpölinja.

Käsittely kokouksessa

Rainer Zeitlin ilmoitti olevansa esteellinen (intressijäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kokouksen puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan toimi hallituksen 1. varapuheenjohtaja Erkki Hyöki.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KV 13.06.2023 § 29
196/02.05.07/2023

Esitys

Kunnanhallitus:

Valtuusto päättää

1. antaa 100 %:n omavelkaisen takauksen Pälkäneen Aluelämpö Oy:n Kuntarahoituksen enintään 400 000 euron suuruiseen ja enintään 8 vuoden pituiseen lainaan uuden kaukolämpölinjan rakentamiseen Aapiskukon korttelialueelle. Takaus kattaa lainan pääoman ja lyhennysten lisäksi lainan korot, viivästyskorot sekä mahdolliset muut liitännäiskustannukset lainan koko elinkaaren ajalta.

2. periä Pälkäneen Aluelämpö Oy:ltä 0,5 %:n suuruisen takausprovisio. Takausprovisio lasketaan vuosittain takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta per 31.12.

3. että Pälkäneen Aluelämpö Oy:ltä vaaditaan takauksesta takauksen määrää vastaava vastavakuus Pälkäneen kunnalle.

4. että lainan takauksen riittäväksi katsottavana vakuutena toimii Pälkäneen Aluelämmön Aapiskukon korttelialueelle rakennettava kaukolämpölinja.

Käsittely kokouksessa

Markku Koskelo (yhteisöjäävi) ja Rainer Zeitlin (intressijäävi) ilmoittivat olevansa esteellisiä, ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.